

B)6.
DAF
GAP
Dicont
SERGEP



5

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 14/2019

PROPOSTA N.º 036/2019/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 17/07/19

DELIBERAÇÃO N.º 267/19

ASSUNTO: DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO, SITA EM PONTES, FREGUESIA DE GÂMBIA PONTES E ALTO DA GUERRA, À COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA "FORÇA DE TODOS"

Considerando que:

Em 1995, foi aprovado o Loteamento Municipal da Cooperativa da Habitação e Construção Económica "Força de Todos", pela proposta 223/95/DHU, constituído por 82 lotes de terreno;

A Cooperativa de Habitação e Construção Económica "Força de Todos", C.R.L. é proprietária do lote n.º 76, com a área de 587,41m², descrito na CRP de Setúbal, sob o n.º 579/19970407, da freguesia de Gâmbia Ponte e Aldo da Guerra, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 1560 da mesma freguesia;

Há interesse, por parte da referida cooperativa, em legalizar as obras de ampliação da sua sede, pelo que se torna necessário o aumento da área do lote n.º 76, para que passe a ter a área de 950,00m²;

Foi aprovada a alteração ao Loteamento Municipal CHE Força de Todos – Pontes, pela deliberação da câmara n.º 183/18, de 20 de junho, no que diz respeito ao referido lote n.º 76, onde foi proposto que o mesmo, com a área de 587,41m², passe a ter a área de 950,00 m², representando, portanto, a diferença de áreas de 362,59m²;

Foi aprovado, por deliberação de câmara n.º105/19, de 06/03/2019 - Proposta n.º12/19/DAF/DICONT/SERGEP, sancionada pela Assembleia Municipal, em 29/04/2019, a desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 362,59m², sito na Rua dos Resistentes - Pontes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, para complemento do lote n.º76 do já referido loteamento;

Por conseguinte, a parcela de terreno desafetada do domínio público, encontra-se em domínio privado deste Município, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 2312/20190603, da freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo P3770, da mesma freguesia.

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado relatório de avaliação, nos termos do qual, para a referida parcela de terreno, foi atribuído o valor de €6408,85 (seis mil quatrocentos e oito euro e oitenta e cinco cêntimos), homologado em 12/11/2018.

Assim, propõe-se:

- a) A cedência, a título gratuito, da parcela de terreno, com área de 362,59m², sita na Rua dos Resistentes – Pontes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, para complemento do lote n.º 76, do loteamento Municipal CHE “Força de Todos”, que confronta de norte com lote 76 do Loteamento Municipal CHE “Força de Todos”, de sul e de poente com Rua dos Resistentes, de nascente com Domínio Público Municipal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º2312/20190603, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P3770, da freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, à Cooperativa de Habitação e Construção Económica Força de Todos, CRL; e
- b) Autorizar a Sr. Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura e assinar os demais documentos.

Mais se propõe a aprovação, em minuta, a parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o disposto no n.º 3 e no n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

Helena Moreira

O CHEFE DE DIVISÃO

Silvia

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

[Assinatura]

O PROPONENTE

D.ª Dora Perez

APROVADA / REJEITADA por : — Votos Contra; — Abstenções; 10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

[Assinatura]

O PRESIDENTE DA CÂMARA

D.ª Dora Perez

N.º: 06/2018

Data: 06/11/2018

De : COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Proc. N.º

Para : Sr.ª Diretora do DURB

Assunto : RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

A - LOCALIZAÇÃO

Parcela de terreno situada nas Pontes, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a desafetar do Domínio Público Municipal.

B – CARACTERIZAÇÃO

A avaliação respeita à parcela de terreno, com a área de 362,59 m², a desafetar do domínio público para complemento do lote n.º 76, destinado a equipamento (sede da cooperativa) do loteamento Municipal da CHE "Força de Todos, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.

De acordo com a planta de alteração ao loteamento, aprovado por Deliberação de Câmara n.º 183/18, de 20/06, o lote 76, foi aumentado da área de 362,59 m² que irá permitir a ampliação da sede em 97,00 m² sendo a restante área de 265,59 m² destinada a campo de jogos e logradouro.

C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado à Comissão de Avaliação, a pedido da Seção de Contratação Pública e Património a avaliação acima referida considerou, esta comissão, que a avaliação deveria enquadrar-se nos termos do disposto nas alíneas b) (15,00 €/m²) e d) (25,0 m²), do ponto 6, da Acta de 16/04/2012, desta comissão.

Pelo exposto, considera-se que o valor a atribuir à parcela seja:

$$97,00 \times 25,0 = 2.425,00 \text{ €}$$

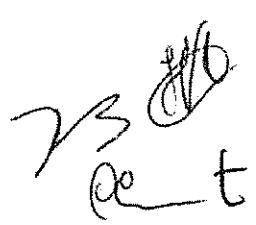
$$265,59 \times 15 = 3.983,85 \text{ €}$$

O valor total proposto para a parcela é de 6.408,85 €

(São seis mil quatrocentos e oito euros e oitenta e cinco cêntimos)

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAFRH/ DIGEF/SECPP.

Setúbal 06 de novembro de 2018



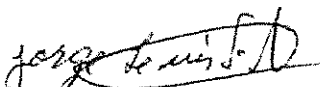
NOTA INTERNA

N.º: 06/2018

Data: 06/11/2018

A Comissão de Avaliação


Arq. Joaquim Branco


Eng. Jorge Barros


Arq. Clemente T. Rodrigues

Tratamento.

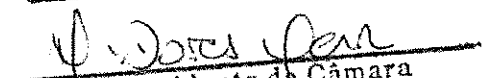
A Sr. Presidente

re homologação.

libre
9 Nov 2018

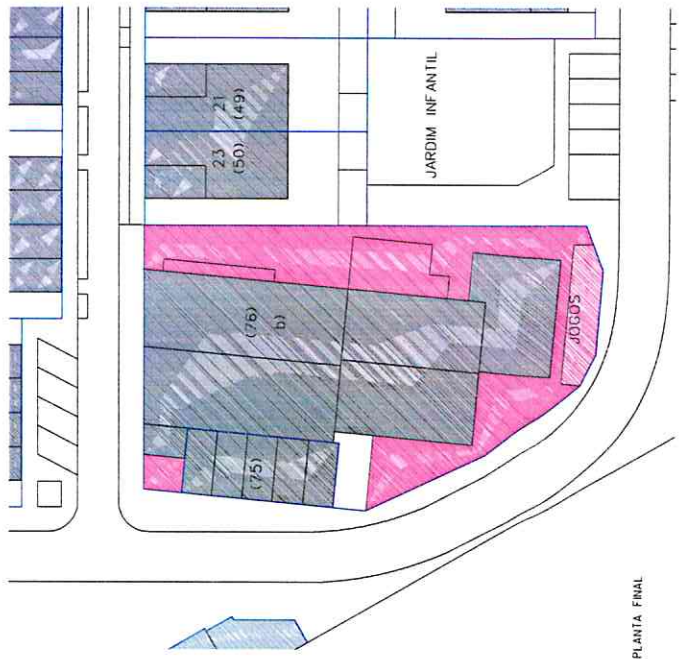
Homologado

12 / 11 / 18


A Presidente da Câmara
M.ª Dorcas Meira



PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO



PLANTA FINAL

QUADRO DA PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO

LOTE		PISOS		FOGOS/ TIPOLOGIA		USO		SUPERFÍCIE TOTAL DE PAVIMENTOS		OBSERVAÇÕES	
Nº	ÁREA							HABIT. EXISTENTE	GARAGEM ARREC. OUTROS		
73	56,55	1	-	-	-	GAR	-	-	56,55	-	-
74	167,89	1	-	-	-	GAR	-	-	167,89	-	-
75	93,77	1	-	-	-	GAR	-	-	93,77	-	-
76	950,00	1	-	-	-	EQUIP	-	-	950,00	-	-
77	111,84	1	-	-	-	GAR	-	-	111,84	-	-
78	57,01	1	-	-	-	GAR	-	-	57,01	-	-

QUADRO DA PLANTA FINAL

LOTE		PISOS		FOGOS/ TIPOLOGIA		USO		SUPERFÍCIE TOTAL DE PAVIMENTOS		OBSERVAÇÕES	
Nº	ÁREA							HABIT. GARAGEM ARREC. OUTROS			
73	56,55	1	-	-	-	GAR	-	-	56,55	-	-
74	167,89	1	-	-	-	GAR	-	-	167,89	-	-
75	93,77	1	-	-	-	GAR	-	-	93,77	-	-
76	950,00	1	-	-	-	EQUIP	-	-	800,00	-	-
77	111,84	1	-	-	-	GAR	-	-	111,84	-	-
78	57,01	1	-	-	-	GAR	-	-	57,01	-	-

Ampliação do lote 76 = 362,59 m2

Ampliação da área da sede = 97,00 m2

Restante área (Campo de Jogos e Logradouro) = 265,59 m2



ÁREA A DESAFETAR DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

		ASSUNTO : LOTEAMENTO MUNICIPAL CHE FORÇA DE TODOS - PONTES		Nº. Arq.
LOCAL : FREGUESIA DE CAMBIA, PONTES E ALTO DA GUERRA		PROJECTO : ALTERAÇÃO AO LOTE 76		Proc. Nº.
TÉCNICOS :		DESENHO : PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO E FINAL		Escala: 1/500