

B)3.
GAF
DAF
DICON-T
SERGEP



4

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 05/2019

PROPOSTA N.º 012/2019/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 06/03/19

DELIBERAÇÃO N.º 105/19

ASSUNTO: **DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO, SITA EM PONTES, FREGUESIA DE GÂMBIA PONTES E ALTO DA GUERRA**

Considerando que:

Em 1995, foi aprovado o Loteamento Municipal da Cooperativa da Habitação e Construção Económica "Força de Todos", pela proposta 223/95/DHU, constituído por 82 lotes de terreno;

A Cooperativa de Habitação e Construção Económica "Força de Todos", C.R.L. é proprietária do lote n.º 76, com a área de 587,41m², descrito na CRP de Setúbal, sob o n.º 579/19970407, da freguesia de Gâmbia Ponte e Aldo da Guerra, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 1560 da mesma freguesia;

Há interesse, por parte da referida Cooperativa de Habitação e Construção Económica "Força de Todos", em legalizar as obras de ampliação da sua sede;

De forma a permitir a legalização das obras de ampliação efetuadas na sede da Cooperativa, torna-se necessário o aumento de área do lote n.º 76, para que passe a ter a área de 950,00m²;

Foi aprovada a alteração ao Loteamento Municipal CHE Força de Todos – Pontes, pela deliberação da câmara n.º 183/18, de 20 de Junho, no que diz respeito ao referido lote n.º 76, onde foi proposto que o lote n.º 76, com a área de 587,41m², passe a ter a área de 950,00 m², sendo a diferença de áreas 362,59m²;

O terreno sobranço do loteamento, domínio público municipal tem a área de 7 830.23m², sendo que o município é proprietário e legítimo possuidor do domínio público;

Se torna necessário a desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 362,59m², sito na Rua dos Resistentes - Pontes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, que confronta de Norte com lote 76 do Loteamento Municipal CHE Força de Todos, de Sul com Rua dos Resistentes, de Nascente com Domínio Público Municipal, e de Poente com Rua dos Resistentes, que integra o domínio público municipal, e consequentemente, a sua integração no domínio privado

municipal, para posterior doação à CHE "Força de Todos", para complemento do lote n.º 76 do já referido loteamento;

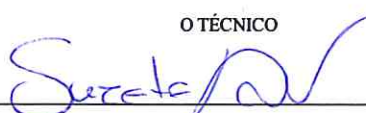
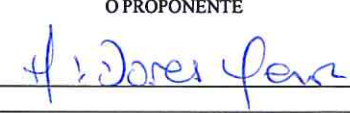
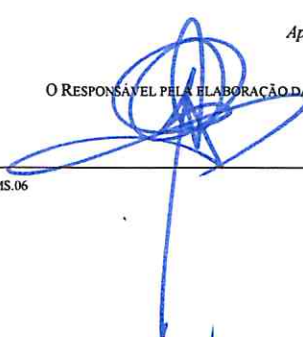
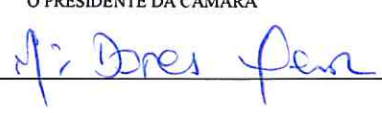
Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado relatório de avaliação, nos termos do qual, para a referida parcela de terreno, foi atribuído o valor de € 6408,85 (seis mil quatrocentos e oito euros e oitenta e cinco cêntimos), homologado em 12/11/2018.

Assim, propõe-se:

A desafetação do domínio público municipal, de uma parcela de terreno, sita na Rua dos Resistentes - Pontes, que confronta de Norte com Lote 76 do Loteamento Municipal CHE "Força de Todos", de Sul com Rua dos Resistentes, de Nascente com Domínio Público Municipal e de Poente com Rua dos Resistentes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, com a área de 362,59m², para integração no domínio privado do Município; e

Que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e submeta à apreciação da Assembleia Municipal, depois de decorrido o prazo legal de afixação do edital para eventual oposição, legítima e devidamente fundamentada de interessados.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.º 3 e 4 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO  _____	O CHEFE DE DIVISÃO  _____
O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO  _____	O PROPONENTE  _____
APROVADA / REJEITADA por : _____ Votos Contra; _____ Abstencões; _____ 10 Votos a Favor.	
<i>Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro</i>	
O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA  _____	O PRESIDENTE DA CÂMARA  _____

De : **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para : **Sr.ª Diretora do DURB**

Assunto : **RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO**

A - LOCALIZAÇÃO

Parcela de terreno situada nas Pontes, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a desafetar do Domínio Público Municipal.

B – CARACTERIZAÇÃO

A avaliação respeita à parcela de terreno, com a área de 362,59 m², a desafetar do domínio público para complemento do lote n.º 76, destinado a equipamento (sede da cooperativa) do loteamento Municipal da CHE "Força de Todos, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.

De acordo com a planta de alteração ao loteamento, aprovado por Deliberação de Câmara n.º 183/18, de 20/06, o lote 76, foi aumentado da área de 362,59 m² que irá permitir a ampliação da sede em 97,00 m² sendo a restante área de 265,59 m² destinada a campo de jogos e logradouro.

C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado à Comissão de Avaliação, a pedido da Seção de Contratação Pública e Património a avaliação acima referida considerou, esta comissão, que a avaliação deveria enquadrar-se nos termos do disposto nas alíneas b) (15,00 €/m²) e d) (25,0 m²), do ponto 6, da Acta de 16/04/2012, desta comissão.

Pelo exposto, considera-se que o valor a atribuir à parcela seja:

$$97,00 \times 25,0 = 2.425,00 \text{ €}$$

$$265,59 \times 15 = 3.983,85 \text{ €}$$

O valor total proposto para a parcela é de 6.408,85 €

(São seis mil quatrocentos e oito euros e oitenta e cinco centimos)

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAFRH/ DIGEF/SECPP.

Setúbal 06 de novembro de 2018

A Comissão de Avaliação


Arq. Joaquim Branco


Eng. Jorge Barros


Arq. Clemente T. Rodrigues

TConhecuto.

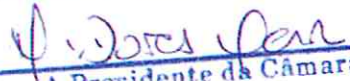
A Sr. Presidente

pe homologaçã.

libre
9 Nov 2018

Homologado

12 / 11 / 18


A Presidente da Câmara
M.ª Dorcas Meira



PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO



PLANTA FINAL

QUADRO DA PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO

LOTE	PISOS		FOCOS/ TIPOLOGIA	USO		SUPERFÍCIE TOTAL DE PAVIMENTOS		OBSERVAÇÕES
	Nº	ÁREA				HABIT. EXISTENTE	GARAGEM ARREC. PROPOSTA	
73	56,55	1	-	GAR	-	-	56,55	-
74	167,89	1	-	GAR	-	-	167,89	-
75	93,77	1	-	GAR	-	-	93,77	-
76	950,00	1	-	EQUIP	-	-	800,00	a) INCLUI 2 ARREC.
77	111,84	1	-	GAR	-	-	111,84	b) SEDE COOP.
78	57,01	1	-	GAR	-	-	57,01	c) INCLUI 1 ARREC.

QUADRO DA PLANTA FINAL

LOTE	PISOS		FOCOS/ TIPOLOGIA	USO	SUPERFÍCIE TOTAL DE PAVIMENTOS		OBSERVAÇÕES
	Nº	ÁREA			HABIT.	GARAGEM ARREC. OUTROS	
73	56,55	1	-	GAR	-	-	-
74	167,89	1	-	GAR	-	-	-
75	93,77	1	-	GAR	-	-	-
76	950,00	1	-	EQUIP	-	800,00	a) INCLUI 2 ARREC.
77	111,84	1	-	GAR	-	-	b) SEDE COOP.
78	57,01	1	-	GAR	-	-	c) INCLUI 1 ARREC.

Ampliação do lote 76 = 362,59 m²

Ampliação da área da sede = 97,00 m²

Restante área (Campo de Jogos e Logradouro) = 265,59 m²



ÁREA A DESAFETAR DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

	ASSUNTO : LOTEAMENTO MUNICIPAL CHE FORÇA DE TODOS - PONTES	Nº. Tr.º 	Nº. Desc.
Local : FREGUESIA DE CAMBIA, PONTES E ALTO DA GUERRA	Proc. Nº.		
Projecto : ALTERAÇÃO AO LOTE 76	Substituição Por :		
Desenho : PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO E FINAL	Escala : 1/500		