



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º

PROPOSTA

N.º 137/2024/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em

DELIBERAÇÃO N.º

**ASSUNTO: HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE QUATRO LOTES DE TERRENO, SITOS NO LOTEAMENTO DA BAIRRO AFONSO COSTA, DA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO**

O Município de Setúbal é proprietário de quatro lotes de terreno para construção, pertencentes ao Loteamento Municipal do Bairro Afonso Costa, integrados em domínio privado municipal, conforme identificados infra.

Considerando que,

Estes lotes encontram-se desocupados, não estando afetos a qualquer uso ou serviço municipal.

Tendo em vista a boa administração do património municipal, entendendo que a manutenção destes imóveis em sua propriedade da autarquia deixou de ser conveniente, devendo promover a respetiva alienação através de procedimentos de hasta pública, de acordo com os Programas de Procedimento e Condições Gerais, anexos a esta proposta.

Os quatro lotes objeto dos procedimentos, respeitam a terrenos destinados a construção urbana, para reforço da Habitação a Custos Controlados (HCC) em Setúbal, e encontram-se integrados no “Loteamento Municipal do Bairro Afonso Costa”, na freguesia de São Sebastião, conforme no quadro abaixo se caracterizam.

IMÓVEL	Lote 132, Bairro Afonso Costa	Lote 133, Bairro Afonso Costa	Lote n.º 148, Bairro Afonso Costa	Lote n.º 149, Bairro Afonso Costa
DESCRIÇÃO PREDIAL	2408 (Freg. S.Seb.)	2409 (Freg. S.Seb.)	2424 (Freg. S.Seb.)	2425 (Freg. S.Seb.)
ARTIGO MATRICIAL	12993 (Freg. S.Seb.)	12994 (Freg. S.Seb.)	13025 (Freg. S.Seb.)	13026 (Freg. S.Seb.)
ÁREA DO LOTE (M <sup>2</sup> )	215m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	247m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>
ÁREA IMPLANTAÇÃO (M <sup>2</sup> )	215m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	247m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (M <sup>2</sup> )	1505 m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	1607m <sup>2</sup>	1512m <sup>2</sup>
VIABILIDADE	Construção edifício de 6 pisos + cave p/ estacionamento	4 pisos + cave p/ estacionamento	5 pisos + um recuado, + cave p/ estacionamento	Construção edifício de 5 pisos + cave p/ estacionamento
NÚMERO DE FOGOS	12	8	11	10
VALOR BASE DE LICITAÇÃO	€378 000,00	€288 000,00	€378 000,00	€340 000,00

Os respetivos valores de licitação correspondem aos valores que foram atribuídos aos mesmos, por perito avaliador de imóveis, com relatórios de avaliação homologados em 20/08/2024 (em Anexo).

Assim, propõe-se que:

- a) A Câmara Municipal de Setúbal, nos termos no previsto na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, atentando ainda o disposto na alínea c) do n.º2 do artigo 3.º, articulado com a alínea b) do n.º2 do artigo 6.º, ambas da Lei n.º73/2013, de 3 de setembro, delibere aprovar a alienação, por hasta pública, de quatro lotes de terreno, sitos no Loteamento Municipal do Bairro Afonso Costa, supra identificados, da freguesia de São Sebastião;
- b) A respetiva hasta pública fique sujeita às condições constantes do correspondente programa de procedimento e condições gerais que se anexam, fazendo parte integrante da presente proposta; e

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do Artigo 57.º, do referido Regime Jurídico das Autarquias Locais.

Anexos:

Relatórios de avaliação

Plantas de Localização

Programas de procedimentos e condições gerais

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstenções; \_\_\_\_\_ Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA