



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º

PROPOSTA

N.º 120/2025/DAF/DICOR

Realizada em

DELIBERAÇÃO N.º

ASSUNTO: PROCEDIMENTO DE ABERTURA DA CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO/ LONGO PRAZO – AQUISIÇÃO DE 24 FOGOS LOCALIZADOS NO DISTRITO DE SETÚBAL - ADJUDICAÇÃO

Na sequência da Deliberação n.º 322/2025, tomada na Reunião de Câmara n.º 12/2025, realizada no dia 21 de maio de 2025 sobre a Proposta n.º 99/2025/DAF/DICOR, foram convidadas dez Entidades Bancárias a apresentar Proposta, tendo sido rececionada uma Proposta.

O Empréstimo no montante de 4.500.000,00 € (quatro milhões e quinhentos mil euros), destina-se a garantir a concretização dos investimentos municipais especificados no quadro abaixo:

| Moradas | Valores |
|---|-----------------------|
| Rua Cidade da Beira N.º 20 Santa Maria da Graça (Setúbal) | 205 000,00 € |
| Urbanização Quinta de Aires N.º 3 Palmela (Palmela) | 220 000,00 € |
| Urbanização Quinta de Aires N.º 3 Palmela (Palmela) | 225 000,00 € |
| Rua de Xarafe N.º 59 São Sebastião (Setúbal) | 210 000,00 € |
| Praceta de Macau N.º 6 São Julião (Setúbal) | 210 000,00 € |
| Praceta Monte Belo N.º 13 São Sebastião (Setúbal) | 185 000,00 € |
| Rua Ferreira Castro N.º 10 Pinhal Novo (Palmela) | 150 000,00 € |
| Avenida das Descobertas N.º 12 São Sebastião (Setúbal) | 200 000,00 € |
| Avenida D. Manuel I N.º 43 São Sebastião (Setúbal) | 150 000,00 € |
| Avenida Capitães de Abril N.º B Pinhal Novo (Palmela) | 210 000,00 € |
| Rua da Cevedeira N.º 5 São Sebastião (Setúbal) | 153 000,00 € |
| Avenida D. João II N.º 24 São Sebastião (Setúbal) | 190 000,00 € |
| Rua de Damão N.º 32 Santa Maria da Graça (Setúbal) | 180 000,00 € |
| Rua da Antiga Fabrica de Tomate e Rua do Peru N.º 25 São Simão (Setúbal) | 190 000,00 € |
| Rua José Pereira Martins N.º 8 Santa Maria da Graça (Setúbal) | 175 000,00 € |
| Rua Minas da Borralha N.º Lt. 15 São Sebastião (Setúbal) | 190 000,00 € |
| Rua Falcão Machado N.º 10 Santa Maria da Graça (Setúbal) | 180 000,00 € |
| Rua Olímpio Moreira dos Santos N.º 3 São Sebastião (Setúbal) | 195 000,00 € |
| Rua Tenente Aviador Carlos Alves N.º 32 União das Freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) (Setúbal) | 217 000,00 € |
| Rua das Giestas N.º 9 São Sebastião (Setúbal) | 160 000,00 € |
| Rua Tenente Jean Raymond N.º 4 Santa Maria da Graça (Setúbal) | 190 000,00 € |
| Praceta João dos Santos N.º 3 Gâmbia-Pontes-Alto Da Guerra (Setúbal) | 170 000,00 € |
| Estrada Montureiras N.º 55 São Sebastião (Setúbal) | 200 000,00 € |
| Rua D. Manuel I N.º 43 São Sebastião (Setúbal) | 145 000,00 € |
| Total | 4 500 000,00 € |

O Júri nomeado para o efeito procedeu à análise das Propostas nos termos do disposto nas Cláusulas do respetivo Caderno de Encargos tendo produzido os documentos em Anexo (Ata da Abertura de Propostas e Relatório de Análise Propostas).

Neste sentido propõe-se, aprovar e submeter à Assembleia Municipal:

- a) De acordo com o disposto na alínea ccc), do n.º 1, do Artigo 33º e alínea f), do n.º 1, do Artigo 25.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, bem como, nos termos do disposto no n.º 1, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua atual redação, a Ata da Abertura de Propostas e o Relatório de Análise Propostas, cuja decisão é de adjudicação do empréstimo no montante de 4.500.000,00 € (quatro milhões e quinhentos mil euros) à Caixa Geral de Depósitos, S.A.,
- b) Nos termos do n.º 5, do Artigo 49º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua atual redação, a Proposta de autorização para a contratação dos empréstimos apresentadas pela Câmara Municipal, são obrigatoriamente acompanhadas de informação detalhada sobre as condições propostas por, no mínimo, três instituições de crédito, bem como, do mapa demonstrativo da capacidade de endividamento do município.
- c) Que na remessa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do Artigo 33.º e ulterior aprovação nos termos da alínea f), do n.º 1, do art.º 25.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação e que seja observado o disposto no n.º 6 do art.º 49 da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro na atual redação (aprovação por maioria absoluta dos membros em efetividade de funções).

Anexos:

I - Ata da Abertura de Propostas;

II - Relatório de análise das propostas do procedimento de “Contratação de empréstimo médio/longo prazo – Aquisição de 24 fogos localizados no distrito de Setúbal”;

III - Informação de Capacidade de Endividamento a 30/04/2025.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : _____ Votos Contra; _____ Abstenções; _____ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

