



Lote	Area do Lote (m2)	Implantacao Pisos 0 (m2)	Pisos	Utilizacao máx.		S.T.P. (m2)	Estacionamento (m2)
				Habit.	Com./Serv.		
1	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
2	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
3	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
4	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
5	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
6	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
7A	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21	3	2.460,00	870,00
8	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21	3	2.460,00	870,00
9	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
10	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
11	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
12	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
13	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
14	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	3 a)	2.460,00	870,00
15	4.000,00	-	2 + Cv	-	-	-	-
16	2.900,00	-	2 + Cv	-	-	-	-
17	1.740,00	1.230,00	8 + 2 Cv	99	-	9.840,00	3.480,00
18	870,00	615,00	8 + 2 Cv	49	-	4.920,00	1.740,00
Total	12.990,00			330	334	34.440,00	12.180,00

Observações:

- Area de Implantacao das caves (estacionamento) = 435,00 m2, com exceção do Lote 17 = 1.740,00 m2 e Lote 18 = 870,00 m2
- Area máxima de Implantacao do Piso 0 (habitação / comércio / serviços) = 360,00 m2, com exceção do Lote 17 = 1.230,00 m2 e Lote 18 = 615,00 m2
- Area dos Piso Superiores (habitação) = 300,00 m2 / Piso
- Lotes 15 e 16 destinam-se à instalação de Equipamentos de Utilização Coletiva (área total = 6.900,00m2)
- As cotas de soleira indicadas, poderão ser adaptadas as cotas finais dos arruamentos
- As entradas para o estacionamento, poderão ser alteradas no âmbito dos projetos de edificação, sem que haja alteração das cotas dos passeios adjacentes. Não são permitidas rampas no espaço público.
- Os Lotes 17 e 18 são servidos por dois arruamentos (norte e sul), existindo a possibilidade de terem mais que uma entrada

a) No piso térreo poderá optar por ter o uso de habitação, comércio ou serviços, sendo o número máximo de frações admitidas de 24 por lote.

PARAMETROS URBANISTICOS:

AREA DOS PRÉDIOS QUE INTEGRAM O LOTEAMENTO - 34.406,00 m2

PARAMETROS DE EDIFICABILIDADE DO PUENCS - art. 28, ponto II

INDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO - 34.440,00 m2 / 34.406,00 m = 1,00

NÚMERO MÁXIMO DE FOCOS - 330 F, 334 F

LUGARES DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DOS LOTES - 401 Lug.

LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES - 209 Lug., 245 Lug.

DOMNIO PRIVADO MUNICIPAL (6.900,00 m2):

- ESPAÇO DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA - (EQUIP. 1, LOTE 15) - 4.000,00 m2
- ESPAÇO DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA - (EQUIP. 2, LOTE 16) - 2.900,00 m2

DOMNIO PÚBLICO MUNICIPAL (21.416 m2):

- ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA - 10.000,00 m2
- VIAS, PASSEIOS, ESTACIONAMENTOS E CICLOVIA - 11.416,00 m2

	ASSUNTO:	LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA	Nº. Arg.:	Nº. Des.:
	LOCAL:	AZEDA - SAO SEBASTIAO	1	
PROJETO:	TECNICOS:	DESENHO:	Substituto:	
Março 25/arranjo Março 25/arranjo	Joaquim Branco Clemente Rodrigues	PLANTA SINTESE DE LOTEAMENTO SOBREPÓSICAO	Substituto Por: Escala: 1/500	