

ANEXO II
PEDIDO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Instrução do pedido:

- 1. REQUERIMENTO
 - 1.1. Identificação do/a requerente.
 - 1.2. Indicação do domicílio ou sede do/a requerente.
 - 1.3. Contato telefónico e e-mail, caso exista.
 - 1.4. Indicação da qualidade de titular do/a requerente.
 - 1.5. Indicação do local onde se situa o prédio objeto da pretensão.
 - 1.6. Descrição sumária do prédio e indicação do número de frações autónomas, designadas pelas respetivas letras maiúsculas. Cada fração autónoma deve discriminar o piso, o seu destino, o número de polícia pelo qual se processa o acesso à fração (quando exista), a designação dos aposentos, incluindo varandas e/ou terraços se os houver, garagens e arrumos, indicação de áreas cobertas e descobertas e da percentagem ou permissão da fração relativamente ao valor total do prédio.

- 2. REGISTO DA PROPRIEDADE / LEGITIMIDADE DO/A REQUERENTE
 - 2.1. Certidão de Teor da descrição do(s) prédio(s) com inscrições em vigor, e/ou senhas de acesso emitida pela Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
 - 2.2. Caderneta Predial Urbana do imóvel ou Caderneta Predial Rústica.
 - 2.3. Título de direito que confira ao/à requerente a faculdade de realizar a operação urbanística a que se refere a pretensão.

- 3. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Planta de Localização a adquirir nos Serviços Técnicos da Câmara, assinalando convenientemente o local a que se refere a pretensão.

- 4. PEÇAS DESENHADAS

Plantas de todos os pisos do edifício com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns a cores diferentes.

- 5. QUADRO-SÍNTESE RESUMO

Quadro-síntese com o resumo das áreas e permissões/percentagens das frações, com arredondamento às duas casas decimais.

- 6. INDICAÇÃO DO NÚMERO DO PROCESSO DE OBRAS, CASO EXISTA.

Observações:

- O pedido encontra-se suficientemente instruído para prosseguir a sua apreciação.
- O/A requerente foi informado/a de que o processo não se encontra suficientemente instruído tendo, no entanto, procedido à entrega do pedido.

Requerente

Funcionário/a

Data

____/____/____