

B)10.  
GAP  
DURB  
DIPU  
GAPU  
DAFRH  
DIGEF  
SEOPP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 12/2018 PROPOSTA Nº 17/2018/DURB/DIPU/GAPU  
Realizada em 20/06/18 DELIBERAÇÃO Nº 183/18

**Assunto: Processo N.º5946/01 Titular do Processo:** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA FORÇA DE TODOS CRL

**Requerimento N.º :**546C/18

**Requerente:** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA FORÇA DE TODOS CRL

**Local:** LOTEAMENTO CONSTITUÍDO POR 82 LOTES PONTES

**Freguesia:** GAMBIA-PONTES-ALTO GUERRA

**REQUER ALTERAÇÃO DA PLANTA SÍNTESE DE LOTEAMENTO (J-194-002).**

**O Técnico:** CLEMENTE TELES RODRIGUES

**Data:**15/6/2018

**PROPOSTA DE:** “Alteração ao Loteamento Municipal CHE Força de Todos - Pontes”

### Enquadramento

Tendo sido aprovada, em reunião ordinária da Comissão Administrativa do Município de Setúbal, de 22 de Dezembro de 1975, que se solicitasse ao Secretário de Estado da Habitação e Urbanismo, a expropriação de utilidade pública urgente do prédio inscrito sob o artigo 47 da secção D da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, com a área de 23.750,00 m<sup>2</sup>, foi o despacho do Ministro da Habitação, Urbanismo e Construção, relativo a esta expropriação, publicado no Diário da República nº 146, de 24 de Junho de 1976.

Através da Proposta D.H.U. / 223/95, foi aprovado o Loteamento Municipal da CHE Força de Todos, sito nas Pontes, constituindo 82 lotes, dos quais 72 lotes destinados à construção de habitação unifamiliar, 1 lote destinado à construção de equipamento (sede da cooperativa) e 9 lotes destinados à construção de garagens.

Através dos Processos de Obras 13/86 e 526/95 foram licenciadas as obras de construção da sede. No decurso dos anos, este edifício foi várias vezes intervencionado com obras de beneficiação e de ampliação. No decurso das obras efetuadas, adveio o aumento da área do mesmo. Com o requerimento 2274/16 foi requerida a legalização das obras anteriormente referidas, tendo-se verificado que a área de construção a legalizar, é superior à área do lote existente.

Em deslocação a este loteamento, foi verificado que algumas das construções existentes, tinham sido ampliadas. Tal ampliação advém do fato do projeto que licenciou as habitações, ser um projeto de carácter evolutivo. Na aprovação deste loteamento em 1995, não foi contemplada área de construção que permitisse a evolução (ampliação) das habitações.

### Proposta

- De forma a permitir a legalização das obras de ampliação efetuadas na sede da Cooperativa Força de Todos, é proposto o aumento da área do Lote nº 76 com 587,41 m<sup>2</sup>, que passará a ter a área de 950,00 m<sup>2</sup> e a área bruta de construção de 800,00 m<sup>2</sup>. A diferença de áreas (362,59 m<sup>2</sup>) será a desafetar do Domínio Público Municipal.

- De forma a permitir a ampliação e legalização das habitações, é proposto o aumento da área bruta de construção, de acordo com o polígono de implantação definido na Planta Síntese do Loteamento.

**As confrontações do prédio loteando original, são as seguintes:**

**Norte:** Rua 1º de Agosto

**Sul:** Artigo 48 da secção D da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra

**Nascente:** Rua 28 de Março

**Poente:** Artigo 48 da secção D da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra

Da aplicação dos parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do PDM (artigos nº 67º, 68º e 69º), resulta o seguinte:

- Área da Parcela a Lotear – 23.750,00 m2
- Área Total dos Lotes – 16.282,36 m2
- Área a Integrar o Domínio Público – 7.467,64 m2

Anexos:

Anexo I – Plantas de Localização, Ordenamento, Condicionantes e Restrições de Utilidade Pública e RAN;

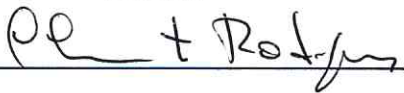
Anexo II – Planta Síntese do Loteamento Municipal aprovado em 1995;

Anexo III – Alteração ao Loteamento Municipal – Sobreposição;

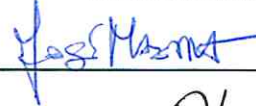
Anexo VI – Alteração ao Loteamento Municipal – Proposta.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

O TÉCNICO



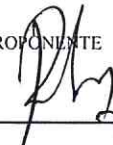
O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



APROVADA / ~~REJEITADA~~ por : \_\_\_\_\_ Votos Contra: \_\_\_\_\_ Abstencões: 10 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.*

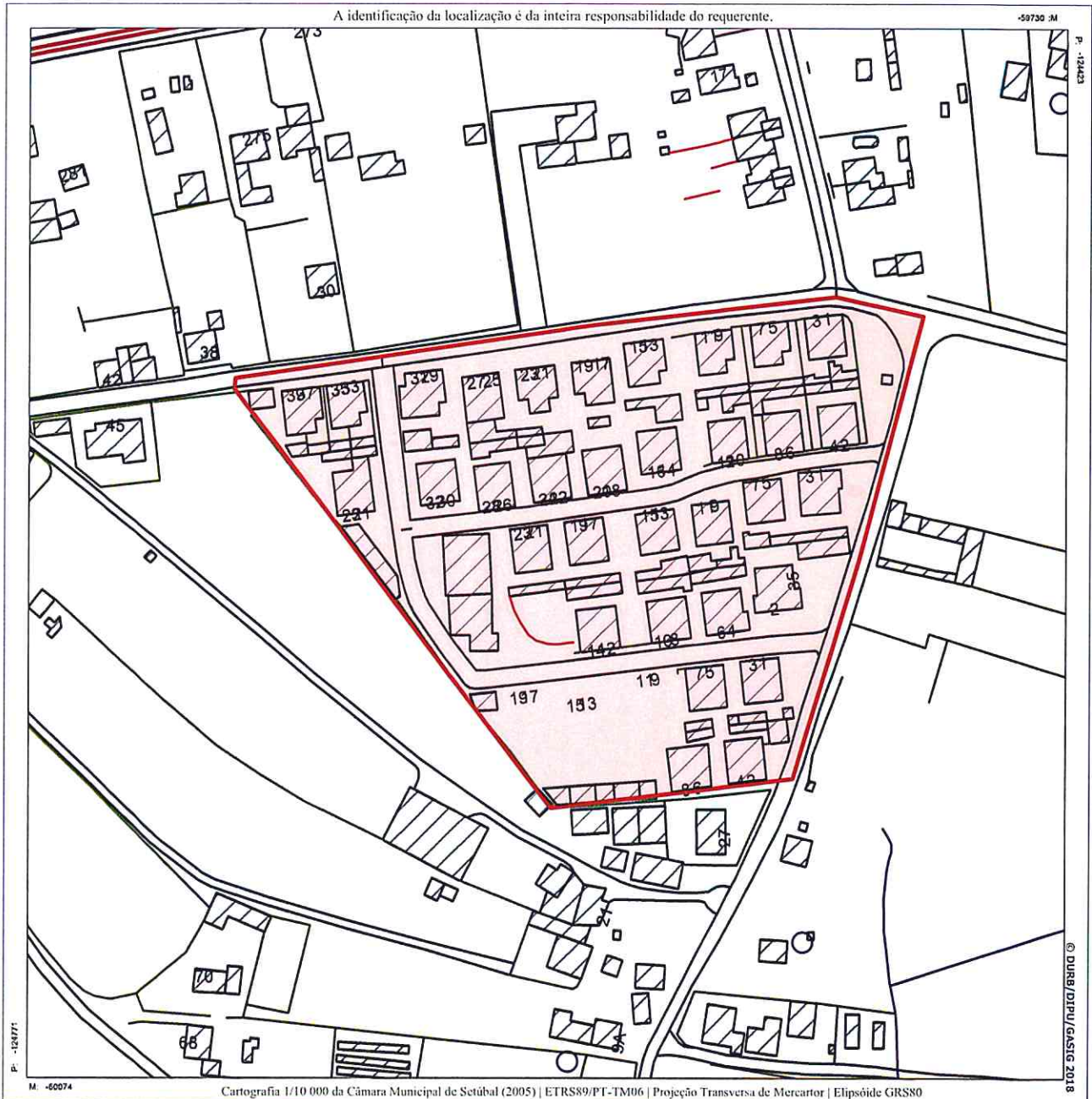
O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



Requerente:	Câmara Municipal de Setúbal	Escala:	2000
Local:	Bairro Luta do Povo - Pontes	Data de Emissão:	18/05/2018
Freguesia:	Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra	Guia n.º:	
Assunto:	Alteração de Lotçamento Municipal	Funcionário:	

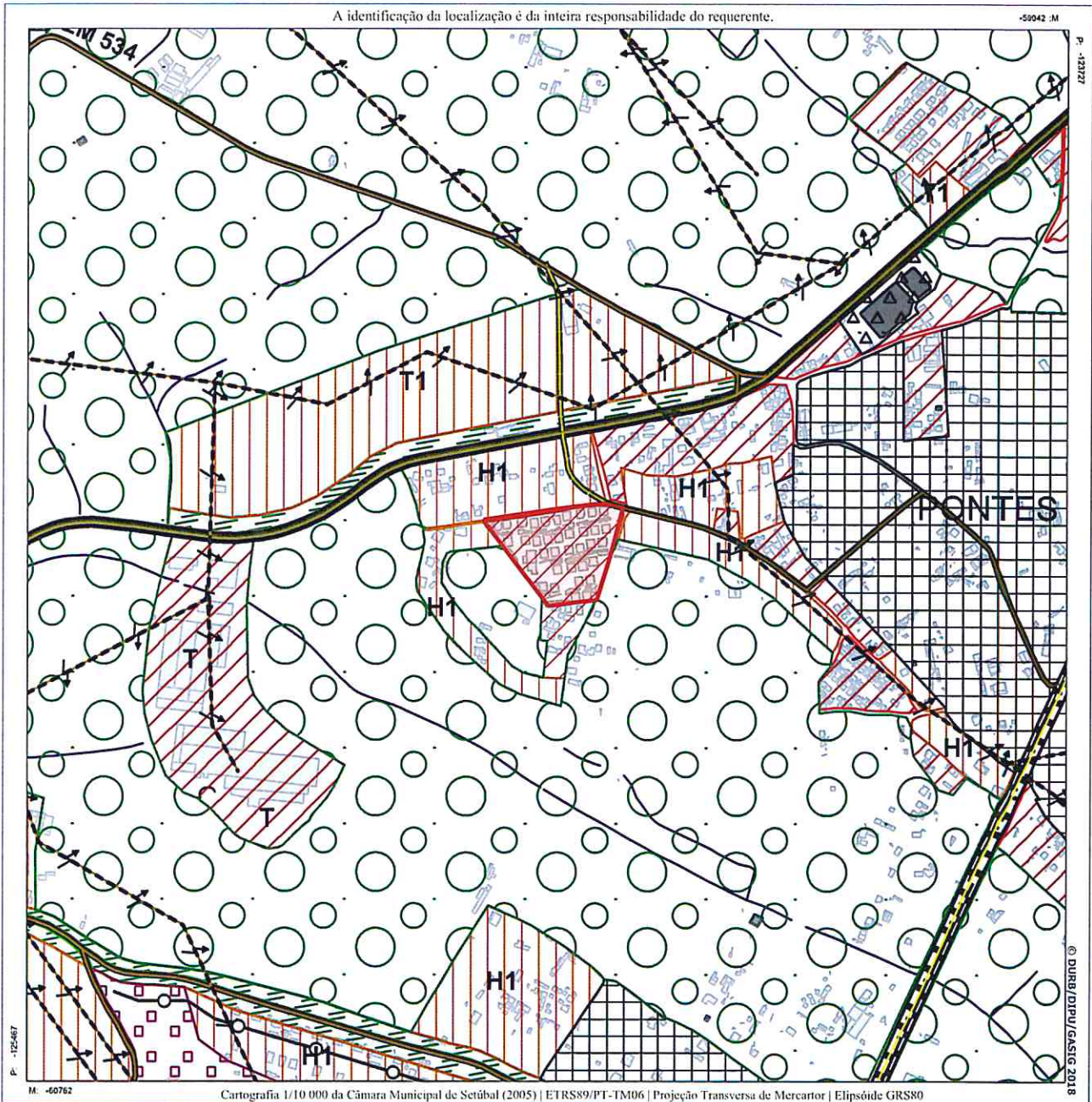


Validade de 1 ano a partir da data de emissão.



*Requerente:* Câmara Municipal de Setúbal  
*Local:* Bairro Luta do Povo - Pontes  
*Freguesia:* Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra  
*Assunto:* Alteração de Lotçamento Municipal

*Escala:* 1/10000  
*Data de Emissão:* 18/05/2018  
*Guia n.º:*  
*Funcionário:*



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.



PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p><b>USO DO SOLO</b></p> <p>ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</p> <p><b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b></p> <p>IM Instalações Militares Áreas Portuárias</p> <p><b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</b></p> <p>Existentes Propostos</p> <p>ESPAÇOS PARA-URBANOS</p> <p><b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</b></p> <p>Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2)</p> <p>ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA</p> <p><b>ESPAÇOS URBANOS</b></p> <p>Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p> <p><b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</b></p> <p>Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p> <p><b>ESPAÇOS CANAIS</b></p> <p>Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas)</p> <p>Nó: NN Desnivelados NN De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás Terminal de Gás</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação elevatória</p> <p>Edifícios e Monumentos Nacionais Imóveis de Interesse público Imóveis de valor concelhio</p> <p><b>LIMITES</b></p> <p>Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hídrico Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</p>	<p>Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio</p> <p>Rede Nacional Vias a Integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a Integrar na Rede Municipal</p> <p>Nó: NN Desnivelado NN De nível</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória Estação de Tratamento de Águas Residuais Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás</p> <p>Protecção a Ferrovias Protecção a Redes de Energia Eléctrica Protecção a Felxes Hertzianas Protecção a Faróis</p> <p>Protecção de Instalação Militar Protecção de Instalação Prisional Protecção a Estabelecimento Hospitalar Protecção a Edifício Escolar Protecção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou fluviáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem fluviáveis</p> <p><b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</b></p> <p>Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de Interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS</p>
	<p>PROTECÇÃO CLASSIFICADA</p> <p>PROTECÇÃO A RENOVAR</p> <p>PROTECÇÃO INFRAESTRUTURA PRODUZIDA E PROGRAMADA</p>



*Requerente:* Câmara Municipal de Setúbal  
*Local:* Bairro Luta do Povo - Pontes  
*Freguesia:* Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra  
*Assunto:* Alteração de Lotçamento Municipal

*Escala:* 1/10000  
*Data de Emissão:* 18/05/2018  
*Guia n.º:*  
*Funcionário:*



























































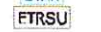






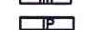



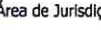






























Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

**Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal**  
**Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000**

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)



PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p><b>USO DO SOLO</b></p> <p> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS   ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS   ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO ENQUADRAMENTO</p> <p><b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b></p> <p> I.M. Instalações Militares   Áreas Portuárias</p> <p><b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</b></p> <p> Existentes   Propostos   ESPAÇOS PARA-URBANOS</p> <p><b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</b></p> <p> Existentes (I1 ; I2)   Propostos (I1 ; I2)   ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA</p> <p><b>ESPAÇOS URBANOS</b></p> <p> Centro Histórico   Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário   Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)   Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p> <p><b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</b></p> <p> Áreas Habitacionais ou de Terciário   Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas   UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p> <p><b>ESPAÇOS CANAIS</b></p> <p> Rede Ferroviária   Sistema Primário (Vias Existentes)   Sistema Primário (Vias Propostas)   Sistema Secundário (Vias Existentes)   Sistema Secundário (Vias Propostas)</p> <p>Nó:   NN Desnivelados   NN De nível</p> <p> Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)   Rede de Gás   Terminal de Gás</p> <p> Conduta adutora de abastecimento de água   Colector de águas residuais   Reservatório   Estação elevatória</p> <p> Edifícios e Monumentos Nacionais   Imóveis de Interesse público   Imóveis de valor concelhio</p> <p><b>LIMITES</b></p> <p> Limite de Concelho   Limite da A.P.S.S.   Limite do P.N.A.   Limite da R.N.E.S.   Área do Plano Integrado de Setúbal   Área de Jurisdição da D.G.P.   Limite do Domínio Público Hídrico   Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</p>	<p> Monumento Nacional   Imóvel de interesse público   Imóvel de valor concelhio</p> <p> Rede Nacional   Vias a Integrar na Rede Nacional   Rede Municipal   Vias a Integrar na Rede Municipal</p> <p>Nó:   NN Desnivelado   NN De nível</p> <p> Conduta adutora de abastecimento de água   Colector de águas residuais   Reservatório   Estação Elevatória   Estação de Tratamento de Águas Residuais   Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos   Gasoduto   Terminal de Gás</p> <p> Protecção a Ferrovias   Protecção a Redes de Energia Eléctrica   Protecção a Felxes Hertzianas   Protecção a Faróis</p> <p> Protecção de Instalação Militar   Protecção de Instalação Prisional   Protecção a Estabelecimento Hospitalar   Protecção a Edifício Escolar   Protecção a Edifício Industrial</p> <p><b>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</b></p> <p> Leitões e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário   Leitões e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p> <p><b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</b></p> <p> Domínio Público Hídrico   Captações de águas subterrâneas para abastecimento público   Pedreiras   Reserva Agrícola Nacional   Oliveiras   Sobreiro e Azinheira   Regime Florestal   Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios   Árvores e arvoredos de Interesse público   Áreas Protegidas   Rede Natura 2000   Imóveis Classificados   Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público   Edifícios Escolares   Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores   Instalações Aduaneiras   Defesa Nacional   Abastecimento de Água   Drenagem de águas residuais   Rede Eléctrica   Gasodutos e Oleodutos   Rede Rodoviária Nacional e Regional   Estradas e Caminhos Municipais   Rede Ferroviária   Faróis e Outros Sinais Marítimos   Marcos Geodésicos   Outras Jurisdições - APSS</p>




*Requerente:* Câmara Municipal de Setúbal  
*Local:* Bairro Luta do Povo - Pontes  
*Freguesia:* Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra  
*Assunto:* Alteração de Loteamento Municipal

*Escala:* 1/10000  
*Data de Emissão:* 18/05/2018  
*Guia n.º:* \_\_\_\_\_  
*Funcionário:* \_\_\_\_\_



### RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

 Área Integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

**Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal**  
**Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000**

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)





<i>Requerente:</i>	Câmara Municipal de Setúbal	<i>Escala:</i>	5000
<i>Local:</i>	Bairro Luta do Povo - Pontes	<i>Data de Emissão:</i>	18/05/2018
<i>Freguesia:</i>	Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra	<i>Guia n.º:</i>	
<i>Assunto:</i>	Alteração de Lotçamento Municipal	<i>Funcionário:</i>	

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



P: -125032

M: -60332

Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2005) | ETRS89/PT-TM06 | Projecção Transversa de Mercator | Elipsóide GRS80

-59472 .M

P: -125162

© DURS/DPH/GASIS 2018

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

**Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal**  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)