



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 12/2018 PROPOSTA Nº 18 /2018/DURB/DIPU/GAPU
Realizada em 20/06/18 DELIBERAÇÃO Nº 184/18

Assunto: Processo N.º4866C/83 **Titular do Processo:** CHESETUBAL

Requerimento N.º :4866C/83

Requerente: CHESETUBAL

Local: PRACA DE PORTUGAL

Freguesia: SÃO SEBASTIÃO

CHE SETUBAL - PRACA DE PORTUGAL.

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data: 15/6/2018

PROPOSTA DE: ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA PRAÇA DE PORTUGAL

O Loteamento Municipal da Praça de Portugal, sito no prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o nº 1055, da Freguesia de São Sebastião, com a área de 42.200 m², foi aprovado em 1988/02/26 dando origem à constituição de 37 lotes, com a área total de 10.602,50 m².

Em 2015/11/11, foi aprovada através da Deliberação de Câmara nº 300/15, a alteração ao Loteamento Municipal da Praça de Portugal, reformulando a ocupação espacial anteriormente aprovada, alterando a localização/dimensão dos lotes e permitindo desta forma redimensionar as áreas afetas ao espaço de utilização pública na perspetiva de requalificar esta área da cidade, dotando-a de uma ocupação de qualidade, promovendo um maior equilíbrio urbano e uma melhor imagem deste território.

Em 2017/12/06, foi aprovada, através da Deliberação de Câmara nº 90 A/17, a alteração aos parâmetros urbanísticos do Lote 44, do Loteamento Municipal da Praça de Portugal.

Com a presente proposta, pretende-se aclarar:

- **A alteração efetuada aos Lotes 31 e 32, com a área total de 1.770,00 m².** Estes lotes são suprimidos, dando origem aos Lotes 38, 39 e 40, com a área total de 1.179,90 m². A área de 590,10 m² (sobrante) é integrada no Domínio Público Municipal.

- **A criação dos Lotes 38, 39, 40.** A área de 1.179,90 m² provem da alteração aos lotes 31 e 32.

- **A alteração efetuada ao Lote 35, com a área de 141,00 m².** A diferença de área de 18,50 m² é a desanexar do prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o nº 1055, da Freguesia de São Sebastião.

B) M.
GAP
DURB
DIPU
GAPU
DAFRH
DIGEF
SEOPP

- A supressão dos Lotes 28, 29, 30, 33 e 34, com a área total de 3.044,00 m². A área destes lotes destina-se à criação de novos lotes.

- A criação dos Lotes 41, 42, 43 e 44, com a área total de 5.777,00 m², provem do somatório da área dos lotes a suprimir com os n.ºs 28, 29, 30, 33 e 34, correspondente a 3.044,00 m² e a área de 2.733,00 m², a desanexar do prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 1055, da Freguesia de São Sebastião.

A presente proposta consubstancia-se no resumo das Deliberações anteriores, efetuadas na perspetiva de requalificação do espaço urbano.

Para efeitos de registo, a presente alteração define todas as especificações urbanísticas do Loteamento Municipal da Praça de Portugal.

As confrontações do prédio loteando original, são as seguintes:

Norte: Avenida Dom João II / Avenida Afonso de Albuquerque

Sul: Praceta Manuel Rodrigues Coelho

Nascente: Rua Dr. José Leite Vasconcelos e Azinhaga da Camarinha

Poente: Escola do Primeiro Ciclo dos Pinheirinhos

A alteração ao Loteamento Municipal da Praça de Portugal, incide sobre uma área total de terreno de 42.200,00 m² e define 37 Lotes com os seguintes os parâmetros urbanísticos

- Área total das parcelas a Lotear – 42.200,00 m²
- Área Total dos Lotes – 12.771,90 m²
- Área Total de Implantação – 11.171,90 m²
- Área Total de Construção – 44.545,90 m²
- Lotes com uso de Habitação - 30
- Lotes com uso de Habitação / Comércio / Serviços - 6
- Lote com uso de Equipamento / Serviços – 1
- Índice de Utilização Bruto – 1,05
- Número médio de pisos - 5
- Número total de fogos - 338
- Área de espaços verdes – 2.853 m²
- Área de equipamento / Serviços – 4.600,00 m²
- Área Remanescente – 28.838,00 m²
- Área a integrar o Domínio Público Municipal - 590,10 m².

Anexo III: - Planta Síntese da proposta de Alteração ao Loteamento Municipal da Praça de Portugal;

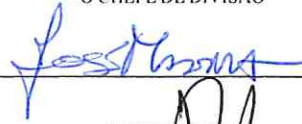
Anexo IV – Descrição e Confrontação dos Lotes.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

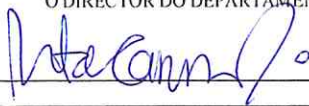
O TÉCNICO



O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



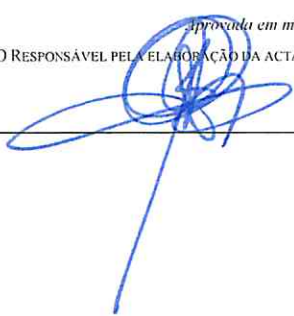
O PROPONENTE



APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA





N.º 01055/201087

N.º
Fls. B 2ª Conservatória do Registo Predial

Concelho de SERTÚBAL Freguesia São. Sebastião

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

Prédio Rústico - situado na Camarinha - confrontações; norte- Av. D. João II, Praça de Portugal e Av. Afonso de Albuquerque; sul- Azinhaga da Camarinha, Joaquim Gil Nogueira, Rui Cruz, Herdeiros de Manuel Rodrigues Dias e Joaquim Pedrosa Rolo e outros; nascente-R. José Leite de Vasconcelos; poente-Escola dos Pinheirinhos - Terreno para construção urbana- 42.200m2 - Valor: 16.991.468\$00 - omissa na matriz - Resultou da anexação dos nºs 01051/201087, 01052/201087, 01053/201087 e 01054/201087.	G-1 G-2 G-3 G-4 P-1
<i>O Adjuízo em substituição da Comarca da Graça Maria Jacina de Sousa</i> 42.00/260288 - Av. 1 - DESIGNAÇÕES 37 lotes de terreno - designados pelos nºs: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36 e 37. Descrições nºs: 01116/260288; 01117/260288; 01118/260288; 01119/260288; 01120/260288; 01121/260288; 01122/260288; 01123/260288; 01124/260288; 01125/260288; 01126/260288; 01127/260288; 01128/260288; 01129/260288; 01130/260288; 01131/260288; 01132/260288; 01133/260288; 01134/260288; 01135/260288; 01136/260288; 01137/260288; 01138/260288; 01139/260288; 01140/260288; 01141/260288; 01142/260288; 01143/260288; 01144/260288; 01145/260288; 01146/260288; 01147/260288; 01148/260288; 01149/260288; 01150/260288; 01151/260288; 01152/260288; 01153/260288; 01154/260288; 01155/260288; 01156/260288; 01157/260288; 01158/260288; 01159/260288; 01160/260288; 01161/260288; 01162/260288; 01163/260288; 01164/260288; 01165/260288; 01166/260288; 01167/260288; 01168/260288; 01169/260288; 01170/260288; 01171/260288; 01172/260288; 01173/260288; 01174/260288; 01175/260288; 01176/260288; 01177/260288; 01178/260288; 01179/260288; 01180/260288; 01181/260288; 01182/260288; Área restante:-31.597,5 m2 terreno rústico destinado a arruamentos, passeios, estacionamento e zonas verdes. Confrontações: Norte, Av. D. João II, Praça de Portugal e Av. Afonso de Albuquerque; Sul, Azinhaga da Camarinha; Nascente, Ana José Leite de Vasconcelos; e Poente, Escola Primária dos Pinheirinhos. Valor: 16.790.752\$00, Acresci:"4"; "Área restante".	
<i>O Adjuízo em substituição da Comarca da Graça Maria Jacina de Sousa</i>	

Mod. Facundo do Café C. N. e F. Justifica

COTAS

INSCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

OBS.

- G-1 Ap.17/290667 - AQUISIÇÃO do prédio nº.01052/201087, a favor do MUNI-
CÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação feita a Adelino Luis Resende e mu-
lher Carolina Rosa Ferreira Resende, c. na comunhão geral, Rua do
Tribunal, Setúbal. Rasurci:—" expropriação".
O Adjueto em substituição do Conservador, Graça Maria de Jesus Sousa
- G-2 Ap.23/300187 - AQUISIÇÃO do prédio nº.01051/201087, a favor do MUNI-
CÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação a Maria Adelaide Frazão de Miran-
da da Silva Pereira, viúva, Rua José d'igo, Rua São José, nº.167, Lis-
boa. *O Adjueto em substituição do Conservador, Graça Maria de Jesus Sousa*
- G-3 Ap.27/200487 - AQUISIÇÃO do prédio nº.01053/200987, a favor do MUNI-
CÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação a Dimas José e mulher Benevinda
da Silva Guerreiro, c. na comunhão geral, Santa Clara-a-Velha, Ode-
mira.
O Adjueto em substituição do Conservador, Graça Maria de Jesus Sousa
- G-4 Ap.29/200487 - AQUISIÇÃO do prédio nº.01054/201087, a favor do MUNI-
CÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação a Júlio de Faria Mourato, c.c. Fax-
nanda da Silva Rosa Mendes Mourato, na comunhão geral, Setúbal, Rua
Fernando Santos, nº.32.
O Adjueto em substituição do Conservador, Graça Maria de Jesus Sousa
- F-1 Ap. 2/200202 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Autorizada a constituição
de 31 lotes de terreno. Condições estabelecidas: é autorizada a cons-
trução dos seguintes edifícios: 1 - No lote designado pelo nº.um - edi-
fício de 5 pisos composto por 10 fogos; 2 - No lote designado pelo nº
dois - edifício de 5 pisos composto por 9 fogos; 3 - No lote designa-
do pelo nº.três - edifício de 4 pisos composto por 8 fogos; 4 - No lo-
te designado pelo nº.quatro - edifício de 5 pisos composto por 9 fogos
5 - No lote nº cinco - edifício de 5 pisos composto por 10 fogos; 6 -
No lote designado pelo n .seis - edifício de 5 pisos composto por 10
fogos; 7 - No lote designado pelo nº.sete - edifício de 5 pisos com-
posto por 5 fogos; 8 - No lote designado pelo nº.oito - edifício de 5
pisos composto de 5 fogos; 9 - No lote designado pelo nº.nove - edifí-
cio de 5 pisos composto de 10 fogos; 10 - No lote designado pelo nº.
10 - edifício de 5 pisos composto de 10 fogos; 11 - No lote designado

Av.1
Av.2

COTAS

INSCRIÇÕES -- AVERBAMENTOS -- ANOTAÇÕES

OBS.

pelo nº. onze - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 12 - No lote designado pelo nº. doze - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 13 - No lote designado pelo nº. treze - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 14 - No lote designado pelo nº. catorze - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 15 - No lote designado pelo nº. quinze - edifício de 5 pisos composto de 12 fogos; 16 - No lote designado pelo nº. dezasseis - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 17 - No lote designado pelo nº. dezassete - edifício de 5 pisos composto de 8 fogos; 18 - No lote designado pelo nº. dezoito - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 19 - No lote designado pelo nº. dezenove - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 20 - No lote designado pelo nº. vinte - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 21 - No lote designado pelo nº. vinte e um - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 22 - No lote designado pelo nº. vinte e dois - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 23 - No lote designado pelo nº. vinte e três - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 24 - No lote designado pelo nº. vinte e quatro - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 25 - No lote designado pelo nº. vinte e cinco - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 26 - No lote designado pelo nº. vinte e seis - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 27 - No lote designado pelo nº. vinte e sete - edifício de 4 fogos composto de 8 fogos; 28 - No lote designado pelo nº. vinte e oito - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 29 - No lote designado pelo nº. vinte e nove - edifício de 4 pisos composto de 12 fogos; 30 - No lote designado pelo nº. trinta - edifício de 4 pisos composto de 12 fogos; 31 - No lote designado pelo nº. trinta e um - edifício de 5 pisos composto de 55 fogos; 32 - No lote designado pelo nº. trinta e dois - edifício de 3 pisos composto de 12 fogos; 33 - No lote designado pelo nº. trinta e três - edifício de 3 pisos composto de 12 fogos; 34 - No lote designado pelo nº. trinta e quatro - edifício de 5 pisos composto de 55 fogos; 35 - No lote designado pelo nº. trinta e cinco - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 36 - No lote designado pelo nº. trinta e seis - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 37 - No lote designado pelo nº. trinta e sete - edifício composto de 5 pisos com 8 fogos. Emendi: "pari designado; set; composto; de; composto; nº". Rasurai : "composto; de".

Adjunto em substituição do Conservador Graça Maria de Sousa

N.º 01055 / 201087 -

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G-4 Ap.07/291288 - Av.1 - Pendente pedido de rectificação.

A Afidante em anexo, *Christiane Freitas*

G-4 OF.Ap.21/300390-Av.2: Cancelado o averbamento 1.

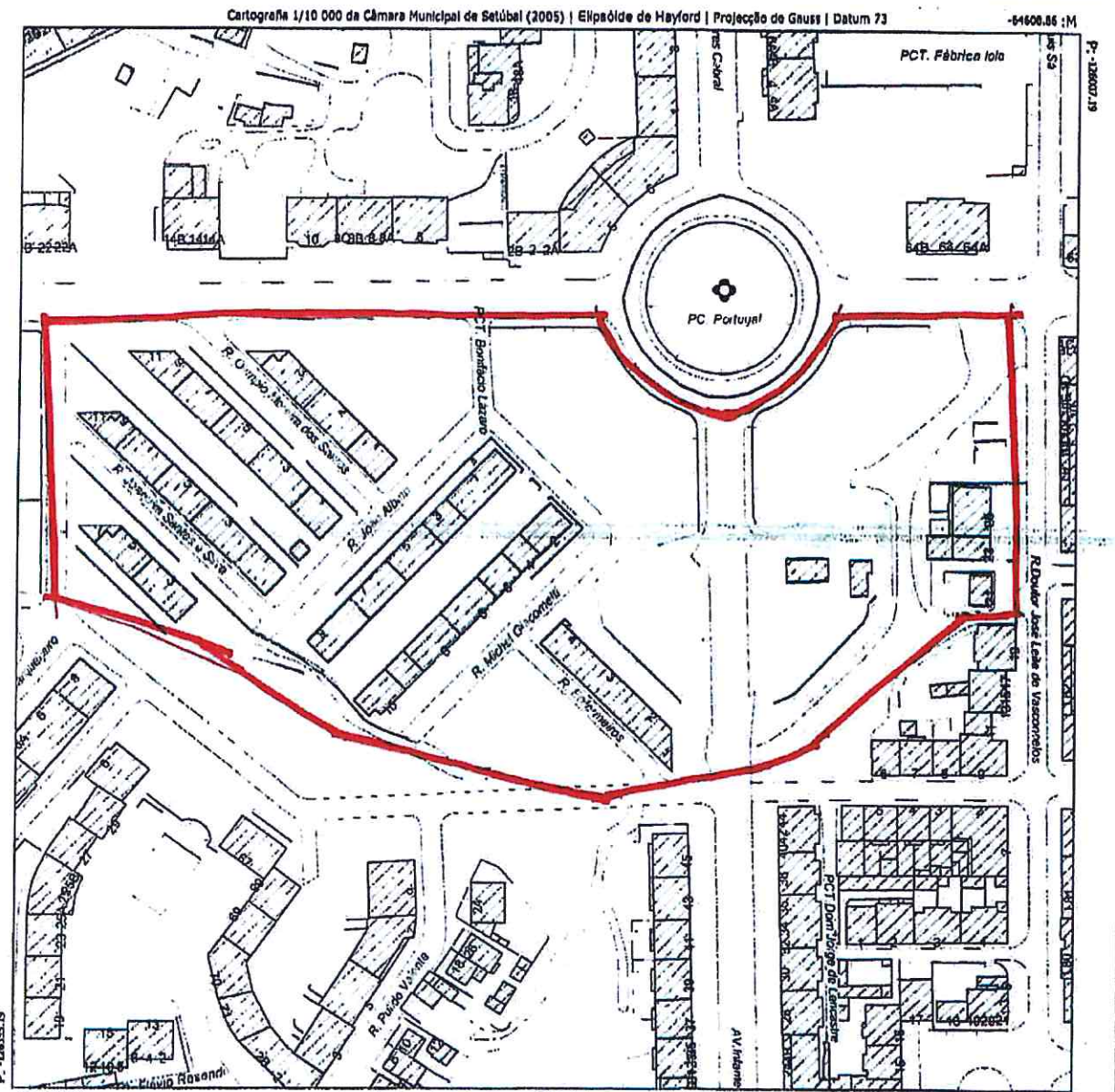
A Afidante em anexo, *Christiane Freitas*



DEPARTAMENTO DE URBANISMO
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Requerente:	Camara Municipal de Setúbal	Data:	2015-04-09
Finalidade:		Escala:	1/2,000
Local:		Gula nº. 1	
Freguesia:	S. Sebastião	Funcionário:	Anabela Vieira
Observações:			





Requerente:	Camara Municipal de Setúbal	Data:	2015-04-09
Finalidade:		Escala:	1/10,000
Local:		Gua nº:	
Freguesia:	S. Sebastião	Funcionário:	Anabela Vieira

Nota: Extracto do documento "Planta de Ordenamento (Usos do Solo)", parte integrante do Plano Director Municipal de Setúbal. Pode fazer a consulta do regulamento do P.D.M., no sítio de Internet da C.M.S., em www.mun-setubal.pt, na área "PDM" do tema "Apoio ao Município".

Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (1992) | Espaço de Mayford | Projecção de Gauss | Datum 73

-4612.67 (M)



P: -326401.23

M: -44956.57

A posição do ponto de localização é da inteira responsabilidade do requerente.





DEPARTAMENTO DE URBANISMO
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
EXTRACTO DA PLANTA DE CONDICIONANTES
CARTA DE SERVIDÕES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE
PÚBLICA



Requerente: Câmara Municipal de Setúbal	Data: 2015-04-09
Finalidade:	Escala: 1/10,000
Local:	Gua n.º:
Freguesia: S. Sebastião	Funcionário: Anabela Vieira

Nota: Extracto do Documento "Planta de Condicionantes - Servidões e Restrições de Utilidade Pública", parte integrante do P.D.M. de Setúbal

Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (1992) | Elipsóide de Hayford | Projecção de Gauss | Datum 73

44612.57 :M



M: 44926.87

A posição do ponto de localização é de inteira responsabilidade do requerente.



DEPARTAMENTO DE URBANISMO
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
EXTRACTO DA PLANTA DE CONDICIONANTES
PLANTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



Requerente:

Data:

Finalidade:

Escala:

Local:

Gua n.º:

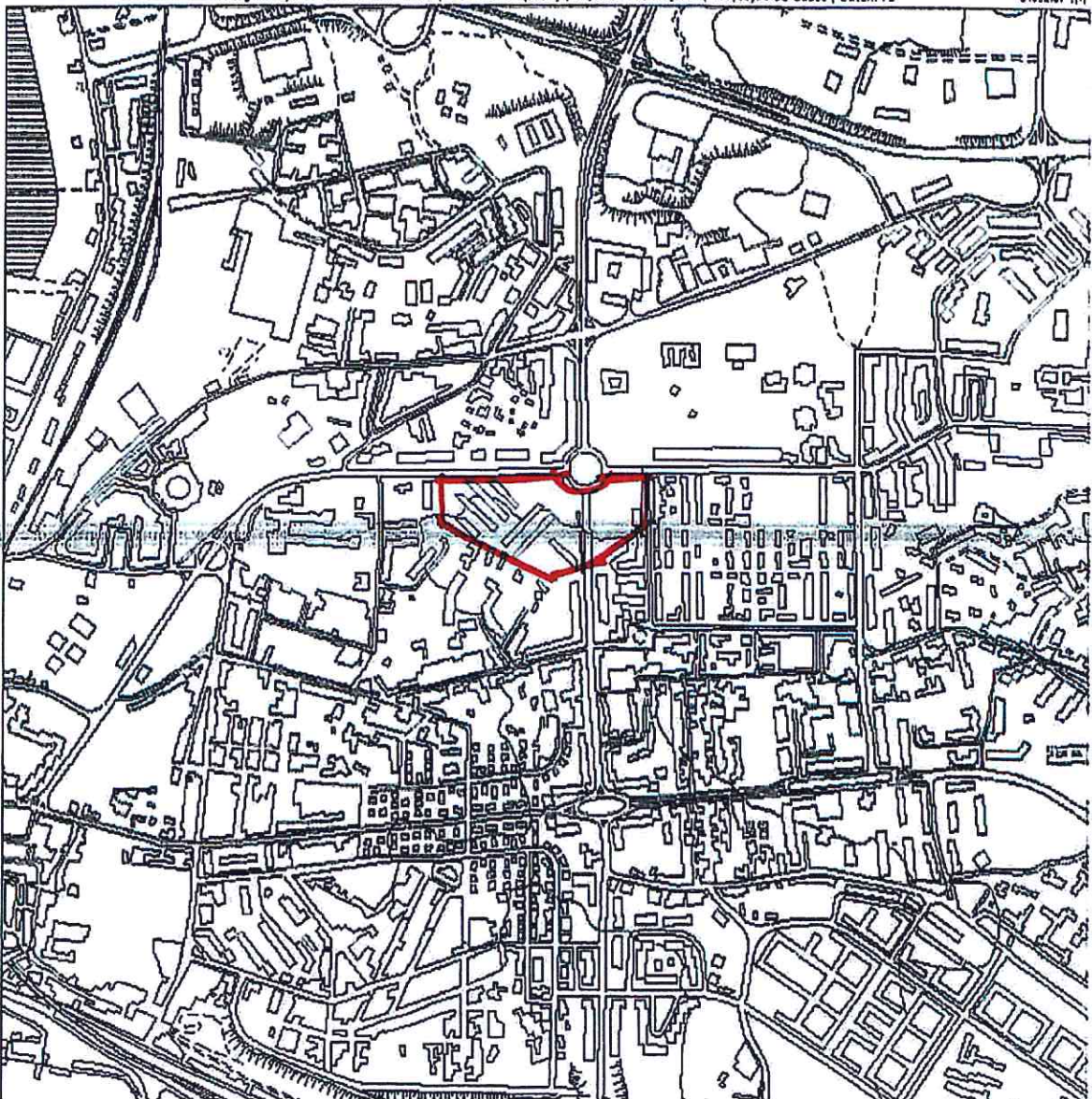
Freguesia:

Funcionário:

Nota: Extracto do Documento "Planta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional", parte integrante do P.D.M. de Setúbal

Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (1992) | Elipsóide de Hayford | Projecção de Gauss | Datum 73

-64612.57 :M



































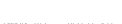





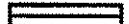









P: -126401.23

M: -64956.57















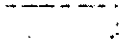




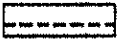



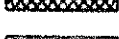










A posição do ponto de localização é da inteira responsabilidade do requerente.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2901-866 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

LIMITES			
	Limite de Concelho		PROTECÇÃO A INFRAESTRUTURAS PROJECTADAS E PROGRAMADAS
	Limite do P.N.A.		Rede de Gás
	Limite da R.N.E.S.		Terminal de Gaz
	Área do Plano Integrado de Setúbal		
DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO			SANEAMENTO BÁSICO:
	Limite do Domínio Público Hídrico		Conduta adutora de abastecimento de água
	Limite da A.P.S.S.		Colector de águas residuais
	Área de Jurisdição da D.G.P.		Estação de Tratamento de Águas Residuais
	Área de Jurisdição da D.G.R.N.:		Estação de Trat. de Res. Sólidos Urbanos
	Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário		Estação elevatória
	Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis		Reservatório
			
PROTECÇÃO A RODOVIAS:			
	Rede Nacional		PLANTA DA R.A.N.
	Vias a Integrar na Rede Nacional		Área Integradas Reserva Agrícola Nacional
	Rede Municipal		Sapais
	Vias a Integrar na Rede Municipal		
	Nós Desnívelados		
	Nós de Nível		
	Protecção a Ferrovias		CARTA DA R.E.N. BRUTA
	Protecção a Redes de Energia Eléctrica		Estuário e Faixa Costeira (até batimétrica 30 m.)
	Protecção a Felxes Hertzianos		Praias
	Protecção a Faróis		Linhas de Água Integradas na Reserva Ecológica Nacional
PROTECÇÃO AOS MONUMENTOS NACIONAIS E IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO			Zonas Ameaçadas pelas Cheias
	Monumento Nacional		Cabeceiras de Linhas de Água
	Imóvel de interesse público		Áreas de Máxima Infiltração
	Imóvel de valor concelhio		Áreas com Riscos de Erosão
	Protecção de Instalações Militares		Escarpas
	Protecção de Instalações Prisionais		Arribas e Faixas de Protecção
	Protecção a Estabelecimentos Hospitalares		
	Protecção a Edifícios Escolares		
	Protecção a Edifícios Industriais		



LIMITES:		ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:	
	Limite de Concelho		Instalações Militares
	Limite da A.P.S.S.		Áreas Portuárias
	Limite do P.N.A.	ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS:	
	Limite da R.N.E.S.		Existentes
	Perímetro das Muralhas (Centro Hist. de Setúbal)		Propostos
	Área do Plano Integrado de Setúbal	ESPAÇOS PARA-URBANOS	
PATRIMÓNIO CLASSIFICADO:			ESPAÇOS INDUSTRIAIS
	Monumento Nacional		Existentes (I1 ; I2)
	Imóvel de interesse público		Propostos (I1 ; I2)
	Imóvel de valor concelhio		ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRACTIVA
USOS DO SOLO		ESPAÇOS URBANOS:	
	ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS		Centros Históricos
	ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS		Áreas Consolidadas - Malhas Habitacionais ou de Terciário
	ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO		Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4, AR5)
ESPAÇOS CANAIS:			Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes
	Rede Ferroviária	ESPAÇOS URBANIZÁVEIS:	
	Rede Rodoviária:		Áreas Habitacionais ou de Terciário
	Sistema Primário (Existente)		Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas
	Sistema Primário (Proposto)		
	Sistema Secundário (Existente)		
	Sistema Secundário (Proposto)		
Nós:			
	Desnivelados		
	De nível		



DESCRIÇÃO DOS LOTES E SUAS CONFRONTAÇÕES:

Lote 1 - Área do lote = 229,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 1.145,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 2; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 2 - Área do lote = 221,10 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 9; S.T.P. = 1.105,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 35; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 1.

Lote 3 - Área do lote = 158,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 632,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 4.

Lote 4 - Área do lote = 221,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 9; S.T.P. = 1.105,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 3; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 5.

Lote 5 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 950,00 m²; uso de habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 4; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 6.

Lote 6 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 950,00 m²; uso de habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 5; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 7.

Lote 7 - Área do lote = 147,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 5; S.T.P. = 735,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 6; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 8 - Área do lote = 174,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 5; S.T.P. = 870,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 9; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 9 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 950,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal -; **Nascente** - Lote 10; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 8.

Lote 10 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 950,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 11; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 9.

Lote 11 Área do lote = 221,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 9; S.T.P. = 1.105,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 12; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 10.



Lote 12 - Área do lote = 158,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 632,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 11.

Lote 13 - Área do lote = 158,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 632,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 14.

Lote 14 - Área do lote = 221,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 9; S.T.P. = 1.105,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 13; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 15.

Lote 15 - Área do lote = 257,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 1.285,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 14; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 16 - Área do lote = 158,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 632,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 17; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 17 - Área do lote = 221,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 1.011,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Lote 16; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 18; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 18 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 760,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Lote 17; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 19; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 19 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 760,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Lote 18; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 20; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 20 - Área do lote = 229,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 9; S.T.P. = 1.011,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Lote 19; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 36; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 21 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 760,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Lote 22; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 37; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 22 - Área do lote = 190,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 760,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Lote 23; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 21; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 23 - Área do lote = 221,00 m²; n^o de Pisos = 5; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 1.011,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Lote 24; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 22; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 24 - Área do lote = 158,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 632,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 23; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 25 - Área do lote = 158,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 632,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 26; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 26 - Área do lote = 221,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 884,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 27; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 25.

Lote 27 - Área do lote = 257,00 m²; n^o de Pisos = 4; n^o de Fogos = 8; S.T.P. = 1.028,00 m²; uso habitacional. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 26.

Lote 38 - Área do lote = 393,30 m²; n^o de Pisos = 8 + 2 caves; n^o de Fogos = 21; S.T.P. = 2.663,30 m²; uso: caves para estacionamento, piso 0 para comércio / serviços, e restantes pisos para habitação. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 39 / Município de Setúbal; **Sul** - Lote 39 / Município de Setúbal; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 39 - Área do lote = 393,30 m²; n^o de Pisos = 8 + 2 caves; n^o de Fogos = 21; S.T.P. = 2.663,30 m²; uso: caves para estacionamento, piso 0 para comércio / serviços, e restantes pisos para habitação. Confrontações: **Norte** - Lote 38 / Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 40 / Município de Setúbal; **Sul** - Lote 40 / Município de Setúbal; **Poente** - Lote 38 / Município de Setúbal.

Lote 40 - Área do lote = 393,30 m²; n^o de Pisos = 8 + 2 caves; n^o de Fogos = 21; S.T.P. = 2.663,30 m²; uso: caves para estacionamento, piso 0 para comércio / serviços, e restantes pisos para habitação. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Município de Setúbal; **Poente** - Lote 39 / Município de Setúbal.

Lote 41 - Área do lote = 423,00 m²; n^o de Pisos = 4 + cave; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 1.383,00 m²; uso: cave para estacionamento, piso 0 para comércio / serviços, e restantes pisos para habitação. Confrontações: **Norte** - Lote 42 / Domínio; **Nascente** - Lote 43 / Domínio; **Sul** - Lote 43 / Domínio; **Poente** - Município de Setúbal.

Lote 42 - Área do lote = 300,00 m²; n^o de Pisos = 4 + cave; n^o de Fogos = 9; S.T.P. = 1.200,00 m²; uso: cave para estacionamento, piso 0 para comércio / serviços, e restantes pisos para habitação. Confrontações: **Norte** - Município de Setúbal; **Nascente** - Lote 43 / Domínio; **Sul** - Lote 41 e Lote 43; **Poente** - Lote 41 / Domínio.

Lote 43 - Área do lote = 454,00 m²; n^o de Pisos = 4 + cave; n^o de Fogos = 10; S.T.P. = 1.487,00 m²; uso: cave para estacionamento, piso 0 para comércio / serviços, e restantes pisos para habitação. Confrontações: **Norte** - Lote 42 / Domínio; **Nascente** - Município de Setúbal; **Sul** - Lote 11; **Poente** - Lote 41 e Lote 42.

Lote 44 - Área do lote = 4.600,00 m²; n^o de Pisos = 2 + cave; S.T.P. = 6.000,00 m²; uso: cave para estacionamento, pisos para equipamento de utilização coletiva. Confrontações: **Norte** - Avenida Afonso de Albuquerque; **Nascente** - Rua Dr. José Leite Vasconcelos; **Sul** - Domínio Público; **Poente** - Avenida Infante Dom Henrique.

