



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

3

B) 29.
GAP
DURB
DIPU
GAPU
DAFRH
DIGEF
SERPP

REUNIÃO Nº 2A/2017

PROPOSTA

Nº SA 12017/DURB/DIPU/GAPU

Realizada em 02/11/17

DELIBERAÇÃO Nº 354/17

Assunto: Processo N.º1643C/11 **Titular do Processo:** CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Requerimento N.º:1643C/11

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Local: BAIRRO DA LIBERDADE

Freguesia: SÃO SEBASTIÃO

LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA LIBERDADE.

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data:26/10/2017

PROPOSTA DE: ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA LIBERDADE – “Fase Velha”

Sob proposta 26/2013/DURB/DIPU foi aprovado o Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade, através da Deliberação 188/13 de 22 de maio.

No decurso do processo de venda dos lotes aos seus utilizadores, verificou-se a necessidade de proceder a pequenos acertos, decorrentes de solicitações expressas dos moradores.

- O proprietário da habitação construída no Lote 9 solicitou a ampliação do lote (para nascente) aumentando o logradouro frontal já por si utilizado.

- Correção da configuração dos lotes 47 e 48, em virtude de parte do logradouro de um dos lotes estar atribuído ao outro lote.

- Entre o lote 15 e o lote 16 existe uma construção, a qual não considerava condições de solidez, segurança e salubridade em 2013. No decurso do processo de venda dos lotes, verificou-se que estavam em curso obras de beneficiação, podendo-se considerar a criação de um lote novo para esta edificação.

Nesta sequência, é criado um novo lote (lote 95) entre os lotes 15 e 16, integrando a construção entretanto reabilitada. A área deste lote provém da área dos lotes confinantes.

- A pedido do proprietário da habitação construída nos lotes 24 e 25, foi solicitada a anulação do lote 25 para que o seu lote voltasse a integrar a área por si ocupada. Desta forma, é suprimido o lote 25, sendo a área deste repartida pelos lotes 24 e 26.

- Foram ainda criados dois novos lotes, o lote 96 onde se encontra implantado o Infantário “O Escorrega” e o lote 97 onde se encontra implantada a sede da Associação de Moradores do Bairro da Liberdade.

Todas as ações desenvolvidas fundamentam a proposta de loteamento que é aqui apresentada e composta por:

Anexo I - Planta de Localização;

Anexo II - Descrição e Confrontações dos Lotes;

Anexo III – Planta de Sobreposição;

Anexo IV - Planta Síntese de Loteamento

As confrontações do prédio são as seguintes:

Norte: Rua dos Salgueiros.
Sul: Rua Eça de Queiroz
Nascente: Rua do Vale de Cobro
Poente: Câmara Municipal de Setúbal (Bairro Humberto Delgado).


- Área Total do Prédio Objeto da Intervenção – 76.325 m².
- Área da Parcela a Lotear – 42.465 m²
- Área Remanescente – 33.860 m²
- Área Total dos Lotes – 19.165 m²
- Numero total de Lotes – 96
- Numero total de Fogos – 93
- Área Total dos Espaços Verdes de Utilização Coletiva – 2.625 m²
- Área Total dos Espaços de Equipamento de Utilização Coletiva – 8.580 m²
- Área Total de Arruamentos, Passeios e Espaço Público – 12.095 m²
- Superfície Total de Pavimentos Existente – 6.624,38 m²
- Superfície Total de Pavimentos Admitida – 14.506,70 m²
- Área a desafetar do Domínio Público Municipal para integrar o lote 9 – 51,00 m²
- Aumento da Área da Parcela a Lotear, proveniente da Área Remanescente (lotes 96 e 97) – 3.320,00 m².
- A área de 106 m² do lote 25 (suprimido) é integrada no lote 24 (66 m²) e no lote 26 (40 m²).

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

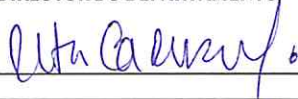
O TÉCNICO



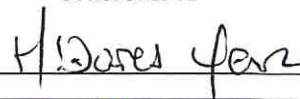
O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



APROVADA / ~~REJEITADA~~ por :

 Votos Contra:

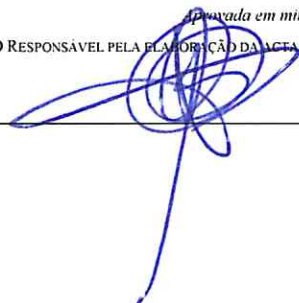
 Abstensões:



Votos a Favor.

aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Bairro da Liberdade
Freguesia: São Sebastião
Assunto: Alteração ao Loteamento Municipal

Escala: 2000
Data de Emissão: 25/10/2017
Cota n.º :
Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

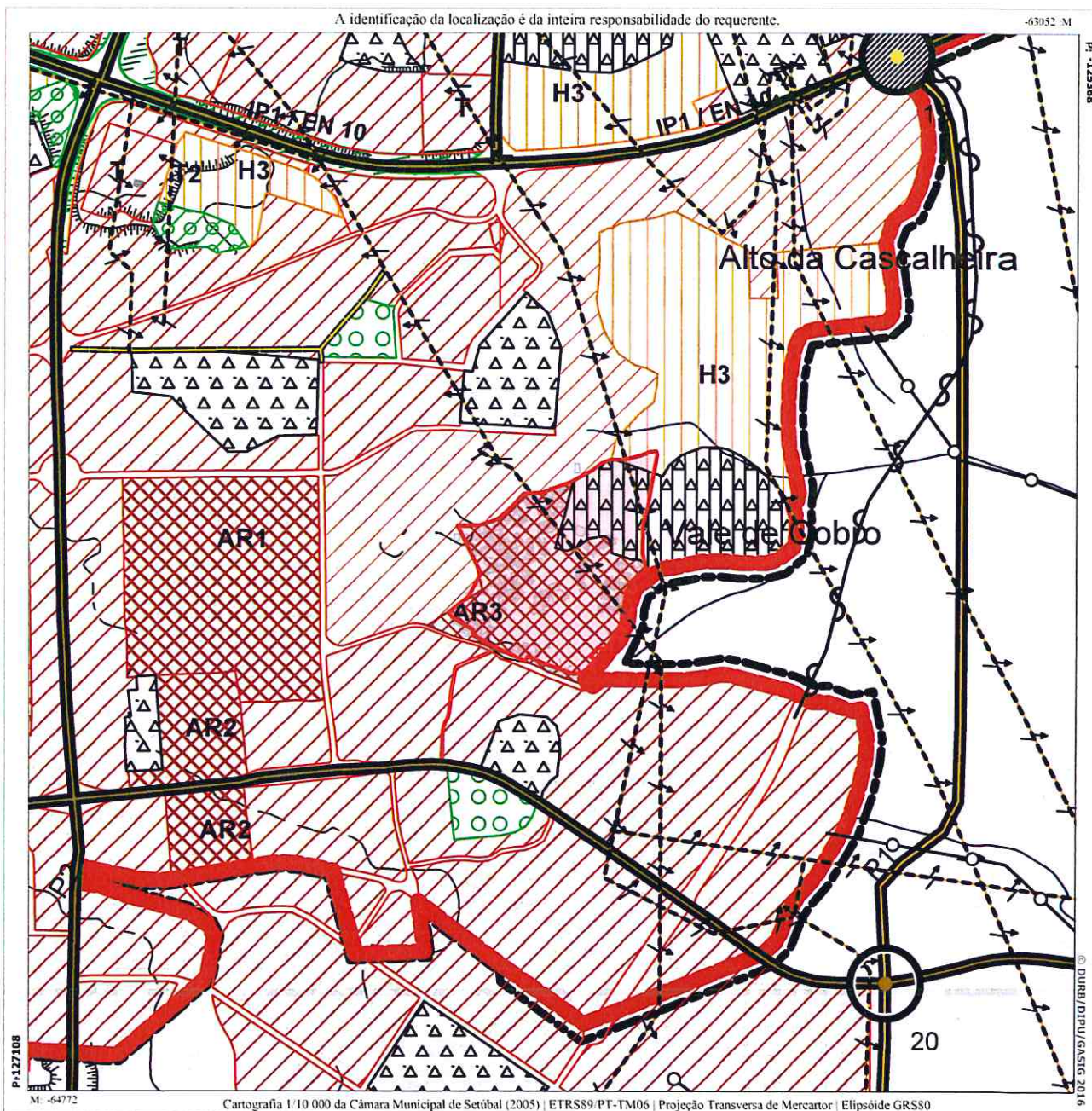
Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2901-866 SETÚBAL Tel. 265 537 000

ANEXO I

www.mun-setubal.pt

Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
 Local: Bairro da Liberdade
 Freguesia: São Sebastião
 Assunto: Alteração ao Loteamento Municipal

Escala: 1/10000
 Data de Emissão: 25/10/2017
 Guia n.º :
 Funcionário:



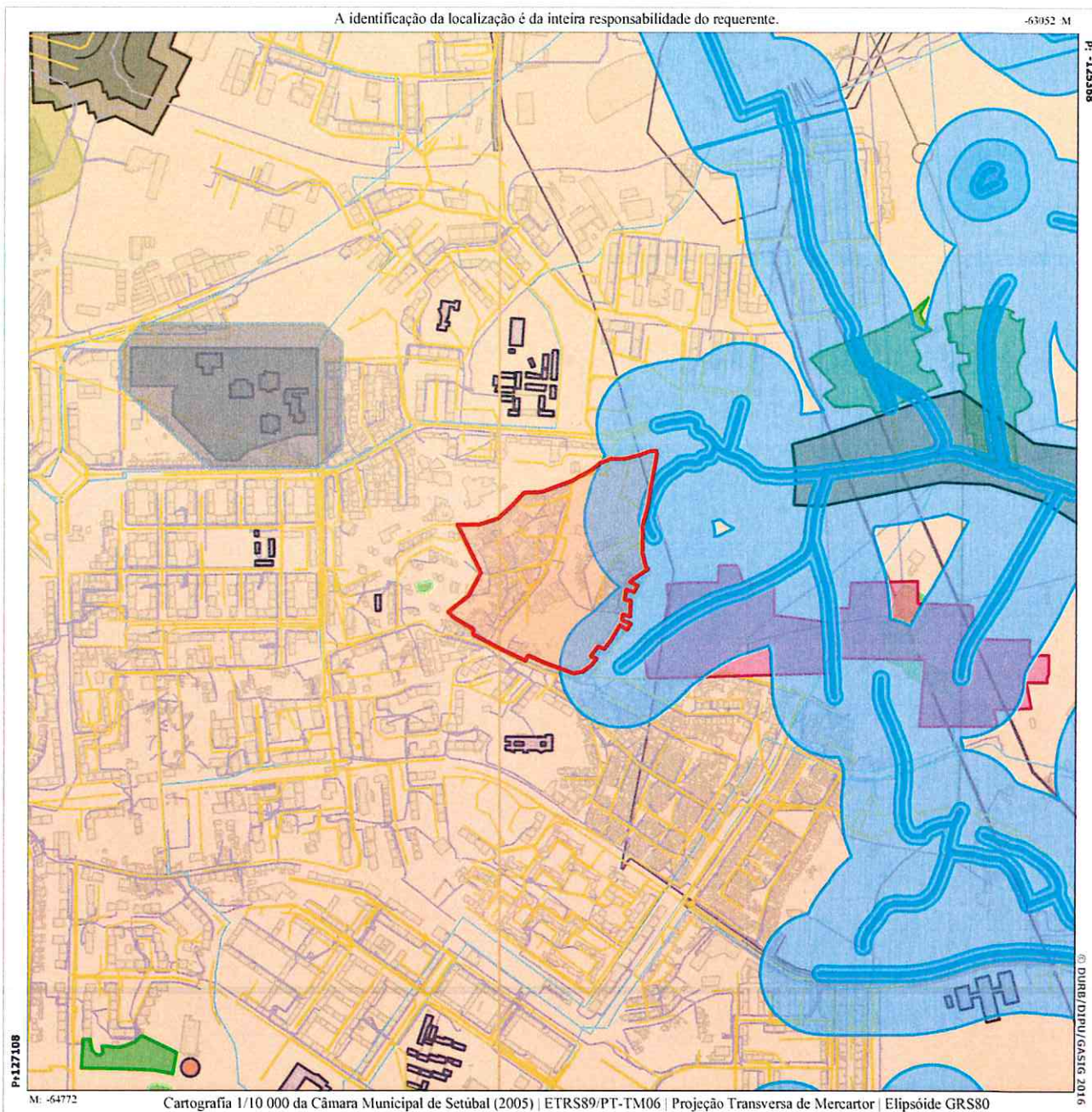
Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
 Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2901-866 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Bairro da Liberdade
Freguesia: São Sebastião
Assunto: Alteração ao Loteamento Municipal

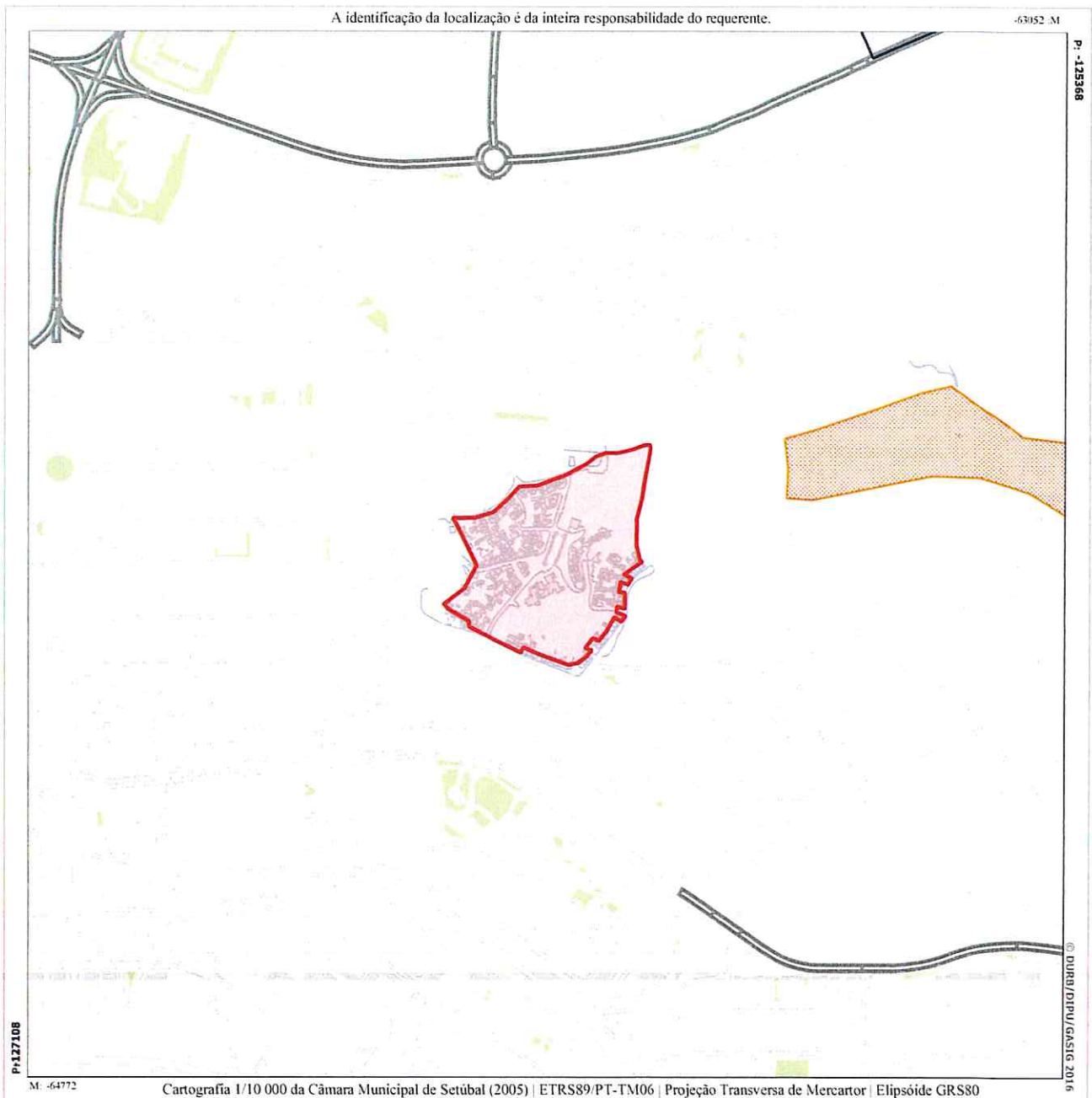
Escala: 1/10000
Data de Emissão: 25/10/2017
Guia n.º :
Funcionário:




























































































Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Bairro da Liberdade
Freguesia: São Sebastião
Assunto: Alteração ao Loteamento Municipal

Escala: 1/10000
Data de Emissão: 25/10/2017
Guia n.º:
Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

<p>LIMITES</p> <ul style="list-style-type: none">  Limite de Concelho  Limite da A.P.S.S.  Limite do P.N.A.  Limite da R.N.E.S.  Perímetro das Murallas Centro Histórico de Setúbal  Área do Plano Integrado de Setúbal 	<p>PROTECÇÃO A RODOVIAS</p> <ul style="list-style-type: none">  Rede Nacional  Vias a integrar na Rede Nacional  Rede Municipal  Vias a integrar na Rede Municipal  Protecção a Ferrovias  Protecção a Redes de Energia Eléctrica  Protecção a Feixes Hertzianos  Protecção a Faróis
<p>PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</p> <ul style="list-style-type: none">  Monumento Nacional  Imóvel de interesse público  Imóvel de valor concelhio 	<p>PROTECÇÃO A IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO</p> <ul style="list-style-type: none">  Protecção de Instalações Militares  Protecção de Instalações Prisionais  Protecção a Estabelecimentos Hospitalares  Protecção a Edifícios Escolares  Protecção a Edifícios Industriais
<p>USOS DO SOLO</p> <ul style="list-style-type: none">  ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS  ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS  ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO 	<p>PROTECÇÃO A INFRAESTRUTURAS PROJECTADAS E PROGRAMADAS</p> <ul style="list-style-type: none">  Rede de Gás  Terminal de Gás
<p>ESPAÇOS CANAIS:</p> <ul style="list-style-type: none">  Rede Ferroviária Rede Rodoviária:  Sistema Primário (Existente)  Sistema Primário (Proposto)  Sistema Secundário (Existente)  Sistema Secundário (Proposto) 	<p>SANEAMENTO BÁSICO:</p> <ul style="list-style-type: none">  Conduta adutora de abastecimento de água  Colector de águas residuais  Estação de Tratamento de Águas Residuais  Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos  Estação elevatória  Reservatório
<p>Nós:</p> <ul style="list-style-type: none">  Desnivelados  De nível 	<p>PLANTA DA R.A.N.</p> <ul style="list-style-type: none">  Área integradas Reserva Agrícola Nacional
<p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <ul style="list-style-type: none">  Instalações Militares  Áreas Portuárias 	<p>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES</p> <ul style="list-style-type: none">  Domínio Público Hídrico  Áreas Protegidas  Zonas Especiais de Conservação e Zonas de Protecção Especial  Regime Florestal  Áreas Florestais Percorridas por Incêndios  Sobreiro e Azinheira  Oliveiras  Pinheiro Bravo e Eucalipto  Árvores de Interesse Público  Imóveis Classificados  Edifícios de Interesse Público  Faróis e outros sinais marítimos  Edifícios Escolares  Equipamentos de Saúde  Produtos Explosivos  Defesa Nacional  Estabelecimentos Prisionais e Tutelares de Menores  Instalações Aduaneiras  Marcos Geodésicos  Outras Jurisdições  Abastecimento de Água  Águas Subterrâneas para Abastecimento Público  Linhas Eléctricas  Linhas de Alta Tensão  Oleodutos, Gasodutos e Redes de Distribuição  Redes de Esgotos  Rede Rodoviária Nacional  Rede Rodoviária Municipal  Telecomunicações  Vias Férreas
<p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS:</p> <ul style="list-style-type: none">  Existentes  Propostos 	
<p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS:</p> <ul style="list-style-type: none">  Existentes (I1 ; I2)  Propostos (I1 ; I2)  ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA  ESPAÇOS PARA-URBANOS 	
<p>ESPAÇOS URBANOS:</p> <ul style="list-style-type: none">  Centros Históricos  Áreas Consolidadas - Malhas Habitacionais ou de Terciário  Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)  Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes 	
<p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS:</p> <ul style="list-style-type: none">  Áreas Habitacionais ou de Terciário  Áreas Verdes de Recreio e Lazer Proposta 	
<p>DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO</p> <ul style="list-style-type: none">  Limite do Domínio Público Hídrico  Área de Jurisdição da D.G.P. 	
<p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <ul style="list-style-type: none">  Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário  Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis 	

Descrição dos Lotes e às suas Confrontações:

Lote 1 = 217 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Lote 2; **Nascente** – Afonso dos Santos Marques Leitão; **Sul** – Terreno privado; **Poente** – Domínio Público.

Lote 2 = 226 m², admite moradia plurifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 112 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 3; **Sul** – Lote 1; **Poente** – Domínio Público.

Lote 3 = 195 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 125 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Herdeiros de José Rodrigues; **Sul** – Afonso dos Santos Marques Leitão; **Poente** – Lote 2.

Lote 4 = 393 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 194 m². Confrontações: **Norte** –; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 5 = 240 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 135.20 m². Confrontações: **Norte** – Lotes 6; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 4; **Poente** – Domínio Público – *Lote Novo*.

Lote 6 = 265 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 172 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 5; **Poente** – Domínio Público.

Lote 7 = 146 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 174 m². Confrontações: **Norte** – Lote 8; **Nascente** – Lote 9; **Sul** – Lote 89; **Poente** – Domínio Público – *Lote Novo*.

Lote 8 = 146 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 174 m². Confrontações: **Norte** – Lote 16; **Nascente** – Lote 10; **Sul** – Lote 7; **Poente** – Domínio Público – *Lote Novo*.

Lote 9 = 249 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 178 m². Confrontações: **Norte** – Lote 10; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Carlos de Matos; **Poente** – Lote 7.

Lote 10 = 306 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 200 m². Confrontações: **Norte** – Lote 11; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 9; **Poente** – Lote 8.

Lote 11 = 166 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 158 m². Confrontações: **Norte** – Lote 12; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 10; **Poente** – Lote 95.

Lote 12 = 157 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 154 m². Confrontações: **Norte** – Lote 90; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 11; **Poente** – Lotes 15 e 95.

Lote 13 = 102 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 90 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 90; **Poente** – Lote 14.

Lote 14 = 132 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 100 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 13 e 15; **Poente** – Domínio Público.

Lote 15 = 218 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 14; **Sul** – Lote 12 e 90; **Poente** – Lote 95.

Lote 16 = 220 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 210 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 95; **Sul** – Lote 11; **Poente** – Domínio Público.

Lote 17 = 225 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 172 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 18; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 18 = 175 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 192 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 19; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 17.

Lote 19 = 177 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 200 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 20 e 21; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 18.

Lote 20 = 140 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Lote 21; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 19.

Lote 21 = 130 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 20; **Poente** – Lote 19.

Lote 22 = 87 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 114 m². Confrontações: **Norte** – Lote 23; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 23 = 134 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 152 m². Confrontações: **Norte** – Lote Privado; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 22; **Poente** – Domínio Público.

Lote 24 = 195 m², admite moradia plurifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 75 m². Confrontações: **Norte** – Lotes 26; **Nascente** – Lotes 91; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 25 = Suprimido

Lote 26 = 176 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 156 m². Confrontações: **Norte** – Lote 27; **Nascente** – Lote 30; **Sul** – Lote 24; **Poente** – Domínio Público. – *Lote Novo*.

Lote 27 = 136 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 156 m². Confrontações: **Norte** – Lote 28; **Nascente** – Lote 30; **Sul** – Lote 26; **Poente** – Domínio Público. – *Lote Novo*.

Lote 28 = 140 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 29; **Sul** – Lote 27; **Poente** – Domínio Público. – *Lote Novo*.

Lote 29 = 120 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 172 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 30; **Poente** – Lote 28.

Lote 30 = 254 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 270 m². Confrontações: **Norte** – Lote 29; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 31; **Poente** – Lote 26 e 27.

Lote 31 = 196 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 130 m². Confrontações: **Norte** – Lote 30; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 32 e 91; **Poente** – Lote 25.

Lote 32 = 90 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Lote 31; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 91.

Lote 33 = 160 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 130 m². Confrontações: **Norte** – Lote 34; **Nascente** – Lote 35; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 34 = 142 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 120 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 35; **Sul** – Lote 33; **Poente** – Domínio Público.

Lote 35 = 285 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 36; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 33 e 34.

Lote 36 = 220 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 37; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 35. – *Lote Novo*.

Lote 37 = 225 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 150 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 36. – *Lote Novo*.

Lote 38 = 76 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 152 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 44; **Sul** – Lote 39; **Poente** – Domínio Público.

Lote 39 = 100 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 114 m². Confrontações: **Norte** – Lote 38; **Nascente** – Lote 44; **Sul** – Lote 40; **Poente** – Domínio Público.

Lote 40 = 142 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 120 m². Confrontações: **Norte** – Lote 39; **Nascente** – Lote 42 e 43; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 41 = 99 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 110 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 42; **Sul** – Lote 92; **Poente** – Domínio Público.

Lote 42 = 144 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 187.5 m². Confrontações: **Norte** – Lote 40; **Nascente** – Lote 43; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 43 = 173 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 100 m². Confrontações: **Norte** – Lote 44 e Domínio Público; **Nascente** – Lote 46; **Sul** – Lote 42; **Poente** – Lote 42.

Lote 44 = 145 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 90 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 43; **Poente** – Lote 38 e 39.

Lote 45 = 165 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 184 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lotes 46.

Lote 46 = 350 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 150 m². Confrontações: **Norte** – Lote 45; **Nascente** – Domínio Público e Lote 50 e 51; **Sul** – Lote 49; **Poente** – Lote 43.

Lote 47 = 176,8 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 200 m². Confrontações: **Norte** – Lote 49; **Nascente** – Lote 48; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote Privado.

Lote 48 = 123,2 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 146 m². Confrontações: **Norte** – Lote 49; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 47.

Lote 49 = 250 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 180 m². Confrontações: **Norte** – Lote 50; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 47 e 48; **Poente** – Lote Privado.

Lote 50 = 165 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 164 m². Confrontações: **Norte** – Lote 51; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 49; **Poente** – Lote 46.

Lote 51 = 140 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 180 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 50; **Poente** – Lote 46.

Lote 52 = 120 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 104 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 55; **Sul** – Lote 53; **Poente** – Domínio Público. – *Lote Novo*.

Lote 53 = 225 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Lote 52; **Nascente** – Lote 55; **Sul** – Lote 54; **Poente** – Domínio Público.

Lote 54 = 235 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Lote 53 e 55; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público. – *Lote Novo*.

Lote 55 = 195m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 54; **Poente** – Lote 52 e 53. – *Lote Novo*.

Lote 56 = 160 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 156 m². Confrontações: **Norte** – Lote 67; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 57.

Lote 57 = 130 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 150 m². Confrontações: **Norte** – Lotes 65; **Nascente** – Lotes 56; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lotes 58.

Lote 58 = 173 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136 m². Confrontações: **Norte** – Lote 63 e 64; **Nascente** – Lote 57; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 59. – *Lote Novo*.

Lote 59 = 175 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Lote 62; **Nascente** – Lote 58; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 60.

Lote 60 = 98 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 100 m². Confrontações: **Norte** – Lote 61; **Nascente** – Lote 59; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 61 = 182 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 106 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 62; **Sul** – Lote 60; **Poente** – Domínio Público. – *Lote Novo*.

Lote 62 = 190 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 106 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 63; **Sul** – Lote 59; **Poente** – Lote 61. – *Lote Novo*.

Lote 63 = 168 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 184 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 64; **Sul** – Lote 58; **Poente** – Lote 62.

Lote 64 = 103 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 144 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 65; **Sul** – Lote 58; **Poente** – Lote 63.

Lote 65 = 163 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 144 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 66 e 67; **Sul** – Lote 57; **Poente** – Lote 64.

Lote 66 = 134 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 120 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 67; **Poente** – Lote 65.

Lote 67 = 150 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 176 m². Confrontações: **Norte** – Lote 66; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 56; **Poente** – Lote 65.

Lote 68 = 180 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 120 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 69; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 69 = 218 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 70; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 68. – *Lote Novo*.

Lote 70 = 223 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lotes 71 e 72; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 69.

Lote 71 = 165 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 120 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 94; **Sul** – Lote 72; **Poente** – Lote 70.

Lote 72 = 139 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 160 m². Confrontações: **Norte** – Lote 71; **Nascente** – Lote 73; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 70.

Lote 73 = 89 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 130 m². Confrontações: **Norte** – Lote 94; **Nascente** – Lote 74; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 72.

Lote 74 = 175 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 112 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 73 e 94.

Lote 75 = 135 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 134 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 73; **Poente** – Lote 93 e Domínio Público.

Lote 76 = 136 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 166 m². Confrontações: **Norte** – Lote 75; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 77; **Poente** – Lote 93.

Lote 77 = 44 m², admite o uso de garagem, com S.T.P. máxima de 44 m². Confrontações: **Norte** – Lote 76; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 78; **Poente** – Lote 93.

Lote 78 = 190 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 120 m². Confrontações: **Norte** – Lote 77 e 93; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 79; **Poente** – Lote 82. – *Lote Novo*.

Lote 79 = 155 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 100 m². Confrontações: **Norte** – Lote 78; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 80; **Poente** – Lote 82.

Lote 80 = 150 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 130 m². Confrontações: **Norte** – Lote 79; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 81 = 114 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 110 m². Confrontações: **Norte** – Lote 82; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 82 = 289 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 132 m². Confrontações: **Norte** – Lote 83; **Nascente** – Lotes 78 e 79; **Sul** – Lote 81; **Poente** – Domínio Público.

Lote 83 = 215 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 130 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 94; **Sul** – Lote 82; **Poente** – Domínio Público.

Lote 84 = 255 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 180 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Domínio Público.

Lote 85 = 100 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima admitida de 166 m². Confrontações: **Norte** – Lote 86; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 86 = 96 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 100 m². Confrontações: **Norte** – Lote Privado; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 85; **Poente** – Domínio Público.

Lote 87 = 190 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 140 m². Confrontações: **Norte** – Lote Privado; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Domínio Público.

Lote 88 = 200 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 115 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote Privado; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote Privado.

Lote 89 = 90 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 170 m². Confrontações: **Norte** – Lote 7; **Nascente** – Lote Privado; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Domínio Público. Complemento de lote e Lote Novo.

Lote 90 = 55 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional. Confrontações: **Norte** – Lote 15; **Nascente** – Lote Privado; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Lote 12. Complemento de lote.

Lote 91 = 35 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional. Confrontações: **Norte** – Lote 31; **Nascente** – Lote Privado; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Lote 24. Complemento de lote.

Lote 92 = 72 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional. Confrontações: **Norte** – Lote 41; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Lote Privado. Complemento de lote.

Lote 93 = 175 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 76; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Lote 83. Complemento de lote.

Lote 94 = 50 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 74; **Sul** – Lote Privado; **Poente** – Lote 71. Complemento de lote.

Lote 95 = 275 m², admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 100 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lotes 12 e 15; **Sul** – Lote 11; **Poente** – Lote 16.

Lote 96 = 1.150 m², admite construção com uso serviços, com S.T.P. máxima de 500 m². Confrontações: **Norte** – Lote 97; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

Lote 97 = 2.170 m², admite construção com uso serviços, com S.T.P. máxima de 1.100 m². Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 96; **Poente** – Domínio Público.