

B) 1.2.
GAP
DAFRH
DIGEF
SECONT
TES
GAI
A. H.



ANEXO AO PONTO IV-7
DOCUMENTO N.º 50

AMS

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º: 04/2017 PROPOSTA

N.º: 015/2017/DAFRH

Realizada em: 15/02/17

DELIBERAÇÃO N.º: 61/17

ASSUNTO: ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO – ORÇAMENTO 2017

O Município de Setúbal tem vindo a pautar a sua atuação através de uma criteriosa gestão financeira a qual lhe tem permitido responder aos grandes desafios da atividade municipal e ainda assegurar a realização de um conjunto de investimentos que importa ir realizando no sentido da salvaguarda das condições de vida da população.

No quadro das medidas oportunamente preconizadas para se atingir o indispensável equilíbrio financeiro do Município torna-se necessário fazer acompanhar os Investimentos definidos com o correspondente modelo de financiamento.

Desta forma, pretende-se em 2017 efetuar um conjunto de investimentos aproveitando o melhor possível as participações comunitárias e os outros investimentos tendentes ao desenvolvimento sustentado do Concelho. Porém, atendendo a que as receitas normais do Município não são suficientes para garantirem a totalidade do financiamento desses mesmos investimentos, pois as mesmas cobrem somente as atividades essenciais que o Município terá de desenvolver, importa criar condições ao desenvolvimento de um Procedimento pré-contratual visando a contratação de um Empréstimo de Médio e Longo Prazo para o Município de Setúbal.

Nos termos do disposto no Artigo 51º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o Município de Setúbal pretende contratar, um empréstimo até ao montante de 4 951 751,57 € (Quatro milhões e Novecentos e Cinquenta e Um mil e Setecentos e Cinquenta e Um euros e Cinquenta e Sete cêntimos) destinados a cobrir as necessidades de investimento constantes do quadro discriminativo do investimento no Anexo I, de acordo com as seguintes áreas de investimento:

O DIRECTOR DO DEB: _____

O PROPONENTE: _____

APROVADA / REJEITADA POR: _____ Votos Contra; _____ Abstencões; _____ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos N.ºs 3 e 4 do Artº 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



ATA DA SESSÃO DE 24/02/17
e 03/03/17

AUG

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

4

ÁREAS		VALOR
A.	REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA E ESPAÇOS EXTERIORES	2 052 009,55 €
B.	EDÍFÍCIOS E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS	2 289 091,13 €
C.	INFRAESTRUTURAS DESPORTIVAS	72 972,75 €
D.	INFRAESTRUTURAS ÁGUA E SANEAMENTO	537 678,13 €
TOTAL		4 951 751,57 €

Assim, face à necessidade imperiosa de realizar um conjunto de projetos e obras indispensáveis à resolução de alguns problemas que afetam as populações e o desenvolvimento do Concelho de Setúbal e considerando que:

1. Os Municípios podem contrair empréstimos, incluindo abertura de crédito, junto de quaisquer Instituições autorizadas por Lei a conceder crédito, ao abrigo do disposto no n.º 1, do Artigo 49º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de Setembro;
2. Nos termos do n.º 2, do citado diploma legal, os empréstimos podem ser de curto, médio e longo prazo;
3. Do teor do Artigo 51º, do referido normativo ressalta que os empréstimos de médio e longo prazo podem ser contraídos, entre outros aspetos, para aplicação em investimentos;
4. Se pretende acautelar, na contração deste empréstimo de médio e longo prazo, os princípios orientadores do endividamento autárquico, nomeadamente a garantia de uma distribuição equilibrada de custos pelos vários orçamentos anuais e a prevenção de excessiva concentração temporal de amortização;
5. A presente contratação se enquadra nos limites da dívida total do Município plasmados na Lei n.º 73/2013, de 03 de Setembro;

O DIRECTOR DO DEP: _____

O PROPONENTE: _____

APROVADA / REJEITADA POR : _____ Votos Contra; _____ Abstencões; _____ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos N.ºs 3 e 4 do Artº 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



ATA DA SESSÃO DE 24/02/17
e 03/03/17

Aus

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

Propõe-se,

Aprovar e submeter à Assembleia Municipal, de acordo com o disposto na alínea ccc), do n.º 1, do Artigo 33º e alínea f), do n.º 1, do Artigo 25.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, bem como, nos termos do disposto no n.º 2, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro:

- (a) A aprovação do Caderno de Encargos do procedimento, conforme Anexo II à presente Proposta, nos termos da alínea f), do n.º 1, do Artigo 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- (b) A autorização da consulta às Instituições Financeiras constantes do Anexo III à presente Proposta, no sentido de se atingir a contratação de um Empréstimo de Médio e Longo Prazo, para Investimentos constantes do Orçamento para 2017, de acordo com listagem transcrita no Anexo I à presente Proposta, até ao montante de 4 951 751,57 € (Quatro milhões e Novecentos e Cinquenta e Um mil e Setecentos e Cinquenta e Um euros e Cinquenta e Sete cêntimos), enquadrado dentro dos limites da dívida total do Município de Setúbal;
- (c) Que sejam concedidos poderes à Sra. Presidente da Câmara para negociar o Empréstimo supramencionado, assim como a constituir a respetiva Comissão de Análise de Propostas que assegure o acompanhamento procedimental e a correspondente análise de Propostas.

O DIRECTOR DO DEP. 

O PROPONENTE: 

APROVADA / REJEITADA POR : Votos Contra; 4 Abstencões; 6 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos N.ºs 3 e 4 do Artº 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA 

O PRESIDENTE DA CÂMARA 



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
Câmara Municipal de Setúbal
DAPRH

ATA DA SESSÃO DE 24/02/17
e 03/03/17

Amg

Descrição Inicial	Identificação Interna do Procedimento	Descrição	Data do contrato	Data do 1.º Auto	Valor Realizado (Autos) c/IVA	Valor Faturado	Valor Pago	Total a financiar
REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA E ESPAÇOS EXTERIORES								
REQUALIFICAÇÃO DO TRAÇADO VIÁRIO/PEDONAL E DEFINIÇÃO DO ESTACIONAMENTO NA RUA DE SÃO GONÇALO - BREJOS DE AZEITÃO	Inf. 265/2016/DOM Cab.1695/16 e Comp.4221/16	REQUALIFICAÇÃO VIÁRIO/PEDONAL ESTACIONAMENTO BREJOS DE AZEITÃO						13 754,83 €
REPAVIMENTAÇÃO DO ESTACIONAMENTO NA ZONA A NORTE DO EDIFÍCIO MARINA DECK	Inf. 624/2016/DOM Cab.3627/16 e Comp.5211/16	REPAVIMENTAÇÃO ZONA A NORTE DO						11 550,84 €
REPERFILAMENTO DA ESTRADA DOS CIPRESTES - 1ª FASE "PASSEIO POENTE	Inf. 802/2016/DOM Cab.3710/16 e Comp.6913/16	REPERFILAMENTO 1ª FASE "PASSEIO						51 155,32 €
REPARAÇÃO E PINTURA DOS MUROS DO OUTEIRO DA SAÚDE	Inf. 636/2016/DOM Cab.4192/16 e Comp.5221/16	REPARAÇÃO E PINTURA DO OUTEIRO DA SAÚDE						154 188,42 €
PAVIMENTAÇÃO PEDONAL TROÇO R. FAMILIA BRONZE DESDE ROTUNDA DA EN10 ATÉ R. VALE CHOUPOS / R. RAINHA D. AMÉLIA	Inf. 564/2016/DOM Cab.4294/16	PAVIMENTAÇÃO PEDONAL BRONZE DESDE ROTUNDA CHOUPOS / R. RAINHA D. AMÉLIA						21 526,89 €
REMODELAÇÃO VIÁRIA E DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA DE BRANCANES	Inf. 639/2016/DOM Cab.4646/16	REMODELAÇÃO VIÁRIA E DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA DE BRANCANES						148 190,72 €
REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA JUVENTUDE AZEITONENSE, RUA CASAL DE BOLINHOS, RUA DO BAIRRO	Inf. 58/2017/DOM Cab.5370/16 Comp.1202/17	REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA JUVENTUDE AZEITONENSE, RUA CASAL DE BOLINHOS, RUA DO BAIRRO						151 931,66 €
REPAVIMENTAÇÕES EM SETÚBAL - RUA ESTRADA DAS MACHADAS, UNIÃO DE FREGUESIAS	Inf. 59/2017/DOM Cab.5407/16 Comp. 1203/17	REPAVIMENTAÇÕES EM SETÚBAL - RUA ESTRADA DAS MACHADAS, UNIÃO DE FREGUESIAS						78 832,71 €
EXECUÇÃO DE LANCIL E PLANTAÇÃO DE ÁRVORES NA ZONA DE VALE DO COBRO	Inf. 830/2016/DOM Cab.5461/16 Comp.1179/17	EXECUÇÃO DE LANCIL E PLANTAÇÃO DE ÁRVORES NA ZONA DE VALE DO COBRO						15 488,94 €
RECONSTRUÇÃO DE UM MURO DE SUPORTE NA RUA ROBERTO IVENS - MONTE BELO	Inf. 685/2016/DOM Cab.5463/16 Comp.1184/17	RECONSTRUÇÃO DE UM MURO DE SUPORTE NA RUA ROBERTO IVENS - MONTE BELO						15 909,54 €
ARRANJO PAISAGÍSTICO DA ROTUNDA MANUEL GAMITO E EXECUÇÃO DE PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO À ESCOLA DE STª MARIA	Inf. 782/2016/DOM Cab.4502/16 Comp. 1164/17	ARRANJO PAISAGÍSTICO DA ROTUNDA MANUEL GAMITO E EXECUÇÃO DE PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO À ESCOLA DE STª MARIA						25 360,00 €
REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ESCOLA TÉCNICA	Inf. 27/2017/DOM Cab.5899/16 Comp.1194/17	REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ESCOLA TÉCNICA						21 184,10 €
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUEAMENTOS EM SETÚBAL	Inf. 28/2017/DOM Cab.6058/16 Comp.1197/17	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUEAMENTOS EM SETÚBAL						15 618,04 €
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUEAMENTOS EM AZEITÃO	Inf. 107/2017/DOM Cab./17	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUEAMENTOS EM AZEITÃO						15 100,87 €
IMPLANTAÇÃO DE CINCO ELEMENTOS ESCULTÓRICOS TOTEN	Inf. 720/2016/DOM Cab.4522/16 Comp.1160/17	IMPLANTAÇÃO DE CINCO ELEMENTOS ESCULTÓRICOS TOTEN						39 704,74 €
REQUALIFICAÇÃO DE ZONAS VERDES E PASSEIO NA RUA DA TEBALDA	Inf. 836/2016/DOM Cab.5181/16 Comp.1174/17	REQUALIFICAÇÃO DE ZONAS VERDES E PASSEIO NA RUA DA TEBALDA						9 935,48 €
REPAVIMENTAÇÃO DA ROTUNDA D. MANUEL I	Inf. 868/2016/DOM Cab.6168/16	REPAVIMENTAÇÃO DA ROTUNDA D. MANUEL I						35 602,59 €
REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA SOCIEDADE PERPETUA AZEITONENSE)	Inf. 882/2016/DOM Cab.936/17	REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA SOCIEDADE PERPETUA AZEITONENSE)						157 801,36 €
CONSERVAÇÃO DE PAVIMENTOS NO CONCELHO 2016	Inf. 913/2016/DOM Cab.976/17	CONSERVAÇÃO DE PAVIMENTOS NO CONCELHO 2016						26 693,72 €
REMODELAÇÃO DA ROTUNDA DO ALEGRO - ESTRUTURA DE SUPORTE DE UMA ESCULTURA	Inf. 3/2017/DOM Cab.939/17	REMODELAÇÃO DA ROTUNDA DO ALEGRO - ESTRUTURA DE SUPORTE DE UMA ESCULTURA						57 853,58 €



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
Câmara Municipal de Setúbal
DAP'11

ATA DA SESSÃO DE 24/02/14
e 03/03/14

Amey

Descrição Inicial	Identificação Interna do Procedimento	Descrição	Data do Contrato	Data do 1.º Auto	Valor Realizado (Autos) c/IVA	Valor Faturado	Valor Pago	Total a financiar
REMODELAÇÃO DO BOSQUETE ENTRE AS RUAS ENG.º HENRI PERRON E FRANCISCO SÁ CARNEIRO E A PRACETA DR. JOAQUIM FERREIRA DE SOUSA	Inf. 25/2017/DOM Cab.938/17	REMODELAÇÃO DE ENG.º HENRI PER CARNEIRO E A PR						70 733,31 €
REQUALIFICAÇÃO DE UM TERRENO EXPECTANTE ENTRE AS RUAS MARIO SACRAMENTO E PADRE JOSE MARIA NUNES DA SILVA - 2.ª FASE	Inf. 35/2017/DOM	REQUALIFICAÇÃO EXPECTANTE ENT SACRAMENTO E F						81 620,21 €
Av.º dos Ciprestes/Via da Várzea/prolongamento de passeio e ciclovia até à estação P. Brasil		Av.º dos Ciprestes, de passeio e ciclo						110 458,15 €
Requalificação do Largo Defensores da República		Requalificação do República						84 800,00 €
Requalificação da urbanização da Brejeira, Brejos de Azeitão		Requalificação da Brejos de Azeitão						84 800,00 €
Troço R. S. Gonçalo		Troço R. S. Gonçal						37 100,00 €
Rua Família Bronze		Rua Família Bronz						32 807,00 €
Estrada de Santas		Estrada de Santas						253 024,12 €
R. do Mel		R. do Mel						60 314,00 €
ARRANJO INTERIOR DR ROTUNDA- FREGUESIA DE S.SEBASTIÃO	Inf. 96/2017/DOM	ARRANJO INTERIO DE S.SEBASTIÃO						45 300,72 €
PAVIMENTAÇÃO DA RUA VASCO DA GAMA	Inf. 101/DOM/2017	PAVIMENTAÇÃO DE						17 445,95 €
Empreitada de definição do traçado da rede viária e infraestruturas de drenagem pluvial Rua Cabo da Tormentas, Freg. Azeitão.		Empreitada de def viária e infraestrutu Cabo da Tormenta						28 938,00 €
REQUALIFICAÇÃO DAS RUA CAMPOS RODRIGUES E ARRUMENTOS CONTINUOS		REQUALIFICAÇÃO RODRIGUES E ARR						77 283,75 €
Sub-Total					0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 052 009,55 €
EDÍFICIOS E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS								
REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS MASCULINOS DA DAAE	Inf. 653/2016/DOM Cab.3918/16 e Comp.5582/16	REQUALIFICAÇÃO I MASCULINOS DA C						31 230,47 €
REPARAÇÃO DE FOGOS NO BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 464/2016/DOM Cab.5175/16	REPARAÇÃO DE FO VISTA						53 169,90 €
OBRAS DE RECUPERAÇÃO DE FOGOS NA AVENIDA DA BELA VISTA, RUA DO CERCAL, RUA JOÃO AUGUSTO ROSA, RUA DOS SOBREIROS E ALAMEDA DAS PALMEIRAS	Inf. 784/2016/DOM Cab.5184/16 Comp.1165/17	OBRAS DE RECUPER AVENIDA DA BELA JOÃO AUGUSTO RC ALAMEDA DAS PAL						127 970,01 €
EDIFÍCIO E2A - REPARAÇÃO DE REBOCOS E BETÃO ARMADO DAS FACHADAS, BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 524/2016/DOM Cab.5186/16	EDIFÍCIO E2A - REP BETÃO ARMADO D BELA VISTA						35 110,91 €
RECUPERAÇÃO DA CAIXA DE ESCADAS DO EDIFÍCIO E2A - AVENIDA DA BELA VISTA Nº. 14 - BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 512/2016/DOM Cab.5197/16	RECUPERAÇÃO DA EDIFÍCIO E2A - AVEI BAIRRO DA BELA VI						27 844,08 €
RECUPERAÇÃO DA CAIXA DE ESCADAS DO EDIFÍCIO E2A - RUA DO MOINHO Nº. 9 - BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 503/2016/DOM Cab.5198/16	RECUPERAÇÃO DA EDIFÍCIO E2A - RUA DA BELA VISTA						20 159,08 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - BAIRRO AFONSO COSTA, LOTE 119	Inf. 690/2016/DOM Cab.5288/16	COLOCAÇÃO DE NO DESEMPENHO TÉRM COSTA, LOTE 119						11 622,38 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - BAIRRO AFONSO COSTA, LOTE 120	Inf. 692/2016/DOM Cab.5289/16	COLOCAÇÃO DE NO DESEMPENHO TÉRM COSTA, LOTE 120						16 102,09 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - AVENIDA FRANCISCO FERNANDES, 7	Inf. 738/2016/DOM Cab.5464/16	COLOCAÇÃO DE NO DESEMPENHO TÉRM FERNANDES, 7						15 365,73 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - AVENIDA FRANCISCO FERNANDES, 5	Inf. 747/2016/DOM Cab.5465/16	COLOCAÇÃO DE NO DESEMPENHO TÉRM FERNANDES, 5						15 365,73 €

ATA DA SESSÃO DE 24/02/17
e 03/03/17

Aus



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
Câmara Municipal de Setúbal
DA'RH

Descrição Inicial	Identificação Interna do Procedimento	Descrição do Contrato	Data do 1.º Auto	Valor Realizado (Autos) c/IVA	Valor Faturado	Valor Pago	Total a financiar
AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EM ESTRUTURA METÁLICA/MEZANINO SITO NO LARGO DEFENSORES DA REPÚBLICA	Inf. 39/2017/DOM Cab.6167/16 Comp.1198/17	AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO METÁLICA/MEZANINO DEFENSORES DA R					157 410,00 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - RUA DO ANTIGO OLIVAL Nº. 7	Inf. 779/2016/DOM Cab.6061/16 e Cab.502/17	COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - RUA DO ANTIGO OLIVAL Nº. 7					71 755,77 €
OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A2, B1 E B2	Inf. 108/2017/DOM Cab./17	OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A2, B1 E B2					137 060,30 €
PINTURAS INTERIORES NO MUSEU DO TRABALHO GIACOMETTI	Inf. 21/2017/DOM Cab.937/17	PINTURAS INTERIORES NO MUSEU DO TRABALHO GIACOMETTI					53 063,60 €
OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A3, A4, A5 E B3	Inf. 20/2017/DOM	OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A3, A4, A5 E B3					148 453,00 €
CONSERVAÇÃO DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDOEIRAS, 8, 10 E 12 DA RUA DAS PITEIRAS E IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDOEIRAS - BAIRRO DA QUINTA DE SANTO ANTONIO	Inf. 36/2017/DOM	CONSERVAÇÃO DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDOEIRAS, 8, 10 E 12 DA RUA DAS PITEIRAS E IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDOEIRAS - BAIRRO DA QUINTA DE SANTO ANTONIO					67 371,48 €
Parque Campismo Outão		Parque Campismo Outão					360 400,00 €
Museu Sebastião da Gama		Museu Sebastião da Gama					53 000,00 €
Forte S. Filipe		Museu Sebastião da Gama					159 000,00 €
Fabrica das Artes		Fabrica das Artes					727 636,61 €
Sub-Total		Sub-Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 289 091,13 €
INFRAESTRUTURAS DESPORTIVAS							
TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO NO PAVILHÃO MUNICIPAL JOÃO SANTOS - BAIRRO DO VISO-SETUBAL	Inf. 481/2016/DOM Cab.3917/16 e Comp.5219/16	TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO NO PAVILHÃO MUNICIPAL JOÃO SANTOS - BAIRRO DO VISO-SETUBAL					72 972,75 €
Sub-Total		Sub-Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	72 972,75 €
INFRAESTRUTURAS ÁGUA E SANEAMENTO							
REABILITAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO SISTEMA CARRASCAL - CREIRO - III FASE	Inf. 697/2016/DOM Cab.5138/16	REABILITAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO SISTEMA CARRASCAL - CREIRO - III FASE					135 573,99 €
EXECUÇÃO DE UMA NOVA CAPTAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA EM PINHAL DAS ESPANHOLAS E SELAGEM DO PS3	Inf. 76/2017/DOM Cab.5142/16 Comp.	EXECUÇÃO DE UMA NOVA CAPTAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA EM PINHAL DAS ESPANHOLAS E SELAGEM DO PS3					151 248,14 €
REMODELÇÃO DA REDE DE ÁGUA NA ROTUNDA DO HOSPITAL	Inf. 788/2016/DOM Cab.5182/16 e Comp.6911/16	REMODELÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NA ROTUNDA DO HOSPITAL					74 135,59 €
PROLONGAMENTO DA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA RUA DA ESTAÇÃO - MONTE DOS PATOS	Inf. 701/2016/DOM Cab.5248/16 e Comp.5992/16	PROLONGAMENTO DA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA RUA DA ESTAÇÃO - MONTE DOS PATOS					23 305,11 €
RUA I - BAIRRO SANTOS NICOLAU E ACESSOS - INFRAESTRUTURAS DA REDE DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM DE ÁGUAS DOMÉSTICAS	Inf. 752/2016/DOM Cab.6060/16	RUA I - BAIRRO SANTOS NICOLAU E ACESSOS - INFRAESTRUTURAS DA REDE DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM DE ÁGUAS DOMÉSTICAS					64 829,60 €
BAIRRO SANTOS NICOLAU - EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO E PLUVIAIS, E DAS REDES DE ÁGUAS E ESGOTOS DOMÉSTICAS DA INTERSECÇÃO DAS RUAS FRANCISCO BISCAIA E RUA GOMES CARDIM/MONARQUINA	Inf. 571/2016/DOM Cab.4191/16	BAIRRO SANTOS NICOLAU - EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO E PLUVIAIS, E DAS REDES DE ÁGUAS E ESGOTOS DOMÉSTICAS DA INTERSECÇÃO DAS RUAS FRANCISCO BISCAIA E RUA GOMES CARDIM/MONARQUINA					88 585,71 €
Sub-Total		Sub-Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	537 678,13 €
TOTAL DE INVESTIMENTOS		TOTAL DE INVESTIMENTOS		0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 951 751,57 €



Município de Setúbal
Presidência

ATA DA SESSÃO DE 24/02/17
e 03/03/17

Ans

ANEXO II

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO – ORÇAMENTO 2017 – CADERNO DE ENCARGOS

Fevereiro de 2017





Ans

CADERNO DE ENCARGOS

Capítulo I Caraterização do Procedimento

Cláusula 1ª Objeto do Procedimento

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto a contratação de um Empréstimo de Médio e Longo Prazo, de acordo com o previsto do n.º 5, do Artigo 49.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

Cláusula 2ª Montante do Empréstimo

O montante global do Empréstimo a contratar é de até 4 951 751,57 € (Quatro milhões e Novecentos e Cinquenta e Um mil e Setecentos e Cinquenta e Um euros e Cinquenta e Sete cêntimos), de acordo com as seguintes áreas de investimento:

ÁREAS		VALOR
A.	REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA E ESPAÇOS EXTERIORES	2 052 009,55 €
B.	EDÍFÍCIOS E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS	2 289 091,13 €
C.	INFRAESTRUTURAS DESPORTIVAS	72 972,75 €
D.	INFRAESTRUTURAS ÁGUA E SANEAMENTO	537 678,13 €
TOTAL		4 951 751,57 €

Cláusula 3ª Prazo do Empréstimo

O Empréstimo a contratar tem uma maturidade de 12 anos.

Cláusula 4ª Período de Carência

Nos termos do disposto no n.º 4, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, considerando o prazo de utilização previsto na cláusula 5ª, o Empréstimo a contratar tem um período de carência de dois anos.



Cláusula 5ª Prazo de Utilização do Empréstimo

Nos termos do disposto no n.º 4, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o período de utilização do empréstimo é de até dois anos.

Cláusula 6ª Amortização de Capital

1. Nos termos do disposto no n.º 5, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, a amortização de capital anual não pode ser inferior a 80% da amortização média do Empréstimo;
2. A amortização média anual, calculada nos termos do n.º 4, do Artigo 40.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, corresponde à divisão do capital contratado pelo número de anos do contrato.
3. A amortização do empréstimo será efetuado em prestações trimestrais.

Cláusula 7ª Formalização das Propostas

1. As propostas deverão ser formalizadas sem a apresentação de condições variáveis, nomeadamente, no que se refere à amortização de capital e taxas de juro.
2. As propostas a apresentar poderão ser parcelares (para cada área de investimento) ou globais (para o valor total do financiamento).
3. Não serão aceites propostas de financiamento de valor inferior ao previsto para cada uma das áreas de investimento constantes do quadro descrito na cláusula 2ª.

Cláusula 8ª Prazo de entrega das Propostas

As propostas deverão ser apresentadas em carta fechada, sendo válidas as efetivamente rececionadas no edifício dos Paços do Concelho, até às 16 horas, do dia 12 de abril de 2017.

Cláusula 9ª Abertura das Propostas

As propostas serão abertas em sessão pública a realizar nos Paços do Concelho, pelas 17 horas, do dia 12 de abril de 2017.



Capítulo II Critérios de Seleção das Propostas

Cláusula 10ª Gradação das Propostas

As propostas serão graduadas em função do resultado final da avaliação, obtida de acordo com os critérios definidos nas cláusulas seguintes.

Cláusula 11ª Critérios de Avaliação

1. Custo com o Serviço da Dívida:
 - a) Ponderação do critério na avaliação global – 100%;
 - b) Consideram-se Custos com o Serviço da Dívida os valores a suportar relativos a juros e encargos inerentes ao contrato (incluindo todas as despesas associadas à celebração do mesmo);
 - c) O apuramento da taxa de juro para efeitos de cálculo do serviço da dívida será efetuado com base na aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Taxa de Juro} = \text{Componente Fixa} + \text{Componente Variável}$$

Em que,

- i. Componente Fixa corresponde ao Spread apresentado na proposta;
- ii. Componente Variável corresponde ao indexante inscrito na proposta, apresentado a partir da média aritmética dos valores registados no último dia de cada um dos últimos seis trimestres;
- d) As Propostas serão valorizadas pela aplicação da seguinte fórmula:

$$\frac{\text{Serviço da Dívida da Melhor Proposta}}{\text{Serviço da Dívida da Proposta em Análise}}$$

Setúbal, 10 de fevereiro de 2017

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Maria das Dores Marques Banheiro Meira



5 Aus

ANEXO III

De forma a cumprir com requisito legal previsto no n.º 5, do Artigo 49º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, propõe-se que sejam convidadas a apresentar propostas as Entidades financeiras com balcão no Concelho, nomeadamente:

- Banco Bilbao Vizcaya Argentária, SA;
- Banco BIC Português, SA;
- Banco BPI, SA;
- Banco Santander Totta, SA;
- Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL;
- Caixa Geral de Depósitos, SA;
- Millennium BCP, SA;
- Caixa Económica Montepio Geral, SA;
- Novo Banco, SA;
- Banco Popular, SA;
- Deutsche Bank, SA.

Setúbal, 10 de fevereiro de 2017

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Maria das Dores Marques Banheiro Meira

ATA DA SESSÃO DE 24/02/17
e 03/03/17



-----**CERTIDÃO**-----

ANA CRISTINA CARNEIRO ELIAS FERREIRA CLARO, COORDENADORA TÉCNICA
DA SECÇÃO DE APOIO AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS: -----

CERTIFICO, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento
Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de
janeiro, que a presente fotocópia constituída por onze folhas simples, está conforme o
respetivo original que se encontra arquivado na Secção de Apoio aos Órgãos Municipais. ----
Vai por mim assinada e autenticada com o selo branco em uso na Câmara Municipal de
Setúbal. -----

Setúbal, aos dezasseis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezassete. -----

-----A COORDENADORA TÉCNICA-----

(Subdelegação de Competências – Despacho n.º 33/15/DIAG, de 18/02/2015)

Ana Cristina Claro

Não são devidos emolumentos
por se destinar a fins oficiais

ACC

ACC