

B)3.
GAP
DAFRH
DIGEF
SECPP
A.M.



ANEXO AO PONTO IV-10.
DOCUMENTO N.º 40/17

Amé

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º: 06/2017 PROPOSTA N.º: 022/2017/DAFRH/DIGEF/SECPP
Realizada em: 15/03/17 DELIBERAÇÃO N.º: 100/17
ASSUNTO: DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE PARCELA DE TERRENO, SITA NA PRACETA LAGAR DE S. JOÃO, UNIÃO DE FREGUESIAS DE SETÚBAL

Considerando que:

Na sequência da legalização da ampliação/alteração da sua moradia, que abrange dois prédios e uma faixa de terreno do domínio público, foi solicitado pela Sra. Joaquina Amélia Bento Grilo, a aquisição da parcela de terreno com a área de 6,00m², sita na Praceta Lagar de S. João, da União de Freguesias de Setúbal, pertencente ao domínio público deste Município, já utilizada pela requerente e fazendo parte do logradouro da moradia.

Tal edifício encontra-se implantado sobre dois prédios urbanos, que se encontram descritos na Primeira Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 530, de 20011205, da freguesia de Santa Maria da Graça, inscrito atualmente na matriz predial urbana, sob o artigo 2675, da União de Freguesias de Setúbal, com a área de 54,45m², e sob o n.º 451, de 19960910, da freguesia de Santa Maria da Graça, inscrito atualmente na matriz predial urbana, sob o artigo 1154, da União de Freguesias de Setúbal, com a área de 29,64 m².

Assim, torna-se necessário a desafetação do domínio público da parcela de terreno com a área de 6,00 m², sita na Praceta Lagar de S. João, da União de Freguesias de Setúbal, e consequentemente, a sua integração para domínio privado municipal, para posterior anexação.

O DIRECTOR DO DEP.º:

O PROPONENTE:

APROVADA / REJEITADA POR: _____ Votos Contra; _____ Abstenções; _____ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



ATA DA SESSÃO DE 28/04/2014
e 04/05/2014

Aus

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado o relatório de avaliação, nos termos do qual, para a parcela de terreno foi atribuído o valor de € 2000,00 (dois mil euros), homologado em 14/08/2014.

Assim, propõe-se:

- A desafetação do domínio público municipal, de uma parcela de terreno, sita na Praceta Lagar de São João, da União de freguesias de Setúbal, com área de 6,00m², para integração no domínio privado deste Município; e
- Que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e submeta à apreciação da Assembleia Municipal, depois de decorrido o prazo legal de afixação do edital para eventual oposição, legítima e devidamente fundamentada, de interessados.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O DIRECTOR DO DEP: _____

O PROPONENTE: _____



APROVADA / REJEITADA POR : _____ Votos Contra; 1 Abstencões; 10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

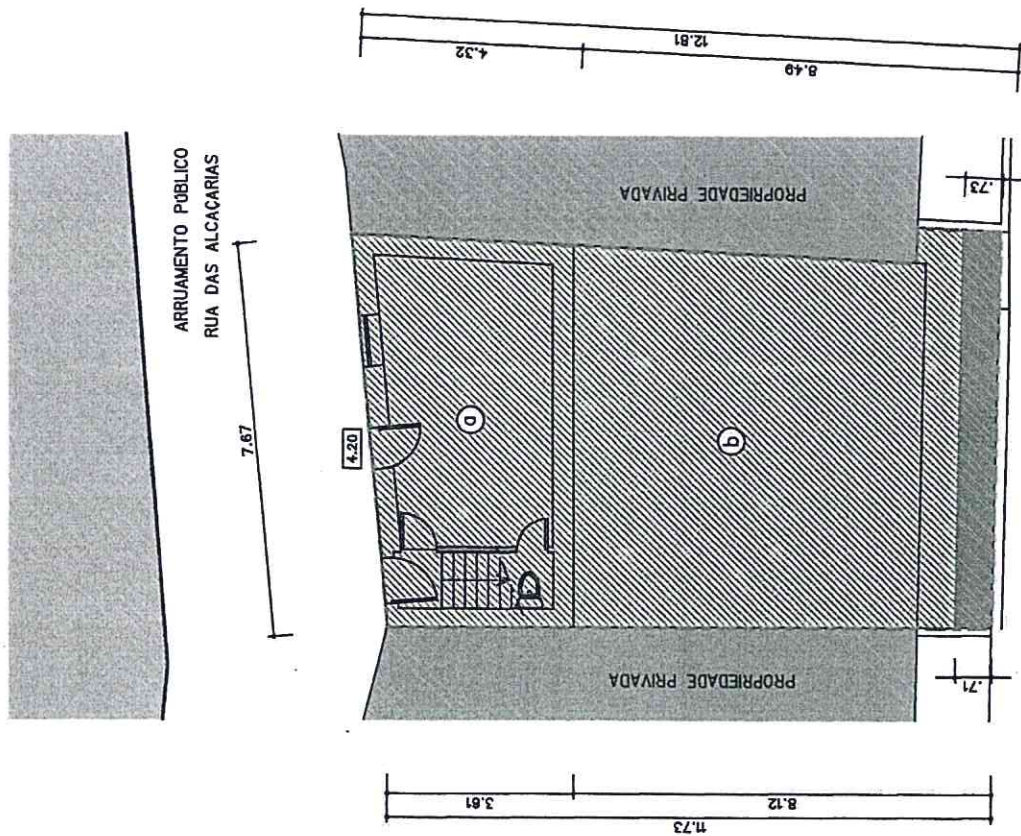
O PRESIDENTE DA CÂMARA

CADASTRO DA INTERVENÇÃO

-  Artigo 45/19960910, Freg. - Sta Maria, Matriz 508 - Área = 29,64 m²
-  Artigo 530/2001205, Freg. - Sta Maria, Matriz 1362 - Área = 54,45 m²

ÁREA DAS PARCELAS DA REQUERENTE = 84,09 m²

-  Parcela a adquirir ao município para reatificação da área - Área = 6,00 m²
-  ÁREA A RECTIFICAR, APÓS ANEXAÇÃO DAS ANTERIORES = 90,09 m²
(2 ARTIGOS DO REQUERENTE (84,09 m²) + PARCELA A ADQUIRIR A CMS (6,00m²))



PROJECTO DE ARQUITECTURA

REQUERENTE	Joaquina Amélia Bento Grilo
LOCAL	Rua das Alcaçarias, 43 e 45 - Setúbal
ESTUDO	Regularização de Obras de Alteração
FASE	LICENCIAMENTO - REGULARIZAÇÃO
TÍTULO	ARRUAMENTO PÚBLICO
PLANTA CADASTRAL	32.01.13
DATA	Julho 2013
ESCALA	1 / 100
Teófilo Arg. Luís de Andrade Gomes O.A. 13607 verificador	

ATA DA SESSÃO DE 28/04/2014
e 04/05/2014

Ans



Comissão de Avaliação de Imóveis

INFORMAÇÃO
PARECER TÉCNICO

N.º: 28/JVM/2014

Data: 13 08 2014

De : José Vidal-Marques

Proc. N.º 25/13 (DURB)

Para : SR. VER. ANDRÉ MARTINS

Assunto: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE PARCELA MUNICIPAL A VENDER PARA
COMPLEMENTO DE LOTE

Sr. Vereador

Foi solicitado à Comissão de Avaliação de Imóveis, pelo DIGU o valor da parcela mencionada em epígrafe.


Trata-se duma parcela com 6 m2, sita na Praceta Lagar de S. João (Rua das Alcaçarias), a qual é pretendida pelo proprietário do terreno contíguo, para seu complemento e posterior construção dum edifício, conforme o Proc. 25/13.

O valor proposto para a parcela é de 2000€, conforme relatório de avaliação anexo.

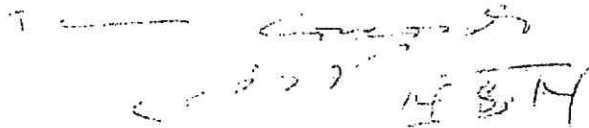
Solicita-se, caso concorde, que proceda à homologação e remeta esta informação à DIGU (Sr. Arq. Joaquim Branco).

Cumprimentos,

O Presidente da Comissão de Avaliação Imobiliária


José Vidal-Marques

Despacho:



ATA DA SESSÃO DE 28/04/2014
e 04/05/2014

Ans



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PRÉDIO

Nº DO PROC.: **P.O.P. 25/13 (DURB)** CÓDIGO E Nº DO BEM:

PROPRIETÁRIO: Câmara Municipal de Setúbal
AV.RUA,URB: Rua das Alcaçarias / Praceta Lagar de S. João Nº. /LT

CONFRONTAÇÕES: No caso de não haver nº de Polícia ou de Lote, indicar as confrontações em Observações
LOCALIDADE: Setúbal FREG.: União de Freguesias de Setúbal
CONCELHO: Setúbal DIST.: Setúbal

Importância da Localização Boa. Bom acesso. Bom equipamento comercial e escolar.

Composição de Prédio Parcela de terreno com 6 m2, sita na Praceta Lagar de S. João, a adquirir para complemento do lote destinado a construção.

Características da Construção Corrente. Prevê-se construção tradicional de betão armado e alvenaria de tijolo, com acabamentos em gama média.

Idade e Estado de Conservação Não existe construção.

Compartimentação Não aplicável.

VALORES DE AVALIAÇÃO

VR - Valor da Renda €/mês Tx de capitalização bruta VBR - V.Baseado no Rendimento €
CO - Custo das Obras (Noe empréstimos para Obras) € J - % de Obra realizada 0%

	A.bruta (m2)	VU (€/m2)	V.Parcial (€)	Valor (€)
Terreno (U)	6	333	2.000	
Terreno (R)				
Total do Terreno (T)		22,2%		2.000
Custos Globais de Construção				
habitação	8	600	4.800	
Encargos Administrativos	1	480	480	
Encargos Financeiros	1	160	160	
Total da construção (C)		60,4%		5.440
Lucro / Comercialização (K)		17,3%		1.560
C + K				7.000
PVT (T + C + K) - Devoluto				9.000

Designação	Á. Priv. (m2)	Valores (€)
Habitação ▾	8	9.000
Esta/Gar		
Arrecadação		
Var/Terraços		
Alpendres		
Piscina		
Outros		
TOTAL DOS ANEXOS		0
Terreno rústico ou residual		0
Arranjos exteriores		

PRESUMÍVEL VALOR DE TRANSAÇÃO **9.000 €**
(nove mil euros)

Quota parte da Área comum m2

OBS: Obras Previstas/Arranjos Ext./Condições/leões/Confrontações:
A capacidade de construção atribuída à parcela é equivalente ao índice líquido (UI) decorrente do quociente entre a STP proposta no projecto aprovado e a área total do terreno após a anexação pretendida.
Valor da parcela de terreno: 2000€
Docs em Anexo:

Ic - Índice de Construção (Moradias) 0%
Id - Índice de Depreciação 0%
Valor Unitário 1.125 €/m2
Valor de Seguro 5.440 €
Valor Actual 2.000 €

A Comissão de Avaliação: José Vidal Marques
Jorge Barros Luz
Ana Paula Lameiras
Date: 13 08 2014

Homologado

Handwritten signatures and names:
Ana Paula Lameiras

Handwritten signatures and dates:
13/08/14

ATA DA SESSÃO DE 22/04/2017
e 04/05/2017



-----**CERTIDÃO**-----

ANA CRISTINA CARNEIRO ELIAS FERREIRA CLARO, COORDENADORA TÉCNICA
DA SECÇÃO DE APOIO AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS: -----

CERTIFICO, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de janeiro, que a presente fotocópia constituída por cinco folhas simples, está conforme o respetivo original que se encontra arquivado na Secção de Apoio aos Órgãos Municipais. -----
Vai por mim assinada e autenticada com o selo branco em uso na Câmara Municipal de Setúbal. -----

Setúbal, aos dezoito dias do mês de abril do ano de dois mil e dezassete. -----

-----A COORDENADORA TÉCNICA-----

(Subdelegação de Competências – Despacho n.º 94/17/DIAG, de 05/04/2017)

Ana Cristina Elias

Não são devidos emolumentos
por se destinar a fins oficiais

AUS

ACC

ATA DA SESSÃO DE 28/04/2017
e 04/05/2017

NOTA INTERNA

N.º: 8968 / 17
02.03.01.

Data: 2017/04/19

Proc. N.º 19976/17

De: DAFRH/DIAG/SEAGD

Para: DAFRH/DIGEF/SECPP

Assunto: **EDITAL N.º 44/2017 - INEXISTÊNCIA DE RECLAMAÇÕES**

Para conhecimento e tratamento considerado adequado informo que relativamente ao Edital n.º 44/2017 – “Desafetação do domínio público de uma parcela de terreno sita na Praceta Lagar de São João, com a área de 6m²”, não foi rececionada, na SEAGD, nenhuma reclamação.

A TÉCNICA SUPERIOR,



(ANA PAULA BATISTA FERNANDES LICO)



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
Câmara Municipal

Número: 44/2017

Data: 20-03-2017

ATA DA SESSÃO DE 28/04/2017
e 04/05/2017

EDITAL

MARIA DAS DORES MARQUES BANHEIRO MEIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

--- FAZ PÚBLICO QUE, por deliberação desta Câmara Municipal de 15 de março de 2017, o Município, pretende, desafetar do domínio público, uma parcela de terreno com a área de 6,00m², sita na Praceta Lagar de São João, na União de Freguesias de Setúbal, para integração no domínio privado deste Município. -----

----- Assim, e a fim de ser tomada deliberação definitiva sobre o assunto, convidam-se os eventuais interessados a apresentar, dentro do prazo de 20 dias a contar da data da afixação deste edital, quaisquer objeções à deliberação tomada, que deverão ser formuladas por escrito e entregues na Secção de Atendimento e Gestão Documental, nas horas normais de expediente. -----

----- E para constar, se mandou lavrar o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados num jornal nacional e num jornal local. -----

A PRESIDENTE DA CÂMARA,

Maria das Dores Meira

ATA DA SESSÃO DE 28/04/2017
e 04/05/2017

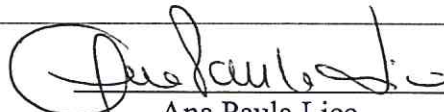
CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Ana Paula Batista Fernandes Lico, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente edital no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares de estilo do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 20 de março de 2017

A Coordenadora Técnica,



Ana Paula Lico