

B) 8.  
GAP  
DURB  
DIPU  
GAPU  
DAFRH  
DIGEF  
SECPP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

4

REUNIÃO Nº 04/2018 PROPOSTA Nº 05 /2018/DURB/DIPU/GAPU  
Realizada em 21/02/18 DELIBERAÇÃO Nº 54/18

**Assunto: Processo N.º285C/12 Titular do Processo: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL**  
**Requerimento N.º :285C/12**  
**Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL**  
**Local: BAIRRO GRITO DO POVO**  
**Freguesia: N. SRA. ANUNCIADA**  
**LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO GRITO DO POVO DA ASSOCIACAO DE MORADORES DO GRITO DO POVO.**

**O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES** **Data: 15/2/2018**

**PROPOSTA DE Alteração ao Loteamento Municipal do Bairro do Grito do Povo**

**Enquadramento**

A proposta 38/2012/DURB/DIPU de aprovação do Loteamento Municipal do Grito do Povo, sito na União das Freguesias de Setúbal, foi apresentada na Reunião de Câmara nº 14/12, realizada a 4 de Julho, tendo sido aprovada através da Deliberação 238/12.

Com a apresentação do Loteamento Municipal do Grito do Povo à Reunião de Câmara em 2012, o município pretendeu criar os lotes onde se encontram implantadas as habitações construídas ao abrigo do Programa SAAL, edificadas em propriedade municipal.

O Bairro do Grito do Povo, construído ao abrigo do programa SAAL, veio resolver o problema da falta de habitação e erradicar o bairro de barracas existente junto ao Forte Velho (Forte de São Luís Gonzaga), tendo sido à data criada a Associação de Moradores do Grito do Povo, que coordenou a “ligação” entre os futuros moradores e o FFH (atual IHRU).

A construção deste Bairro nos anos 70, com projeto da Arquiteta Conceição Redol, apoiada tecnicamente por Filomena Noronha e Fernando Raimundo, foi financiada pelo FFH. As obras de construção das moradias foram efetuadas dentro da normalidade, tendo ficado por executar os arranjos exteriores e as infraestruturas.

No ano de 2000 foram executadas algumas obras de infraestruturas e arranjos exteriores em duas áreas do bairro, tendo ficado por executar as obras da área junto ao Forte Velho. Entretanto, foi executado projecto de requalificação urbana e arranjos exteriores desta área, tendo as obras sido iniciadas obras em 2017.

No descuro do projeto de requalificação reabilitação urbana e arranjos exteriores desta área e da discussão havida com os moradores do bairro, verificou-se a necessidade de proceder à alteração do loteamento aprovado, com vista ao aumento da área dos lotes e da área de construção. Sempre que possível e sem descurar a qualidade urbana e regulamentar e aumentar a área dos lotes, permitindo aumentar as áreas de construção das habitações (as construções existentes, têm áreas inferiores às áreas regulamentares, que rondam em média os 66,00 m2 e havendo 26 lotes com área de 44,55 m2 de S.T.P.) e mantendo os logradouros.

A transição destes lotes aos respetivos moradores será em processo em que terá de haver concertação de todas as partes envolvidas: O IRHU enquanto credor das prestações; A Associação de Moradores do Bairro do Grito do Povo enquanto entidade responsável pelo respetivo pagamento e indicação /

identificação dos sócios/promotores e a **Câmara Municipal de Setúbal** na qualidade de proprietária dos terrenos.

Assim é agora apresentada a alteração ao Loteamento Municipal do Grito do Povo, sito na União das Freguesias de Setúbal, aprovado através da Deliberação 238/12, que constituiu 72 lotes correspondentes às 71 habitações e um comércio/serviços (sede da associação) existentes no bairro. Esta alteração não considera o aumento da área de implantação e construção dos lotes 51 a 57 e 63 a 72, visto que estes se encontram localizados na área de protecção ao Forte de São Luís Gonzaga, sujeito a parecer da DGPC.

### **Proposta**

O loteamento incide sobre três prédios (**anexo 1**) que se encontram descritos na 1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal:

- O prédio descrito sob o nº 3319/20100208 com a área de 23.209,00 m<sup>2</sup> (artigo 22 - C, parte) da União das Freguesias de Setúbal;

- O prédio descrito sob o nº 3320/20100208 com a área de 39.798,00 m<sup>2</sup> (artigo 22 - C, parte) da União das Freguesias de Setúbal;

- O prédio descrito sob o nº 2943/20070614 inscrito na matriz urbana sob o artigo 5260, com a área de 73.482,28 m<sup>2</sup> (proveio do artigo 24 - C) da União das Freguesias de Setúbal.

A soma dos três prédios, totalizando a área de 136.489,20 m<sup>2</sup>.

A parcela objeto do presente loteamento tem a área de 16.565,00 m<sup>2</sup>, assim discriminadas:

- 12.350,00 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio descrito sob o nº 2943/20070614, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5260, com a área de 73.482,28 m<sup>2</sup> da União das Freguesias de Setúbal. A restante área 56.917,28 m<sup>2</sup>, fica no remanescente do prédio anteriormente descrito.

- 2.000,00 m<sup>2</sup> a desanexar do prédio descrito sob o nº 3319/20100208 e inscrito sob parte do artigo 22 da secção C da União das Freguesias de Setúbal. A restante área 21.209,00 m<sup>2</sup>, fica no remanescente do prédio anteriormente descrito.

- 2.215,00 m<sup>2</sup> a desanexar do prédio descrito sob o nº 3320/20100208 e inscrito sob parte do artigo 22 da secção C da União das Freguesias de Setúbal. A restante área 37.583,00 m<sup>2</sup>, fica no remanescente do prédio anteriormente descrito.

As confrontações da área total a lotear são as seguintes:

**Norte:** Rua Nossa Sr.ª da Arrábida

**Sul:** Bairro dos Pescadores

**Nascente:** Largo Aquilino Ribeiro e Bairro dos Pescadores

**Poente:** Forte Velho e Domínio Público Municipal

O Loteamento Municipal do Bairro do Grito do Povo incide sobre uma área total de 16.565,00 m<sup>2</sup>, composto por 72 lotes que se discriminam no Anexo 2 da proposta.

Da aplicação dos parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do PDM (artigos nº 67º, 68º e 69º), resulta o seguinte:

- Área da Parcela a Lotear – 16.565,00 m<sup>2</sup>
- Área Total dos Lotes – 6.598,59 m<sup>2</sup>
- Área Total dos Espaços Verdes de Utilização Coletiva – 4.300,00 m<sup>2</sup>
- Área Total dos Espaços de Equipamento de Utilização Coletiva – 340,00,00 m<sup>2</sup>

- Área Total de Arruamentos, Passeios e Espaço Público – 5.326,41 m<sup>2</sup>
- Superfície Total de Pavimentos Existente – 4.769,76 m<sup>2</sup>
- Superfície Total de Pavimentos Proposta – 7.500,26m<sup>2</sup>
- N° de Habitações – 71
- N° Serviços/Comércio – 1

Assim, propõe-se a aprovação do loteamento municipal com as especificações constantes na listagem no anexo 2, plantas de localização, enquadramento, área de intervenção e quadro síntese (anexo 3) que fazem parte integrante desta proposta.

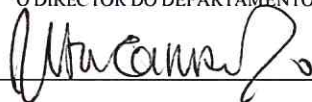
Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

O TÉCNICO

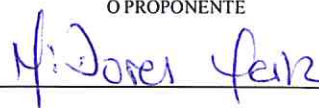


O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



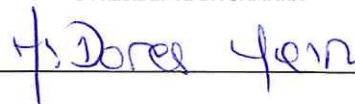
APROVADA / ~~REJEITADA~~ por:        Votos Contra;        Abstencões; 7 Votos a Favor.

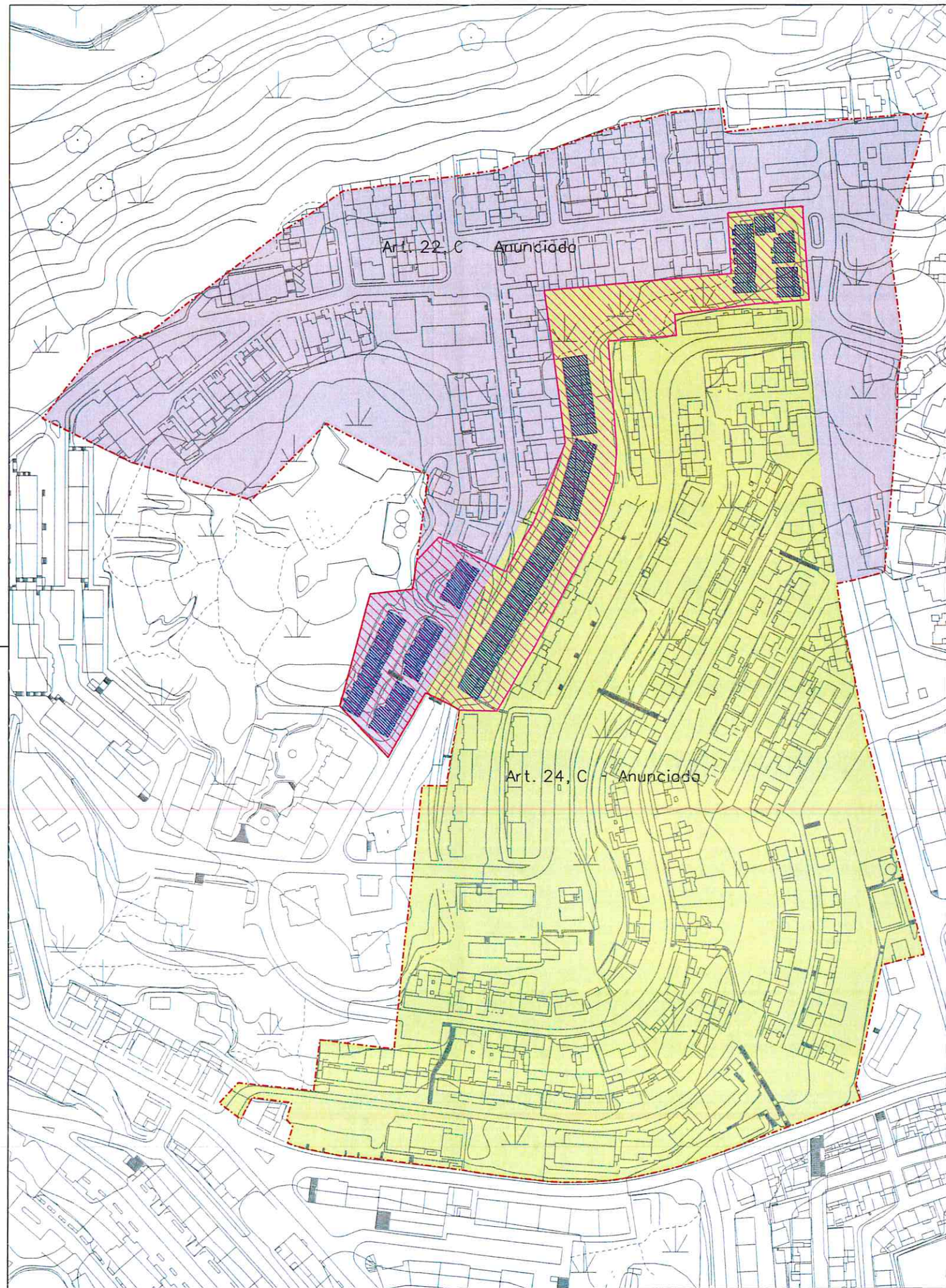
*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75 2013, de 12 de setembro.*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA





- LIMITE DOS PRÉDIOS A LOTEAR
- LIMITE DA AREA LOTEANDA
- Art. 22, C - Anunciada
- Art. 24, C - Anunciada
- LOTES

NOTA: A OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO INSIDE SOBRE TRÊS PRÉDIOS URBANOS DE PROPRIEDADE MUNICIPAL

ARTIGOS	DESIGNAÇÕES	AREAS ( m2 )
2943/20070614		73.482,28
3319/20100208	Art. 22, Secção C, Anunciada (parte)	23.209,00
3320/20100206	Art. 22, Secção C, Anunciada (parte)	39.798,00
<b>AREA TOTAL</b>		<b>136.489,28</b>

<b>INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO</b>	$\frac{\text{SUP. TOTAL DE PAVIMENTOS}}{\text{AREA DE INTERVENÇÃO}}$	$\frac{7.500,26}{16.565,00}$	<b>0,453</b>
---------------------------------	--	------------------------------	--------------

**SETUBAL**  
MUNICÍPIO PARTICIPADO

OBRA :

**LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DO GRITO DO POVO**

Nº. Arq.    Nº. Dese.  
      1

Proc. Nº.

Técnicos	Detet(s)	Rubricas(s)	FASE :		Substitui :
Arqt.	02/18	Clemente Rodrigues		<b>PLANTA FINAL</b>	Substituído Por :
			DESENHO :	PLANTA COM A IDENTIFICAÇÃO DA AREA DE INTERVENÇÃO	Escalas(s):
					1/2.500



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

4

## Anexo II

### Procedemos à descrição dos lotes e às suas confrontações:

**Lote 1** = 178,63 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite uso de comércio e serviços, com S.T.P. máxima de 248,80 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 2; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 2** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 3; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 1; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 3** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 4; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 2; **Poente** – Domínio Público.


**Lote 4** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 5; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 3; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 5** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 7; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 5; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 7** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 8; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 6; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 8** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 9; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 7; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 9** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 10; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 8; **Poente** – Domínio Público.



**Lote 10** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 11; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 9; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 11** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 12; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 10; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 12** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 13; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 11; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 13** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 14; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 12; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 14** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 15; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 13; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 15** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 16; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 14; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 16** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 17; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 15; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 17** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 18; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 16; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 18** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 19; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 17; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 19** = 98.30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 18; **Poente** – Domínio Público.

4

**Lote 20** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 21; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 21** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 22; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 20; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 22** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 23; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 21; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 23** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 24; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 22; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 24** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 25; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 23; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 25** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 26; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 24; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 26** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 27; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 25; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 27** = 105,17 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 136,40 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 26; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 28** = 200,45 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 122,00 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 25; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 23; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 29** = 200,45 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 122,00 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 26; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 24; **Poente** – Domínio Público.

4

**Lote 30** = 200,45 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 122,00 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 27; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 25; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 31** = 200,45 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 122,00 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – lote 26; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 32** = 65,30 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 87,15 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 33; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 33** = 61,00 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 76,63 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 34; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 32; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 34** = 60,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 76,63 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 35; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 33; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 35** = 60,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 76,63 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 36; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 34; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 36** = 60,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 76,63 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 37; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 35; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 37** = 60,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 76,63 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 38; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 36; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 38** = 93,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 76,63 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 37; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 39** = 59,10 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 75,20 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Lote 40; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.



**Lote 40** = 49,20 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 75,20 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Lote 39.

**Lote 41** = 69,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 81,30 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 42; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 42** = 69,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 81,30 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 42; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 43** = 69,50 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 81,30 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 42; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 44** = 68,00 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 86,25 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 45; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 45** = 66,70 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 86,25 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 44; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 46; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 46** = 68,20 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 86,25 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 45; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 47** = 83,90 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 85,75 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 45; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 48** = 83,90 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 85,75 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 49; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 47; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 49** = 83,90 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 85,75 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 50; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 48; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 50** = 79,60 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 83,75 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 51; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 49; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 51** = 79,70 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 52; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 50; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 52** = 79,70 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 53; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 51; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 53** = 70,75 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 54; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 52; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 54** = 77,60 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 55; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 53; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 55** = 76,40 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 56; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 54; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 56** = 76,40 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 57; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 55; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 57** = 125,80 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 56; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 58** = 120,80 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 141,50 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 59; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 59** = 77,60 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 80,76 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 60; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 58; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 60** = 77,60 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 68,10 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 61; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 59; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 61** = 77,60 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 68,10 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 62; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 60; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 62** = 78,40 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 68,10 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 61; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 63** = 72,05 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 64; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 64** = 70,85 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 65; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 63; **Poente** – Domínio Público.


**Lote 65** = 70,85 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 66; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 64; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 66** = 70,85 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 67; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 65; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 67** = 70,85 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 68; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 66; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 68** = 94,95 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 72,35 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 67; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 69** = 119,80 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 133,52 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 70; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Domínio Público.



**Lote 70** = 77,25 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 74,90 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 71; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 69; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 71** = 77,25 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 74,90 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Lote 72; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 70; **Poente** – Domínio Público.

**Lote 72** = 77,25 m<sup>2</sup>, S.T.P., admite moradia unifamiliar com uso habitacional, com S.T.P. máxima de 74,90 m<sup>2</sup>. Confrontações: **Norte** – Domínio Público; **Nascente** – Domínio Público; **Sul** – Lote 71; **Poente** – Domínio Público.

1.ª Conservatória do Registo Predial  
de Setúbal

Freguesia Setúbal (Nossa Senhora da  
Anunciada)  
2943/20070614

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 245ES, Livro N.º: 79

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Estrada do Viso (Bairro dos Pescadores)

ÁREA TOTAL: 73482,28 M2

ÁREA DESCOBERTA: 73482,28 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 378.433,74 Euros

MATRIZ n.º: 5260

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana. Norte: Terrenos da Câmara Municipal; Sul: Estrada do Viso; Nascente: Rua Nossa Senhora do Carmo; e Poente: Bairro da Reborada. Desanexado dos prédios descritos sob os n.ºs 24 383, 24 384 e 24 385, fls. 89vº, 90 e 90vº do livro B-79.

O(A) Conservador(a)  
José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2007/06/14 - Aquisição

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL  
Sede: Av. Manuel da Maia, n.º58  
Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)  
José Carlos Pacheco Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

1ª Conservatória do Registo Predial  
de Setúbal

Freguesia Setúbal (Nossa Senhora da  
Anunciada)  
3320/20100208

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: COVA DO MOCHO

SITUADO EM: Setúbal (Nossa Senhora da Anunciada)

Atenção não certificar de  
Conservatória do Registo Predial  
Setúbal

ÁREA TOTAL: 40040 M2

VALOR VENAL: 97.395,50 Escudos

MATRIZ n.º: 22 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO n.º: C (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno, com algumas oliveiras. Norte: - Quinta da Reboreda e Cova do Mocho; Sul: - Estrada do Viso; Nascente: - Quinta da Brasileira; Poente: - Cova do Mocho. Foi desanexado do prédio n.º 1298 descrito a fls. 144 v do Livro B-12. Reprodução

Av.1-Ap. 9/29-08-1965. Fica desanexado do prédio supra e dos seguintes n.ºs 24383 e 24384, a descrição 24.555 a fls. 182 v do Livro B-79. Reprodução do Av.1

Av.2-Ap 1/23-07-1969. Desanexo dos prédios 24385, 24383 e 24384, as descrições 26701, 26702, 26703 a fls. 180 v, 181 e 181 v do Livro B-85. Reprodução do Av.2.

Av.3- Ap. 15/1972-05-15. Desanexo da descrição supra, uma porção de terreno com a área de 63m2, para formar a descrição predial n.º 29564, a fls. 49 v do Livro B-94. Reprodução do Av.3

Av.4-Ap.4/1972-08-01. Desanexo da descrição supra, uma porção de terreno com a área de 24m2 para formar a descrição n.º 29807 a fls. 136 do Livro B-94. Reprodução do Av.4

Av.5-Ap. 4/1972-10-14. Desanexo da descrição supra n.º 24385, uma porção de terreno com a área de 25 m2 que juntamente com uma porção de terreno com 28 m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24384 a fls. 98 do Livro B-79 e outra com 120m2 a desanexar do 24.383 a fls. 88 v do B-79 para formar um lote de terreno com a área de 173m2, que vai ser descrito sob o n.º 32486 a fls. 182 v do Livro B-94. Reprodução do Av.5

Av.6-Ap.9/1980-03-06. Desanexados do prédio supra, as seguintes porções de terreno: - a) Com a área de 40 m2 que, juntamente com outra de 110 m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24383 a fls. 99 v do Livro B-79 e outra de 20 m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24384 a fls. 90 do Livro B-79, formam um lote de terreno com a área de 170m2, designado pelo n.º 3 que fica descrito sob o n.º 32487 a fls. 155 do Livro B-104.

b) Com a área de 30m2 que, juntamente com outra de 90 m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24383 e outra de 50m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24384, formam um lote de terreno com a área de 170m2, designado pelo n.º 4 que fica descrito sob o n.º 32.488 a fls. 155 do Livro B-104;

c) Com a área de 30m2 que, juntamente com a outra de 112 m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24383 e outra de 28m2 a desanexar do prédio 24.384 formam um lote de terreno com a área de 170m2 designado pelo lote n.º6 que fica descrito sob o n.º 32.489 a fls. 156v do Livro B-104;-d) Com a área de 30m2 que, juntamente com outra de 112 m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24383 e outra de 28m2 a desanexar do descrito sob o n.º 24384, formam um lote de terreno com a área de 170m2 designado pelo n.º 7 que fica descrito sob o n.º 32.490 a fls. 157 do Livro B-104. Reprodução do Av. 6.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Antunes Conde

Setúbal

Informação ao Registo

Registo Predial

Conservatória do Registo Predial

Setúbal

Conservatória do Registo Predial

1.ª Conservatória do Registo Predial  
de Setúbal

Freguesia Setúbal (Nossa Senhora da  
Anunciada)

3320/20100200

INSCRIÇÕES - AVISAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1965/05/13 - Aquisição  
ARRANJE 2 PRÉDIOS  
CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* BERTA GRACIA GRILL

Reprodução da insc. 44.525 a fls.196 v.º do Q-60

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Antunes Conde

REGISTOS PENDENTES

NÃO existem registos pendentes.

**Descrição 3320/20100208 - Cova do Mocho**  
**(antes 24385 Lv B79)**

Freguesia do N.º Sr.ª Anunciada

Observações:

- Foi desanexado do prédio n.º 1298, descrito a fls. 144v do livro B-12
- Fica desanexado do prédio 24384 e dos seguintes n.ºs 24383 e 24385, a descrição 24 555, a fls 182v do lv B79
- Fica desanexado dos prédios n.ºs 24383, 24384 e 24385, as descrições 26701, 26702 e 26703, a fls 180v, 181 e 181v do lv. B85

Da descrição 24 555 - Lv B79, com 40.040,00 m2, foram desanexados os lotes:

Av.	Ap.	Data	Prédio desanexado	Nova Descrição	Área (m2)	Área Remanescente	Observações
1	9	29-08-1966	24555, a fls 182v do lv. B79	2946		40.040,00	Desanexado deste prédio 24384 e dos 24383 e 24385. Prédio 2946 tem 73.482,28m2.
2	1	23-07-1969	26701, fl 180, lv B85			40.040,00	
			26702, fl 181 lv B85			40.040,00	
			26703, fl 181v, lv B85			40.040,00	
3	15	15-05-1972	29664, fl 49v, lv B92		63,00	39.977,00	
4	4	01-08-1972	29807, fl 136, lv B92		24,00	39.953,00	
5	4	14-10-1971	29858, fl 139, lv B92		25,00	39.928,00	Juntamente com 28m2 a desanexar do n.º24384, e outra de 120m2 a desanexar do 24385 formam lote com área total de 170m2.
			32407, fl 155, lv B104		40,00	39.888,00	Juntamente com 110m2, a desanexar do n.º24383, e outra de 30m2 a desanexar do 24384, formam lote com área total de 170m2 - Lote 3
			32408, fl 156, lv B104		30,00	39.858,00	Juntamente com 90m2, a desanexar do n.º24383, e outra de 50m2, a desanexar do 24384, formam lote com área total de 170m2 - Lote 4
			32489, fl 155v, lv B104		30,00	39.828,00	Juntamente com 112m2, a desanexar do n.º24383, e outra de 28m2, a desanexar do 24384, formam lote com área total de 170m2 - Lote 5
6	8	06-03-1980	32490, fl 157, lv B104		30,00	39.798,00	Juntamente com 112m2, a desanexar do n.º24383, e outra de 28m2, a desanexar do 24384, formam lote com área total de 170m2 - Lote 6
						39.768,00	



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

Livro nº: B 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DA BRASILEIRA

SITUADO EM: Setúbal (Nossa Senhora da Anunciada)

ÁREA TOTAL: 23440 M2

VALOR VENAL: 97.395,50 Escudos

MATRIZ nº: 22 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO nº: C (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno, de sementeira e algum pomar. Norte:- Quintas da Reboreda; do Sul:- Estrada do Viso; Nascente :-Quinta da Brasileira; Poente com Cova do Mocho e Quinta da Reboreda. Foi desanexado do prédio nº 1295 descrito a fls. 138 v do Livro B-12.Reprodução

Av.1-Ap. 9/29-08-1966. Fica desanexado do prédio supra e dos seguintes nºs 24383 e 24385, a descrição 24.555 a fls. 182 v deste Livro B-79. Reprodução do Av.1

Av.2-Ap. 1/23-07-1969. Desanexado dos prédios 24383, 24384 e 24385, as descrições 26701, 26702, 26703 a fls. 180 v, 181 e 181 v do Livro B-85. Reprodução do Av.2.

Av.3-Ap. 15/1972-05-15. Desanexo da descrição supra, uma porção de terreno com a área de 25 m2, para formar a descrição predial nº 29864, a fls. 49 v do Livro B-94. Reprodução do Av.3

Av.4-Ap.4/1972-08-01. Desanexo da descrição supra, uma porção de terreno com a área de 52 m2 para formar a descrição nº 29807 a fls. 136 do Livro B-94. Reprodução do Av.4

Av.5-Ap. 4/1972-10-14. Desanexo da descrição supra nº24384, uma porção de terreno com a área de 28m2 que juntamente com uma porção de terreno com 120m2 a desanexar do descrito sob o nº 24383 a fls. 88v do Livro B-79, e outra com 25m2 a desanexar do descrito sob o nº 24.385 a fls. 86v do Livro B-79. Formam um lote de terreno para construção com a área de 175m2, que vai ser descrito sob o nº 32488 a fls. 155v do Livro B-94. Reprodução do Av.5

Av.6-Ap.9/1980-03-08. Desanexados do prédio supra, as seguintes porções de terreno:- a) Com a área de 20 m2 que, juntamente com outra de 110m2 a desanexar do descrito sob o nº 24383 a fls. 89 v do Livro B-79 e outra de 40 m2 a desanexar do descrito sob o nº 24385 a fls. 90 do Livro B-79, formam um lote de terreno com a área de 170m2, designado pelo nº 3 que fica descrito sob o nº 32487 a fls. 155 do Livro B-94.

b) Com a área de 30 m2 que, juntamente com outra de 90m2 a desanexar do descrito sob o nº 24383 e outra de 20 m2 a desanexar do descrito sob o nº 24385, formam um lote de terreno com a área de 170m2, designado pelo nº4 que fica descrito sob o nº 32.488 a fls. 155 do Livro B-101;

c) Com a área de 28m2 que, juntamente com a outra de 112m2 a desanexar do descrito sob o nº 24383 e outra de 30m2 a desanexar do nº 24.385, formam um lote de terreno com a área de 170m2 designado pelo nº 5 e fica descrito sob o nº 32489 a fls. 155 v do Livro B-101; e

d) Com a área de 28 m2 que, juntamente com 112 m2 a desanexar do descrito sob o nº 24383 e outra de 30m2 a desanexar do descrito sob o nº 24.385, formam um lote de terreno com a área de 170m2 designado pelo nº 7 que fica descrito sob o nº 32490 a fls. 157 do Livro B-101. Reprodução do Av. 6.

O(A) Ajudante

Marie do Fátima Antunes Costa

1.ª Conservatória do Registo Predial  
da Setúbal

Freguesia Setúbal (Nossa Senhora da  
Anunciada)  
3319/20190208

INSCRIÇÕES - AVEPAMENTOS - AVOTAÇÕES

AD. 1 de 1966/05/14 - Aquisição  
ABRANGE 2 PRÉDIOS  
CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* BERTA GRACIA GRILL

Reprodução da insc. 44.525 a fls.196 v.º de G-60

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Antunes Conde

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Descrição 3319/20100208 - Quinta da Brasileira  
(antes 24384 Lv B79)

Empenho do N.º Sr.ª Anunciada

Observações:

- Foi desanexado do prédio n.º 1295, descrito a fls. 138v do livro 6-12 (ficha 00350/160387)
- Fica desanexado do prédio 24384 e dos seguintes n.ºs 24383 e 24385, a descrição 24 555, a fls 182v do lv B79
- Fica desanexado dos prédios n.ºs 24383, 24384 e 24385, as descrições 26701, 26702 e 26703, a fls 180v, 181 e 181v do lv. B85

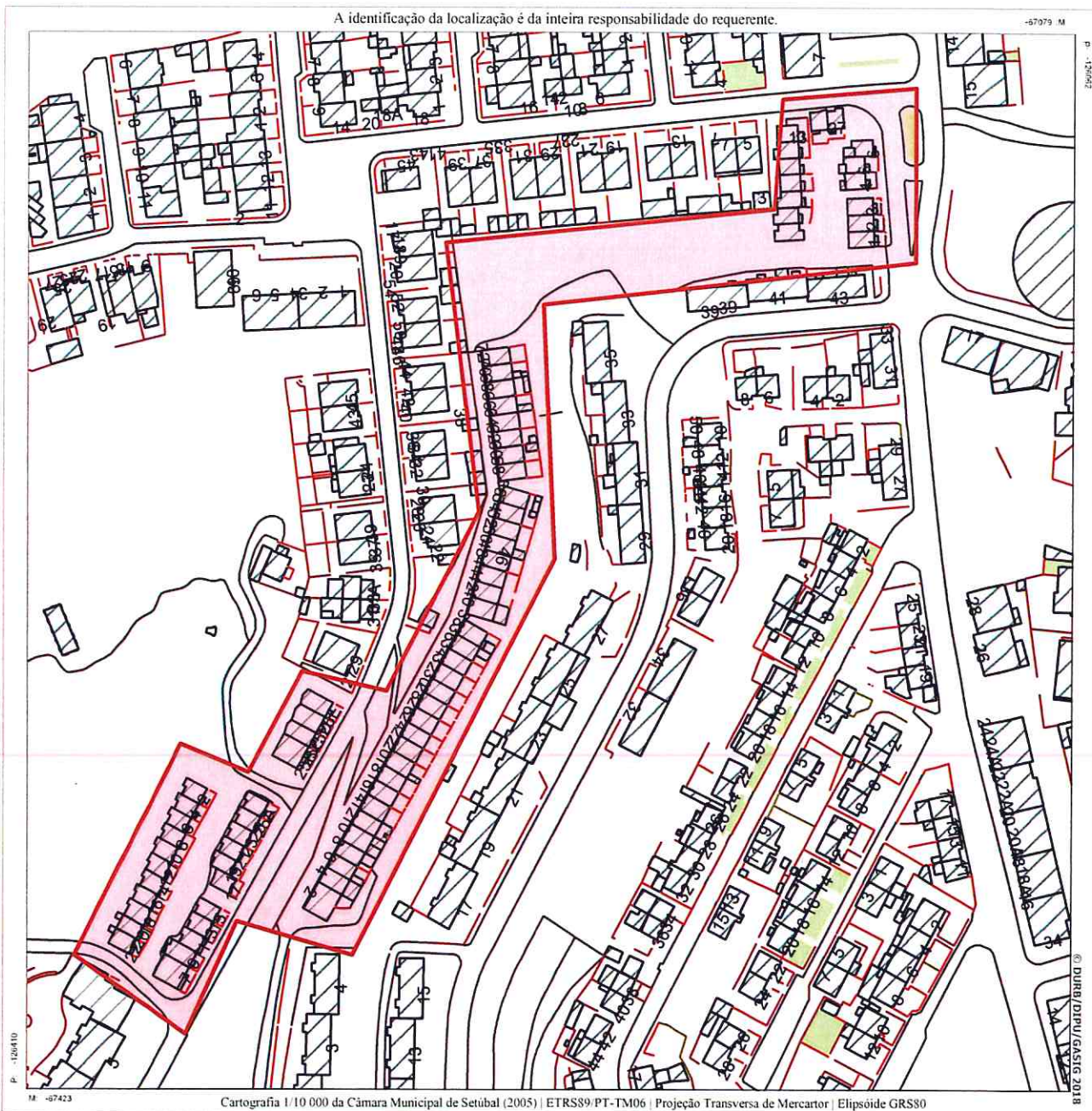
Da descrição - - Lv B79, com 23.440,00 m2, foram desanexados os lotes:

Av.	Ap.	Data	Prédio desanexado	Nova Descrição	Área (m2)	Área Remanescente	Observações
1	9	29-08-1966	24555, a fls 182v do lv. B79	2946		23.440,00	Prédio 2946 tem 73 482,28m2.
2	1	23-07-1969	26701, fl 180, lv B85			23.440,00	
			26702, fl 181, lv B85			23.440,00	
			26703, fl 181v, lv B85			23.440,00	
3	15	15-05-1972	29664, fl 49v, lv B94		25,00	23.415,00	
4	4	01-08-1972	29807, fl 138, lv B83		52,00	23.363,00	
5	8	15-03-1972	29822, fl 131, lv B83		20,00	23.085,00	Juntamente com 120 m2 a desanexar do n.º24383, e outra de 25m2 a desanexar do 24385, formam lote com área total de 173m2.
			32487, fl 155, lv B101		20,00	23.015,00	Juntamente com 110m2 a desanexar do n.º24383, e outra de 40m2 a desanexar do 24385, formam lote com área total de 170m2 - Lote 3
			32468, fl 158, lv B104		50,00	23.285,00	Juntamente com 90m2 a desanexar do n.º24383, e outra de 30m2, a desanexar do 24385, formam lote com área total de 170m2 - Lote 4
			32489, fl 156v, lv B104		28,00	23.237,00	Juntamente com 112m2 a desanexar do n.º24383, e outra de 30m2, a desanexar do 24385, formam lote com área total de 170m2 - Lote 5
6	9	05-03-1980	32490, fl 157, lv B104		28,00	23.209,00	Juntamente com 112m2 a desanexar do n.º24383, e outra de 30m2, a desanexar do 24385, formam lote com área total de 170m2 - Lote 7

15/03/11

Requerente:  
Local:  
Freguesia:  
Assunto:

Escala: 2000  
Data de Emissão: 16/02/2018  
Guia n.º :  
Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

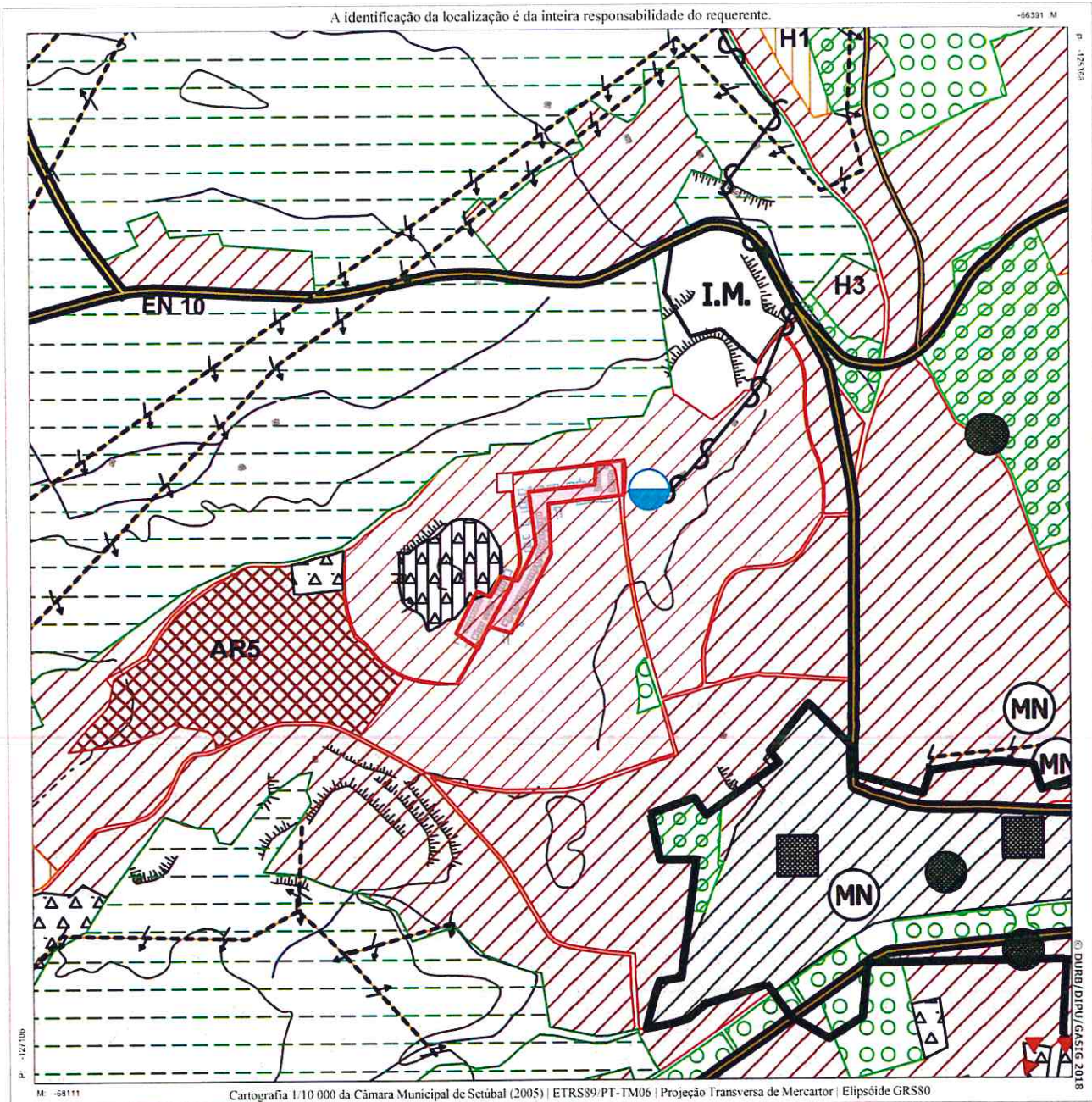
Data de Emissão: 16/02/2018

Freguesia:

Guiã n.º.:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 16/02/2018

Freguesia:

Guia n.º :

Assunto:

Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

**Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal**  
**Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000**

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 16/02/2018

Freguesia:


Guia n.º :

Assunto:

Funcionário:



## RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

 Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94		PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94	
<b>USO DO SOLO</b> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO		Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio	
<b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b> Instalações Militares Áreas Portuárias		Rede Nacional Vias a integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a integrar na Rede Municipal	
<b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</b> Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS		Nº:  Desnivelado De nível	
<b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</b> Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA		Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória Estação de Tratamento de Águas Residuais Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás	
<b>ESPAÇOS URBANOS</b> Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes		Protecção a Ferrovias Protecção a Redes de Energia Eléctrica Protecção a Feixes Hertzianos Protecção a Faróis	
<b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</b> Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)		Protecção de Instalação Militar Protecção de Instalação Prisional Protecção a Estabelecimento Hospitalar Protecção a Edifício Escolar Protecção a Edifício Industrial	
<b>ESPAÇOS CANAIS</b> Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas)		Protecção a Jurisdição da D.G.R.N.: Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis	
Nº:  Desnivelados De nível Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás Terminal de Gás		<b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</b> Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS	
<b>ESPAÇOS CANAIS</b> Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas)		<b>LIMITES</b> Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hídrico Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal	