



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

2

B)13.  
GAP  
DURB  
DIPU  
GAPU  
DAFRH  
DIGEF  
SEPP

REUNIÃO Nº 04A/2017  
Realizada em 06/12/17

PROPOSTA

Nº 9A /2017/DURB/DIPU/GAPU  
DELIBERAÇÃO Nº 90A/17

**Assunto:** Processo N.º4866C/83 **Titular do Processo:** CHESETUBAL  
**Requerimento N.º :**4866C/83  
**Requerente:** CHESETUBAL  
**Local:** PRACA DE PORTUGAL  
**Freguesia:** SÃO SEBASTIÃO  
CHE SETUBAL - PRACA DE PORTUGAL.

**O Técnico:** CLEMENTE TELES RODRIGUES

**Data:**30/11/2017

**PROPOSTA DE:** ALTERAÇÃO AOS PARAMETROS URBANISTICOS DO LOTE 44, DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA PRACA DE PORTUGAL E ACLARAÇÃO PARA EFEITO DE REGISTO

O Loteamento Municipal da Praça de Portugal situado na Freguesia de São Sebastião, em parcela 42.200 m2, foi aprovado em 1988/02/26, dando origem à constituição de 37 lotes com fim habitacional a custos controlados. Os 37 lotes referidos foram transmitidos à Cooperativa de Habitação CHESETÚBAL no final da década de 80. A CHESETUBAL, no âmbito das suas competências, construiu, a custos controlados, através de financiamento do Fundo de Fomento da Habitação, edifícios de habitação nos lotes 1 a 27 e no lote 37.

Em 2015/11/11 foi aprovada através da Deliberação de Câmara nº 300/15, a alteração ao Loteamento Municipal da Praça de Portugal, reformulando a ocupação espacial anteriormente aprovada, alterando a localização/dimensão dos lotes e permitindo desta forma redimensionar as áreas afetas ao espaço público na perspetiva de requalificar esta área da cidade, dotando-a de uma ocupação de qualidade, promovendo um maior equilíbrio urbano e uma melhor imagem deste território.

A presente proposta prevê a alteração do lote 44, mantendo o seu uso, aumentando a sua área e capacidade construtiva através do redimensionando do polígono do mesmo.

Face ao P.D.M. em vigor a zona envolvente à Praça de Portugal, na qual se integra o loteamento agora a alterar, está classificada como **Espaço Urbano Consolidado (edifícios agrupados)**, aplicando-se os parâmetros urbanísticos previstos no Artigo 71º relativo à "Ocupação em parcelas a infraestruturar", que se transcrevem:

*"As parcelas cujo novo aproveitamento implique a criação de infraestruturas urbanas, ou que permitam a implantação e o prolongamento da edificação no seu interior para além da faixa marginal ao arruamento com que confinam, ficam sujeitas aos condicionamentos estabelecidos nesta Subsecção com as necessárias adaptações e ainda as seguintes regras:*

a) *As ocupações devem adotar a tipologia existente nas áreas homogéneas envolventes ou imediatamente confinantes.*

b) A cêrcea máxima não pode exceder a dos edificios da área homogénea que se tiverem como referência nos termos da alínea anterior.

c) Os índices de utilização são os seguintes consoante o tipo de área homogénea a considerar:

Áreas de edificios agrupados:  $iub/iul \leq 1,5$ ."

**As confrontações do prédio loteando original, são as seguintes:**

**Norte:** Avenida Dom João II / Avenida Afonso de Albuquerque

**Sul:** Praceta Manuel Rodrigues Coelho

**Nascente:** Rua Dr. José Leite Vasconcelos e Azinhaga da Camarinha

**Poente:** Escola do Primeiro Ciclo dos Pinheirinhos

Para efeitos do registo do lote alterado, este destina-se a construção urbana e têm a seguinte composição e confrontações:

**Lote 44** - Área do lote = 4.600,00 m<sup>2</sup>; nº de Pisos = 2 + cave; S.T.P. máxima = 6.000,00 m<sup>2</sup>; Implantação máxima = 3.000,00 m<sup>2</sup>; uso: cave para estacionamento, pisos para equipamento / serviços.

Confrontações: **Norte** – Avenida Afonso de Albuquerque; **Nascente** – Rua Dr. José Leite Vasconcelos; **Sul** – Domínio Público; **Poente** – Avenida Infante Dom Henrique.

A alteração ao Loteamento Municipal da Praça de Portugal, incide sobre uma área total de terreno de 42.200,00 m<sup>2</sup> e define 37 Lotes com os seguintes os parâmetros urbanísticos

- Área total das parcelas a Lotear – 42.200,00 m<sup>2</sup>
- Área Total de Implantação – 11.171,90 m<sup>2</sup>
- Área Total de Construção – 44.545,90 m<sup>2</sup>
- Lotes com uso de Habitação - 30
- Lotes com uso de Habitação / Comércio / Serviços - 6
- Lote com uso de Equipamento / Serviços – 1
- Índice de Utilização Bruto – 1,05
- Número médio de pisos - 5
- Número total de fogos - 338
- Área de espaços verdes – 2.853 m<sup>2</sup>
- Área de equipamento / Serviços – 4.600,00 m<sup>2</sup>
- Área a total no domínio municipal – 29.428,1 m<sup>2</sup>

A presente proposta de alteração ao Loteamento Municipal da Praça de Portugal foi discutida e aceite pela Cooperativa CHESETUBAL.

## **ACLARAÇÃO PARA EFEITO DE REGISTO**

De forma a melhor entendimento da Conservatória do Registo Predial de Setúbal, segue a descrição da composição dos novos lotes e proveniência ou supressão das áreas que constituem os mesmos, aprovados pela deliberação 300/2015.

### **Lotes Suprimidos através da Deliberação de Câmara nº 300/15:**

Lote 28 com a área de 636,00 m<sup>2</sup> – a área de 636,00 m<sup>2</sup> é integrada na totalidade no Domínio Público Municipal;

Lote 29 com a área de 319,00 m<sup>2</sup> – a área de 171,30 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 44 e 147,70 m<sup>2</sup> integrada no Domínio Público Municipal;

Lote 30 com a área de 319,00 m<sup>2</sup> – a área de 176,70 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 44 e 142,30 m<sup>2</sup> integrada no Domínio Público Municipal;

Lote 31 com a área de 1.004,00 m<sup>2</sup> – a área de 116,50 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 38, a área de 116,20 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 39, a área de 116,90 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 40 e 654,60 m<sup>2</sup> integrada no Domínio Público Municipal;

Lote 32 com a área de 766,00 m<sup>2</sup> – a área de 94,20 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 38, a área de 94,35 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 39, a área de 94,70 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 40 e 482,75 m<sup>2</sup> integrada no Domínio Público Municipal;

Lote 33 com a área de 766,00 m<sup>2</sup> – a área de 291,60 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 44 e 474,40 m<sup>2</sup> integrada no Domínio Público Municipal;

Lote 34 com a área de 1.004,00 m<sup>2</sup> – a área de 550,60 m<sup>2</sup> é integrada no novo lote 44 e 453,40 m<sup>2</sup> integrada no Domínio Público Municipal;

### **Lotes Criados através da Deliberação de Câmara nº 300/15:**

Lote 38 com a área de 393,30,00 m<sup>2</sup> – a área de 116,50 m<sup>2</sup> é proveniente do lote 31, a área de 94,20 m<sup>2</sup> é proveniente do lote 32 e a área de 182,60 m<sup>2</sup> é proveniente do Domínio Público Municipal;

Lote 39 com a área de 393,30,00 m<sup>2</sup> – a área de 116,20 m<sup>2</sup> é proveniente do lote 31, a área de 94,35 m<sup>2</sup> é proveniente do lote 32 e a área de 182,75 m<sup>2</sup> é proveniente do Domínio Público Municipal;

Lote 40 com a área de 393,30,00 m<sup>2</sup> – a área de 116,90 m<sup>2</sup> é proveniente do lote 31, a área de 94,70 m<sup>2</sup> é proveniente do lote 32 e a área de 181,70 m<sup>2</sup> é proveniente do Domínio Público Municipal;

Lote 41 com a área de 423,00,00 m<sup>2</sup> – a área de 423,00 m<sup>2</sup> é proveniente na totalidade do Domínio Público Municipal;

Lote 42 com a área de 300,00,00 m<sup>2</sup> – a área de 300,00 m<sup>2</sup> é proveniente na totalidade do Domínio Público Municipal;

Lote 43 com a área de 454,00,00 m<sup>2</sup> – a área de 454,00 m<sup>2</sup> é proveniente na totalidade do Domínio Público Municipal;

Lote 44 com a área de 2.820,00 m2 – a área de 171,30 m2 é proveniente do lote 29, a área de 176,70 m2 é proveniente do lote 30, a área de 291,60 m2 é proveniente do lote 33, a área de 550,60 m2 é proveniente do lote 34 e a área de 1.629,80 m2 é proveniente do Domínio Público Municipal;

**Lote Alterado através da Deliberação de Câmara nº 300/15:**

Lote 35 com a área de 141,00 m2 – a área do próprio lote de 122,50 m2 é acrescida de 18,50 m2 proveniente do Domínio Público Municipal (anteriormente designado por complemento de lote, parcela 35 a);

**Lote Alterado através da presente Deliberação de Câmara:**

Lote 44 com a área de 4.600,00 m2 – a área do próprio lote criado através Deliberação de Câmara nº 300/15, é acrescida da área de 1.780,00 m2, sendo proveniente do Domínio Público Municipal;

Anexos:

Anexo I – Descrição Predial

Anexo II – Plantas de Localização, Ordenamento, Condicionantes e Restrições de Utilidade Pública e RAN;

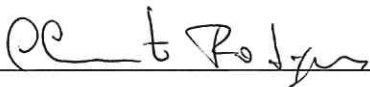
Anexo III:

- Planta de alterações, sobreposição do loteamento aprovado 2015 com as alterações constantes na presente proposta (desenho 1);

- Planta Síntese da proposta de alteração ao Loteamento Municipal da Praça de Portugal. (desenho 2);

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

O TÉCNICO



O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / ~~REJEITADA~~ por: \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstenções; 9 Votos a Favor.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



N.º 01055/201087

N.º

Fls. B

2ª Conservatória do Registo Predial

Concelho

de SETÚBAL

Freguesia São. Sebastião

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

Prédio Rústico - situado na Camarinha - confrontações: norte- Av. D. João II, Praça de Portugal e Av. Afonso de Albuquerque; sul- Azinhaga da Camarinha, Joaquim Gil Nogueira, Rui Cruz, Herdeiros de Manuel Rodrigues Dias e Joaquim Pedrosa Rolo e outros; nascente-R. José Leite do Vasconcelos; poente-Escola dos Pinheirinhos - Terreno para construção urbana- 42,200m2 - Valor: 16,991,458\$00 - omissa na matriz - Resultou da anexação dos nºs 01051/201087, 01052/201087, 01053/201087 e 01054/201087.	G-1 G-2 G-3 G-4 D-1
<i>O Adjuízo em substituição da Comenda da Graça Vasco Soares</i> Ls. 00/250280 - Av. 1 - DESANEXAR 37 lotes de terreno - designados pelos nºs: 3; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36 e 37. Descrições: 01146/260288; 01147/260288; 01148/260288; 01149/260288; - - 01150/260288; 01151/260288; 01152/260288; 01153/260288; 01154/260288; 01155/260288; 01156/260288; 01157/260288; 01158/260288; 01159/260288; 01160/260288; 01161/260288; 01162/260288; 01163/260288; 01164/260288; 01165/260288; 01166/260288; 01167/260288; 01168/260288; 01169/260288; 01170/260288; 01171/260288; 01172/260288; 01173/260288; 01174/260288; 01175/260288; 01176/260288; 01177/260288; 01178/260288; 01179/260288; 01180/260288; 01181/260288; 01182/260288; Área restante:-31.597,5 m2 terreno rústico destinado a arruamentos, passeios, parqueamento e zonas verdes. Confrontações: Norte, Av. D. João II, Praça de Portugal e Av. Afonso de Albuquerque; Sul, Azinhaga da Camarinha; Nascente, Ana José Leite do Vasconcelos; e Poente, Escola Primária dos Pinheirinhos. Valor: 15.723.352\$00. Encargos: "4"; "Área restante".	
<i>O Adjuízo em substituição da Comenda da Graça Vasco Soares</i>	

Mod. Exaturo do Col. C. N. e F. Amílcar

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G-1 Ap.17/290667 - AQUISIÇÃO, do prédio nº.01052/201087, a favor do MUNICÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação feita a Adelino Luis Resende e mulher Carolina Rosa Ferreira Resende, c. na comunhão geral, Rua do Tribunal, Setúbal. Rasurci: - "expropriação".

*O Adjunto em substituição do Conservador, Graça Helena de Sousa*

G-2 Ap.23/300187 - AQUISIÇÃO do prédio nº.01051/201087, a favor do MUNICÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação a Maria Adelaide Frazão de Miranda da Silva Pereira, viúva, Rua José d'igo, Rua São José, nº.167, Lisboa. O Adjunto em substituição do Conservador, Graça Helena de Sousa

G-3 Ap.27/200487 - AQUISIÇÃO do prédio nº.01053/200987, a favor do MUNICÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação a Dimas José e mulher Benevinda da Silva Guerreiro, c. na comunhão geral, Santa Clara-a-Velha, Odeira.

*O Adjunto em substituição do Conservador, Graça Helena de Sousa*

G-4 Ap.29/200487 - AQUISIÇÃO do prédio nº.01054/201087, a favor do MUNICÍPIO DE SETÚBAL, por expropriação a Júlio de Faria Mourato, c.c. Fernanda da Silva Rosa Mendes Mourato, na comunhão geral, Setúbal, Rua Fernando Santos, nº.32.

Av.1

Av.2

*O Adjunto em substituição do Conservador, Graça Helena de Sousa*

P-1 Ap. 2/200202 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Autorizada a constituição de 37 lotes de terreno. Condições estabelecidas: é autorizada a construção dos seguintes edifícios: 1 - No lote designado pelo nº.um - edifício de 5 pisos composto por 10 fogos; 2 - No lote designado pelo nº.dois - edifício de 5 pisos composto por 9 fogos; 3 - No lote designado pelo nº.três - edifício de 4 pisos composto por 8 fogos; 4 - No lote designado pelo nº.quatro - edifício de 5 pisos composto por 9 fogos; 5 - No lote nº cinco - edifício de 5 pisos composto por 10 fogos; 6 - No lote designado pelo nº.seis - edifício de 5 pisos composto por 10 fogos; 7 - No lote designado pelo nº.sete - edifício de 5 pisos composto por 5 fogos; 8 - No lote designado pelo nº.oito - edifício de 5 pisos composto de 5 fogos; 9 - No lote designado pelo nº.nove - edifício de 5 pisos composto de 10 fogos; 10 - No lote designado pelo nº.dez - edifício de 5 pisos composto de 10 fogos; 11 - No lote designado

COTAS

INSCRIÇÕES -- AVERBAMENTOS -- ANOTAÇÕES

OBS.

pelo nº. onze - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 12 - No lote designado pelo nº. doze - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 13 - No lote designado pelo nº. treze - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 14 - No lote designado pelo nº. catorze - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 15 - No lote designado pelo nº. quinze - edifício de 5 pisos composto de 12 fogos; 16 - No lote designado pelo nº. dezasseis - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 17 - No lote designado pelo nº. dezassete - edifício de 5 pisos composto de 8 fogos; 18 - No lote designado pelo nº. dezoito - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 19 - No lote designado pelo nº. dezenove - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 20 - No lote designado pelo nº. vinte - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 21 - No lote designado pelo nº. vinte e um - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 22 - No lote designado pelo nº. vinte e dois - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 23 - No lote designado pelo nº. vinte e três - edifício de 5 pisos composto de 9 fogos; 24 - No lote designado pelo nº. vinte e quatro - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 25 - No lote designado pelo nº. vinte e cinco - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 26 - No lote designado pelo nº. vinte e seis - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 27 - No lote designado pelo nº. vinte e sete - edifício de 4 fogos composto de 8 fogos; 28 - No lote designado pelo nº. vinte e oito - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 29 - No lote designado pelo nº. vinte e nove - edifício de 4 pisos composto de 12 fogos; 30 - No lote designado pelo nº. trinta - edifício de 4 pisos composto de 12 fogos; 31 - No lote designado pelo nº. trinta e um - edifício de 5 pisos composto de 55 fogos; 32 - No lote designado pelo nº. trinta e dois - edifício de 3 pisos composto de 12 fogos; 33 - No lote designado pelo nº. trinta e três - edifício de 3 pisos composto de 12 fogos; 34 - No lote designado pelo nº. trinta e quatro - edifício de 5 pisos composto de 55 fogos; 35 - No lote designado pelo nº. trinta e cinco - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 36 - No lote designado pelo nº. trinta e seis - edifício de 4 pisos composto de 8 fogos; 37 - No lote designado pelo nº. trinta e sete - edifício composto de 5 pisos com 8 fogos. Emendoi: "por designado; sete; composto; de; composto; nº.". Pasarei: "composto; de".

Adjeivo ou substituição do Conselho de Graças Vasco de Castro

P

N.<sup>o</sup> 01055 / 201087 -

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G-4	Ap.07/291288 - <u>Av.1</u> - Pendente pedido de <u>rectificação</u> .	
	A <u>Afidante em exercício, Ana Paula Freitas</u>	
G-4	OF. Ap.21/300390- <u>Av.2</u> ; Cancelado o <u>avermamento 1.</u>	
	A <u>Afidante em exercício, Ana Paula Freitas</u>	



Requerente:

Escala: 2000

Local:

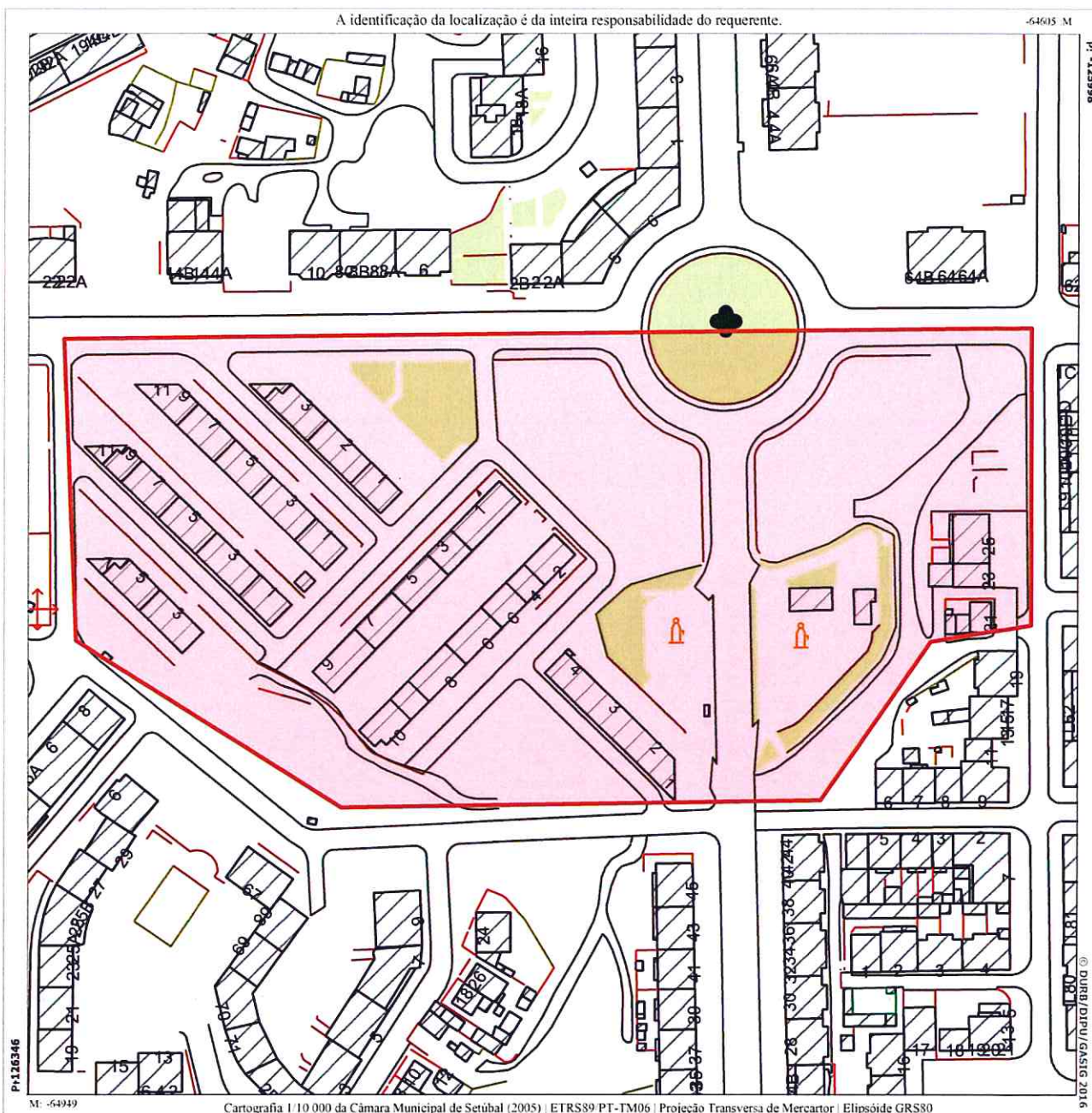
Data de Emissão: 30/11/2017

Freguesia:

Gua n.º :

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2901-866 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

P

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

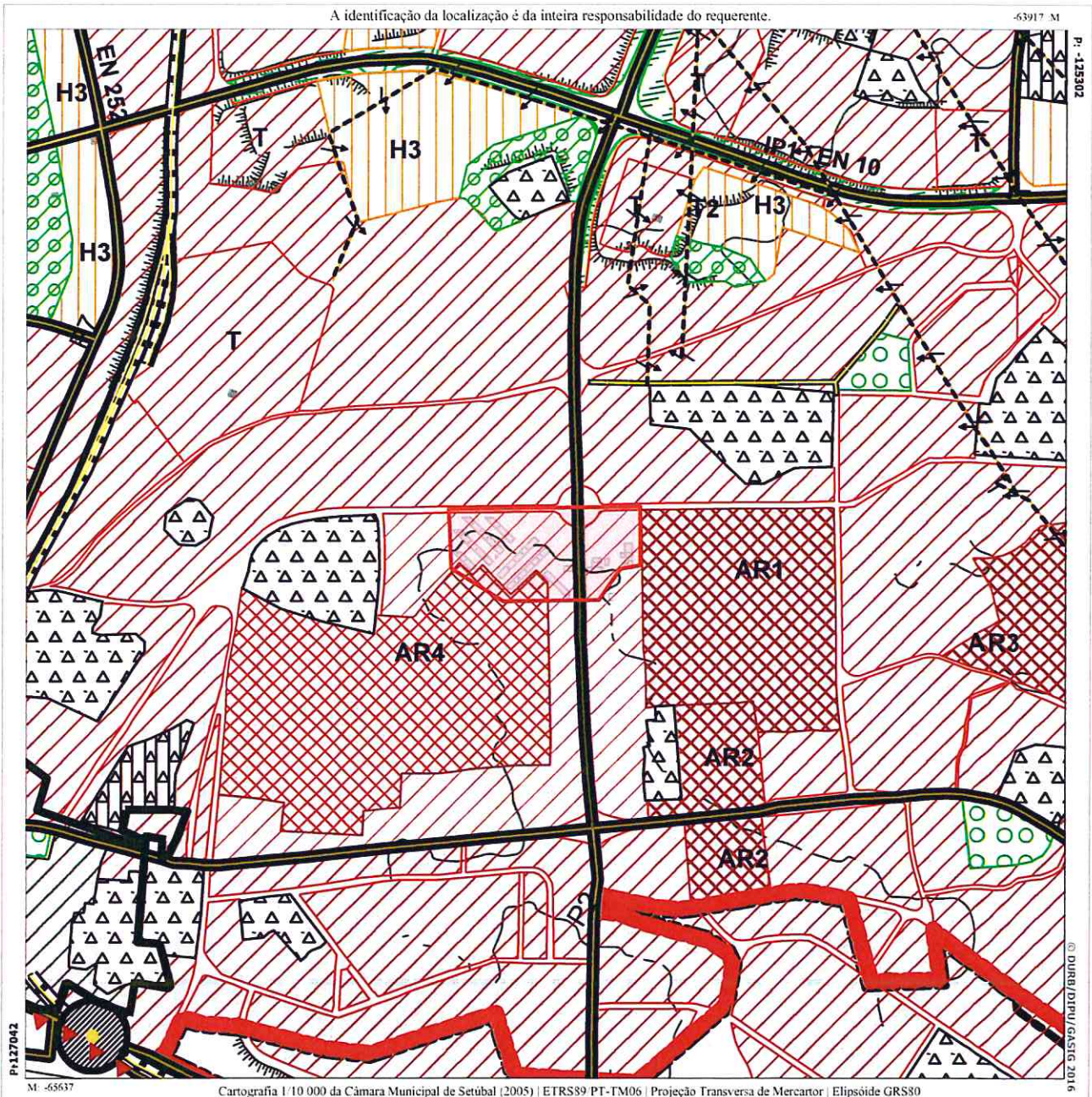
Data de Emissão: 30/11/2017

Freguesia:



















































































Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

<p><b>LIMITES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Limite de Concelho</li> <li> Limite da A.P.S.S.</li> <li> Limite do P.N.A.</li> <li> Limite da R.N.E.S.</li> <li> Perimetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</li> <li> Área do Plano Integrado de Setúbal</li> </ul>	<p><b>PROTECÇÃO A RODOVIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rede Nacional</li> <li> Vias a integrar na Rede Nacional</li> <li> Rede Municipal</li> <li> Vias a integrar na Rede Municipal</li> <li> Protecção a Ferrovias</li> <li> Protecção a Redes de Energia Eléctrica</li> <li> Protecção a Feixes Hertzianos</li> <li> Protecção a Faróis</li> </ul>
<p><b>PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Monumento Nacional</li> <li> Imóvel de interesse público</li> <li> Imóvel de valor concelhio</li> </ul>	<p><b>PROTECÇÃO A IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Protecção de Instalações Militares</li> <li> Protecção de Instalações Prisionais</li> <li> Protecção a Estabelecimentos Hospitalares</li> <li> Protecção a Edifícios Escolares</li> <li> Protecção a Edifícios Industriais</li> </ul>
<p><b>USOS DO SOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS</li> <li> ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS</li> <li> ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</li> </ul>	<p><b>PROTECÇÃO A INFRAESTRUTURAS PROJECTADAS E PROGRAMADAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rede de Gás</li> <li> Terminal de Gás</li> </ul>
<p><b>ESPAÇOS CANAIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rede Ferroviária</li> </ul> <p><b>Rede Rodoviária:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Sistema Primário (Existente)</li> <li> Sistema Primário (Proposto)</li> <li> Sistema Secundário (Existente)</li> <li> Sistema Secundário (Proposto)</li> </ul> <p><b>Nós:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Desnivelados</li> <li> De nível</li> </ul>	<p><b>SANEAMENTO BÁSICO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Conduta adutora de abastecimento de água</li> <li> Colector de águas residuais</li> <li> Estação de Tratamento de Águas Residuais</li> <li> Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos</li> <li> Estação elevatória</li> <li> Reservatório</li> </ul>
<p><b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Instalações Militares</li> <li> Áreas Portuárias</li> </ul>	<p><b>PLANTA DA R.A.N.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Área integradas Reserva Agrícola Nacional</li> </ul>
<p><b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Existentes</li> <li> Propostos</li> </ul>	<p><b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Domínio Público Hídrico</li> <li> Áreas Protegidas</li> <li> Zonas Especiais de Conservação e Zonas de Protecção Especial</li> <li> Regime Florestal</li> <li> Áreas Florestais Percorridas por Incêndios</li> <li> Sobreiro e Azinheira</li> <li> Oliveiras</li> <li> Pinheiro Bravo e Eucalipto</li> <li> Árvores de Interesse Público</li> <li> Imóveis Classificados</li> <li> Edifícios de Interesse Público</li> <li> Faróis e outros sinais marítimos</li> <li> Edifícios Escolares</li> <li> Equipamentos de Saúde</li> <li> Produtos Explosivos</li> <li> Defesa Nacional</li> <li> Estabelecimentos Prisionais e Tutelares de Menores</li> <li> Instalações Aduaneiras</li> <li> Marcos Geodésicos</li> <li> Outras Jurisdições</li> <li> Abastecimento de Água</li> <li> Águas Subterrâneas para Abastecimento Público</li> <li> Linhas Eléctricas</li> <li> Linhas de Alta Tensão</li> <li> Oleodutos, Gasodutos e Redes de Distribuição</li> <li> Redes de Esgotos</li> <li> Rede Rodoviária Nacional</li> <li> Rede Rodoviária Municipal</li> <li> Telecomunicações</li> <li> Vias Férreas</li> </ul>
<p><b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Existentes (I1 ; I2)</li> <li> Propostos (I1 ; I2)</li> <li> ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA</li> <li> ESPAÇOS PARA-URBANOS</li> </ul>	
<p><b>ESPAÇOS URBANOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Centros Históricos</li> <li> Áreas Consolidadas - Malhas Habitacionais ou de Terciário</li> <li> Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)</li> <li> Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</li> </ul>	
<p><b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Áreas Habitacionais ou de Terciário</li> <li> Áreas Verdes de Recreio e Lazer Proposta</li> </ul>	
<p><b>DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Limite do Domínio Público Hídrico</li> <li> Área de Jurisdição da D.G.P.</li> </ul> <p><b>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Leitões e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário</li> <li> Leitões e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</li> </ul>	

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

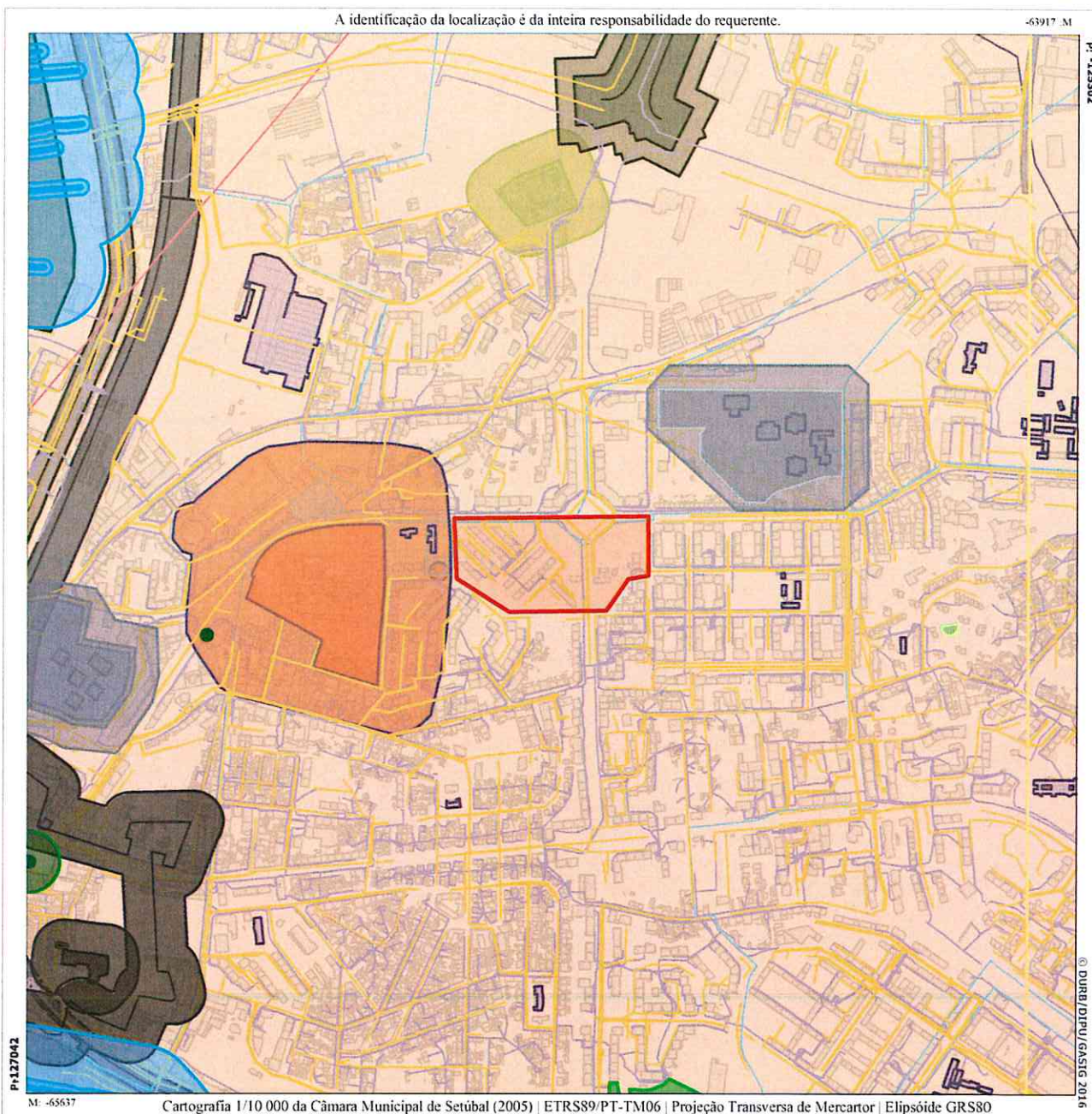
Data de Emissão: 30/11/2017

Freguesia:

Guia n.º :

Assunto:


























































































Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2901-866 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

<p><b>LIMITES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Limite de Concelho</li> <li> Limite da A.P.S.S.</li> <li> Limite do P.N.A.</li> <li> Limite da R.N.E.S.</li> <li> Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</li> <li> Área do Plano Integrado de Setúbal</li> </ul>	<p><b>PROTECÇÃO A RODOVIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rede Nacional</li> <li> Vias a integrar na Rede Nacional</li> <li> Rede Municipal</li> <li> Vias a integrar na Rede Municipal</li> <li> Protecção a Ferrovias</li> <li> Protecção a Redes de Energia Eléctrica</li> <li> Protecção a Feixes Hertzianos</li> <li> Protecção a Faróis</li> </ul>
<p><b>PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Monumento Nacional</li> <li> Imóvel de interesse público</li> <li> Imóvel de valor concelhio</li> </ul>	<p><b>PROTECÇÃO A IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Protecção de Instalações Militares</li> <li> Protecção de Instalações Prisionais</li> <li> Protecção a Estabelecimentos Hospitalares</li> <li> Protecção a Edifícios Escolares</li> <li> Protecção a Edifícios Industriais</li> </ul>
<p><b>USOS DO SOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS</li> <li> ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS</li> <li> ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</li> </ul> <p><b>ESPAÇOS CANAIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rede Ferroviária</li> </ul> <p><b>Rede Rodoviária:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Sistema Primário (Existente)</li> <li> Sistema Primário (Proposto)</li> <li> Sistema Secundário (Existente)</li> <li> Sistema Secundário (Proposto)</li> </ul> <p><b>Nós:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Desnivelados</li> <li> De nível</li> </ul>	<p><b>PROTECÇÃO A INFRAESTRUTURAS PROJECTADAS E PROGRAMADAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rede de Gás</li> <li> Terminal de Gás</li> </ul> <p><b>SANEAMENTO BÁSICO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Conduta adutora de abastecimento de água</li> <li> Colector de águas residuais</li> <li> Estação de Tratamento de Águas Residuais</li> <li> Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos</li> <li> Estação elevatória</li> <li> Reservatório</li> </ul>
<p><b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Instalações Militares</li> <li> Áreas Portuárias</li> </ul> <p><b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Existentes</li> <li> Propostos</li> </ul> <p><b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Existentes (I1 ; I2)</li> <li> Propostos (I1 ; I2)</li> <li> ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA</li> <li> ESPAÇOS PARA-URBANOS</li> </ul>	<p><b>PLANTA DA R.A.N.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Área integradas Reserva Agrícola Nacional</li> </ul>
<p><b>ESPAÇOS URBANOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Centros Históricos</li> <li> Áreas Consolidadas - Malhas Habitacionais ou de Terciário</li> <li> Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)</li> <li> Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</li> </ul> <p><b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Áreas Habitacionais ou de Terciário</li> <li> Áreas Verdes de Recreio e Lazer Proposta</li> </ul>	<p><b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Domínio Público Hídrico</li> <li> Áreas Protegidas</li> <li> Zonas Especiais de Conservação e Zonas de Protecção Especial</li> <li> Regime Florestal</li> <li> Áreas Florestais Percorridas por Incêndios</li> <li> Sobreiro e Azinheira</li> <li> Oliveiras</li> <li> Pinheiro Bravo e Eucalipto</li> <li> Árvores de Interesse Público</li> <li> Imóveis Classificados</li> <li> Edifícios de Interesse Público</li> <li> Faróis e outros sinais marítimos</li> <li> Edifícios Escolares</li> <li> Equipamentos de Saúde</li> <li> Produtos Explosivos</li> <li> Defesa Nacional</li> <li> Estabelecimentos Prisionais e Tutelares de Menores</li> <li> Instalações Aduaneiras</li> <li> Marcos Geodésicos</li> <li> Outras Jurisdições</li> <li> Abastecimento de Água</li> <li> Águas Subterrâneas para Abastecimento Público</li> <li> Linhas Eléctricas</li> <li> Linhas de Alta Tensão</li> <li> Oleodutos, Gasodutos e Redes de Distribuição</li> <li> Redes de Esgotos</li> <li> Rede Rodoviária Nacional</li> <li> Rede Rodoviária Municipal</li> <li> Telecomunicações</li> <li> Vias Férreas</li> </ul>
<p><b>DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Limite do Domínio Público Hídrico</li> <li> Área de Jurisdição da D.G.P.</li> </ul> <p><b>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Leitões e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário</li> <li> Leitões e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</li> </ul>	

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

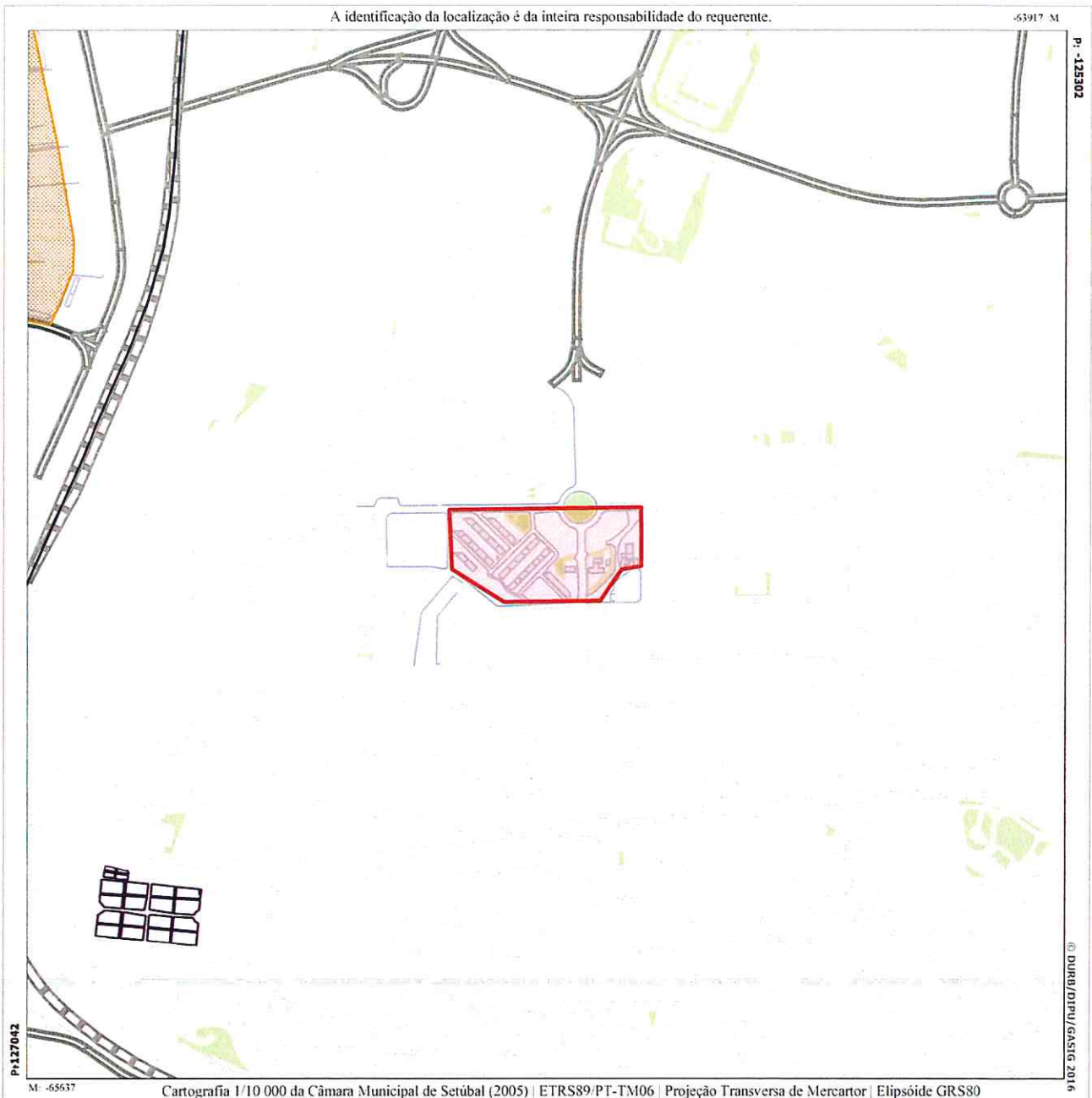
Data de Emissão: 30/11/2017

Freguesia:

Guia n.º.:

Assunto:

Funcionário:

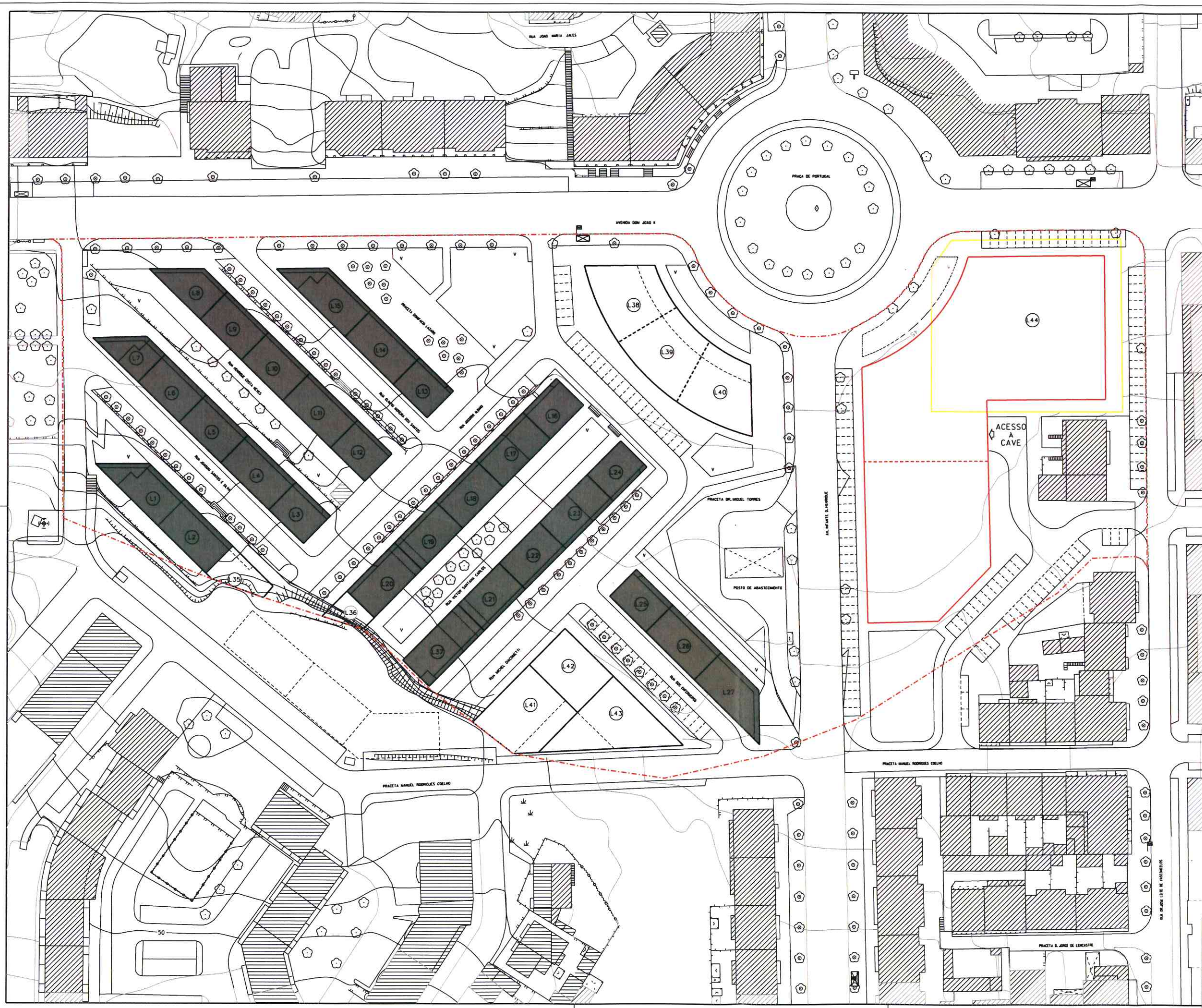


Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2901-866 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

LIMITES		PROTECÇÃO A RODOVIAS	
	Limite de Concelho		Rede Nacional
	Limite da A.P.S.S.		Vias a integrar na Rede Nacional
	Limite do P.N.A.		Rede Municipal
	Limite da R.N.E.S.		Vias a integrar na Rede Municipal
	Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal		Protecção a Ferrovias
	Área do Plano Integrado de Setúbal		Protecção a Redes de Energia Eléctrica
<b>PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</b>			Protecção a Feixes Hertzianos
	Monumento Nacional		Protecção a Faróis
	Imóvel de interesse público	<b>PROTECÇÃO A IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO</b>	
	Imóvel de valor concelhio		Protecção de Instalações Militares
<b>USOS DO SOLO</b>			Protecção de Instalações Prisionais
	ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS		Protecção a Estabelecimentos Hospitalares
	ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS		Protecção a Edifícios Escolares
	ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO		Protecção a Edifícios Industriais
<b>ESPAÇOS CANAIS:</b>		<b>PROTECÇÃO A INFRAESTRUTURAS PROJECTADAS E PROGRAMADAS</b>	
	Rede Ferroviária		Rede de Gás
<b>Rede Rodoviária:</b>			Terminal de Gás
	Sistema Primário (Existente)	<b>SANEAMENTO BÁSICO:</b>	
	Sistema Primário (Proposto)		Conduta adutora de abastecimento de água
	Sistema Secundário (Existente)		Colector de águas residuais
	Sistema Secundário (Proposto)		Estação de Tratamento de Águas Residuais
<b>Nós:</b>			Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos
	Desnivelados		Estação elevatória
	De nível		Reservatório
<b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b>		<b>PLANTA DA R.A.N.</b>	
	Instalações Militares		Área integradas Reserva Agrícola Nacional
	Áreas Portuárias	<b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES</b>	
<b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS:</b>			Domínio Público Hídrico
	Existentes		Áreas Protegidas
	Propostos		Zonas Especiais de Conservação e Zonas de Protecção Especial
<b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS:</b>			Regime Florestal
	Existentes (I1 ; I2)		Áreas Florestais Percorridas por Incêndios
	Propostos (I1 ; I2)		Sobreiro e Azinheira
	ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA		Oliveiras
	ESPAÇOS PARA-URBANOS		Pinheiro Bravo e Eucalipto
<b>ESPAÇOS URBANOS:</b>			Árvores de Interesse Público
	Centros Históricos		Imóveis Classificados
	Áreas Consolidadas - Malhas Habitacionais ou de Terciário		Edifícios de Interesse Público
	Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)		Faróis e outros sinais marítimos
	Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes		Edifícios Escolares
<b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS:</b>			Equipamentos de Saúde
	Áreas Habitacionais ou de Terciário		Produtos Explosivos
	Áreas Verdes de Recreio e Lazer Proposta		Defesa Nacional
<b>DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO</b>			Estabelecimentos Prisionais e Tutelares de Menores
	Limite do Domínio Público Hídrico		Instalações Aduaneiras
	Área de Jurisdição da D.G.P.		Marcos Geodésicos
<b>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</b>			Outras Jurisdições
	Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário		Abastecimento de Água
	Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis		Águas Subterrâneas para Abastecimento Público
			Linhas Eléctricas
			Linhas de Alta Tensão
			Oleodutos, Gasodutos e Redes de Distribuição
			Redes de Esgotos
			Rede Rodoviária Nacional
			Rede Rodoviária Municipal
			Telecomunicações
			Vias Férreas



### QUADRO DO LOTEAMENTO

LOTE	AREA LOTE (m2)	NUMERO DE PISOS	S.T.P. (m2)	NUMERO DE FOGOS	OBSERVAÇÕES
1	228,00	5	1.145,00	10	
2	221,00	5	1.105,00	9	PSD 1 - S/CONDOMINIOS
3	158,00	4	632,00	8	
4	221,00	5	1.105,00	9	PSD 1 - S/CONDOMINIOS
5	190,00	5	950,00	10	
6	190,00	5	950,00	10	
7	147,00	5	735,00	5	
8	174,00	5	870,00	5	
9	190,00	5	950,00	10	
10	190,00	5	950,00	10	
11	221,00	5	1.105,00	9	PSD 1 - S/CONDOMINIOS
12	158,00	4	632,00	8	
13	158,00	4	632,00	8	
14	221,00	5	1.105,00	9	PSD 1 - S/CONDOMINIOS
15	257,00	5	1.285,00	10	
16	158,00	4	632,00	8	
17	221,00	5	1.101,00	8	PSD 1 - S/CONDOMINIOS PSD 5 - IFEGO
18	190,00	4	760,00	8	
19	190,00	4	760,00	8	
20	228,00	5	1.011,00	9	PSD 5 - IFEGO
21	190,00	4	760,00	8	
22	190,00	4	760,00	8	
23	221,00	5	1.011,00	8	PSD 1 - S/CONDOMINIOS PSD 5 - IFEGO
24	158,00	4	632,00	8	
25	158,00	4	632,00	8	
26	221,00	4	884,00	8	
27	257,00	4	1.028,00	8	
35	141,00	5	705,00	7	
36	81,00	4	324,00	4	
37	285,00	5	1.425,00	8	
38	393,30	8 + 2 Cv	2.663,30	21	PSD 0 - COMERCIO/SERVICOS
39	393,30	8 + 2 Cv	2.663,30	21	PSD 0 - COMERCIO/SERVICOS
40	393,30	8 + 2 Cv	2.663,30	21	PSD 0 - COMERCIO/SERVICOS
41	423,00	4 + Cv	1.383,00	10	PSD 0 - COMERCIO/SERVICOS
42	300,00	4 + Cv	1.200,00	9	PSD 0 - COMERCIO/SERVICOS
43	454,00	4 + Cv	1.487,00	10	PSD 0 - COMERCIO/SERVICOS
44	4.600,00	2 + Cv	6.000,00	-	EQUIPAMENTO / SERVICOS
<b>TOTAL</b>	<b>42.200,00</b>		<b>44.545,90</b>		

- AREA DE INTERVENÇÃO = 42.200,00 m<sup>2</sup>
- ZONAS VERDES = 2.853,00 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMENTO / SERVICOS = 4.600,00 m<sup>2</sup>
- LIMITE DOS LOTES OCUPADOS
- LIMITE DOS LOTES NOVOS / LIVRES

AREA DE IMPLANT. DOS EDIFICIOS	AREA DAS CAVES / ESTACIONAMENTO	SUP. DE PAGAMENTOS HABITACAO	COMER./SERVICOS	OBSERV.	OBSERVAÇÕES
Sub-Total	36.933,00m <sup>2</sup>	8.356,90m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup> /Terc	MAS. 10 - 00	
Total	42.200,00 m <sup>2</sup>	44.545,90 m <sup>2</sup>		COM/SERV. 0 - 00	

INDICE DE OCUPACAO BRUTO	SUP. TOTAL DE PAGAMENTOS	42.200,00	1,05
	AREA DE INTERVENCAO	44.545,90	
		42.200,00	

**SETUBAL**  
MUNICIPIO PARTICIPADO

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA PRAÇA DE PORTUGAL

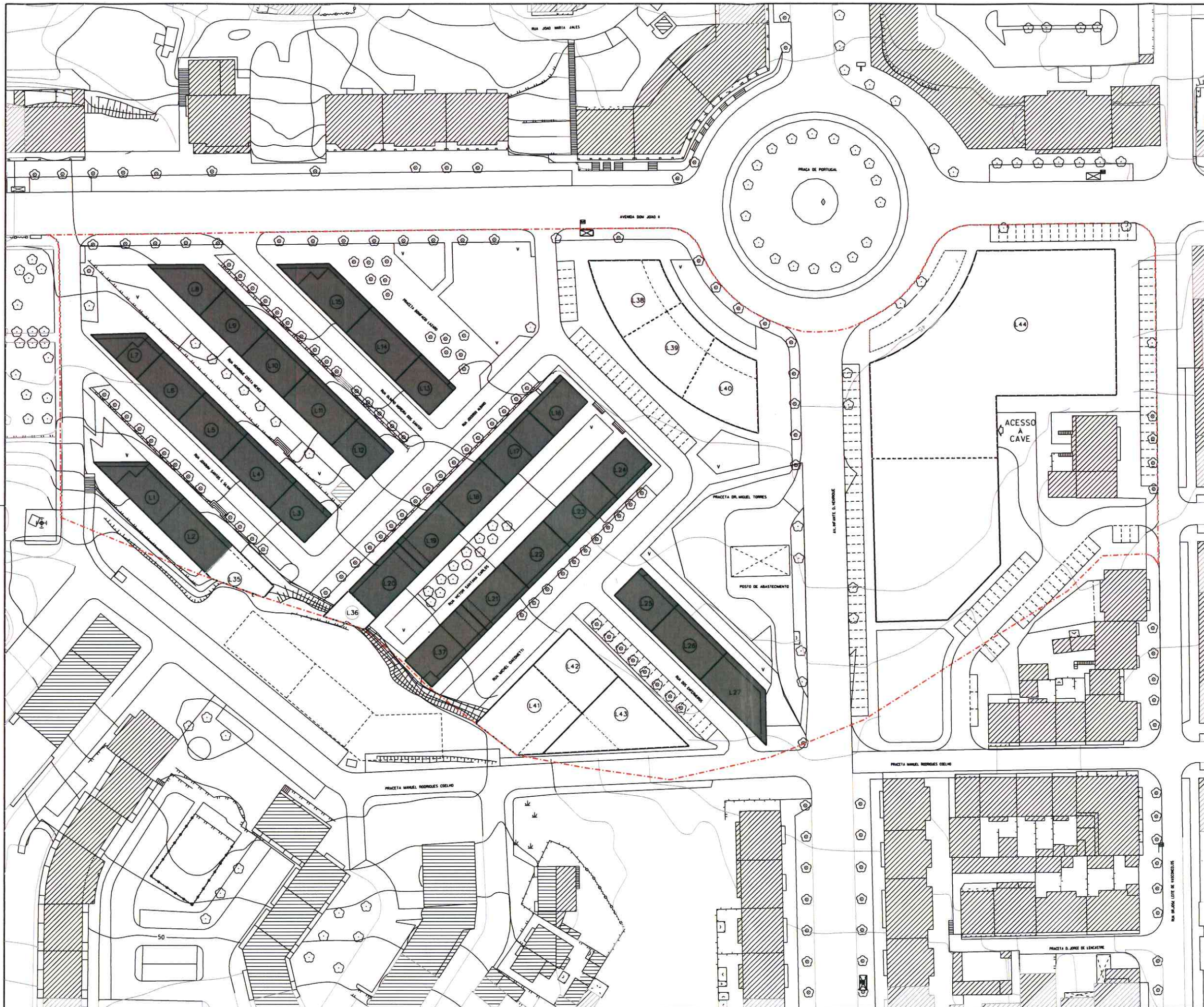
PROJETO: PLANTA SÍNTESE DE LOTEAMENTO - SOBREPÓSICAO

MA. 10 - 00

MA. 10 - 00

Escala: 1/500





**QUADRO DO LOTEAMENTO**

LOTE	AREA LOTE (m2)	NUMERO DE PISOS	S.T.P. (m2)	NUMERO DE FOGOS	OBSERVAÇÕES
1	229,00	5	1.145,00	10	
2	221,00	5	1.105,00	9	PSO 1 - S/CONDAMNOS
3	158,00	4	632,00	8	
4	221,00	5	1.105,00	9	PSO 1 - S/CONDAMNOS
5	190,00	5	950,00	10	
6	190,00	5	950,00	10	
7	147,00	5	735,00	5	
8	174,00	5	870,00	5	
9	190,00	5	950,00	10	
10	190,00	5	950,00	10	
11	221,00	5	1.105,00	9	PSO 1 - S/CONDAMNOS
12	158,00	4	632,00	8	
13	158,00	4	632,00	8	
14	221,00	5	1.105,00	9	PSO 1 - S/CONDAMNOS
15	257,00	5	1.285,00	10	
16	158,00	4	632,00	8	
17	221,00	5	1.011,00	8	PSO 1 - S/CONDAMNOS PSO 5 - IFIAGO
18	190,00	4	760,00	8	
19	190,00	4	760,00	8	
20	229,00	5	1.011,00	9	PSO 5 - IFIAGO
21	190,00	4	760,00	8	
22	190,00	4	760,00	8	
23	221,00	5	1.011,00	8	PSO 1 - S/CONDAMNOS PSO 5 - IFIAGO
24	158,00	4	632,00	8	
25	158,00	4	632,00	8	
26	221,00	4	884,00	8	
27	257,00	4	1.028,00	8	
35	141,00	5	705,00	7	
36	81,00	4	324,00	4	
37	285,00	5	1.425,00	8	
38	393,30	8 + 2 Cv	2.663,30	21	PSO 8 - CONDOM/SERVIÇOS
39	393,30	8 + 2 Cv	2.663,30	21	PSO 8 - CONDOM/SERVIÇOS
40	393,30	8 + 2 Cv	2.663,30	21	PSO 8 - CONDOM/SERVIÇOS
41	423,00	4 + Cv	1.383,00	10	PSO 8 - CONDOM/SERVIÇOS
42	300,00	4 + Cv	1.200,00	9	PSO 8 - CONDOM/SERVIÇOS
43	454,00	4 + Cv	1.487,00	10	PSO 8 - CONDOM/SERVIÇOS
44	4.600,00	2 + Cv	6.000,00	-	EQUIPAMENTO / SERVIÇOS
<b>TOTAL</b>	<b>12.771,90</b>	-	<b>44.545,90</b>	-	

- ÁREA DE INTERVENÇÃO = 42.200,00 m²
- ZONAS VERDES = 2.853,00 m²
- L.44 - EQUIPAMENTO / SERVIÇOS = 4.600,00 m²
- LIMITE DOS LOTES OCUPADOS
- LIMITE DOS LOTES NOVOS / LIVRES

Sub-Total	ÁREA DE IMPLANT. DOS EDIFÍCIOS	ÁREA DAS CAVES / ESTACIONAMENTO	SUP. DE PAVIMENTOS		OBSERVAÇÕES
			HABITACIÃO	COMER./SERVIÇOS / OBSERV.	
Total	12.771,90 m²	6.556,80 m²	36.833,00m²	8.356,90m²	HAB. > 1º BZ. COM./SERV. c/ 1º BZ.

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO	SUP. TOTAL DE PAVIMENTOS	44.545,90	<b>1,05</b>
	ÁREA DE INTERVENÇÃO	42.200,00	

**SETUBAL**  
MUNICÍPIO PARTICIPADO

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA PRAÇA DE PORTUGAL

Proj. Nº: 4.13.5.9

Prac. Nº: 2

Projeto: \_\_\_\_\_

Revisão: \_\_\_\_\_

Escala: 1/500