

B) 8.
GAP
DAFRH
DIGEF
SECPP
GAP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

{

REUNIÃO Nº.: 15/2018
Realizada em: 22/08/2018

PROPOSTA

Nº : 61/2018/DAFRH/DIGEF/SECPP

DELIBERAÇÃO Nº.: 234/2018

ASSUNTO: DOAÇÃO À JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO, DO LOTE N.º 6 SITO NA ESTRADA NACIONAL 10 AOS QUATRO CAMINHOS, DA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO

Considerando que,

O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário do lote de terreno n.º 6, sito na Estrada Nacional 10, aos 4 Caminhos, em Setúbal, da Freguesia de São Sebastião, com a área de 3 520m², descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 9670/20180530 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 18952, da freguesia de São Sebastião;

A Junta de freguesia de São Sebastião com sede no prédio sito no Largo Francisco António Pinhão n.º 8, frações "A" e "B" tem necessidade de construir novas instalações e polo operacional;

Pretende agora a Câmara Municipal, doar à Junta de Freguesia de São Sebastião o mencionado lote de terreno com a área de 3 520m², que confronta de Norte com Av. Alvares Pereira, de Sul com domínio público, de Nascente com Escola Secundária D. João II e de Poente com Rua Luís Sá, para edificação de novas instalações e polo operacional;

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborada a avaliação, homologada em 12/04/2017, nos termos do qual, foi determinado o valor de € 88 000,00 (oitenta e oito mil euros);

ST

O DIRECTOR DO DEPº: _____

O PROPONENTE: _____

APROVADA / REJEITADA POR: _____ Votos Contra; _____ Abstenções; _____ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.ºs 3 e 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA




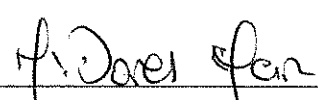
MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

Assim, propõe-se:

- Que a Câmara Municipal delibere doar à Junta de Freguesia de São Sebastião, o lote de terreno n.º 6 sito Estrada Nacional 10, ao Quatro Caminhos, em Setúbal, da Freguesia de São Sebastião, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 9670/20180530 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 18952, da freguesia de São Sebastião, ao abrigo das disposições constantes na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- Autorizar a Sr.ª Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura e assinar os demais documentos.

Mais se propõe que, a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do Artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

 O DIRECTOR DO DEP.º: _____

O PROPONENTE:  _____

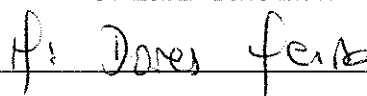
APROVADA / REJEITADA POR : _____ Votos Contra; _____ Abstencões; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.ºs 3 e 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

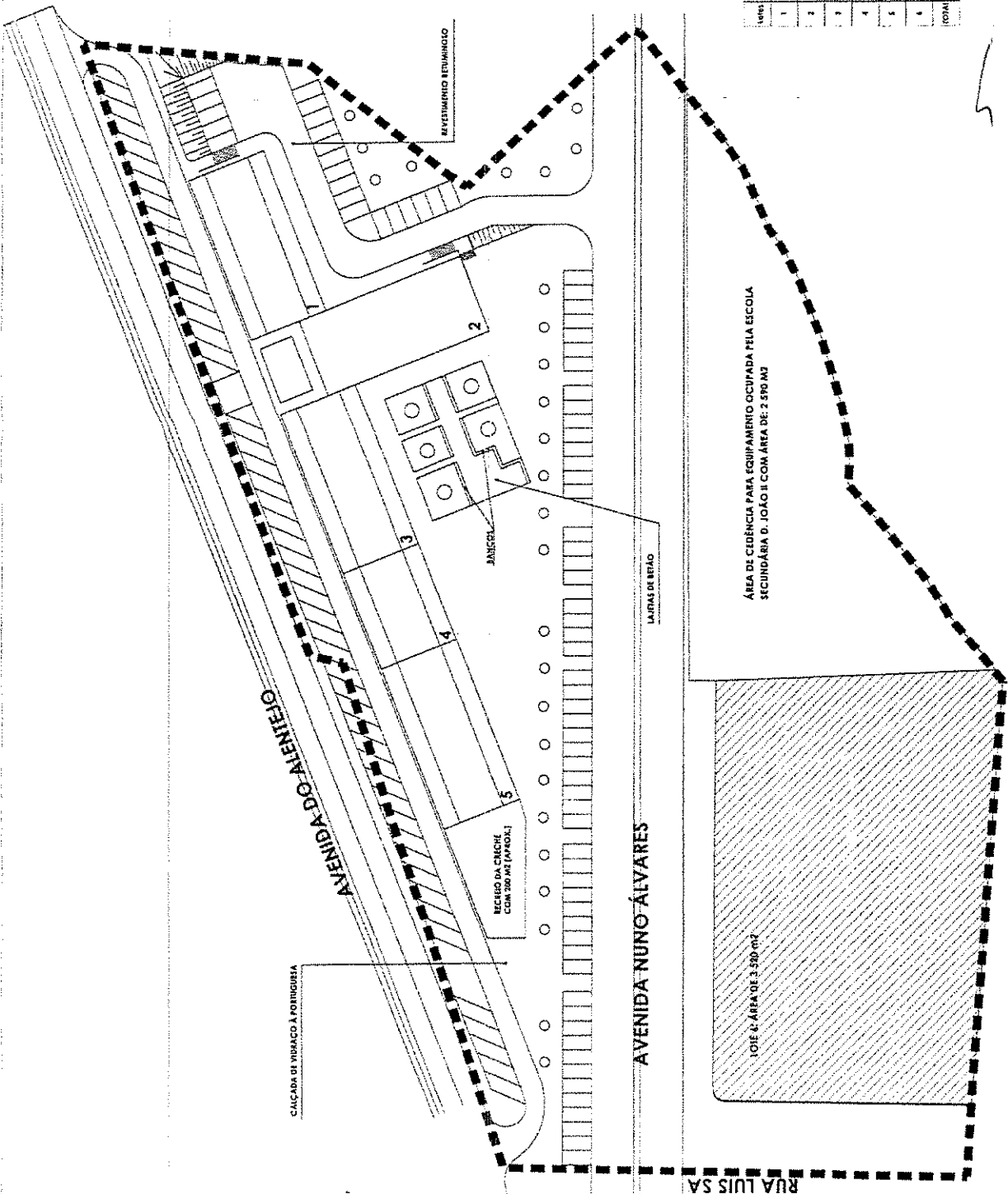
O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



Área total da Propriedade.....	19 480 m ²
Área total dos Lotes.....	5 452 m ²
Área de cedência ocupada pela Escola Secundária.....	2 590 m ²
Lote 6 para equipamento.....	3 520 m ²
Área de cedência para arruamentos e espaços livres.....	11 438 m ²
Equipamento Infantil..... com 200 m ² (aprox.) no r/chão lote 5	
N.º Total de fogos.....	127
Área destinada a terciário.....	745
N.º lugares de estacionamento..... 16 LPA privado+ 131 LPA público	
Índice bruto de ocupação para habitação.....	0.73
Índice bruto de ocupação para terciário.....	0.035
Índice bruto de ocupação.....	0.78



ANEXO AO PUNTO 8) AD.
DOCUMENTO Nº 38

Lot	Área (m ²)	Superfície Útil (m ²)	Superfície Construída (m ²)	Superfície Total (m ²)	Observações
1	3014	3180	3180	3180	Habitado
2	3014	3180	3180	3180	Habitado
3	3014	3180	3180	3180	Habitado
4	3014	3180	3180	3180	Habitado
5	3014	3180	3180	3180	Habitado
6	3520	3520	3520	3520	Equipamento
(TOTAL)	19480	19480	19480	19480	

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Departamento de Urbanismo

2017

Associação de Especificações do Alvará de Licenciamento nº 1095

Entrada do Alvará - Sentença

Planta Síntese Proposta

1/500

IMÓVEL ALVARÁ DE LICENCIAMENTO Nº 1095

De: **José Vidal-Marques**

Proc. N.º

Para: **SR. VEREADOR ANDRÉ MARTINS**

Assunto: **AVALIAÇÃO DO LOTE 6 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 15/89, ALTERADO PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 10/95, ESTRADA DO ALENTEJO, FREGUESIA DE S. SEBASTIÃO, SETÚBAL**

Sr. Vereador

A Comissão de Avaliação Imobiliária recebeu da DIPU/DURB a solicitação de avaliar o lote referido em epígrafe, o qual se pretende ceder à Junta de Freguesia de S. Sebastião, para edificação de novas instalações e pólo operacional.

O valor unitário a atribuir ao lote enquadra-se directamente no disposto no Ponto 6-d) da Acta de 16 04 2012 desta Comissão e será de 25€/m2.

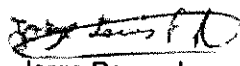
Assim o lote terá o seguinte valor: $3520 \times 25 = 88\ 000\text{€}$

Solicita-se, caso concorde, a homologação deste valor e envio desta informação à DIPU/DURB.

Cumprimentos,

Os Membros da Comissão de Avaliação Imobiliária


José Vidal-Marques


Jorge Barros Luz


Ana Paula Lameiras

Despacho:

Comissão de Avaliação Imobiliária
29/03/17