

ANEXO VIII

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1667-96867-151203-001481

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 2338, Livro N.º: 16

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Quinta da Pontinha
Rua Jorge de Sousa, n.º 16

ÁREA TOTAL: 20520 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6.213,05 Euros

MATRIZ n.º: 3

SECÇÃO N.º: F

MATRIZ n.º: 428

MATRIZ n.º: 1581

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno de pomar e terras de sementeira e dos seguintes edifícios:- a) Edifício de loja e 1.º andar para habitação com a área coberta de 141,22m² e descoberta de 30m²- art.º 428.º ; b) Edifício de um só piso para armazém com a área coberta de 52,53m²- art.º 1581.º- Norte:-fazenda de Maria João Pacheco Samitto -Sul:-Ribeiro de Montalvão - Nascente:- Horta das Pretas - Poente:-Estrada de Palmela.

A desanexar o n.º 1969/20111014, com 120m².

O(A) Conservador(a)
António José Neto Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2003/07/22 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO HEITOR CARDOSO FERNANDES LANÇA
Viúvo(a)

Morada: Av. Duque D'Ávila, 104, 4.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HEITOR FERNANDES LANÇA E MULHER BERTA GAIDÉ ALFARO CARDOSO LANÇA, CASADOS QUE FORAM EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Almirante Barroso, 62, 4.º

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 31 de 2008/11/06 17:02:32 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2008/11/06 17:02:32 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA IRENE BENTZ LANÇA LIDINGTON

Casado/a com RUI CARLOS LIDINGTON LEITE no regime de Separação de bens

Morada: Avenida Duque D'Ávila, n.º 104, 4.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO HEITOR CARDOSO FERNANDES LANÇA

Viúvo(a)

Morada: Avenida Duque D'Ávila, n.º 104, 4.º

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-06-2018 e válida até 14-12-2018

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1667-96875-151203-001969

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta da Pontinha

ÁREA TOTAL: 120 M2

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada ao domínio público. A desanexar do n° 1481/20040119

O(A) Conservador(a)

António José Neto Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torres Novas.

AP. 3431 de 2011/10/14 14:32:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/10/28 14:32:25 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

Morada: Praça de Bocage

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA IERENE BENTZ LANÇA LIDINGTON

NIF 127110003

** JOÃO HEITOR CARDOSO FERNANDES LANÇA

NIF 127110011

CAUSA: EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

O(A) Conservador(a)

António José Neto Gomes

!

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torres Novas.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2011/10/28 16:08:03 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2011/10/28 16:08:03 UTC

DA APRESENT. 3431 de 2011/10/14 - Aquisição

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/11/02

O(A) Ajudante

Clara Maria Galrinho dos Santos Canhoto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-06-2018 e válida até 14-12-2018



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 3013 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 1481

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1581

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JORGE DE SOUSA Nº: 18 Lugar: SETÚBAL Código Postal: 2900-428 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 52,5300 m² Área de Implantação do edifício: 52,5300 m² Área bruta de construção: 52,5300 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,5300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): €20.660,68 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 133.416,00 Coordenada Y: 174.009,00

Vt*	x	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.340,00	=	615,00	x	52,5300	x	1,00	x	1,70	x	0,880	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada da Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1523547 Entregue em : 2007/09/11 Ficha de avaliação nº: 1858004 Avaliada em :

2008/05/05

TITULARES

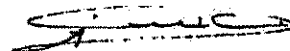
Identificação fiscal: 127110003 Nome: ANA IRENE BENTZ LANÇA LIDINGTON

Morada: ESTR DA ASSEICEIRA PEQUENA Nº 12, VENDA PINHEIRO, 2665-562 VENDA DO PINHEIRO

Tipo de titular: Usufrutuário Periodicidade: Vitalício Ano início: 2004 Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 4º CN LX Livro/Folha: 34-I/112 NIF do proprietário da raiz: 127110011 Nome: JOÃO HEITOR CARDOSO FERNANDES LANÇA

Obtido via Internet em 2018-09-05

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 4909 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 1481

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3002

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JORGE DE SOUSA Nº: 18 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2900-428 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 141,2200 m² Área de implantação do edifício: 141,2200 m² Área bruta de construção: 230,6200 m² Área bruta dependente: 24,4500 m² Área bruta privativa: 206,1700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €89.127,23 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 133.440,00 Coordenada Y: 173.996,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{VI^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 83.430,00 & = & 615,00 & \times & 199,4793 & \times & 1,00 & \times & 1,70 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,80 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2293705 Entregue em : 2007/09/11 Ficha de avaliação nº: 2907580 Avaliada em :

2009/11/29

TITULARES

Identificação fiscal: 127110003 Nome: ANA IRENE BENTZ LANÇA LIDINGTON

Morada: ESTR DA ASSEICEIRA PEQUENA Nº 12, VENDA PINHEIRO, 2665-562 VENDA DO PINHEIRO

Tipo de titular: Usufrutuário Periodicidade: Vitalício Ano início: 2004 Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 4ºCNLX Livro/Folha: 34-I/112 NIF do proprietário da raiz: 127110011 Nome: JOÃO HEITOR CARDOSO FERNANDES LANÇA



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVICO DE FINANÇAS: 3530 - SETUBAL 2.

Obtido via Internet em 2018-09-05

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

SECÇÃO: 1F ARTIGO MATRICIAL Nº: 10 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 151210 Tipo: R Secção: 1F Artigo: 3 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SETUBAL

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de Inscrição na matriz: 2015 Valor Patrimonial Inicial: €350,00

Valor Patrimonial Actual: €350,00 Determinado no ano: 2015

Área Total (ha): 2,040000

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO Classe: 1ª Percentagem: 0,00%

Área: 1,964100 ha Rendimento Parcial: €17,48

Parcela: 1 Q.C.: CONST - CONSTRUÇÃO Classe: Percentagem: 0,00%

Área: 0,023900 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 2 Q.C.: P - PASTAGEM OU PASTO Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,052000 ha Rendimento Parcial: €0,02

TITULARES

Identificação fiscal: 127110003 Nome: ANA IRENE BENTZ LANÇA LIDINGTON

Morada: ESTR DA ASSEICEIRA PEQUENA Nº 12, VENDA PINHEIRO, 2665-562 VENDA DO PINHEIRO

Tipo de titular: Usufrutuário Periodicidade: Vitalício Ano Início: 2004 Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600001156 Livro/Folha: 34-I/112 NIF do proprietário da raíz: 127110011 Nome: JOÃO HEITOR CARDOSO FERNANDES LANÇA

OBSERVAÇÕES

PROC. 10/2014 (AT); 1562/2014 (DGT), MAR-15;

RESULTOU DA DESANEXAÇÃO DE 0,0120HA DO PRÉDIO Nº3, PARA ÁREA SOCIAL DA FOLHA.

Obtido via Internet em 2018-09-05

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)