Exma. Senhora Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome: | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ss |  |  |  |  |  |  |  |  |   NIF/NIPC: | | |
| **Morada:** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | **-** |  |  |  |   **Cod. Postal:** | | |
| **E-mail:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   **🕾1** | | | |
| Proprietário: | Outro[[1]](#footnote-1): | | | 🕾2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

Vem requerer a V. Exa. que, para o prédio urbano com matriz e fração 'U ’̶      ………………….....……………..,

localizado na:      ………………….………………………………………………………………………………………………………………………….,

da freguesia de      ,………………………………………………………………………………………………..,se digne a conceder:

|  |
| --- |
| 1. **A minoração da taxa do IMI em 15% ou 30% para prédios urbanos conservados e reabilitados que reúnam os seguintes critérios:** 2. Obtenham o estado de conservação “Bom” ou “Excelente” nos termos do n.º 6, do Artigo 112º, do CIMI[[2]](#footnote-2); 3. Ocorrência de obras de conservação ou outras operações urbanísticas; 4. Inspecionados (prévia e posteriormente à reabilitação) pela equipa designada; 5. Subida de um nível de classificação do estado de conservação após inspeção prévia obrigatória; |
| 1. **A minoração da taxa do IMI de 25% ou 50% para prédios urbanos conservados e reabilitados e que, cumulativamente, se encontrem arrendados nos termos do n.º 7 do artigo 112º do CIMI e que reúnam os seguintes critérios:** 2. Obtenham o estado de conservação “Bom” ou “Excelente” nos termos do n.º 6, do Artigo 112º, do CIMI[[3]](#footnote-3); 3. Ocorrência de obras de conservação ou outras operações urbanísticas; 4. Existência de contrato de arrendamento legalmente válido e recibo de arrendamento, referente a, pelo menos, um mês do ano 2018; 5. Com inspeções (prévia e posteriormente à reabilitação) em vigor, efetuada pela equipa responsável da CMS; 6. Subida de um nível da classificação do estado de conservação após a inspeção prévia obrigatória; 7. **A isenção** **da taxa do IMI por cinco anos em prédios urbanos, localizados no interior das “Áreas de Reabilitação Urbanas (ARU)[[4]](#footnote-4) delimitadas, após ações de reabilitação urbana, a contar do ano (inclusive) da sua conclusão, conforme o previsto no n.º 7, do Artigo 71º, do EBF[[5]](#footnote-5);** |
| 1. **A minoração da taxa do IMI em 50% para prédios urbanos classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos do n.º 12, do Artigo 112º, do CIMI;** |

***Nota***: *A atribuição da minoração ou isenção requerida implica inspeções técnicas ao interior e exterior dos prédios urbanos, realizadas por arquitetos e engenheiros dos serviços municipais, em conformidade com os critérios/anomalias previstos no Dec.-Lei 156/2006, de 8 de agosto, e Portaria 1192B/2006, de 3 de novembro, com as devidas adaptações para a determinação do estado de conservação das unidades.*

|  |
| --- |
| Documentos a apresentar: |

Comprovativo do pagamento do IMI no ano anterior;

Registo atualizado do imóvel da Conservatória do Registo Predial (fotocópia simples);

Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão;

Número de Identificação Fiscal

Um (1) recibo-fatura referente a um contrato de prestação de serviços de água, eletricidade, gás ou telecomunicações, relativo a consumos ocorridos entre 1 de dezembro de 2017 e a data de entrega deste requerimento;[[6]](#footnote-6)

Para a minoração dos prédios arrendados prevista na alínea b), juntar cópia dos dois (2) últimos recibos da renda, cópia de contrato de arrendamento (válido perante a Administração Fiscal) e cópia da última declaração de IRS – Modelo 3 – folha de rosto com identificação dos sujeitos passivos e anexo F *–* Rendas;

Para a minoração prevista na alínea d), juntar os documentos referentes às especificidades da mesma.

|  |
| --- |
| Informações relevantes (Ex.: descrição sumária das obras de conservação efectuadas no último ano, descrição da ação de reabilitação e identificação do número do processo interno de controlo prévio ou do requerimento de comunicação de obras isentas de controlo prévio, etc): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | |
| |  | | --- | |  | |

Desejo ser contactado sobre o pedido para marcação de inspeção técnica ao imóvel através:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

Telefone/Telemóvel:

E-mail:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Setúbal, | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | / |  |  | / | 2 | 0 | 1 | 8 | |  | |  | | --- | |  | | Assinatura legível | |

***Nota***: *Os prédios urbanos inseridos nas ARU’s e nos Centros Históricos de Setúbal e Azeitão, com estado de conservação “Mau” e “Péssimo”, em ruína ou devolutos, podem ser majorados até ao triplo da respetiva taxa do IMI, nos termos dos n.ºs 3, 6 e 8, do Artigo 112º, do CIMI.*

1. *Desde que tenha legitimidade para requerer (Coproprietário / Cabeça de Casal / Advogado ou Solicitador / Outros - indicar qual).*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovado pelo Dec.-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, com a última atualização pela Lei n.º 82-D/2014, de 31 de dezembro.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovado pelo Dec.-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, com a última atualização pela Lei n.º 82-D/2014, de 31 de dezembro.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Cfr. Aviso 8580/2013, de 5 de julho, Diário da República, 2ª série, nº 128 – Delimitação das Áreas de Reabilitação de Urbana de Setúbal e Azeitão.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Estatuto dos Benefícios Fiscais, aprovado pelo Dec.-Lei n.º 215/89, de 1 de julho, com a última atualização pelo Dec.-Lei n.º 7/2015, de 13 de janeiro.*  [↑](#footnote-ref-5)
6. *Para efeito dos artigos 2º e 3º, do Dec-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, que estabelece os casos em que um prédio urbano ou fração autónoma é considerado devoluto, para efeitos da aplicação da taxa do IMI.* [↑](#footnote-ref-6)