

B) 12.  
GAP  
DAFRH  
DIGEF  
SECONT  
TES  
GAI  
A. H.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

4

REUNIÃO N.º: 04/2017 PROPOSTA

N.º: 015/2017/DAFRH

Realizada em: 15/02/17

DELIBERAÇÃO N.º: 61/17

ASSUNTO: ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO – ORÇAMENTO 2017

O Município de Setúbal tem vindo a pautar a sua atuação através de uma criteriosa gestão financeira a qual lhe tem permitido responder aos grandes desafios da atividade municipal e ainda assegurar a realização de um conjunto de investimentos que importa ir realizando no sentido da salvaguarda das condições de vida da população.

No quadro das medidas oportunamente preconizadas para se atingir o indispensável equilíbrio financeiro do Município torna-se necessário fazer acompanhar os Investimentos definidos com o correspondente modelo de financiamento.

Desta forma, pretende-se em 2017 efetuar um conjunto de investimentos aproveitando o melhor possível as participações comunitárias e os outros investimentos tendentes ao desenvolvimento sustentado do Concelho. Porém, atendendo a que as receitas normais do Município não são suficientes para garantirem a totalidade do financiamento desses mesmos investimentos, pois as mesmas cobrem somente as atividades essenciais que o Município terá de desenvolver, importa criar condições ao desenvolvimento de um Procedimento pré-contratual visando a contratação de um Empréstimo de Médio e Longo Prazo para o Município de Setúbal.

Nos termos do disposto no Artigo 51º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o Município de Setúbal pretende contratar, um empréstimo até ao montante de 4 951 751,57 € (Quatro milhões e Novecentos e Cinquenta e Um mil e Setecentos e Cinquenta e Um euros e Cinquenta e Sete cêntimos) destinados a cobrir as necessidades de investimento constantes do quadro discriminativo do investimento no Anexo I, de acordo com as seguintes áreas de investimento:

O DIRECTOR DO DEPT.:

O PROPONENTE:

APROVADA / REJEITADA POR: \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstencões; \_\_\_\_\_ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos N.ºs 3 e 4 do Artº 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

4

ÁREAS		VALOR
A.	REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA E ESPAÇOS EXTERIORES	2 052 009,55 €
B.	EDÍFÍCIOS E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS	2 289 091,13 €
C.	INFRAESTRUTURAS DESPORTIVAS	72 972,75 €
D.	INFRAESTRUTURAS ÁGUA E SANEAMENTO	537 678,13 €
<b>TOTAL</b>		<b>4 951 751,57 €</b>

Assim, face à necessidade imperiosa de realizar um conjunto de projetos e obras indispensáveis à resolução de alguns problemas que afetam as populações e o desenvolvimento do Concelho de Setúbal e considerando que:

1. Os Municípios podem contrair empréstimos, incluindo abertura de crédito, junto de quaisquer Instituições autorizadas por Lei a conceder crédito, ao abrigo do disposto no n.º 1, do Artigo 49º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de Setembro;
2. Nos termos do n.º 2, do citado diploma legal, os empréstimos podem ser de curto, médio e longo prazo;
3. Do teor do Artigo 51º, do referido normativo ressalta que os empréstimos de médio e longo prazo podem ser contraídos, entre outros aspetos, para aplicação em investimentos;
4. Se pretende acautelar, na contração deste empréstimo de médio e longo prazo, os princípios orientadores do endividamento autárquico, nomeadamente a garantia de uma distribuição equilibrada de custos pelos vários orçamentos anuais e a prevenção de excessiva concentração temporal de amortização;
5. A presente contratação se enquadra nos limites da dívida total do Município plasmados na Lei n.º 73/2013, de 03 de Setembro;

O DIRECTOR DO DEP: \_\_\_\_\_

O PROPONENTE: \_\_\_\_\_

APROVADA / REJEITADA POR : \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstenções; \_\_\_\_\_ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos N.ºs 3 e 4 do Artº 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA \_\_\_\_\_

O PRESIDENTE DA CÂMARA \_\_\_\_\_





MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

Propõe-se,

Aprovar e submeter à Assembleia Municipal, de acordo com o disposto na alínea ccc), do n.º 1, do Artigo 33º e alínea f), do n.º 1, do Artigo 25.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, bem como, nos termos do disposto no n.º 2, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro:

- (a) A aprovação do Caderno de Encargos do procedimento, conforme Anexo II à presente Proposta, nos termos da alínea f), do n.º 1, do Artigo 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
- (b) A autorização da consulta às Instituições Financeiras constantes do Anexo III à presente Proposta, no sentido de se atingir a contratação de um Empréstimo de Médio e Longo Prazo, para Investimentos constantes do Orçamento para 2017, de acordo com listagem transcrita no Anexo I à presente Proposta, até ao montante de 4 951 751,57 € (Quatro milhões e Novecentos e Cinquenta e Um mil e Setecentos e Cinquenta e Um euros e Cinquenta e Sete cêntimos), enquadrado dentro dos limites da dívida total do Município de Setúbal;
- (c) Que sejam concedidos poderes à Sra. Presidente da Câmara para negociar o Empréstimo supramencionado, assim como a constituir a respetiva Comissão de Análise de Propostas que assegure o acompanhamento procedimental e a correspondente análise de Propostas.

O DIRECTOR DO DEPT:

O PROPONENTE:

APROVADA / REJEITADA POR :      Votos Contra;   4   Abstenções;   6   Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos N.ºs 3 e 4 do Artº 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Câmara Municipal de Setúbal  
DAPRII

Descrição Inicial	Identificação Interna do Procedimento	Descrição do Procedimento	Valor do Procedimento S/ IVA	Valor do Procedimento C/ IVA	Código Projeto PPI	Descrição do P
REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA E ESPAÇOS EXTERIORES						
REQUALIFICAÇÃO DO TRAÇADO VIÁRIO/PEDONAL E DEFINIÇÃO DO ESTACIONAMENTO NA RUA DE SÃO GONÇALO - BREJOS DE AZEITÃO	Inf. 265/2016/DOM Cab.1695/16 e Comp.4221/16	REQUALIFICAÇÃO DO TRAÇADO VIÁRIO/PEDONAL E DEFINIÇÃO DO ESTACIONAMENTO NA RUA DE SÃO GONÇALO - BREJOS DE AZEITÃO	12 976,25 €	13 754,83 €	152/2002	Outras Obras de Urbaniz
REPAVIMENTAÇÃO DO ESTACIONAMENTO NA ZONA A NORTE DO EDIFÍCIO MARINA DECK	Inf. 624/2016/DOM Cab.3627/16 e Comp.5211/16	REPAVIMENTAÇÃO DO ESTACIONAMENTO NA ZONA A NORTE DO EDIFÍCIO MARINA DECK	10 897,02 €	11 550,84 €	173/2002	Rede Viária do Concelho
REPERFILAMENTO DA ESTRADA DOS CIPRESTES - 1ª FASE "PASSEIO POENTE	Inf. 802/2016/DOM Cab.3710/16 e Comp.6913/16	REPERFILAMENTO DA ESTRADA DOS CIPRESTES - 1ª FASE "PASSEIO POENTE	48 259,74 €	51 155,32 €	175/2002	Construção e regularizaçã passeios
REPARAÇÃO E PINTURA DOS MUROS DO OUTEIRO DA SAÚDE	Inf. 636/2016/DOM Cab.4192/16 e Comp.5221/16	REPARAÇÃO E PINTURA DOS MUROS DO OUTEIRO DA SAÚDE	145 460,77 €	154 188,42 €	152/2002	Outras Obras de Urbaniz
PAVIMENTAÇÃO PEDONAL TROÇO R. FAMILIA BRONZE DESDE ROTUNDA DA EN10 ATÉ R. VALE CHOUPOS / R. RAINHA D. AMÉLIA	Inf. 564/2016/DOM Cab.4294/16	PAVIMENTAÇÃO PEDONAL TROÇO R. FAMILIA BRONZE DESDE ROTUNDA DA EN10 ATÉ R. VALE CHOUPOS / R. RAINHA D. AMÉLIA	20 308,39 €	21 526,89 €	175/2002	Construção e regularizaçã passeios
REMODELAÇÃO VIÁRIA E DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA DE BRANCANES	Inf. 639/2016/DOM Cab.4646/16	REMODELAÇÃO VIÁRIA E DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA DE BRANCANES	139 802,57 €	148 190,72 €	173/2002	Rede Viária do Concelho
REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA JUVENTUDE AZEITONENSE, RUA CASAL DE BOLINHOS, RUA DO BAIRRO	Inf. 58/2017/DOM Cab.5370/16 Comp.1202/17	REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA JUVENTUDE AZEITONENSE, RUA CASAL DE BOLINHOS, RUA DO BAIRRO	143 331,75 €	151 931,66 €	173/2002	Rede Viária do Concelho
REPAVIMENTAÇÕES EM SETÚBAL - RUA ESTRADA DAS MACHADAS, UNIÃO DE FREGUESIAS	Inf. 59/2017/DOM Cab.5407/16 Comp. 1203/17	REPAVIMENTAÇÕES EM SETÚBAL - RUA ESTRADA DAS MACHADAS, UNIÃO DE FREGUESIAS	74 370,48 €	78 832,71 €	173/2002	Rede Viária do Concelho
EXECUÇÃO DE LANCIL E PLANTAÇÃO DE ÁRVORES NA ZONA DE VALE DO COBRO	Inf. 830/2016/DOM Cab.5461/16 Comp.1179/17	EXECUÇÃO DE LANCIL E PLANTAÇÃO DE ÁRVORES NA ZONA DE VALE DO COBRO	14 612,21 €	15 488,94 €	152/2002	Outras Obras de Urbaniz
RECONSTRUÇÃO DE UM MURO DE SUPORTE NA RUA ROBERTO IVENS - MONTE BELO	Inf. 685/2016/DOM Cab.5463/16 Comp.1184/17	RECONSTRUÇÃO DE UM MURO DE SUPORTE NA RUA ROBERTO IVENS - MONTE BELO	15 009,00 €	15 909,54 €	152/2002	Outras Obras de Urbaniz
ARRANJO PAISAGÍSTICO DA ROTUNDA MANUEL GAMITO E EXECUÇÃO DE PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO À ESCOLA DE STª MARIA	Inf. 782/2016/DOM Cab.4502/16 Comp. 1164/17	ARRANJO PAISAGÍSTICO DA ROTUNDA MANUEL GAMITO E EXECUÇÃO DE PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO À ESCOLA DE STª MARIA	23 924,53 €	25 360,00 €	152/2002	Outras Obras de Urbaniz
REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ESCOLA TÉCNICA	Inf. 27/2017/DOM Cab.5899/16 Comp.1194/17	REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ESCOLA TÉCNICA	19 985,00 €	21 184,10 €	173/2002	Rede Viária do Concelho
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUAAMENTOS EM SETÚBAL	Inf. 28/2017/DOM Cab.6058/16 Comp.1197/17	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUAAMENTOS EM SETÚBAL	14 734,00 €	15 618,04 €	180/2002	Sinalização vertical/horiz
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUAAMENTOS EM AZEITÃO	Inf. 107/2017/DOM Cab./17	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS ARRUAAMENTOS EM AZEITÃO	14 246,10 €	15 100,87 €	180/2002	Sinalização vertical/horiz
IMPLANTAÇÃO DE CINCO ELEMENTOS ESCULTÓRICOS TOTEN	Inf. 720/2016/DOM Cab.4522/16 Comp.1160/17	IMPLANTAÇÃO DE CINCO ELEMENTOS ESCULTÓRICOS TOTEN	37 457,30 €	39 704,74 €	138/2002	Aquisição, manutenção d mobiliário urbano
REQUALIFICAÇÃO DE ZONAS VERDES E PASSEIO NA RUA DA TEBAIDA	Inf. 836/2016/DOM Cab.5181/16 Comp.1174/17	REQUALIFICAÇÃO DE ZONAS VERDES E PASSEIO NA RUA DA TEBAIDA	9 373,09 €	9 935,48 €	15/2016	Requalificação e Imagem
REPAVIMENTAÇÃO DA ROTUNDA D. MANUEL I	Inf. 868/2016/DOM Cab.6168/16	REPAVIMENTAÇÃO DA ROTUNDA D. MANUEL I	33 587,35 €	35 602,59 €	173/2002	Rede Viária do Concelho
REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA SOCIEDADE PERPETUA AZEITONENSE)	Inf. 882/2016/DOM Cab.936/17	REPAVIMENTAÇÃO EM DIVERSOS LOCAIS DA FREGUESIA DE AZEITÃO (RUA SOCIEDADE PERPETUA AZEITONENSE)	148 869,21 €	157 801,36 €	173/2002	Rede Viária do Concelho
CONSERVAÇÃO DE PAVIMENTOS NO CONCELHO 2016	Inf. 913/2016/DOM Cab.976/17	CONSERVAÇÃO DE PAVIMENTOS NO CONCELHO 2016	25 182,75 €	26 693,72 €	175/2002	Construção e regularizaçã passeios
REMODELAÇÃO DA ROTUNDA DO ALEGRO - ESTRUTURA DE SUPORTE DE UMA ESCULTURA	Inf. 3/2017/DOM Cab.939/17	REMODELAÇÃO DA ROTUNDA DO ALEGRO - ESTRUTURA DE SUPORTE DE UMA ESCULTURA	54 578,85 €	57 853,58 €	138/2002	Aquisição, manutenção d mobiliário urbano





MAPA DOS INVESTIMENTOS  
ANEXO I

Descrição Inicial	Identificação Interna do Procedimento	Descrição do Procedimento	Valor do Procedimento S/ IVA	Valor do Procedimento C/ IVA	Código Projeto PPI	Descrição do PPI	Classif. Orgânica	Classif. Económica	Prazo de Realização (dias)	Situação Atual do Procedimento	Data da Consignação	Empresa	Data do contrato	Data do 1.º Auto	Valor Realizado (Autos) c/IVA	Valor Faturado	Valor Pago	Total a financiar
REMODELAÇÃO DO BOSQUETE ENTRE AS RUAS ENG.º HENRI PERRON E FRANCISCO SÁ CARNEIRO E A PRACETA DR. JOAQUIM FERREIRA DE SOUSA	Inf. 25/2017/DOM Cab.938/17	REMODELAÇÃO DO BOSQUETE ENTRE AS RUAS ENG.º HENRI PERRON E FRANCISCO SÁ CARNEIRO E A PRACETA DR. JOAQUIM FERREIRA	66 729,54 €	70 733,31 €	137/2002	Construção, Beneficiação e requalificação de espaços verdes	06	07010405		Cabimento								70 733,31 €
REQUALIFICAÇÃO DE UM TERRENO EXPECTANTE ENTRE AS RUAS MARIO SACRAMENTO E PADRE JOSE MARIA NUNES DA SILVA - 2.ª FASE	Inf. 35/2017/DOM	REQUALIFICAÇÃO DE UM TERRENO EXPECTANTE ENTRE AS RUAS MARIO SACRAMENTO E PADRE JOSE MARIA NUNES DA SILVA	77 000,20 €	81 620,21 €	137/2002	Construção, Beneficiação e requalificação de espaços verdes	06	07010405		Para cabimento								81 620,21 €
Av.º dos Ciprestes/Via da Várzea/prolongamento de passeio e ciclovia até à estação P. Brasil		Av.º dos Ciprestes/Via da Várzea/prolongamento de passeio e ciclovia até à estação P. Brasil	104 205,80 €	110 458,15 €	75/2002	Construção e regularização de passeios	04	07010401										110 458,15 €
Requalificação do Largo Defensores da República		Requalificação do Largo Defensores da República	80 000,00 €	84 800,00 €	52/2002	Outras Obras de Urbanização	04	07010401										84 800,00 €
Requalificação da urbanização da Brejeira, Brejos de Azeitão		Requalificação da urbanização da Brejeira, Brejos de Azeitão	80 000,00 €	84 800,00 €	52/2002	Outras Obras de Urbanização	04	07010401										84 800,00 €
Troço R. S. Gonçalo		Troço R. S. Gonçalo	35 000,00 €	37 100,00 €	173/2002	Rede Viária do Concelho	04	07010401										37 100,00 €
Rua Família Bronze		Rua Família Bronze	30 950,00 €	32 807,00 €	173/2002	Rede Viária do Concelho	04	07010401										32 807,00 €
Estrada de Santas		Estrada de Santas	238 702,00 €	253 024,12 €	173/2002	Rede Viária do Concelho	04	07010401										253 024,12 €
R. do Mel		R. do Mel	56 900,00 €	60 314,00 €	173/2002	Rede Viária do Concelho	04	07010401										60 314,00 €
ARRANJO INTERIOR DR ROTUNDA- FREGUESIA DE S.SEBASTIÃO	Inf. 96/2017/DOM	ARRANJO INTERIOR DR ROTUNDA- FREGUESIA DE S.SEBASTIÃO	42 736,53 €	45 300,72 €	2016/1/5	Requalificação e Imagem Urbana	03	070115										45 300,72 €
PAVIMENTAÇÃO DA RUA VASCO DA GAMA	Inf. 101/DOM/2017	PAVIMENTAÇÃO DA RUA VASCO DA GAMA	16 458,44 €	17 445,95 €	173/2002	Rede Viária do Concelho	04	07010401										17 445,95 €
Empreitada de definição do traçado da rede viária e infraestruturas de drenagem pluvial Rua Cabo da Tormentas, Freg. Azeitão.		Empreitada de definição do traçado da rede viária e infraestruturas de drenagem pluvial Rua Cabo da Tormentas, Freg. Azeitão.	27 300,00 €	28 938,00 €	173/2002	Rede Viária do Concelho	04	07010401										28 938,00 €
REQUALIFICAÇÃO DAS RUA CAMPOS RODRIGUES E ARRUAMENTOS CONTINUOS		REQUALIFICAÇÃO DAS RUA CAMPOS RODRIGUES E ARRUAMENTOS CONTINUOS	72 909,20 €	77 283,75 €	173/2002	Rede Viária do Concelho	04	07010401										77 283,75 €
<b>Sub-Total</b>			<b>1 935 858,07 €</b>	<b>2 052 009,55 €</b>											<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 052 009,55 €</b>
<b>EDIFÍCIOS E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS</b>																		
REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS MASCULINOS DA DAAE	Inf. 653/2016/DOM Cab.3918/16 e Comp.5582/16	REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS MASCULINOS DA DAAE	29 462,71 €	31 230,47 €	192/2002	Instalações de Serviços Municipais	04	07010301		Compromisso		PROJETEI MEI - MECÂNICA, ELETRICIDADE E INSTRUMENTAÇÃO, LDA						31 230,47 €
REPARAÇÃO DE FOGOS NO BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 464/2016/DOM Cab.5175/16	REPARAÇÃO DE FOGOS NO BAIRRO DA BELA VISTA	50 160,28 €	53 169,90 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Cabimento								53 169,90 €
OBRAS DE RECUPERAÇÃO DE FOGOS NA AVENIDA DA BELA VISTA, RUA DO CERCAL, RUA JOÃO AUGUSTO ROSA, RUA DOS SOBREIROS E ALAMEDA DAS PALMEIRAS	Inf. 784/2016/DOM Cab.5184/16 Comp.1165/17	OBRAS DE RECUPERAÇÃO DE FOGOS NA AVENIDA DA BELA VISTA, RUA DO CERCAL, RUA JOÃO AUGUSTO ROSA, RUA DOS SOBREIROS E ALAMEDA DAS PALMEIRAS	120 726,42 €	127 970,01 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Compromisso		TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.						127 970,01 €
EDIFÍCIO E2A - REPARAÇÃO DE REBOCOS E BETÃO ARMADO DAS FACHADAS, BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 524/2016/DOM Cab.5186/16	EDIFÍCIO E2A - REPARAÇÃO DE REBOCOS E BETÃO ARMADO DAS FACHADAS, BAIRRO DA BELA VISTA	33 123,50 €	35 110,91 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Cabimento								35 110,91 €
RECUPERAÇÃO DA CAIXA DE ESCADAS DO EDIFÍCIO E2A - AVENIDA DA BELA VISTA Nº. 14 - BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 512/2016/DOM Cab.5197/16	RECUPERAÇÃO DA CAIXA DE ESCADAS DO EDIFÍCIO E2A - AVENIDA DA BELA VISTA Nº. 14 - BAIRRO DA BELA VISTA	26 268,00 €	27 844,08 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Cabimento								27 844,08 €
RECUPERAÇÃO DA CAIXA DE ESCADAS DO EDIFÍCIO E2A - RUA DO MOINHO Nº. 9 - BAIRRO DA BELA VISTA	Inf. 503/2016/DOM Cab.5198/16	RECUPERAÇÃO DA CAIXA DE ESCADAS DO EDIFÍCIO E2A - RUA DO MOINHO Nº. 9 - BAIRRO DA BELA VISTA	19 018,00 €	20 159,08 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Cabimento								20 159,08 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - BAIRRO AFONSO COSTA, LOTE 119	Inf. 690/2016/DOM Cab.5288/16	COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - BAIRRO AFONSO COSTA, LOTE 119	10 964,51 €	11 622,38 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Para compromisso		COBERFER LDA						11 622,38 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - BAIRRO AFONSO COSTA, LOTE 120	Inf. 692/2016/DOM Cab.5289/16	COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - BAIRRO AFONSO COSTA, LOTE 120	15 190,65 €	16 102,09 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Para compromisso		COBERFER LDA						16 102,09 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - AVENIDA FRANCISCO FERNANDES, 7	Inf. 738/2016/DOM Cab.5464/16	COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - AVENIDA FRANCISCO FERNANDES, 7	14 495,97 €	15 365,73 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Para compromisso		COBERFER LDA						15 365,73 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - AVENIDA FRANCISCO FERNANDES, 5	Inf. 747/2016/DOM Cab.5465/16	COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - AVENIDA FRANCISCO FERNANDES, 5	14 495,97 €	15 365,73 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Para compromisso		COBERFER LDA						15 365,73 €





MAPA DOS INVESTIMENTOS

ANEXO I

Descrição Inicial	Identificação Interna do Procedimento	Descrição do Procedimento	Valor do Procedimento S/ IVA	Valor do Procedimento C/ IVA	Código Projeto PPI	Descrição do PPI	Classif. Orgânica	Classif. Económica	Prazo de Realização (dias)	Situação Atual do Procedimento	Data da Consignação	Empresa	Data do contrato	Data do 1.º Auto	Valor Realizado (Autos) c/IVA	Valor Faturado	Valor Pago	Total a financiar
AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EM ESTRUTURA METÁLICA/MEZANINO SITO NO LARGO DEFENSORES DA REPÚBLICA	Inf. 39/2017/DOM Cab.6167/16 Comp.1198/17	AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EM ESTRUTURA METÁLICA/MEZANINO SITO NO LARGO DEFENSORES DA REPÚBLICA	148 500,00 €	157 410,00 €	114/2016	Obras em Bibliotecas e Museus	04	07010309		Compromisso		HENRIQUE VILARINHO CONSTRUÇÕES, LDA						157 410,00 €
COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - RUA DO ANTIGO OLIVAL Nº. 7	Inf. 779/2016/DOM Cab.6061/16 e Cab.502/17	COLOCAÇÃO DE NOVA COBERTURA COM DESEMPENHO TÉRMICO - RUA DO ANTIGO OLIVAL Nº. 7	67 694,12 €	71 755,77 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Cabimento								71 755,77 €
OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A2, B1 E B2	Inf. 108/2017/DOM Cab./17	OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A2, B1 E B2	129 302,17 €	137 060,30 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Cabimento								137 060,30 €
PINTURAS INTERIORES NO MUSEU DO TRABALHO GIACOMETTI	Inf. 21/2017/DOM Cab.937/17	PINTURAS INTERIORES NO MUSEU DO TRABALHO GIACOMETTI	50 060,00 €	53 063,60 €	114/2016	Obras em Bibliotecas e Museus	04	07010309		Cabimento								53 063,60 €
OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A3, A4, A5 E B3	Inf. 20/2017/DOM	OBRAS DE PINTURA GERAL DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS A3, A4, A5 E B3	140 050,00 €	148 453,00 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Para cabimento								148 453,00 €
CONSERVAÇÃO DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDEIRAS, 8, 10 E 12 DA RUA DAS PITEIRAS E IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDEIRAS - BAIRRO DA QUINTA DE SANTO ANTONIO	Inf. 36/2017/DOM	CONSERVAÇÃO DAS FACHADAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDEIRAS, 8, 10 E 12 DA RUA DAS PITEIRAS E IMPERMEABILIZAÇÃO DAS COBERTURAS DOS EDIFÍCIOS 6 E 8 DA RUA DAS AMENDEIRAS - BAIRRO DA QUINTA DE SANTO ANTONIO	63 558,00 €	67 371,48 €	128/2002	Manutenção do Parque Habitacional Municipal	04	07010203		Para cabimento								67 371,48 €
Parque Campismo Outão		Parque Campismo Outão	340 000,00 €	360 400,00 €	11/2016	Promoção Turística	0102	070115										360 400,00 €
Museu Sebastião da Gama		Museu Sebastião da Gama	50 000,00 €	53 000,00 €	114/2016	Obras em Bibliotecas e Museus	04	07010307										53 000,00 €
Forte S. Filipe		Museu Sebastião da Gama	150 000,00 €	159 000,00 €	11/2016	Promoção Turística	0102	070115										159 000,00 €
Fabrica das Artes		Fabrica das Artes	686 449,63 €	727 636,61 €	116/2017	Fabrica das Artes	04	07010307										727 636,61 €
<b>Sub-Total</b>		<b>Sub-Total</b>	<b>2 159 519,93 €</b>	<b>2 289 091,13 €</b>											<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 289 091,13 €</b>
<b>INFRAESTRUTURAS DESPORTIVAS</b>																		
TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO NO PAVILHÃO MUNICIPAL JOÃO SANTOS - BAIRRO DO VISO-SETUBAL	Inf. 481/2016/DOM Cab.3917/16 e Comp.5219/16	TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO NO PAVILHÃO MUNICIPAL JOÃO SANTOS - BAIRRO DO VISO-SETUBAL	68 842,22 €	72 972,75 €	11/2012	Obras em instalações desportivas e recreativas	04	07010302		Compromisso		NORTEJUVIL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA						72 972,75 €
<b>Sub-Total</b>		<b>Sub-Total</b>	<b>68 842,22 €</b>	<b>72 972,75 €</b>											<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>72 972,75 €</b>
<b>INFRAESTRUTURAS ÁGUA E SANEAMENTO</b>																		
REABILITAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO SISTEMA CARRASCAL - CREIRO - III FASE	Inf. 697/2016/DOM Cab.5138/16	REABILITAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO SISTEMA CARRASCAL - CREIRO - III FASE	127 899,99 €	135 573,99 €	151/2016	PB-Reabilitação da Rede de Abastecimento do Sistema Carrascal Creiro- 3.ª Fase	04	07010406		Para compromisso		Manvia						135 573,99 €
EXECUÇÃO DE UMA NOVA CAPTAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA EM PINHAL DAS ESPANHOLAS E SELAGEM DO PS3	Inf. 76/2017/DOM Cab.5142/16 Comp.	EXECUÇÃO DE UMA NOVA CAPTAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA EM PINHAL DAS ESPANHOLAS E SELAGEM DO PS3	142 686,92 €	151 248,14 €	127/2016	PB- Reforço da captação do Pinhal das Espanholas	04	07010402		Para compromisso		TECNOREM						151 248,14 €
REMODELÇÃO DA REDE DE ÁGUA NA ROTUNDA DO HOSPITAL	Inf. 788/2016/DOM Cab.5182/16 e Comp.6911/16	REMODELÇÃO DA REDE DE ÁGUA NA ROTUNDA DO HOSPITAL	69 939,24 €	74 135,59 €	13/2012	PB - Redes de Distribuição e Saneamento	04	07010406		Compromisso		INOVÁQUA - ENGENHARIA E AMBIENTE, LDA						74 135,59 €
PROLONGAMENTO DA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA RUA DA ESTAÇÃO - MONTE DOS PATOS	Inf. 701/2016/DOM Cab.5248/16 e Comp.5992/16	PROLONGAMENTO DA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA RUA DA ESTAÇÃO - MONTE DOS PATOS	21 985,95 €	23 305,11 €	118/2006	PB - Outras Redes de Distribuição	04	07010406		Compromisso		TEKNOTHURI, S.A						23 305,11 €
RUA I - BAIRRO SANTOS NICOLAU E ACESSOS - INFRAESTRUTURAS DA REDE DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM DE ÁGUAS DOMÉSTICAS	Inf. 752/2016/DOM Cab.6060/16	RUA I - BAIRRO SANTOS NICOLAU E ACESSOS - INFRAESTRUTURAS DA REDE DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM DE ÁGUAS DOMÉSTICAS	61 160,00 €	64 829,60 €	13/2012	PB - Redes de Distribuição e Saneamento	04	07010406		Compromisso		BETVIAS - PAVIMENTAÇÕES E OBRAS PÚBLICAS, LDA						64 829,60 €
BAIRRO SANTOS NICOLAU - EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO E PLUVIAIS, E DAS REDES DE ÁGUAS E ESGOTOS DOMÉSTICOS DA INTERSECÇÃO DAS RUAS FRANCISCO BISCAIA E RUA GOMES CARDIM/MONARQUINA	Inf. 571/2016/DOM Cab.4191/16	BAIRRO SANTOS NICOLAU - EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO E PLUVIAIS, E DAS REDES DE ÁGUAS E ESGOTOS DOMÉSTICOS DA INTERSECÇÃO DAS RUAS FRANCISCO BISCAIA E RUA GOMES CARDIM/MONARQUINA	83 571,42 €	88 585,71 €	124/2016	PAICD03 - Bairro Santos Nicolau - Regeneração Urbana	04	07010401		Compromisso		TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.						88 585,71 €
<b>Sub-Total</b>		<b>Sub-Total</b>	<b>507 243,52 €</b>	<b>537 678,13 €</b>											<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>537 678,13 €</b>
<b>TOTAL DE INVESTIMENTOS</b>			<b>4 671 463,74 €</b>	<b>4 951 751,57 €</b>											<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4 951 751,57 €</b>



Município de Setúbal  
Presidência



---

## ANEXO II

# CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO – ORÇAMENTO 2017 – CADERNO DE ENCARGOS

Fevereiro de 2017







## CADERNO DE ENCARGOS

### Capítulo I Caraterização do Procedimento

#### Cláusula 1ª Objeto do Procedimento

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto a contratação de um Empréstimo de Médio e Longo Prazo, de acordo com o previsto do n.º 5, do Artigo 49.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

#### Cláusula 2ª Montante do Empréstimo

O montante global do Empréstimo a contratar é de até 4 951 751,57 € (Quatro milhões e Novecentos e Cinquenta e Um mil e Setecentos e Cinquenta e Um euros e Cinquenta e Sete cêntimos), de acordo com as seguintes áreas de investimento:

ÁREAS		VALOR
A.	REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA E ESPAÇOS EXTERIORES	2 052 009,55 €
B.	EDÍFÍCIOS E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS	2 289 091,13 €
C.	INFRAESTRUTURAS DESPORTIVAS	72 972,75 €
D.	INFRAESTRUTURAS ÁGUA E SANEAMENTO	537 678,13 €
TOTAL		4 951 751,57 €

#### Cláusula 3ª Prazo do Empréstimo

O Empréstimo a contratar tem uma maturidade de 12 anos.

#### Cláusula 4ª Período de Carência

Nos termos do disposto no n.º 4, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, considerando o prazo de utilização previsto na cláusula 5ª, o Empréstimo a contratar tem um período de carência de dois anos.





4

### **Cláusula 5ª** **Prazo de Utilização do Empréstimo**

Nos termos do disposto no n.º 4, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o período de utilização do empréstimo é de até dois anos.

### **Cláusula 6ª** **Amortização de Capital**

1. Nos termos do disposto no n.º 5, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, a amortização de capital anual não pode ser inferior a 80% da amortização média do Empréstimo;
2. A amortização média anual, calculada nos termos do n.º 4, do Artigo 40.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, corresponde à divisão do capital contratado pelo número de anos do contrato.
3. A amortização do empréstimo será efetuado em prestações trimestrais.

### **Cláusula 7ª** **Formalização das Propostas**

1. As propostas deverão ser formalizadas sem a apresentação de condições variáveis, nomeadamente, no que se refere à amortização de capital e taxas de juro.
2. As propostas a apresentar poderão ser parcelares (para cada área de investimento) ou globais (para o valor total do financiamento).
3. Não serão aceites propostas de financiamento de valor inferior ao previsto para cada uma das áreas de investimento constantes do quadro descrito na cláusula 2ª.

### **Cláusula 8ª** **Prazo de entrega das Propostas**

As propostas deverão ser apresentadas em carta fechada, sendo válidas as efetivamente rececionadas no edifício dos Paços do Concelho, até às 16 horas, do dia 12 de abril de 2017.

### **Cláusula 9ª** **Abertura das Propostas**

As propostas serão abertas em sessão pública a realizar nos Paços do Concelho, pelas 17 horas, do dia 12 de abril de 2017.



## Capítulo II Critérios de Seleção das Propostas

### Cláusula 10ª Graduação das Propostas

As propostas serão graduadas em função do resultado final da avaliação, obtida de acordo com os critérios definidos nas cláusulas seguintes.

### Cláusula 11ª Critérios de Avaliação

1. Custo com o Serviço da Dívida:

- a) Ponderação do critério na avaliação global – 100%;
- b) Consideram-se Custos com o Serviço da Dívida os valores a suportar relativos a juros e encargos inerentes ao contrato (incluindo todas as despesas associadas à celebração do mesmo);
- c) O apuramento da taxa de juro para efeitos de cálculo do serviço da dívida será efetuado com base na aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Taxa de Juro} = \text{Componente Fixa} + \text{Componente Variável}$$

Em que,

- i. Componente Fixa corresponde ao Spread apresentado na proposta;
  - ii. Componente Variável corresponde ao indexante inscrito na proposta, apresentado a partir da média aritmética dos valores registados no último dia de cada um dos últimos seis trimestres;
- d) As Propostas serão valorizadas pela aplicação da seguinte fórmula:

$$\frac{\text{Serviço da Dívida da Melhor Proposta}}{\text{Serviço da Dívida da Proposta em Análise}}$$

Setúbal, 10 de fevereiro de 2017

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

*Maria das Dores Marques Banheiro Meira*





### ANEXO III

De forma a cumprir com requisito legal previsto no n.º 5, do Artigo 49º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, propõe-se que sejam convidadas a apresentar propostas as Entidades financeiras com balcão no Concelho, nomeadamente:

- Banco Bilbao Vizcaya Argentária, SA;
- Banco BIC Português, SA;
- Banco BPI, SA;
- Banco Santander Totta, SA;
- Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL;
- Caixa Geral de Depósitos, SA;
- Millennium BCP, SA;
- Caixa Económica Montepio Geral, SA;
- Novo Banco, SA;
- Banco Popular, SA;
- Deutsche Bank, SA.

Setúbal, 10 de fevereiro de 2017

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

*Maria das Dores Marques Banheiro Meira*

