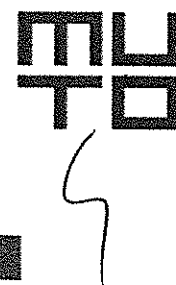




**MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA**





## **INDICE**

<b>I. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>II. CONSIDERAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>3</b>
<b>A. ENQUADRAMENTO E ORGANIZAÇÃO FUNCIONAL DA INTERVENÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>B. DESCRIÇÃO GERAL.....</b>	<b>4</b>
1. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADAS AOS CLIENTES.....	4
2. COZINHA - COPA LIMPA E SUJA, DESPENSA .....	4
3. VESTIÁRIOS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADAS AO USO DE PESSOAL.....	5
<b>III. ESTACIONAMENTO.....</b>	<b>5</b>
<b>IV. PLANO DE ACESSIBILIDADES .....</b>	<b>5</b>

## I. INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projecto de Arquitectura de um edifício comercial destinado a restauração e supermercado, sito no Ecoparque do Outão em Setúbal com a concessão da Câmara Municipal de Setúbal.

A reabilitação do edificado existente surge na sequência da reabilitação do Parque de Campismo do Outão com vista à sua modernização, o aumento da qualidade de prestação do serviço (classificação de 3 estrelas) bem como criar um parque com um elevado desempenho ambiental (Ecoparque), passível de ser certificado pelo sistema líderA e pelo Rótulo Ecológico para parques de campismo.

## II. CONSIDERAÇÕES GERAIS

### A. ENQUADRAMENTO E ORGANIZAÇÃO FUNCIONAL DA INTERVENÇÃO

A presente intervenção diz respeito a um espaço comercial destinado a restaurante e mini-mercado destinado aos utilizadores do parque bem como ao público em geral.

O projecto de reabilitação do edificado existente teve como premissa a localização privilegiada em Setúbal, no Parque Natural da Arrábida e na interface do Estuário do Sado que confere ao local características únicas.

Pretende-se que o espaço comercial disponha de funcionalidades que respondam às necessidades do Ecoparque, apresentando uma oferta diversificada de serviços nomeadamente restaurante e uma pequena zona para supermercado.

Em termos de acessos à zona comercial o mesmo far-se-á a sul do edifício por uma zona alpendrada com 34.95 m<sup>2</sup> de área.

O espaço comercial possui um logradouro com 1,215.20 m<sup>2</sup>, uma área bruta total de 176.20 m<sup>2</sup>, sendo 149.00 m<sup>2</sup> destinado ao restaurante e 27.20 m<sup>2</sup> para o supermercado.

O mini-mercado possui uma área útil de 24,25 m<sup>2</sup>.

Compõem o conjunto do Restaurante as seguintes áreas uteis por compartimento/ zona:

- Sala de refeições: 63,00 m<sup>2</sup>
- Esplanada coberta: 59,20m<sup>2</sup>
- Zona de espera: 13,50 m<sup>2</sup>
- I.S para pessoas de mobilidade condicionada feminina: 4,95 m<sup>2</sup>
- I.S. para pessoas de mobilidade condicionada masculino: 4,95 m<sup>2</sup>
- Cozinha/ copa limpos: 12,80 m<sup>2</sup>
- Despensa: 2,90m<sup>2</sup>
- Copa sujos: 2,90m<sup>2</sup>
- Balneário/ vestuário pessoal: 6,49m<sup>2</sup>
- I.S./ vestuário pessoal M.: 3,00m<sup>2</sup>
- I.S./ vestuário pessoal F: 3,00m<sup>2</sup>



O espaço disporá de meios complementares de renovação e climatização de ar sobredimensionados por forma a garantir o conforto e a renovação de ar necessários.

## **B. DESCRIÇÃO GERAL**

Em termos de organização funcional, o espaço de restauração será constituído por uma sala de refeições localizado numa zona central com interligação direta com a zona de esplanada, zona de espera, instalações sanitárias, localizadas em zonas mais recatadas e cozinha, zona de serviço/ balcão, despensa do dia e zona de frios e zona destinada aos funcionários situados num mesmo núcleo.

Trata-se de um espaço destinado ao serviço de pequenos-almoços, lanches e jantares destinado aos utilizadores do parque bem como ao público em geral.

### **1. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADAS AOS CLIENTES**

A unidade de restauração estará dotada com 2 instalações sanitárias de público - uma instalação sanitária para homens, constituída por lavatório, urinol e sanita, e uma instalação sanitária para pessoas com mobilidade condicionada para mulheres constituída por lavatório e sanita, que serão antecedidas por uma ante-câmara comum com lavatório.

### **2. COZINHA - COPA LIMPA E SUJA, DESPENSA**

A zona da cozinha, despensa de refrigeração e despensa do dia, estando localizados numa zona próxima da entrada de serviço exclusiva aos funcionarias, procura garantir o correto funcionamento desta unidade de restauração.

A área de confecção será apoiada por uma área de preparação e uma despensa de dia/de frio para armazenagem de géneros alimentícios e será equipada com lavatórios de mãos acionados por meio de pedaleira, por forma a garantir todas as condições de higiene adequadas.

Internamente a área de serviço – loiça suja/alimentos, lavagem de loiça, confecção e apoio à confecção, área de roda onde se processa a transferência do serviço entre as zonas de confecção/preparação e as salas de refeições, de acesso reservado ao pessoal do estabelecimento, estão devidamente diferenciadas por circuitos e isoladas do público, de forma a evitar -se a propagação de fumos e cheiros.

O transporte de mercadorias - abastecimento de produtos em geral e da dispensa de dia será feito fora dos períodos de refeições/funcionamento das áreas de preparação/confecção.

Está prevista a criação de um armário fechado junto à copa para armazenamento de material de limpeza. As prateleiras, mesas, balcões e bancadas da cozinha e da copa deverão ser em material liso, resistente, lavável e impermeável, e os talheres e todos os utensílios para a preparação dos alimentos devem ser de fácil lavagem e ser mantidos em bom estado de higiene e conservação.



### 3. VESTIÁRIOS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADAS AO USO DE PESSOAL

A instalação sanitária assim como o vestiário para o pessoal, estão garantidas e encontram-se separadas por sexos, estão dotados de chuveiro e área de vestir (com cacifo para guarda de roupa e bens pessoais dos trabalhadores).



### III. ESTACIONAMENTO

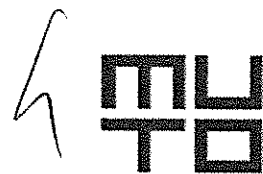
No que respeita ao estacionamento, o mesmo é garantido pelo exterior junto á entrada do Ecoparque.

### IV. PLANO DE ACESSIBILIDADES

É cumprido o disposto no Decreto Lei nº. 163/2006 de 8 de agosto.

Lisboa, 24 de março de 2017

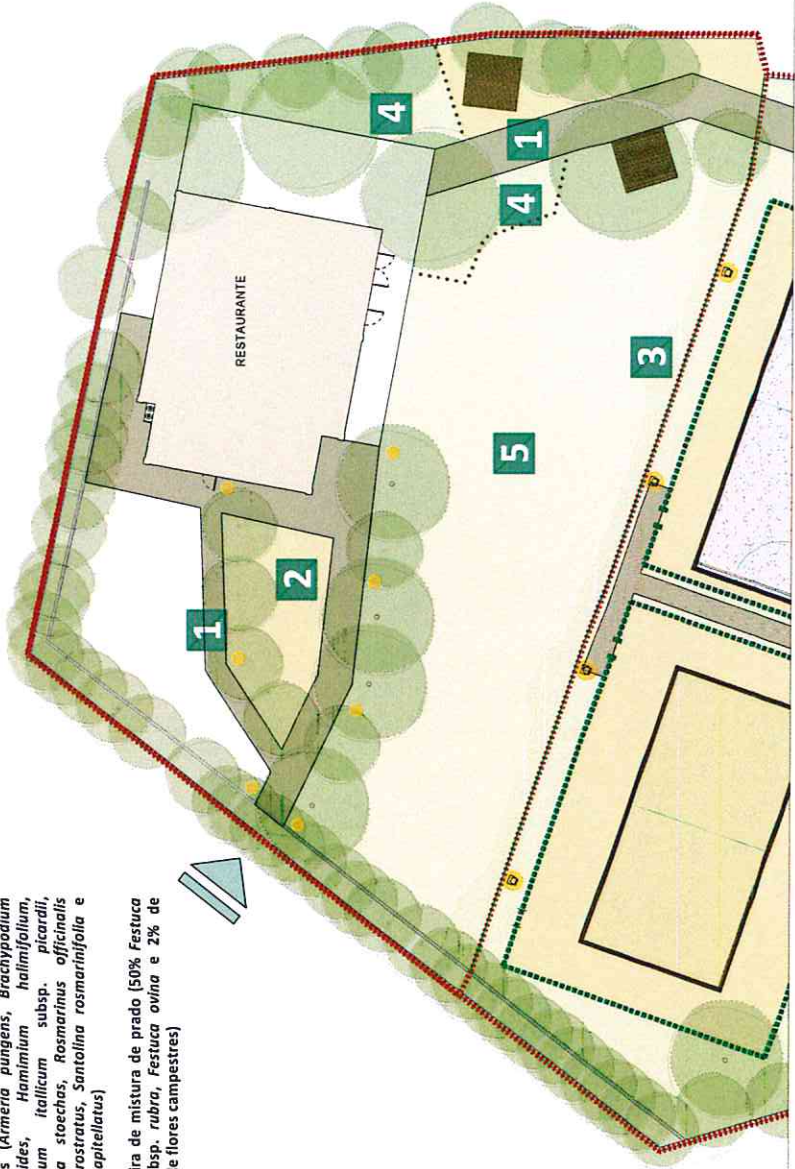
A Técnica,



## INDICE

LISTA DE PEÇAS DESENHADAS			
Nº	DESCRIÇÃO	ESCALA	REVISÃO
AP103	Planta de Implantação	1/500	
ARQ102	Planta do piso térreo e cobertura	1/100	
ARQ104	Planta de acabamentos	1/50	
ARQ105	Planta de tectos	1/50	
ARQ201	Secções – AÁ - BB´ - CC´	1/50	
ARQ301	Alçados norte, sul, nascente e poente	1/50	

- 1** Pavimento em saibro compactado
- 2** Revestimento de solo em saibro solto
- 3** Plantação de sebe (revestimento de solo em casca de pinheiro, 0.07m, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Pistacia lentiscus* e *Viburnum tinus*)
- 4** Plantação de arbustos de revestimento e herbáceas (*Armeria pungens*, *Brachypodium pinnatifidum*, *Hamimilium halimifolium*, *Helichrysum italicum* subsp. *picardii*, *Lavandula stoechas*, *Rosmarinus officinalis* subsp. *prostratus*, *Santolina rosmarinifolia* e *Thymus capitellatus*)
- 5** Sementeira de mistura de prado [50% *Festuca rubra* subsp. *rubra*, *Festuca ovina* e 2% de mistura de flores campestres]



CLIENTE:  
 CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

LOCALIZAÇÃO:  
 REABILITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO  
 ECOPARQUE DO OUTÃO

ENDEREÇO:  
 OUTÃO,  
 KM3 - ESTRADA NACIONAL 379  
 SETÚBAL

ARQUITETA:  
 ARQUITETURA PAISAGISTA  
 MARTA  
 MURTEIRA

TÍTULO:  
 PLANTA de IMPLANTAÇÃO de ZONA do  
 RESTAURANTE

ESCALA:  
 1/500

DATA:  
 PROJETO DE EXECUÇÃO  
 P-1626\_01\_AP-102-115.dwg  
 MAR.2017



0

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
REABILITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO  
ECOMPLEXO DO OUTAÇO  
RESTAURANTE

OUTAÇO, 1000-000 SETÚBAL NACIONAL 379,  
SETÚBAL

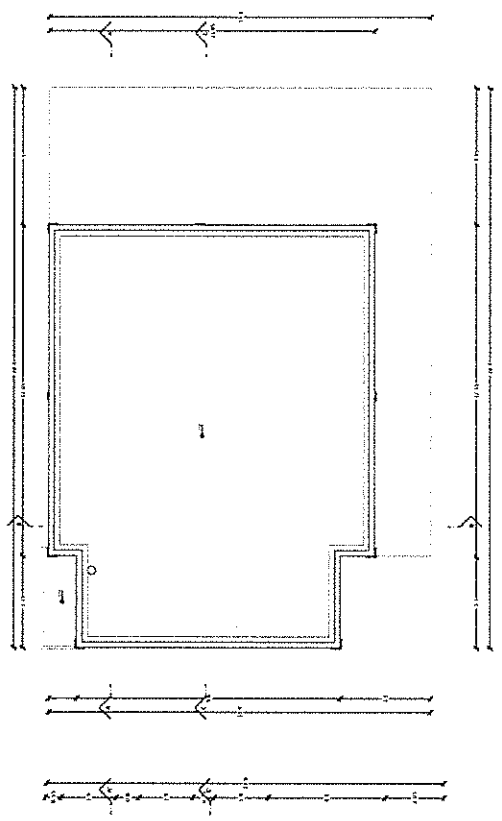
ARQUITECTURA V8

PLANTA DO PISO TERREO E COBERTURA

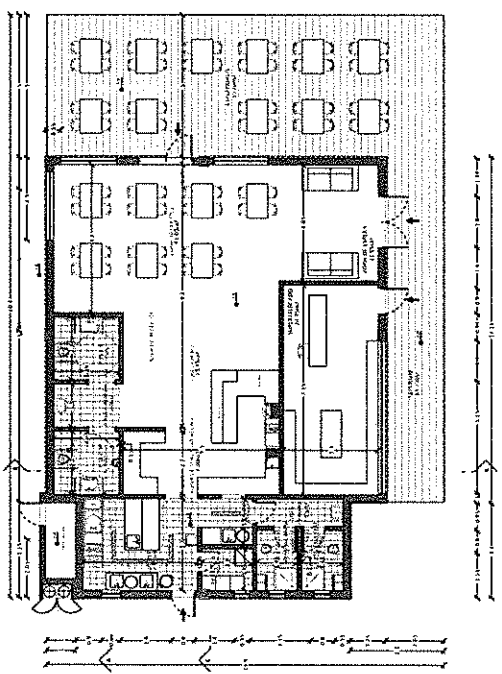
PLA 626 1/100 ARQ.102

PROJETO DE EXECUÇÃO

PLA 626-03-ARQ.-REST.dwg MAR.2017



PLANTA DO PISO TERREO



PLANTA DA COBERTURA







CAMARA NACIONAL DE ESTUDIOS  
Y PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL  
ECONOMICA Y SOCIAL  
RESTAURANTE

QUITO, ECUADOR  
CALLE PARRAL 17A,  
ESTADIA

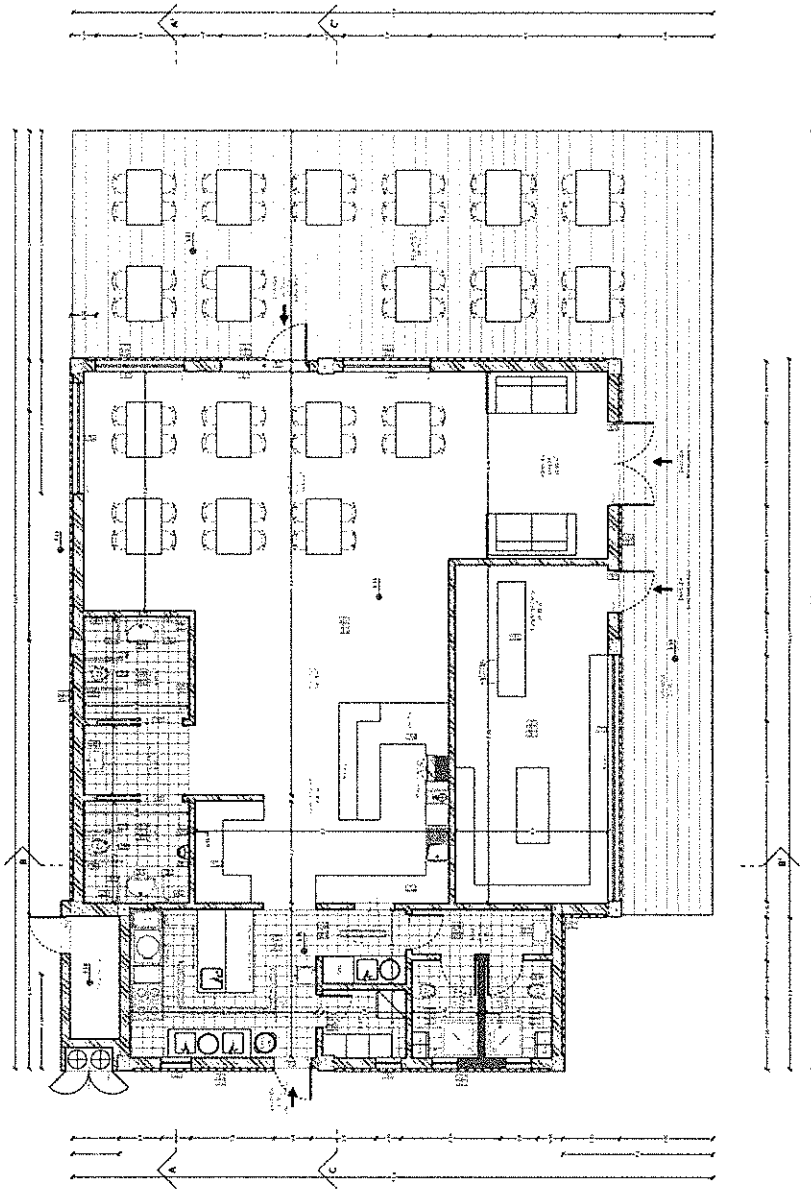
ARQUITECTURA  
PLANTA DE ACABAMIENTOS  
V8

ARQ104

PROYECTO DE EJECUCION

FECHA: 01-ABR-2017

MAK 2017





CAMARA MUNICIPAL DE ETIHAAL  
REARREPARACION DEL AYUNTAMIENTO  
EDIFICIO DE OFICINAS

AVDA. DE LA CIUDAD NACIONAL, 175  
ETIHAAL

ARQUITECTURA

VS

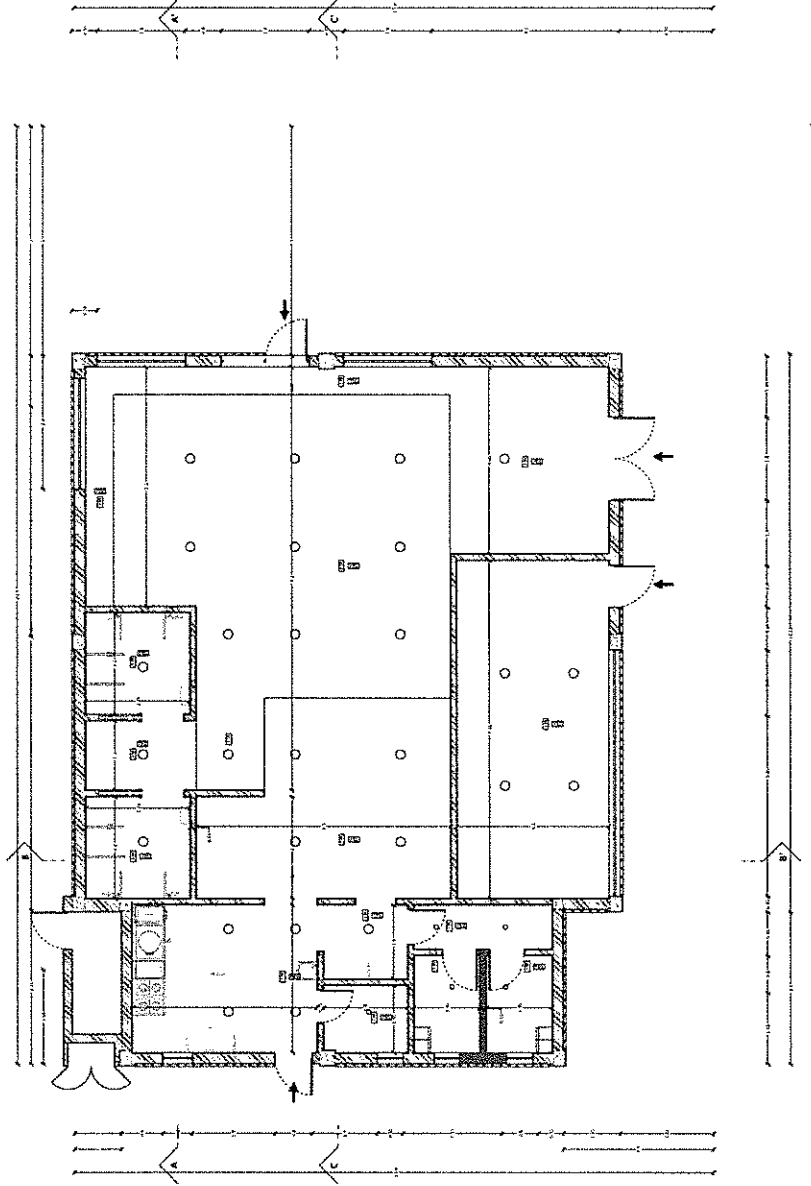
PLANTA DE EJECUCION

FECHA: 1990 ARQ105

PROYECTO DE EJECUCION

PROFESOR: ARIAS, J. J.

MAR 1990





CLÍNICA MUNICIPAL DE SÍGUAL  
COMPLEXO DE ENFERMARIAS  
COMANDO DE SÍGUAL  
RESTAURANTE

OUTUBRO 1970  
SÍGUAL, PARANÁ, BRASIL

ARQUITECTURA

SECRETARIA  
DE SAÚDE

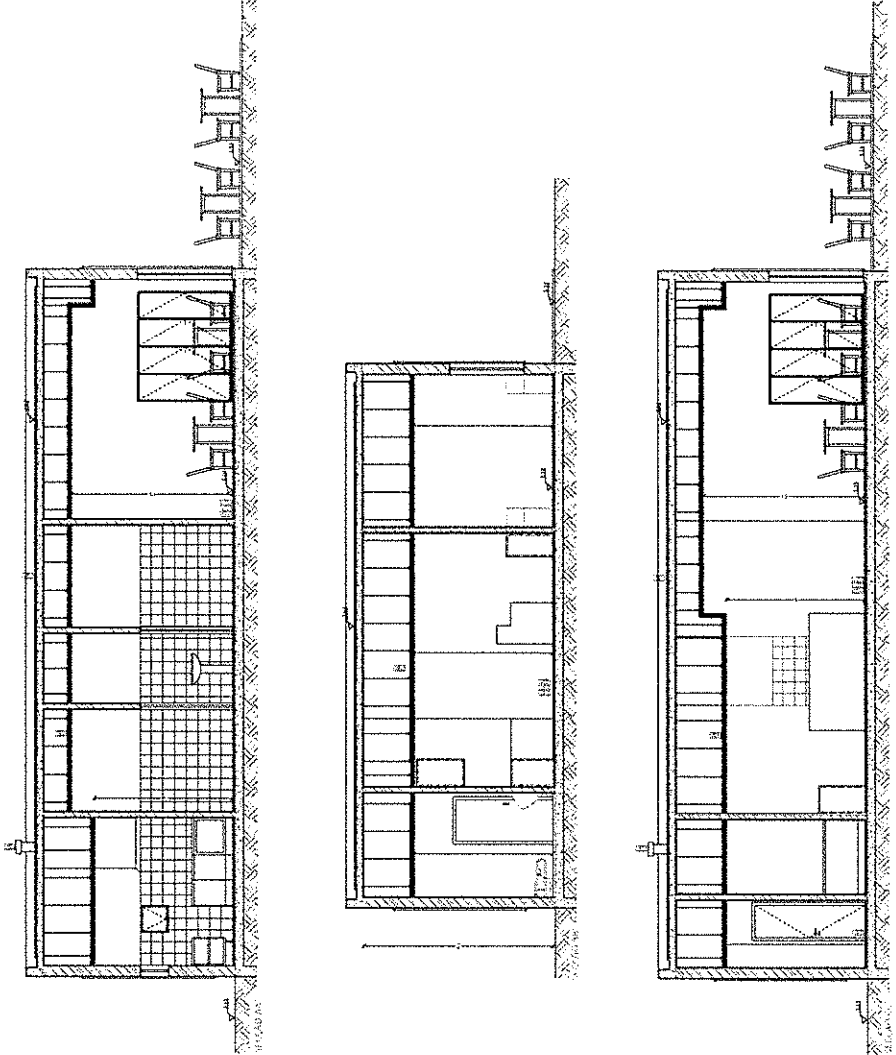
PLANTA 1/40 ARQ201

PROJETO DE EXECUÇÃO

FEV 27 1971 - SÍGUAL - PARANÁ

MAR 1971

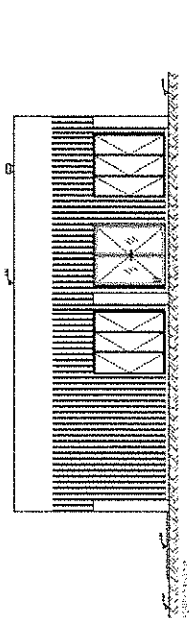
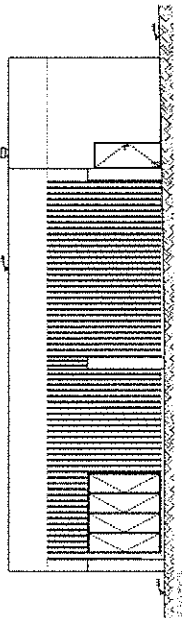
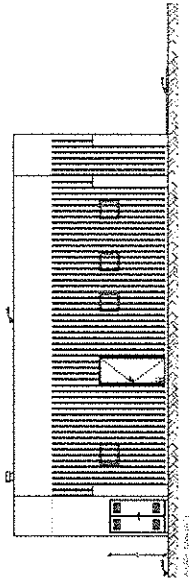
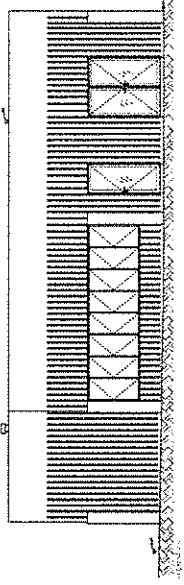
5



PTB

1. 2024.04.23. 10:00:00  
2. 2024.04.23. 10:00:00  
3. 2024.04.23. 10:00:00  
4. 2024.04.23. 10:00:00  
5. 2024.04.23. 10:00:00  
6. 2024.04.23. 10:00:00  
7. 2024.04.23. 10:00:00  
8. 2024.04.23. 10:00:00  
9. 2024.04.23. 10:00:00  
10. 2024.04.23. 10:00:00  
11. 2024.04.23. 10:00:00  
12. 2024.04.23. 10:00:00  
13. 2024.04.23. 10:00:00  
14. 2024.04.23. 10:00:00  
15. 2024.04.23. 10:00:00  
16. 2024.04.23. 10:00:00  
17. 2024.04.23. 10:00:00  
18. 2024.04.23. 10:00:00  
19. 2024.04.23. 10:00:00  
20. 2024.04.23. 10:00:00  
21. 2024.04.23. 10:00:00  
22. 2024.04.23. 10:00:00  
23. 2024.04.23. 10:00:00  
24. 2024.04.23. 10:00:00  
25. 2024.04.23. 10:00:00  
26. 2024.04.23. 10:00:00  
27. 2024.04.23. 10:00:00  
28. 2024.04.23. 10:00:00  
29. 2024.04.23. 10:00:00  
30. 2024.04.23. 10:00:00  
31. 2024.04.23. 10:00:00  
32. 2024.04.23. 10:00:00  
33. 2024.04.23. 10:00:00  
34. 2024.04.23. 10:00:00  
35. 2024.04.23. 10:00:00  
36. 2024.04.23. 10:00:00  
37. 2024.04.23. 10:00:00  
38. 2024.04.23. 10:00:00  
39. 2024.04.23. 10:00:00  
40. 2024.04.23. 10:00:00  
41. 2024.04.23. 10:00:00  
42. 2024.04.23. 10:00:00  
43. 2024.04.23. 10:00:00  
44. 2024.04.23. 10:00:00  
45. 2024.04.23. 10:00:00  
46. 2024.04.23. 10:00:00  
47. 2024.04.23. 10:00:00  
48. 2024.04.23. 10:00:00  
49. 2024.04.23. 10:00:00  
50. 2024.04.23. 10:00:00  
51. 2024.04.23. 10:00:00  
52. 2024.04.23. 10:00:00  
53. 2024.04.23. 10:00:00  
54. 2024.04.23. 10:00:00  
55. 2024.04.23. 10:00:00  
56. 2024.04.23. 10:00:00  
57. 2024.04.23. 10:00:00  
58. 2024.04.23. 10:00:00  
59. 2024.04.23. 10:00:00  
60. 2024.04.23. 10:00:00  
61. 2024.04.23. 10:00:00  
62. 2024.04.23. 10:00:00  
63. 2024.04.23. 10:00:00  
64. 2024.04.23. 10:00:00  
65. 2024.04.23. 10:00:00  
66. 2024.04.23. 10:00:00  
67. 2024.04.23. 10:00:00  
68. 2024.04.23. 10:00:00  
69. 2024.04.23. 10:00:00  
70. 2024.04.23. 10:00:00  
71. 2024.04.23. 10:00:00  
72. 2024.04.23. 10:00:00  
73. 2024.04.23. 10:00:00  
74. 2024.04.23. 10:00:00  
75. 2024.04.23. 10:00:00  
76. 2024.04.23. 10:00:00  
77. 2024.04.23. 10:00:00  
78. 2024.04.23. 10:00:00  
79. 2024.04.23. 10:00:00  
80. 2024.04.23. 10:00:00  
81. 2024.04.23. 10:00:00  
82. 2024.04.23. 10:00:00  
83. 2024.04.23. 10:00:00  
84. 2024.04.23. 10:00:00  
85. 2024.04.23. 10:00:00  
86. 2024.04.23. 10:00:00  
87. 2024.04.23. 10:00:00  
88. 2024.04.23. 10:00:00  
89. 2024.04.23. 10:00:00  
90. 2024.04.23. 10:00:00  
91. 2024.04.23. 10:00:00  
92. 2024.04.23. 10:00:00  
93. 2024.04.23. 10:00:00  
94. 2024.04.23. 10:00:00  
95. 2024.04.23. 10:00:00  
96. 2024.04.23. 10:00:00  
97. 2024.04.23. 10:00:00  
98. 2024.04.23. 10:00:00  
99. 2024.04.23. 10:00:00  
100. 2024.04.23. 10:00:00

ALÉVIA



Handwritten mark resembling a stylized 'S' or a signature.