

B)7.  
GAP  
DAFRH  
DIGEF  
SEC PP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº: 10/2017 PROPOSTA Nº: 43/2017/DAFRH//DIGEF/SECPP  
Realizada em: 24/05/17 DELIBERAÇÃO Nº: 184/17

ASSUNTO: CEDÊNCIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE UMA PARCELA DE TERRENO, SITA NA RUA DE SÃO PEDRO – BAIRRO DOS PESCADORES, À APPACDM (ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PAIS E AMIGOS DO CIDADÃO DEFICIENTE MENTAL)

Considerando que,

A APPACDM (Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental) é uma instituição particular de solidariedade social, fundada em 8 de novembro de 1962, e que compreende como seus principais objetivos, a promoção da integração do cidadão com deficiência mental, a defesa dos seus interesses, a satisfação das suas necessidades bem como a contribuição para o equilíbrio das suas famílias;

É importante a estreita cooperação entre as autarquias locais e estas Associações que presumem a integração, promoção, defesa e satisfação das necessidades dos cidadãos com deficiência;

O Centro de Reabilitação Profissional da APPACDM encontra-se construído, em parcela de terreno Municipal com a tem a área de 4 550m2, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 3660/20151113 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6686, da União de Freguesias de Setúbal;

Foi avaliado o terreno, pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, pelo valor de €113.750,00 (cento e treze mil setecentos e cinquenta euros), através de relatório homologado em 12/05/2016.

O DIRECTOR DO DEP: 

O PROPONENTE: \_\_\_\_\_

APROVADA / REJEITADA POR: \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstenções; \_\_\_\_\_ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no Artº 92º, Nº 4 da Lei Nº 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA 

O PRESIDENTE DA CÂMARA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

Assim propõe-se:

- a) A cedência do direito de superfície sobre a parcela de terreno com área de 4 550m<sup>2</sup>, destinada ao Centro de Reabilitação Profissional da APPACDM, sita na Rua de São Pedro no Bairro dos Pescadores, em Setúbal, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 3660/2151113, e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6686, da União de Freguesias de Setúbal, à APPACDM, pelo prazo de 50 anos, renovável por períodos de 10 anos;
- b) Que esta cedência se faça com a isenção do cânon superficiário;
- c) Que se verifica a reversão para o Município de Setúbal da parcela de terreno, cedida, se à mesma for dado outro uso diferente;
- d) Autorizar a Sra. Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura e assinar os demais documentos.

Mais se propões a aprovação, em minuta, da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o disposto no n.º 3 e no n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O DIRECTOR DO DEP.º:

O PROPONENTE:

APROVADA / REJEITADA POR :      Votos Contra;      Abstencões;   17   Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no Artº 92º, Nº 4 da Lei Nº 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA





Versão: 04/15 Data: 04/15 Autor: Cláudia Salgueiro	Escala: 1/2.000

ASSUNTO: <b>DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL EM ÁREA URBANA</b>	PROJETO: <b>BAIRRO DOS PESCADORES UNO DAS FREGEIÁS DE SETÚBAL (ANUNCIADA)</b>
DESENHO: <b>PLANTA DE DESTAQUE</b>	Escala: <b>1/2.000</b>

- LIMITE DO PREDIO MUNICIPAL, COM A ÁREA DE 73.482,28 m<sup>2</sup>
- PARCELAS DESTACADAS (MORADIAS DO BAIRRO DOS PESCADORES)
- PARCELA A DESTACAR COM A ÁREA DE 4.550,00 m<sup>2</sup>
- PARCELA REMANESCENTE COM A ÁREA DE 68.932,28 m<sup>2</sup>

NR. F.º: <input type="checkbox"/> NR. D.º: <input type="checkbox"/> Proj. Nº: <input type="checkbox"/> Substituído Por: <input type="checkbox"/>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

✓