

B) 8.
GAP
DAFRH
DIGEF
SECPP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº:

10/2017

PROPOSTA

Nº: 44/2017/DAFRH//DIGEF/SECPP

Realizada em:

24/05/17

DELIBERAÇÃO Nº:

185/17

ASSUNTO:

CEDÊNCIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE UMA PARCELA DE TERRENO, SITA NO VALE DE CEREJEIRAS, À APPACDM (ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PAIS E AMIGOS DO CIDADÃO DEFICIENTE MENTAL)

Considerando que,

A APPACDM (Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental) é uma instituição particular de solidariedade social, fundada em 8 de novembro de 1962, e que compreende como seus principais objetivos, a promoção da integração do cidadão com deficiência mental, a defesa dos seus interesses, a satisfação das suas necessidades bem como a contribuição para o equilíbrio das suas famílias;

É importante a estreita cooperação entre as autarquias locais e estas Associações que presumem a integração, promoção, defesa e satisfação das necessidades dos cidadãos com deficiência;

A APPACDM ocupa um espaço há mais de 20 anos, no Vale de Cerejeiras, onde se encontram instalados os seus Pavilhões e tem todo o interesse em regularizar a parcela de terreno;

O Município é o legítimo proprietário da referida parcela com a área de 1 600m², descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 9590/20161118, da freguesia de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 18745, da mesma freguesia, que confronta de Norte com Domínio Público, de Sul com Rua de Vale de Cerejeiras, de Nascente com Praceta Germano Madeira e de Poente com Domínio Público Municipal;

O DIRECTOR DO DEPº:

O PROPONENTE:

APROVADA / REJEITADA POR: _____ Votos Contra; _____ Abstenções; _____ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no Artº 92º, Nº 4 da Lei Nº 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

Foi avaliado o terreno, pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, pelo valor de €40 000,00 (quarenta mil euros), através de relatório homologado em 16/08/2016.

Assim propõe-se:

- a) A cedência do direito de superfície sobre a parcela de terreno, com área de 1 600m², a APPACDM, onde já se encontram instalados os seus armazéns, sita em Vale de Cerejeiras, em Setúbal, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 9590/20161118, da freguesia de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 18745, da mesma freguesia, que confronta de Norte com Domínio Público, de Sul com Rua de Vale de Cerejeiras, de Nascente com Praceta Germano Madeira e de Poente com Domínio Público Municipal, pelo prazo de 50 anos, renovável por períodos de 10 anos;
- b) Que esta cedência se faça com a isenção do cânon superficiário;
- c) Que se verifica a reversão para o Município de Setúbal da parcela de terreno cedida, se à mesma for dado outro uso diferente;
- d) Autorizar a Sra. Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura e assinar os demais documentos.

Mais se propões a aprovação, em minuta, da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o disposto no n.º 3 e no n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O DIRECTOR DO DEP: 

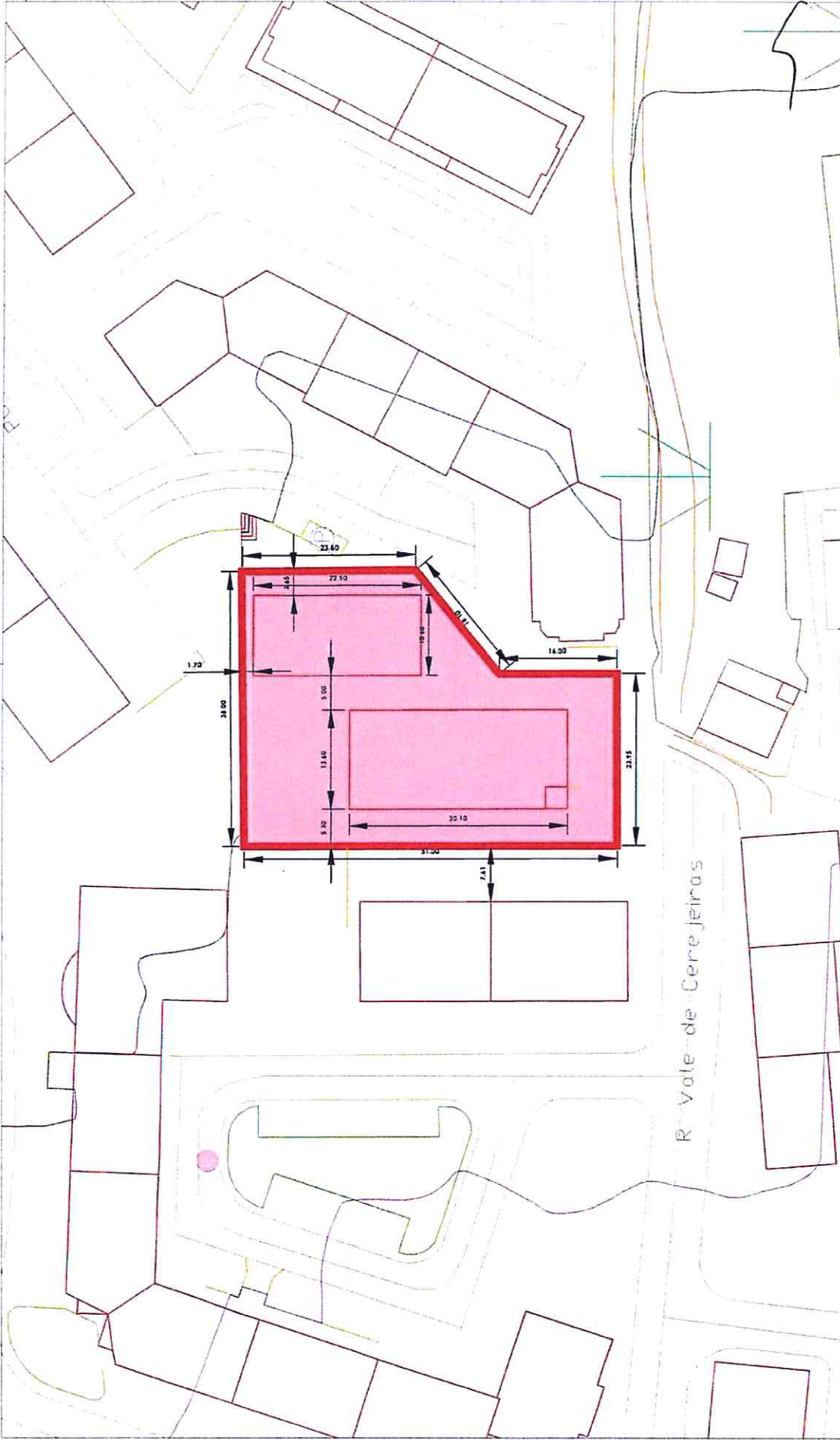
O PROPONENTE: 

APROVADA / REJEITADA POR: Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no Artº 92º, Nº 4 da Lei Nº 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA 

O PRESIDENTE DA CÂMARA 



Área a desalejar do domínio público para domínio privado de 1600m² proveniente do Alvará de Loteamento n.º 9/79

Área de Construção Bruta dos Pavilhões Existentes de 410 + 240 = 650 m²

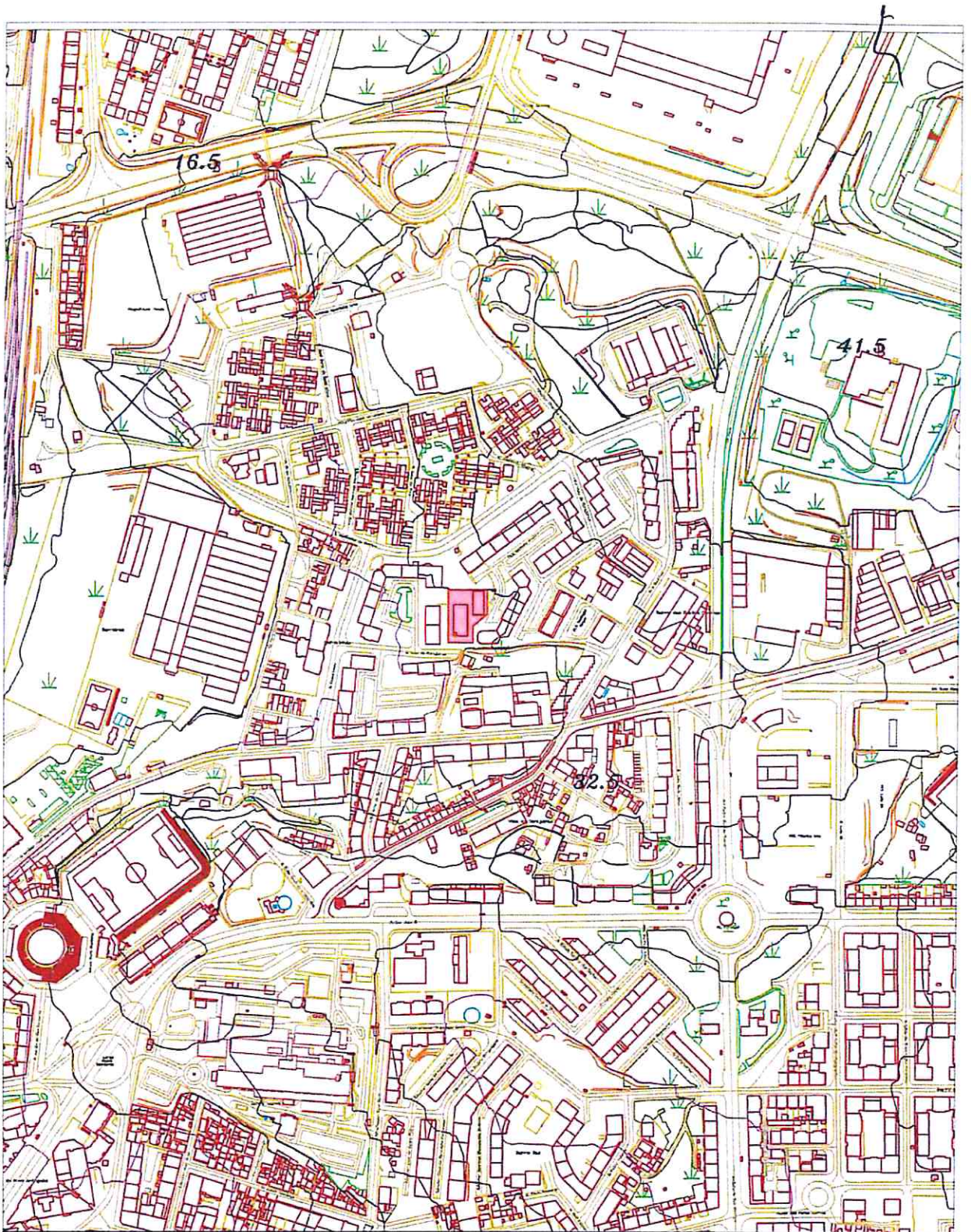
Confrontações - Sul - Rua de Vale de Cerejeiras


Nascente - Praceta Germano Madeira

Norte - Domínio Público Municipal

Poente - Domínio Público Municipal

		2016		D.P.U.		D.P.U.		N.º Aut. E: 0 0 0 0 0 12 Proc. N.º: 0 0 0 0 0 0 0	
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO Departamento de Urbanismo		2016		Rubrica		Proposta de Desaleitação do Domínio Público Municipal para o Domínio Privado		Substitui: 0 0 0 0 0 0 0	
Tec. Data		Rubrica		Data do Proj.		APPACOM - Vale de Cerejeiras		Substituído por: 0 0 0 0 0 0 0	
Arg. Pais		Arg. Pais		Arg. Pais		APPACOM - Vale de Cerejeiras		Escala: 1/500	
Arg.		Arg.		Arg.		APPACOM - Vale de Cerejeiras		0 0 0 0 0 0 0	
Tec.		Tec.		Tec.		APPACOM - Vale de Cerejeiras		0 0 0 0 0 0 0	
Descrição		Descrição		Descrição		APPACOM - Vale de Cerejeiras		0 0 0 0 0 0 0	



			DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO Departamento de Urbanismo	N. Arq. N. Des.		
2016			Obra Proposta de Desafetação do Domínio Público Municipal para o Domínio Privado	E <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>		
Tec.	Data	Rubrica		Proc. N <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>		
Arq. Pais.			Fase do Proj. Planta de Localização: APPACDM - Vale de Cerejeiras	Substitui <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>		
Arq.	Julho 2016	Joaquim Branco		Substituído por <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>		
Tecn.			Desenho -----	Escala 1/5 000		