

2018

**NOTAS AO BALANÇO
E À DEMONSTRAÇÃO
DE RESULTADOS**

8.2. Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados

Nota Introdutória

Nos termos do estabelecido no ponto 8.2. do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), e dando cumprimento à Resolução n.º4/2011, de 12 de julho, do Tribunal de Contas, elaborou-se o presente documento, o qual contribui para a compreensão das demonstrações financeiras impostas no ponto 2 do POCAL.

Conforme previsto no supra mencionado diploma, a omissão de notas ou valores nos quadros, significa a ausência de matéria a declarar.

As notas que a seguir se explanam respeitam à numeração sequencial definida no POCAL, sendo que aquelas cuja numeração se encontra excluída deste anexo, não são aplicáveis a esta autarquia.

8.2.3. - Critérios Valorimétricos e Método de Cálculo de Amortizações

No decurso do presente exercício, como critério valorimétrico na contabilização dos bens adquiridos, foi utilizado o valor de aquisição ou de produção, e como método adotado para o cálculo das amortizações, utilizou-se o método das quotas constantes, com as taxas de amortização e anos de vida útil de acordo com as tabelas do CIBE, aprovado pela Portaria n.º671/2000, de 17 de abril.

A valorização do ativo imobilizado imóvel, dos domínios público e privado, foi efetuada pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, criada para o efeito, através de deliberação camarária N.º49/2005, de 19 de janeiro, cuja proposta se anexa, tendo sido utilizados como critérios os constantes na ata de reunião da mesma comissão, realizada em 16 de abril de 2012, que igualmente se anexa.

Os restantes Bens Imóveis que não terão sido objeto daquelas avaliações, foram inventariados pelo valor de aquisição.

8.2.7. - Movimentos ocorridos nas rubricas do activo immobilizado constantes no balanço e nas respectivas amortizações e provisões

ACTIVO BRUTO

Rubricas	Saldo inicial	Reavaliação / ajustamento	Aumentos	Alterações	Transferências e abates	Saldo final
De bens de domínio público:						
Terrenos e recursos naturais	25 571 363,47		33 123,94			25 604 427,41
Edifícios						
Outras construções e infraestruturas	48 092 517,35		55 149,00			48 147 666,35
Bens do património histórico, artístico e cultural	1 361 976,17					1 361 976,17
Outros bens de domínio público	17,46		369,56			387,02
Imobilizações em curso	2 671 214,93					2 671 214,93
Adiantamentos por conta de bens de domínio Público						
	77 697 029,38	0,00	88 642,50	0,00	0,00	77 785 671,88
De Imobilizações incorpóreas:						
Despesas de instalação						
Despesas de investigação e de desenvolvimento	189 391,94					189 391,94
Propriedade industrial e outros direitos	2 458 911,45		683 896,23			3 142 807,68
Imobilizações em curso	528 044,53					528 044,53
Adiantamentos por conta imobilizações incorpóreas						
	3 176 247,92	0,00	683 896,23	0,00	0,00	3 859 144,15
De imobilizações corpóreas:						
Terrenos e recursos naturais	50 733 244,57		6 856 404,92	428 659,16	176 000,00	58 084 899,33
Edifícios e outras construções	204 320 438,76					
Edifícios	98 055 411,18		2 037 810,37	290 978,17		99 802 243,38
Habituação	33 131 881,69		327 103,69	290 978,17		33 168 007,21
Instalações de serviços	19 191 362,44		579 599,72			19 770 962,16
Instalações desportivas e recreativas	17 727 047,73		68 607,57			17 795 655,30
Mercado e instalações de fiscalização sanitária	10 463 338,76					10 463 338,76
Creches	44 658,05					44 658,05
Escolas	12 812 698,72		454 002,78			13 267 511,50
Lares de terceira idade						0,00
Outros	4 684 483,79		607 596,61			5 292 080,40
Outras construções	106 265 027,58	0,00	2 361 136,32	0,00	0,00	108 626 163,90
Viadutos, arruamentos e obras complementares	17 035 804,00		547 023,38			17 582 827,38
Esgotos	59 533 462,25		399 305,37			59 932 767,62
Iluminação pública	749 917,10		152 300,25			902 217,35
Parques e jardins	1 804 419,65		143 543,46			1 947 963,11
Instalações desportivas e recreativas	6 622,89		22 199,82			28 822,89
Captação, tratamento e distribuição de água	12 203 126,26		961 928,35			13 165 054,61
Viação rural						0,00
Sinalização e trânsito	9 011 743,71		134 528,99			9 146 272,70
Infra-estruturas p/tratamento de resíduos sólidos	617 337,39					617 337,39
Cemitérios	4 493 631,35		0,00			4 493 631,35
Outros	808 067,04		306,70			809 273,74
Equipamento básico	15 354 573,35		1 040 934,38	87,29		16 395 420,44
Equipamento de transporte	3 209 845,74		130 563,24	83 405,11		3 257 003,87
Ferramentas e utensílios	328 043,08		30 045,64			358 088,72
Equipamento administrativo	6 744 988,74		283 332,30	341,67		7 027 979,37
Taras e vasilhame	1 205,40					1 205,40
Outras imobilizações corpóreas	15 012 183,16		1 349 648,89		0,00	16 361 831,96
Imobilizações em curso	35 096 021,95		6 023 126,63			41 119 148,58
Adiantamentos por conta imobilizações corpóreas						
	280 067 300,18		13 924 132,69	719 637,33	176 000,00	349 934 075,95
De investimentos financeiros:						
Partes de capital	6 478 214,57			95 000,00		6 383 214,57
Obrigações e títulos de participação	2 900 769,16				1 035 990,65	1 864 777,50
Investimentos em imóveis						
Terrenos e recursos naturais	0,00					0,00
Edifícios e outras construções	0,00					0,00
Outras aplicações financeiras						
Depósitos em instituições financeiras	0,00					0,00
Títulos de dívida pública	0,00					0,00
Outros títulos	0,00					0,00
Imobilizações em curso	0,00					0,00
Adiantamento por conta de investimentos financeiros	0,00					0,00
	9 378 982,72		0,00			8 247 982,07

Amortizações e Provisões

Rubricas	Saldo inicial	Reforço	Regularizações	Saldo final
De bens de domínio público:				
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios				
Outras construções e infraestruturas	42 679 746,13	1 394 321,74		44 074 067,87
Bens do património histórico, artístico e cultural				
Outros bens de domínio público		196,06		196,06
	42 679 746,13	1 394 517,80	0,00	44 074 263,93
De imobilizações incorpóreas:				
Despesas de instalação				
Despesas de investigação e de desenvolvimento	45 998,16			45 998,16
Propriedade industrial e outros direitos	2 167 393,65	370 496,14		2 537 889,79
	2 213 392,01	370 496,14	0,00	2 583 888,15
De imobilizações corpóreas:				
Terrenos e recursos naturais	131,25			131,25
Edifícios e outras construções				
Edifícios				
Habituação	6 989 907,62	458 787,79	60 140,62	7 388 534,70
Instalações de serviços	3 000 766,04	281 179,29		3 281 945,33
Instalações desportivas e recreativas	2 782 170,10	270 930,68		3 053 100,88
Mercados e instalações de fiscalização sanitária	2 046 895,01	146 642,43		2 192 527,44
Creches	13 019,10	726,39		13 745,49
Escolas	2 074 583,66	205 186,95		2 279 770,61
Lares de terceira idade				
Outros	659 525,39	70 803,21		930 328,60
Outras construções				
Viadutos, arruamentos e obras complementares	7 785 614,29	875 262,22		8 660 876,51
Esgotos	6 499 911,05	488 474,80		6 987 385,85
Iluminação pública	253 404,79	65 702,59		319 107,38
Parques e jardins	318 181,76	45 971,41		364 153,17
Instalações desportivas e recreativas	4 635,99	1 652,63		6 288,62
Captação, tratamento e distribuição de água	4 349 993,38	571 287,88		4 921 281,26
Viação rural				
Sinalização e trânsito	8 781 696,97	107 213,27		8 888 910,24
Infra-estruturas p/distribuição de energia eléctrica				
Infra-estrutura p/tratamento de resíduos sólidos	586 887,76			586 887,76
Cemitérios	2 595 037,53	47 188,27		2 642 205,80
Outros	141 845,02	31 013,62		172 858,64
Equipamento básico	11 015 723,32	1 041 947,47	87,20	12 057 583,50
Equipamento de transporte	2 381 250,98	237 061,54	81 528,74	2 536 792,78
Ferramentas e utensílios	311 298,05	20 496,14		331 795,09
Equipamento administrativo	6 298 066,94	304 866,17	341,67	6 592 501,44
Taras e vasilhame	964,32	241,09		1 205,40
Outras imobilizações corpóreas	2 695 565,74	495 806,92		3 191 372,66
	71 756 176,04	5 767 402,75	142 098,32	77 381 480,47
De investimentos financeiros:				
Partes de capital		2 706 836,25	95 000,00	2 611 836,25
Obrigações e títulos de participação				
Investimentos em imóveis				
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios e outras construções				
Outras aplicações financeiras				
Depósitos em instituições financeiras				
Títulos de dívida pública				
Outros títulos				
	0,00	2 706 836,25	95 000,00	2 611 836,25

8.2.12 - Imobilizado em Poder de Terceiros

ENTIDADE
MUNICIPAL

MAPA DE INVENTÁRIO

Data : 2013/03/19
Ano : 2011
Página : 1

FICHA PATRIMONIAL : 2 BENS IMOVEIS

Identificação dos bens							Tipo De Sit.	Valor Patrimonial	Alterações Patrimoniais	Valor Atual
Numerc. Ordem	Data de Aquisição	Clas.	Nr. Inv.	Cl.	Tipo	Det.				
1	2003/1/14	021	130491	301	16	01	PARCELA TERRENO P/ COMPT. DA ESCOLA PROFISSIONAL	CED	24.933,90	24.933,90
8	1995/1/25	022	130697	301	16	01	PARCELA "B" PARA EQUIPAMENTO URBEM-A.T.M.	CED	56.907,00	56.907,00
11	1999/5/31	032	130810	401	17	04	PARCELA DE TERRENO NA QUINTA DAS PALMEIRAS	CED	107.257,00	107.257,00
31	1995/1/04	012	130630	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
45	1994/7/28	032	131405	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIGOS OLIVAL, 6 FRAÇÃO "C"	CED	17.335,13	17.335,13
59	1994/7/28	032	131419	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIGOS OLIVAL, 6 FRAÇÃO "B"	CED	43.035,82	43.035,82
72	1994/7/28	032	131432	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIGOS OLIVAL, 6 FRAÇÃO "A"	CED	66.473,14	66.473,14
114	2001/6/29		130109	301	11	03	AV. GENERAL DANIEL SOUSA, 1, 3 e 5	CED	31.021,23	31.021,23
116	1994/7/24	012	130111	401	17	04	PARCELA DE TERRENO - C.M.S. TIVER POR CONVENIENTE	CED	1.181,16	1.181,16
126	1999/5/31	032	130821	401	17	04	PARCELA DE TERRENO	CED	25.000,00	25.000,00
146	2000/1/14	031	142170	301	16	99	DESAPRECAÇÃO DOMÍNIO PÚBLICO DE PARCELA TERRENO EM POÇUELOS	CED	50,00	50,00
172	1994/7/28	032	131732	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIGOS OLIVAL, 6 FRAÇÃO "B"	CED	26.439,26	26.439,26
226	1979/7/06	042	130212	301	16	01	PARCELA TERRENO - HABITAÇÃO SOCIAL	CED		
244	2001/2/17	042	130230	301	16	01	PARCELA TERRENO PARA LOTEAMENTO MUNICIPAL	CED		
248	1976/6/25	012	130234	301	16	01	PARCELA TERRENO PARA HABITAÇÃO SOCIAL	CED		
250	1976/6/25	012	130234	301	12	02	MOINHO - INSTALAÇÕES EDUCACIONAIS	CED	2.493,59	2.493,59
252	1992/6/28	022	130230	301	16	01	PARCELA DE TERRENO P/ ESCOLA DE PINGAL DE NEGRETOS	CED	60.000,00	60.000,00
271	1994/7/28	032	131831	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE MOINHO, 9 - FRAÇÃO "A"	CED	50.423,45	50.423,45
282	2000/7/14	032	130250	301	14	03	PISCINA MUNICIPAL DA QUINTA DAS PALMEIRAS	CED	2.016.885,74	2.016.885,74
285	1992/6/02	042	130271	401	17	04	LOTE TERRENO PARA EQUIPAMENTO DESPORTIVO	CED	40.500,00	40.500,00
309	2013/9/09	031	146172	301	17	04	PARCELA DE TERRENO PARA EQUIPAMENTO, SITA EM MONTEBELLO, ENCL - A	CED	55.200,00	55.200,00
311	2013/2/09	031	146160	301	17	04	PARCELA DE TERRENO PARA EQUIPAMENTO, SITA EM MONTEBELLO, ENCL - C	CED	19.555,00	19.555,00
312		012	130258	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
315		012	130300	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
316		012	130301	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
317		012	130302	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
318		012	130303	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
319		012	130304	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
320	1995/1/29	032	130305	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA CAMPO FUTEBOL	CED	20.000,00	20.000,00
321	1995/3/29	032	130306	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA LAVILHÁ	CED	6.500,00	6.500,00
325		012	130310	301	16	01	PARCELA DE TERRENO PARA GARAGEM - REBODEA	CED		
326		012	130311	301	16	01	PARCELA DE TERRENO P/ GARAGEM - REBODEA	CED		
334		012	130318	301	16	01	PARCELA DE TERRENO P/ GARAGEM - REBODEA	CED		
334	1994/7/28	032	131834	301	11	02	RUA DO MONTE, 14 FRAÇÃO "I"	CED	21.311,68	21.311,68
335	1994/7/28	032	131835	301	11	02	RUA DO MONTE, 14 - FRAÇÃO "J"	CED	13.313,42	13.313,42
362	1996/2/22	022	130345	401	17	04	EQUIPAMENTO DESPORTIVO-PARCELA DE TERRENO SITA EM VILA NOGUEIRA DE BRITÓ	CED	876.100,00	876.100,00
362	1994/7/28	032	131922	301	11	02	RUA DO MONTE, 12 FRAÇÃO "M"	CED	60.004,67	60.004,67
499	1981/2/03	022	130461	301	16	01	LOTE DE TERRENO N.º 13	CED	33.000,00	33.000,00
500	1981/2/03	022	130462	301	16	01	LOTE DE TERRENO N.º 14	CED	33.000,00	33.000,00
501	1981/2/03	022	130463	301	16	01	LOTE DE TERRENO N.º 16	CED	35.525,00	35.525,00
502	1981/2/03	022	130464	301	16	01	LOTE DE TERRENO N.º 20	CED	33.125,00	33.125,00
503	1981/2/03	022	130465	301	16	01	LOTE DE TERRENO N.º 21	CED	31.500,00	31.500,00
504	1981/2/03	022	130466	301	16	01	LOTE DE TERRENO N.º 22	CED	31.125,00	31.125,00
507	1994/7/28	032	132068	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE MOINHO, 1 FRAÇÃO "C"	CED	19.351,92	19.351,92
508	1994/7/28	032	132069	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE MOINHO, 1 FRAÇÃO "B"	CED	19.428,64	19.428,64
509	1995/1/10	032	130565	301	11	02	RUA DO PINGAL, 9 - BAIRRO DA BREDONIA	CED	2.044,53	2.044,53
611	1999/5/31	032	130593	401	17	04	PARCELA DE TERRENO	CED	33.300,00	33.300,00
668	1994/3/30	032	130449	301	16	01	PARCELA TERRENO DE LOTEAM. MUNICIPAL	CED		
677	1990/10/23	022	130658	301	16	01	PARCELA DE TERRENO P/ EQUIPAMENTO	CED	9,78	9,78
690	2001/2/17	032	130871	401	17	04	LOTE TERRENO P/EQUIP. DESPORTIVO	CED	244.812,50	244.812,50
743	2001/2/17	032	130924	301	12	99	Correio Distrital de P.S.P	CED	5.813,74	5.813,74
789	1976/2/28	012	130750	301	12	04	ESCOLA - EBI DE ALDEIA DE IRÓDIO	CED	56.427,87	56.427,87
814	1982/2/04	042	130997	301	16	01	BLOCO A 5-LOFES 46, 47, 48, 49 E 50	CED	48.995,04	48.995,04
817	1982/6/28	022	130798	301	16	01	12 LOTES DE TERRENO PINGAL DE NEGRETOS	CED	21.747,59	21.747,59
820	1981/5/29	022	130801	301	16	01	LOTE N.º 14 PARA COMPT. DE UMA ESCOLA	CED	90.313,60	90.313,60
949	1990/10/02	022	130893	301	16	99	PARCELA TERRENO P/EQUIP. DOMÍNIO PRIVADO	CED	149.639,37	149.639,37
1014	2000/3/30	032	145425	301	17	04	HERDADO DE NEGRETOS - LITE 170	CED	203.750,00	203.750,00
1017	2000/3/30	032	145426	301	17	04	HERDADO DE NEGRETOS - LITE 171	CED	203.500,00	203.500,00
1193	1972/2/22	012	131068	301	12	04	ESCOLA - EBI DAS PALMEIRAS	CED	37.170,42	37.170,42
1182	1994/7/11	032	131163	301	16	01	PARCELA DE TERRENO P/ GARAGENS	CED	167.182,00	167.182,00
1263	1999/5/31	032	131164	401	17	04	PARCELA DE TERRENO	CED	41.400,00	41.400,00
1281	2001/7/04	032	131192	301	16	01	DESAPRECAÇÃO D.P. PARCELA FLORELA ESPANCA	CED	4.314,60	4.314,60
1285	1994/12/15	022	131275	401	17	04	Parcela de Terreno	CED		
1426	1992/1/04		131406	301	16	99	PARCELA DE TERRENO / EQUIPAMENTO DESPORTIVO	CED	392.173,00	392.173,00
Total Geral ou a Transportar									5.597.885,41	5.597.885,41

ENTIDADE

MUNICIPAL

MAPA DE INVENTÁRIO

Data : 2013/05/19

Ano : 2011

Página: 2

FICHA PATRIMONIAL : 2 BENS IMOVEIS

Identificação dos bens							Tip. De Sit.	Valor Patrimonial	Alterações Patrimoniais	Valor Atual	
Numero-Ordem	Data de Aquisição	Grupo	Nr. Inv.	Cl.	Tip. De	Descrição					
1435	2031/1/1/14	032	121415	301	16	01	DESAPRECAÇÃO D.P. Nº TERRIÇA	CED	224.453,05		224.453,05
1435	1993/7/29	022	121416	401	17	04	LOTE DE TERRENO P/EQUIP. ESPORTIVO	CED	29.075,00		29.075,00
1439	2000/2/1/1	022	121418	301	16	01	PARCELA TERRENO P/EQUIP. SOCIAL, RECREATIVO E CULTURAL	CED	1.548.575,00		1.548.575,00
1712	2031/1/7/04	031	123277	301	16	01	DESAPRECAÇÃO D.P. QUINZA DO MARCELA	CED	16.447,11		16.447,11
1757	1988/3/16	031	123282	301	16	01	DESAPRECAÇÃO D.P. PARQUE JOSE AFONSO	CED	126.202,42		126.202,42
2402	2000/2/28	031	143011	401	16	01	EQUIPAMENTO - PALAS DO SADO	CED	277,93		277,93
2403	2000/2/28	031	143012	401	16	01	EQUIPAMENTO - SANTO OVIDIO	CED	0,31		0,31
2429	2000/2/16	032	143459	301	16	01	TERRENO - RUA DAS MONTURIEIRAS - BAIRRO AFOSSO COSTA - "O BALÇO"	CED			
2457	2000/2/16	031	143478	301	12	04	EDIFICIO - RUA DAS MONTURIEIRAS, 63 - BAIRRO AFOSSO COSTA - "O BALÇO"	CED			
2458	2000/2/16	022	143489	301	12	04	PARCELA HERMANO CILADE, N.º 1 FRAÇÃO "A" - CRECHE	CED	4.183,42		4.183,42
2730	2000/2/16	032	143751	301	12	03	RUA S.TOME E PRINCEPE, 15 FRAÇÃO "E"	CED			
3229	2000/5/21	031	147838	301	12	02	AV. LUISA TONI - QUARTEL BALUARTE DA CONDIÇÃO - PREDIO MILITAR N.º 23 - QUARTEL DO EX-REGIMENTO DE INFANTARIA II	CED	2.422.615,03		2.422.615,03
3536	2015/1/1/13	031	170610	301	16	01	PARCELA DE TERRENO SITA NA RUA DE SÃO PEDRO - BAIRRO DOS PESCADORES	CED	113.750,00		113.750,00
3558	2017/2/29	031	180399	301	16	01	PARCELA DE TERRENO SITO EM VALE DO CERQUEIRAS DESTINADO A EQUIPAMENTO	CED	181.460,00		181.460,00
3930	2010/2/21	031	151961	301	17	99	TERRENO - EBI DO GRELHAL	CED	184,06		184,06
3942	2010/2/21	031	151973	301	12	04	ESCOLA - EBI DO GRELHAL	CED	707,05		707,05
3943	2010/2/21	032	151974	301	11	03	RUA DO MORANGO, 42 FRAÇÃO "B"	CED	9.825,32		9.825,32
3944	2010/2/21	032	151975	301	11	03	RUA DO MORANGO, 42 FRAÇÃO "C"	CED	20.520,55		20.520,55
3945	2010/2/21	032	151976	301	11	03	RUA DO MORANGO, 42 FRAÇÃO "D"	CED	36.337,43		36.337,43
3946	2010/2/21	032	151977	301	11	03	RUA DO MORANGO, 15 A 39 FRAÇÃO "A"	CED	25.353,50		25.353,50
3947	2010/2/21	032	151978	301	11	03	RUA DO MORANGO, 15, 37, 39 FRAÇÃO "C"	CED	67.735,75		67.735,75
3948	2010/2/21	032	151979	301	11	03	RUA ALVARO FERDINAND, 4 R/C B	CED	67.337,72		67.337,72
3949	2010/2/21	032	151980	301	11	03	RUA ALVARO FERDINAND, 2 R/C B	CED	60.895,26		60.895,26
3950	2010/2/21	032	151981	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIOCO OLIVAL, 8 FRAÇÃO "A"	CED	19.397,37		19.397,37
3951	2010/2/21	032	151982	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIOCO OLIVAL, 8 FRAÇÃO "S"	CED	23.251,69		23.251,69
3952	2010/2/21	032	151983	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIOCO OLIVAL, 8 FRAÇÃO "T"	CED	23.672,89		23.672,89
3953	2010/2/21	032	151984	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIOCO OLIVAL, 8 FRAÇÃO "U"	CED	18.411,23		18.411,23
3954	2010/2/21	032	151985	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIOCO OLIVAL, 8 FRAÇÃO "A"	CED	24.047,55		24.047,55
3955	2010/2/21	032	151986	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE ANTIOCO OLIVAL, 8 FRAÇÃO "AN"	CED	42.270,53		42.270,53
3956	2010/2/21	032	151987	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE MOHRE, 9 FRAÇÃO "J"	CED	32.871,84		32.871,84
3957	2010/2/21	032	151988	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - RUA DE MOHRE, 13 FRAÇÃO "I"	CED	36.753,00		36.753,00
3958	2010/2/21	032	151989	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - AV. BELA VISTA, 19 FRAÇÃO "I"	CED	14.569,22		14.569,22
3959	2010/2/21	032	151990	301	11	02	AV. DA BELA VISTA, 5 FRAÇÃO "I"	CED	39.570,71		39.570,71
3960	2010/2/21	032	151991	301	11	02	AV. BELA VISTA, 3 FRAÇÃO "I"	CED	53.675,34		53.675,34
3961	2010/2/21	032	151992	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 2 FRAÇÃO "A"	CED	39.565,73		39.565,73
3962	2010/2/21	032	151993	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 2 FRAÇÃO "B"	CED	51.379,19		51.379,19
3963	2010/2/21	032	151994	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 2 FRAÇÃO "C"	CED	36.324,66		36.324,66
3964	2010/2/21	032	151995	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 2 FRAÇÃO "A"	CED	39.565,73		39.565,73
3965	2010/2/21	032	151996	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 4 FRAÇÃO "B"	CED	51.379,19		51.379,19
3966	2010/2/21	032	151997	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 4 FRAÇÃO "C"	CED	39.565,73		39.565,73
3967	2010/2/21	032	151998	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 4 FRAÇÃO "H"	CED	51.379,19		51.379,19
3968	2010/2/21	032	151999	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 4 FRAÇÃO "A"	CED	39.565,73		39.565,73
3969	2010/2/21	032	152000	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 4 FRAÇÃO "B"	CED	51.379,19		51.379,19
3970	2010/2/21	032	152001	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 4 FRAÇÃO "D"	CED	39.565,73		39.565,73
3971	2010/2/21	032	152002	301	11	02	RUA DA FIGUEIRA GRANDE, 4 FRAÇÃO "H"	CED	53.675,34		53.675,34
3972	2010/2/21	032	152003	301	11	02	RUA DO MONTE, 12 FRAÇÃO "G"	CED	29.814,93		29.814,93
3973	2010/2/21	032	152004	301	11	02	AV. FRANCISCO FERNANDES, 3 FRAÇÃO "I"	CED	17.942,42		17.942,42
3974	2010/2/21	032	152005	301	11	02	AV. FRANCISCO FERNANDES, 5 FRAÇÃO "I"	CED	25.314,57		25.314,57
3975	2010/2/21	032	152007	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - ALAMEDA DO PINHEIRO, 14 FRAÇÃO "A"	CED	15.813,79		15.813,79
3977	2010/2/21	032	152008	301	11	02	HABITAÇÃO SOCIAL - ALAMEDA DO PINHEIRO, 14 FRAÇÃO "B"	CED	15.813,79		15.813,79
3978	2010/2/21	032	152009	301	11	02	LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHEIRO, 2 FRAÇÃO "A"	CED	20.015,97		20.015,97
3979	2010/2/21	032	152010	301	11	02	LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHEIRO, 3 FRAÇÃO "B"	CED	20.015,97		20.015,97
3980	2010/2/21	032	152011	301	11	02	RUA MARIO SACRAMENTO, 18 FRAÇÃO "A"	CED	22.232,10		22.232,10
3981	2010/2/21	032	152012	301	11	02	RUA MARIO SACRAMENTO, 18 FRAÇÃO "B"	CED	25.452,55		25.452,55
3982	2010/2/21	032	152013	301	11	02	RUA MARIO SACRAMENTO, 18 FRAÇÃO "C"	CED	22.232,10		22.232,10
3983	2010/2/21	032	152014	301	11	02	RUA MARIO SACRAMENTO, 18 FRAÇÃO "D"	CED	25.452,50		25.452,50
4502	2017/1/1/07	031	185233	301	16	01	PARCELA DE TERRENO SITO EM TRAVESSA DO MERCADO DESTINADO A AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO DA JUSTIÇA DE SETÚBAL	CED	20.000,00		20.000,00
4502	2010/2/21	031	152023	301	16	01	TERRENO - EBI DA ALDEIA GRANDE	CED			
4503	2010/2/21	031	152024	301	12	04	ESCOLA - EBI DA ALDEIA GRANDE	CED			
Total Geral ou a Transportar								11.754.269,59		11.754.269,59	

ENTIDADE
ESTADUAL

MAPA DE INVENTÁRIO

Data : 2019/09/19
Ano : 2019
Página: 3

FICHA PATRIMONIAL : 2 BENS IMOVEIS

Identificação dos Bens							Descrição	Tipo De Sit.	Valor Patrimonial	Alterações Patrimoniais	Valor Real
Numero Ordem	Data de Aquisição	Grupo	Nr. Inv.	Cl.	Tipo	Ben					
7448	2006/12/07	052	137094	501	16	01	PARCELA DE TERRENO DESAFECTADA DO DOMÍNIO PÚBLICO DESTINADA A EQUIPAMENTO COLECTIVO SITA NA QUINTA DA ARCADE	CED	107.125,00		107.125,00
7454	2006/13/15	052	137102	501	16	01	PARCELA DE TERRENO EQUIPAMENTO UTILIZAÇÃO COLECTIVA	CED	55.625,00		55.625,00
7663	2011/12/07	052	141691	501	16	01	TERRENO - ESI DO VALE DA BASCA	CED	8.227,12		8.228,12
7664	2011/12/07	052	141692	501	12	04	ESCOLA - ESI DO VALE DA BASCA	CED	32.887,58		32.888,58
12097	2018/06/11	052	222275	501	12	03	LOJA - QUINTA DO FREIXO B3 - RUA DO MORRUGÃO, 42 - R/C D (FRAÇÃO A)	CED	100.249,36		100.249,36
12098	2018/10/11	052	222276	501	17	04	TERRENO - QUINTA DO FREIXO B3 - RUA DO MORRUGÃO, 42 - R/C D (FRAÇÃO A)	CED	60.069,77		60.069,77
12099	2018/10/11	052	222277	501	12	02	HABITAÇÃO SOCIAL - QUINTA DO FREIXO B3 - RUA DO MORRUGÃO, 42 - 3.º E (FRAÇÃO V)	CED	58.628,11		58.628,11
Total Geral ou a Transportar									12.257.107,79		12.257.107,79

B da
PROP.
DURB
GAP
DAF
SECOUT
SEPAT
DIPA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 02/2005

PROPOSTA

Nº 21/2005/DURB/GAVAF

Realizada em 19/01/2005

DELIBERAÇÃO Nº 49/05

ASSUNTO: Comissão de Avaliação de Imóveis - Alteração à sua Constituição

De acordo com a reestruturação de Serviços levada a efeito recentemente pela Câmara, verificaram-se diversas mobilidades internas que levaram à necessidade de se proceder a alguns ajustamentos funcionais.

A Comissão de Avaliação de Imóveis, cuja constituição foi aprovada em Reunião de Câmara de 19.05.04, com as alterações operadas, ficou deficitária, pelo que há necessidade de se proceder à sua reestruturação.

Assim, de modo a que esta Comissão continue a desempenhar o papel para que foi criada, propõe-se que a Comissão passe a ter a seguinte constituição:

Membros Efectivos:

Arqtº. José Vidal Marques, presidente da Comissão

Engº. Barros Luz, substituto do presidente da Comissão

D. Ana Paula Lameiras

Membros Suplentes:

Engª. Margarida Monteiro-Marques

Engº. Luis Páscoa

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente a esta deliberação.

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO *subst.*

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA POR : 0 Votos Contra; 1 Abstenções; 6 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no Artº 92º, Nº 4 da Lei Nº 159/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei Nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

Aos 16 dias do mês de Abril de 2012 reuniu, pelas 10 horas, na sala de reuniões do Edifício Sado, a Comissão de Avaliação de Imóveis, constituída por deliberação de Câmara tomada na sua reunião de 19/05/2004, com a sua constituição atual, aprovada através da Deliberação nº 49/2005, tomada na reunião de Câmara nº 02/2005, de 19/01/2005 a fim de se estabelecer critérios e metodologias para avaliação de imóveis, análise/revisão dos valores unitários dos terrenos integrados ou a integrar no domínio público municipal, nomeadamente os valores constantes dos pontos 7 e 8 da Ata da Reunião de 24/05/2004 da Comissão de Avaliação de Imóveis.

Após análise e ponderação do trabalho efetuado pela Comissão nos últimos 7 anos, com a experiência adquirida pela elaboração de centenas de avaliações, entendem os membros da Comissão justificar-se a sistematização dos critérios e metodologias que têm vindo a ser utilizados nas avaliações efetuadas, bem como o estabelecimento de valores unitários para terrenos integrados ou a integrar no domínio público municipal.

Assim, por unanimidade, os membros da Comissão deliberaram:

1) A avaliação dos imóveis será efetuada pelos Método de Custos ou de Reposição e pelo Método do Mercado, tal como explanados nas folhas "Excel" em anexo, designadas "Modelo de Relatório de Avaliação 1" e "Modelo de Relatório de Avaliação 2".

Em casos especiais, devidamente justificados, nos quais os "Modelos" referidos não sejam aplicáveis ou a utilização dos Métodos de Reposição e /ou de Mercado não se justifiquem, as avaliações poderão ser efetuadas de forma distinta.

2) A avaliação dos imóveis deverá proceder com total rigor à sua identificação, de forma a evitar qualquer possibilidade de confusão entre os bens avaliados.

3) A avaliação dos imóveis deverá corresponder ao valor real e corrente dos mesmos, de acordo com o seu destino efetivo ou possível numa utilização económica normal e numa situação normal de mercado.

4) A avaliação deverá sempre ter em conta o previsto no Plano Diretor Municipal ou em instrumento urbanístico aplicável de maior escala, se o houver.


5) O valor do terreno classificado como "apto para construção" nos termos do art.º 25º do Código das Expropriações, calcula-se por referência à construção que nele exista ou nele seja possível construir, num aproveitamento económico normal e de acordo com os instrumentos urbanísticos aplicáveis.

6) A avaliação de terrenos necessários ou afetos à instalação de infraestruturas (ferroviárias, rodoviárias, de saneamento, de abastecimento ou fornecimento de água, gás, eletricidade ou telecomunicações), ou de zonas verdes, ou de equipamentos gerais de uso público (Parques Infantis, Campos de Jogos, etc.), bem como situações similares, integrados ou a integrar no domínio público municipal ou em situação urbanística equiparada, desde que previstos com essa finalidade no Plano Diretor Municipal em "Espaços Canais" ou "Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos", deverão ter como referência os seguintes valores unitários:

a) Terrenos necessários ou afetos a infraestruturas ferroviárias, rodoviárias, de saneamento, de abastecimento ou fornecimento de água, gás, eletricidade ou telecomunicações – 10€/m²

b) Terrenos necessários ou afetos a Campos de Jogos, Parques Infantis, Zonas Verdes de recreio e lazer, e similares – 15€/m²

c) Terrenos necessários ou afetos a equipamentos públicos de apoio a redes de instalações de água, esgotos, eletricidade, gás e telecomunicações – Estações de Tratamento de Águas Residuais, Depósitos, Estações Elevatórias, furos de captação, portos de Transformação, Estações de controlo e Equipamentos afins e/ou similares – 15€/m²


138

d) Terrenos necessários ou afetos a equipamentos públicos de utilização coletiva (Centros de Saúde, Instalações Municipais ou das Freguesias, e quaisquer outros equipamentos similares – 25€/m²

e) Terrenos envolventes a loteamentos sem uso preciso – 2,5€/m²

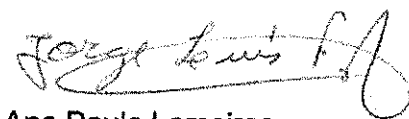
Situações específicas, desde que devidamente justificadas poderão conduzir a valores unitários diferentes.

Para que conste se vai lavrar esta ata, que vai ser assinada pelos membros da Comissão, devendo dar-se conhecimento da mesma ao Sr.º Vereador André Martins.

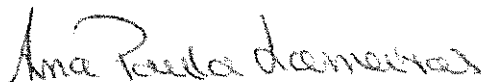
José Vidal-Marques



Jorge Barros Luz



Ana Paula Lameiras



8.2.12 - Imobilizações implantadas em propriedade alheia

N.º DE PROCESSO	N.º DE INVENTÁRIO	DESCRIÇÃO	VALOR (€)
2.3.1 /1.1.39	101487	Pavilhão João dos Santos	€535 402,31
2.3.1 /1.1.64	101209	Mercado Grossista	€0,00
2.3.1 /1.1.66	141152	Pavilhão Gimnodesportivo de Aranguês	€354 189,52
Total			€889 591,83

Esta autarquia possui ainda algumas imobilizações em propriedade alheia, nomeadamente furos de abastecimento de água, os quais não se encontram inventariados e valorizados.

✓ Relação de Processos de Bens Imóveis com Regularizações em Curso

N.º DE PROCESSO	N.º DE INVENTÁRIO	DESCRIÇÃO	VALOR (€)
2.3.1/1.1.27	100946	Rua Dr. Vicente José Carvalho, 22 e 24	€2730 744,00
2.3.1/1.1.29	100011	Junta de Freguesia de Santa Maria da Graça	€179 473,49
2.3.1/2.2.528	100774 100773	Lotes n.º8 e n.º9 – Pote d'Água	€149 639,36
2.3.1/2.2.720	101219	Parcela de Terreno sita no Faralhão	€134 675,43
2.3.1/1.1.23	100039 100070	Creche sita na Quinta do Paraíso	€307 652,00
2.3.1/2.2.141	100291	Lote n.º21 – Quinta do Paraíso	€4800,00
2.3.1/2.2.437	100919	Parcela de Terreno sita na Cruz de Peixe	€159 615,33
2.3.1/1.5.24	101089	EB1 Bairro da N. Sr.ª da Conceição	€265 011,32
2.3.1/1.5.25	101093 101242	EB1 da Fonte do Lavra	€822 759,15
2.3.1/1.5.27	101115 101244	EB1 do Alto da Guerra	€196 915,44
2.3.1/1.5.28	101098 101246	EB1 do Faralhão - Ponte Seca	€334 009,14
2.3.1/1.5.29	101164 101247	EB1 Praias do Sado	€220 618,56
2.3.1/1.5.30	101102 101248	EB1 de Manteigada	€202 763,34
2.3.1/1.5.31	100206 101249	EB1 n.º 5 do Viso	€774 532,42

N.º DE PROCESSO	N.º DE INVENTÁRIO	DESCRIÇÃO	VALOR (€)
2.3.1/1.5.32	100807	EB1 da Guarda do Pinheiro	€133 033,39
2.3.1/1.5.35	101161	EB1 das Areias	€363 444,10
2.3.1/1.5.36	100006 101257	EB1 do Faralhão – Curvas	€498 137,49
2.3.1/1.5.18	100198 101220	EB1 de Vendas de Azeitão	€339 864,67
2.3.1/1.5.20	101088 101225	EB1 de Monte Belo	€1561 368,80
2.3.1/1.5.21	100049	EB1 de Casal de Bolinhos	€66 665,00
2.3.1/1.5.22	100808 101230	EB1 de Vila Nogueira de Azeitão	€497 042,05
2.3.1/1.5.9	101086 101205	EB1 das Padeiras	€114 384,33
2.3.1/1.5.10	100221 101206	EB1 n.º7 de Montalvão	€1035 031,57
2.3.1/1.5.2	100213 100214 101216	EB1 do Montalvão n.º14	€1329 414,31
2.3.1/1.5.7	101217 101414	EB1 do Faralhão – R. da Capela	€582 464,53
2.3.1/1.1.41	101200	Edifício de Unidades Económicas da Bela Vista	€137 480,23
Total			€13 141 539,45

Estes processos encontram-se por regularizar, atendendo à quantidade, diversidade e natureza jurídica dos elementos patrimoniais que constituem estes bens dos domínios público e privado, os quais ainda não foi possível avaliar e inventariar na sua totalidade.

Os processos das Escolas Básicas do 1º Ciclo, mencionadas no quadro acima, encontram-se por regularizar em termos matriciais e/ou registrais. Esta situação deve-se ao facto de serem processos muito complexos e antigos, havendo necessidade de pesquisar e diligenciar, junto de entidades externas, com vista à obtenção de todos os elementos necessários. Os serviços mantêm-se a envidar esforços, no sentido de levar a cabo tal tarefa, tentando, nomeadamente, o seu enquadramento em legislação que permita a sua regularização registral.

8.2.13 MAPA DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO FINANCEIRA

Unidade: "Euros"

Descrição do Bem	N.º de Contrato	Locador		Visto TC		Caracterização do contrato				Situação do Contrato					Obs.				
		Designação	NIPC	N.	Data	Período de locação		Valor de aquisição		N.º de Rendas	Total de Rendas Pagas		Total de Rendas a Pagar			Capital em Dívida 31/12/2018			
						Início	Fim	sem IVA	IVA incluído*		Rendas	Amortização (IVA incluído*)	Juros (IVA incluído*)	Amortização (IVA incluído*)			Juros (IVA incluído*)	Capital em Dívida 31/12/2018	
Aquisição de equipamento informático	212065	Banco Santander Totta, S.A.	500844321	1019	14/07/2016	15/03/2017	15/02/2021	61.206,18	75.283,60	48+VR	mensal	1.284,91	1.224,12	31.877,37	1.169,53	43.406,25	582,13	35.289,62	a)
Prédios urbanos Lt 1: Conservatória do Registo Predial de Setúbal, registo n.º 1099 (matriz predial Art.º 821), registo n.º 569 (Art.º 818), registo n.º 914 (Art.º 815), registo n.º 1008 (Art.º 797), registo n.º 1008 (Art.º 542)	20068911	Banco BPI, S.A.	501214634	2228	06/12/2016	05/08/2017	05/07/2029	362.457,18	362.457,18	144+VR	mensal	422,87	18.122,86		6.765,92	362.457,18	30.786,28	362.457,18	b)
Prédios urbanos Lt 2+3: Conservatória do Registo Predial de Setúbal, registo n.º 388 (matriz predial Art.º 1345), registo n.º 668 (Art.º 107)	20007760	Banco BPI, S.A.	501214634	2228	06/12/2016	15/11/2018	15/10/2030	777.925,00	777.925,00	144+VR	mensal	907,58	38.896,25			777.925,00	80.596,38	777.925,00	c)
TOTAL (IVA incluído)														31.877,37	7.935,45	1.183.788,43	111.964,79	1.175.671,80	
TOTAL sem IVA								1.201.588,36	1.215.665,78										29.702,83
																			1.145.969,77

Legenda:

VR = Valor Residual

IVA = Valor Residual

Quando aplicável (imóveis sem IVA).

a) Renda n.º 22 descontada em 15/12/2018 (foco pendente do processamento).

b) Valor da Renda: 422,87€ (da F a 24F) e 3.097,81€ (da 25 a 144F). Renda n.º 17 descontada em 05/12/2018 (foco pendente do processamento).

c) Valor da Renda: 907,58€ (da F a 24F) e 6.048,09€ (da 25 a 144F). Rendas n.º 1 e n.º 2 descontadas em 15/11/2018 e 15/12/2018, respetivamente, ficaram pendentes do processamento.

8.2.14 - Relação de Bens do Imobilizado que não foi possível valorizar

Bens Imóveis

N.º do Processo	N.º de Inventário	Descrição
2.3.1/2.2.146	101227 101226	Cedência de lotes de terreno no Vale da Rosa
2.3.1/2.2.177	100208	Reservatório de Água – Baluarte de S. Amaro

Bens Móveis

✓ Bens que a empresa *Insite Value* não valorizou por Falta de Verba no Projeto

Em 29/08/2000, na sequência de Concurso Limitado, foi adjudicado à empresa *Insite Value, Consultadoria e Avaliação de Património, Lda.*, a Prestação de um Serviço de Valorização do Património Móvel da Câmara Municipal de Setúbal.

Nesta medida, alguns dos bens não foram avaliados, atendendo ao facto de ter sido excedido o valor contratado para aquela prestação de serviços. A listagem que foi arrolada e presente na Prestação de Contas de 2002 fica em anexo, e que poderá ser consultada no Serviço de Gestão Patrimonial (DAF/DICONT/SERGEP).

Logo que estejam reunidas as devidas condições, será a avaliação destes bens submetida a procedimento de prestação de serviços, uma vez que não dispõe atualmente o Município de capacidades técnica e humana para tal tarefa, sendo a sua regularização efetuada após avaliação.

✓ Doações de Obras de Arte ao Município e Troféus Existentes no Museu de Setúbal

Considerando as deliberações que aceitaram as doações para o Município e que não continham valores, foi decidido superiormente atribuir-lhes valor zero, sendo posteriormente registada a mais-valia que se venha a observar.

Relativamente aos troféus transferidos dos Paços do Município para o Museu de Setúbal, serão avaliados por especialistas na área, sendo que até à sua regularização foram estes registados com valor zero.

À semelhança dos bens anteriores, também serão registadas posteriormente as mais-valias que resultem da sua avaliação.

8.2.16-

DENOMINAÇÃO SOCIAL E MORADA	N.P.C.	CAPITAL PRÓPRIO/ SITUAÇÃO LÍQUIDA 2017	VOLUME DE NEGÓCIOS 2018	RESULTADOS LÍQUIDOS 2018	ATIVO TOTAL 2018	N.º EMPREGADOS	UNID. M.	PARTICIPAÇÃO		OBS.
								VALOR	%	
1 SETGÁS - Sociedade de Distribuição de Gás Natural, S.A. Rua Leite de Faria n.º 2 - Vale Fetal - Apartado 600 2820-476 Charneca Caparica	502404124	9 000 000,00	22 621 463,40	2 155 612,24	264 754 745,39	40	€	6 000,00	0,07	
2 Vitória Futebol Clube Estádio do Bonfim - Apartado 132 2901-882 Setúbal	500969159	0,00	0,00	0,00	0,00	0	€	79 093,32	8,00	Não remeteu os dados para o Município
3 Associação Parque Santiago Rua Regimento da Infantaria 11, n.º 8 2900-584 Setúbal	507031210	0,00	0,00	0,00	0,00	0	€	45 000,00	45,00	Insolvente
4 SICA - Soc. Industrial Carnes Arrábida Estrada da Graça - Apartado 377 2901-901 Setúbal	504844334	0,00	0,00	0,00	0,00	0	€	13 836,25	1,00	Liquidada
5 CDR - Cooperação Desenvolvimento Regional Avenida Luísa Todi n.º 287 - 5.º esq. 2900-464 Setúbal	502982314	0,00	0,00	0,00	0,00	0	€	95 000,00	11,10	Liquidada
6 SETÚBAL.POLIS - Soc. Des. Programa Polis Setúbal Largo de Jesus n.º3 2900-499 Setúbal	505760118	0,00	0,00	0,00	0,00	0	€	2 553 000,00	40,00	Liquidada
7 Simarsul - Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S.A Av. Luísa Todi, 300 - 3.º 2900-452 Setúbal (B)	508635562	64 622 397,00	19 143 850,00	1 905 399,00	242 275 421,00	101	€	3 073 785,00	12,30	
8 Amarsul - Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A Aterro Sanitário de Palmeira, Estrada Luís de Camões, Apartado 117 EC da Moita 2861-909 Moita	503876321	0,00	0,00	0,00	0,00	0	€	612 500,00	7,90	Não remeteu os dados para o Município

ENTIDADE		MAPA DAS CONTAS DE ORDEM				DATA	ANO	PAGINA
SETUBAL		Período: 2018/01/02 a 2018/12/31				2019/04/11	2018	1
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	SALDO INICIAL		DO PERÍODO		SALDO FINAL		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
09	CONTAS DE ORDEM	4.778.961,75	4.866.953,10	430.065,72	671.580,25		329.505,88	
09.1	RECEBOS PARA COBRANÇA	2.674.977,22	1.509.812,08	168.140,11	181.723,30	1.151.581,95		
09.1.1	EXERCÍCIOS ANTERIORES	156.223,10	589.163,58		62.671,73		495.612,21	
09.1.1.01	RECEITA LIQUIDADADA-EXERCÍCIOS ANTERIORES	156.223,10				156.223,10		
09.1.1.02	RECEITA COBRADA-EXERCÍCIOS ANTERIORES		27.340,65				27.340,65	
09.1.1.03	RECEITA ANULADA-EXERCÍCIOS ANTERIORES		561.822,93		62.671,73		624.494,66	
09.1.2	EXERCÍCIO CORRENTE	2.518.754,12	920.648,50	168.140,11	119.051,57	1.647.194,16		
09.1.2.01	RECEITA LIQUIDADADA-EXERCÍCIO CORRENTE	2.518.754,12		168.140,11	159,40	2.686.734,83		
09.1.2.02	RECEITA COBRADA-EXERCÍCIO CORRENTE		499.028,71		63.799,75		562.828,46	
09.1.2.03	RECEITA ANULADA-EXERCÍCIO CORRENTE		421.619,79		55.092,42		476.712,21	
09.2	CAUÇÕES E GARANTIAS	2.103.984,53	3.357.141,02	261.925,61	489.856,95		1.481.087,83	
09.2.1	CAUÇÕES	2.103.829,41	3.357.141,02	261.925,61	489.856,95		1.481.242,95	
09.2.1.01	FORNECEDORES	13.316,33	59.372,19	10.105,00	13.807,30		49.758,16	
09.2.1.01.1	PRESTADAS		59.372,19		13.807,30		73.179,49	
09.2.1.01.2	ACIONADAS							
09.2.1.01.3	DEVOLVIDAS	13.316,33		10.105,00		23.421,33		
09.2.1.02	FORNECEDORES DE IMOBILIZADO	1.757.122,67	2.853.883,55	225.980,66	449.016,75		1.319.796,97	
09.2.1.02.1	PRESTADAS		2.853.883,55		449.016,75		3.302.900,30	
09.2.1.02.2	ACIONADAS							
09.2.1.02.3	DEVOLVIDAS	1.757.122,67		225.980,66		1.983.103,33		
09.2.1.03	LOTEAMENTO E OBRAS	14.104,49	256.491,20				242.386,71	
09.2.1.03.1	PRESTADAS		256.491,20				256.491,20	
09.2.1.03.2	ACIONADAS							
09.2.1.03.3	DEVOLVIDAS	14.104,49				14.104,49		
09.2.1.04	FEIRA DE SANTIAGO	308.391,62	72.847,67	24.791,90	25.541,90	234.793,95		
09.2.1.04.1	PRESTADAS		72.847,67		25.541,90		98.389,57	
09.2.1.04.2	ACIONADAS							
09.2.1.04.3	DEVOLVIDAS	308.391,62		24.791,90		333.183,52		
09.2.1.05	CREDORES DIVERSOS	10.894,30	114.546,41	1.048,05	1.491,00		104.095,06	
09.2.1.05.1	PRESTADAS		114.546,41		1.491,00		116.037,41	
09.2.1.05.2	ACIONADAS							
09.2.1.05.3	DEVOLVIDAS	10.894,30		1.048,05		11.942,35		
09.2.2	GARANTIAS	155,12				155,12		
09.2.2.01	FORNECEDORES							
09.2.2.01.1	PRESTADAS							
09.2.2.01.2	ACIONADAS							
09.2.2.01.3	DEVOLVIDAS							
09.2.2.02	FORNECEDORES DE IMOBILIZADO							
09.2.2.02.1	PRESTADAS							
09.2.2.02.2	ACIONADAS							
09.2.2.02.3	DEVOLVIDAS							
09.2.2.03	CREDORES DIVERSOS	155,12				155,12		
09.2.2.03.1	PRESTADAS							
09.2.2.03.2	ACIONADAS	155,12				155,12		
09.2.2.03.3	DEVOLVIDAS							
TOTAL ...		4.778.961,75	4.866.953,10	430.065,72	671.580,25		329.505,88	

8.2.27 - Desdobramento das contas de provisões acumuladas

Código das contas	Saldo inicial	Aumento	Redução	Saldo final
19	0,00	0,00	0,00	0,00
29.1	750 638,84	0,00	364 420,50	386 218,34
29.2	1 236 953,65	2 001 981,86	0,00	3 238 935,51
39	0,00	0,00	0,00	0,00
49	0,00	2 706 836,25	95 000,00	2 611 836,25

8.2.28. - Movimentos ocorridos nos Fundos Próprios

Os movimentos nas contas de Fundos Próprios durante o exercício foram os seguintes:

	Saldo inicial	Aumento	Redução	Saldo final
Patrimônio	184 645 628,06			184 645 628,06
Ajustamento de partes de capital em empresas				
Reservas de reavaliação				
Reservas legais				
Reservas estatutárias				
Reservas contratuais				
Reservas livres				
Subsídios				
Doações	5 643 723,92	378 066,54		6 021 790,46
Reserva decorrentes da transferência de activos	48 056 360,46	5 050 760,66	0,00	53 107 121,12
Resultados transitados	50 066 639,98	10 383 896,53	6 165 998,31	54 284 538,20
Resultado líquido de exercício	6 294 213,90	1 237 567,40	6 898 972,05	632 809,25
	294 706 566,32			298 691 887,09

8.2.29. - Demonstração do custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas

Movimentos	Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo
Existências iniciais	22 416 073,12	251 689,81
Compras	0,00	912 082,89
Regularização de existências	0,00	0,00
Existências finais	22 200 103,51	186 702,29
Custos no exercício	215 969,61	977 070,41

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS FINANCEIROS

ANO 2018

ENTIDADE SETUBAL -

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Janeiro - Rectificação

Pag. 1

CUSTOS E PERDAS	EXERCÍCIOS		PROVEITOS E GANHOS	EXERCÍCIOS	
	N	N - 1		N	N - 1
681 - JUROS SUPOSTADOS	583.507,25	994.227,80	781 - JUROS OBTIDOS	605,04	
682 - PERDAS EM ENTIDADES PARTICIPADAS			782 - GANHOS EM ENTIDADES PARTICIPADAS		
683 - AMORTIZAÇÕES DE INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS			783 - RENDIMENTOS DE IMÓVEIS	18.877,85	24.655,69
684 - PROVISÕES PARA APLICAÇÕES FINANCEIRAS			784 - RENDIMENTOS DE PARTICIPAÇÕES DE CAPITAL	4.201,25	
685 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO DESFAVORÁVEIS			785 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO FAVORÁVEIS		
687 - PERDAS NA ALIENAÇÃO DE APLICAÇÕES DE TESOURARIA			786 - DESC. DE PTO. PAGAMENTO OBTIDOS		
688 - OUTROS CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS	44.935,04	40.650,97	787 - GANHOS NA ALIEN. APLIC. TESOURARIA		
RESULTADOS FINANCEIROS	-604.758,15	-1.010.223,08	788 - OUTROS PROV. E GANHOS FINANCEIROS		
Total	23.684,14	24.655,69	Total	23.684,14	24.655,69

ORGÃO EXECUTIVO
Em 17 de abril de 2019

ORGÃO DELIBERATIVO
Em ___ de ___ de ___

f. Soares
Phm
[Signature]
[Signature]
[Signature]
Rm. Jm F. L. G.
[Signature]
[Signature]
Sandra Soares
[Signature]
[Signature]

CUSTOS E PERDAS	EXERCÍCIOS		PROVEITOS E GANHOS	EXERCÍCIOS	
	N	N - 1		N	N - 1
691 - TRANSFÉRENCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS	46.000,00	166.215,30	791 - RESTITUIÇÃO DE IMPOSTOS	8.572,84	
692 - DÍVIDAS INCOBRÁVEIS			792 - RECUPERAÇÃO DE DÍVIDAS		
693 - PERDAS EM EXISTÊNCIAS	11.082,52	0,38	793 - GANHOS EM EXISTÊNCIA		
694 - PERDAS EM IMOBILIZAÇÕES	977.143,89	476.778,86	794 - GANHOS IMOBILIZAÇÕES	272.220,02	101.626,96
695 - MULTAS E PENALIDADES	725,66	2.664,03	795 - BENEFÍCIOS PENAL. CONTRATUAIS	734.666,24	2.411.460,92
696 - AUMENTOS AMORTIZ. PROVISÕES		3.181,81	796 - REDUÇÕES AMORT. PROVISÕES	364.420,50	834.110,65
697 - CORRECÇÕES REL. EXERC. ANTERIORES	62.596,59	126.299,23	797 - CORRECÇÕES RELAT. EXERC. ANTERIORES	233.059,35	182.541,46
698 - OUTROS CUSTOS E PERDAS EXTRAORDINÁRIOS	34.741,05	82.100,17	798 - OUTROS PROV. GANHOS EXTRAORDINÁRIOS	175.971,50	246.140,39
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	656.620,74	2.918.640,60			
			Total	1.788.910,45	3.775.880,38
Total	1.788.910,45	3.775.880,38			

ORGÃO EXECUTIVO
 Em 17 de abril de 2019

ORGÃO DELIBERATIVO
 Em ___ de _____ de ___

4: Dora Fez

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]