

Fls 1

B)3.
GAF
DAF
DICONT
SERGEP
A.M.



ANEXO AO PONTO IV-6.
DOCUMENTO N.º 45

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 05/2019

PROPOSTA N.º 012/2019/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 06/03/19

DELIBERAÇÃO N.º 105/19

ASSUNTO: **DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO, SITA EM PONTES, FREGUESIA DE GÂMBIA PONTES E ALTO DA GUERRA**

Considerando que:

Em 1995, foi aprovado o Loteamento Municipal da Cooperativa da Habitação e Construção Económica "Força de Todos", pela proposta 223/95/DHU, constituído por 82 lotes de terreno;

A Cooperativa de Habitação e Construção Económica "Força de Todos", C.R.L. é proprietária do lote n.º 76, com a área de 587,41m², descrito na CRP de Setúbal, sob o n.º 579/19970407, da freguesia de Gâmbia Ponte e Aldo da Guerra, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 1560 da mesma freguesia;

Há interesse, por parte da referida Cooperativa de Habitação e Construção Económica "Força de Todos", em legalizar as obras de ampliação da sua sede;

De forma a permitir a legalização das obras de ampliação efetuadas na sede da Cooperativa, torna-se necessário o aumento de área do lote n.º 76, para que passe a ter a área de 950,00m²;

Foi aprovada a alteração ao Loteamento Municipal CHE Força de Todos – Pontes, pela deliberação da câmara n.º 183/18, de 20 de Junho, no que diz respeito ao referido lote n.º 76, onde foi proposto que o lote n.º 76, com a área de 587,41m², passe a ter a área de 950,00 m², sendo a diferença de áreas 362,59m²;

O terreno sobranste do loteamento, domínio público municipal tem a área de 7 830.23m², sendo que o município é proprietário e legítimo possuidor do domínio público;

Se torna necessário a desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 362,59m², sito na Rua dos Resistentes - Pontes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, que confronta de Norte com lote 76 do Loteamento Municipal CHE Força de Todos, de Sul com Rua dos Resistentes, de Nascente com Domínio Público Municipal, e de Poente com Rua dos Resistentes, que integra o domínio público municipal, e consequentemente, a sua integração no domínio privado

municipal, para posterior doação à CHE "Força de Todos", para complemento do lote n.º 76 do já referido loteamento;

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado relatório de avaliação, nos termos do qual, para a referida parcela de terreno, foi atribuído o valor de € 6408,85 (seis mil quatrocentos e oito euros e oitenta e cinco cêntimos), homologado em 12/11/2018.

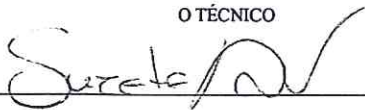
Assim, propõe-se:

A desafetação do domínio público municipal, de uma parcela de terreno, sita na Rua dos Resistentes - Pontes, que confronta de Norte com Lote 76 do Loteamento Municipal CHE "Força de Todos", de Sul com Rua dos Resistentes, de Nascente com Domínio Público Municipal e de Poente com Rua dos Resistentes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, com a área de 362,59m², para integração no domínio privado do Município; e

Que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e submeta à apreciação da Assembleia Municipal, depois de decorrido o prazo legal de afixação do edital para eventual oposição, legítima e devidamente fundamentada de interessados.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.º 3 e 4 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro.

O TÉCNICO



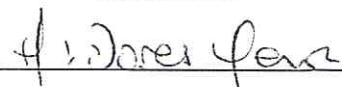
O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



APROVADA / REJEITADA por: — Votos Contra;

— Abstencões;

10

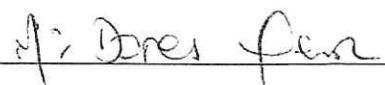
Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



NOTA INTERNA

N.º: **06/2018**

Data: **06/11/2018**

De: **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. Nº

Para: **Sr.ª Diretora do DURB**

Assunto: **RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO**

A - LOCALIZAÇÃO

Parcela de terreno situada nas Pontes, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a desafetar do Domínio Público Municipal.

B – CARACTERIZAÇÃO

A avaliação respeita à parcela de terreno, com a área de 362,59 m², a desafetar do domínio público para complemento do lote n.º 76, destinado a equipamento (sede da cooperativa) do loteamento Municipal da CHE “Força de Todos, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.

De acordo com a planta de alteração ao loteamento, aprovado por Deliberação de Câmara n.º 183/18, de 20/06, o lote 76, foi aumentado da área de 362,59 m² que irá permitir a ampliação da sede em 97,00 m² sendo a restante área de 265,59 m² destinada a campo de jogos e logradouro.

C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado à Comissão de Avaliação, a pedido da Seção de Contratação Pública e Património a avaliação acima referida considerou, esta comissão, que a avaliação deveria enquadrar-se nos termos do disposto nas alíneas b) (15,00 €/m²) e d) (25,0 m²), do ponto 6, da Acta de 16/04/2012, desta comissão.

Pelo exposto, considera-se que o valor a atribuir à parcela seja:

$$97,00 \times 25,0 = 2.425,00 \text{ €}$$

$$265,59 \times 15 = 3.983,85 \text{ €}$$

O valor total proposto para a parcela é de 6.408,85 €

(São seis mil quatrocentos e oito euros e oitenta e cinco cêntimos)

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAFRH/ DIGEF/SECPP.

Setúbal 06 de novembro de 2018

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Fols 4

ATA DA SESSÃO DE 29/4/2019



NOTA INTERNA

Nº: 06/2018

Data: 06/11/2018

A Comissão de Avaliação

Joaquim Branco
Arq. Joaquim Branco

Jorge Barros
Eng. Jorge Barros

Clemente T. Rodrigues
Arq. Clemente T. Rodrigues

Contexto

A Sr. Presidente

pe homologação.

liber
9 NOV 2018

Homologado

12 / 11 / 18

M.ª Dores Meira
A Presidente da Câmara
M.ª Dores Meira



-----**CERTIDÃO**-----

PAULO JORGE SIMÕES HORTÊNSIO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS: -----

CERTIFICO, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de janeiro, que a presente fotocópia constituída por cinco folhas simples, está conforme o respetivo original que se encontra arquivado no Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais. -----

Vai por mim assinada e autenticada com o selo branco em uso na Câmara Municipal de Setúbal. Setúbal, aos doze dias do mês de abril do ano de dois mil e dezanove. -----

-----O DIRETOR DO DEPARTAMENTO-----

(Delegação de Competências – Despacho n.º 203/17/GAP, de 24/10/2017)

Não são devidos emolumentos
por se destinar a fins oficiais



Número: 42/2019

Data: 11-03-2019

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
Câmara Municipal

EDITAL

MANUEL JOAQUIM PISCO LOPES, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

--- **FAZ PÚBLICO QUE**, por deliberação desta Câmara Municipal de 06 de março de 2019, o Município, pretende, desafetar do domínio público, uma parcela de terreno, sita na Rua dos Resistentes - Pontes, na freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, com a área de 362,59m², que confronta a Norte com lote 76 do Loteamento Municipal CHE Força de Todos, a Sul com Rua dos Resistentes, de Nascentes com Domínio Público Municipal e de Poente com Rua dos Resistentes, para integração no domínio privado deste Município. -----

----- Assim, e a fim de ser tomada deliberação definitiva sobre o assunto, convidam-se os eventuais interessados a apresentar, dentro do prazo de 20 dias a contar da data da afixação deste edital, quaisquer objeções à deliberação tomada, que deverão ser formuladas por escrito e entregues na Secção de Atendimento e Gestão Documental, nas horas normais de expediente. -----

----- E para constar, se mandou lavrar o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados num jornal nacional e num jornal local. -----

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,


Manuel Joaquim Pisco Lopes

ATA DA SESSÃO DE 29/4/2019

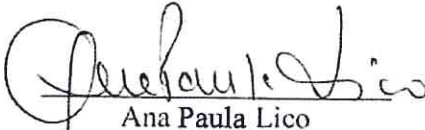
CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Ana Paula Batista Fernandes Lico, Técnica Superior da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente edital, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 11 de março de 2019

A Técnica Superior,


Ana Paula Lico