



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 19/2019

PROPOSTA

Nº 54 /2019/DURB/GAGEF

Realizada em 24/10/2019

DELIBERAÇÃO Nº 374/19

Assunto: Processo N.º348C/12 Titular do Processo: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Requerimento N.º :348C/12
Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Local: AZEDA
Freguesia: SÃO SEBASTIÃO
LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA CHE SETUBAL - AZEDA.

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data:10/10/2019

PROPOSTA DE: Alteração ao Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal, na Azeda

Vem a Chesetúbal através do requerimento 4677/19, solicitar a Alteração ao Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda, por forma a regularizar a área do campo de jogos (lote 19).

Através das Deliberações de Câmara nº 196/12 de 23 de maio, 118/15 de 6 de maio e 390/15 de 9 de dezembro, foi aprovado o Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda por forma a resolver a questão da propriedade do terreno onde estão implantados os edifícios, construídos pela Chesetúbal há mais de 40 anos.

Este loteamento incidiu sobre três prédios da freguesia de São Sebastião descritos na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o nº. 1973 (parte) com a área de 288,75 m²; sob o nº. 1974 com a área de 12.804,00 m²; sob o nº. 4990 com a área de 13.2000,00 m², perfazendo um total de 26.292,75 m².

Com a construção dos edifícios de habitação coletiva, foi construído pela Chesetúbal um campo de jogos com a área total de 1.655,00 m². Este encontrava-se implantado em dois prédios distintos. Um prédio municipal (parte deste loteamento) e outro prédio pertencente à Imocasvil, Lda. Desta forma foi criado o lote 19 com a área de 885,00 m² descrito na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 9428, referente a parte do mesmo, ficando a restante área de 770,00 m² em terreno pertencente à Imocasvil, Lda.

Com a aprovação do processo de loteamento 1095/09 titulado por Imocasvil, Lda. - alvará de loteamento 3/2012, foi integrado no Domínio Público Municipal a área de 105.939,70 m², sendo parte desta área ocupada com o referido campo de jogos.

A área de 770,00 m² correspondente à outra parte do citado campo, foi desafetada do Domínio Público Municipal (para complemento do lote 19), estando descrita na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 9633.

B)9.
GAR
DURB
GAGEF
DAF
DILCONT
SERGEF

4

4

Através das Deliberações de Câmara nº 112/18 de 18 de abril, foi cedida a título gratuito a parcela de terreno, descrita na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 9633 com a área de 770,00 m2 (onde se encontra implantado parte do campo de jogos), para complemento do lote 19 do Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda.

Por forma a unificar o lote 19 com a área de 885,00 m2 descrito na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 9428 com o prédio com a área de 770,00 m2 descrito na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 9633, perfazendo a área total (final) de 1.655,00 m2, é proposta a presente Alteração ao Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda.

Alteração ao Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda – lote 19:

Este loteamento abrange quatro prédios da freguesia de São Sebastião, que se encontram descritos na 2ª Conservatória do Registo Predial e Repartição de Finanças, sob as seguintes descrições e matrizes:

- Área de 288,75 m2 desanexados do prédio descrito na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 1973/19900628, omissa na Matriz Urbana com a área de 5.515,00 m2, integrada no Domínio Público Municipal;
- Prédio descrito na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 1974/19900628, Rústico, Matriz 1, Seção AB (parte), com área de 12.804,00 m2
- Prédio descrito na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 4990/20010613, Rústico, Matriz 19, Seção AG, com área de 13.200,00 m2;
- Prédio descrito na 2ª C.R.P. de Setúbal sob o nº 9633/20170804, Urbano, Matriz 18783, com área de 770,00 m2;

Os quatro prédios perfazem a área total de 27.062,75m2.

Confrontações do prédio loteando:

Norte: Rua Nova Sintra;

Sul: Avenida Antero de Quental;

Nascente: Rua Salvador Pereira Amália;

Poente: Rua Nova Sintra.

Características do lote 19:

Área – 1.655,00 m2.

Confrontações:

Norte: Domínio Público Municipal;

Sul: Avenida Antero de Quental;

Nascente: Lote 20 e Domínio Público Municipal;

Poente: Domínio Público Municipal.

6

O Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda incide sobre uma área total de 27.062,75m², resultante da anexação dos quatro prédios antes identificados. Constitui 21 Lotes que cumprem os parâmetros urbanísticos previstos no artigo 71º do Regulamento do P.D.M. Setúbal:

Área total dos lotes – 9.009,35 m²

Área total dos Espaços Verdes de Utilização Coletiva – 4.610,00 m²

Área total dos Espaços de Equipamento de Utilização Coletiva – 2.970,00 m²

Área total de Arruamentos, Passeios e Espaço Público – 13.443,40 m²

Superfície total de pavimentos – 21.265,10 m²

Nº de habitações – 198

Nº de serviços/comércio – 4

Nº de equipamentos – 3

Descrição dos lotes e suas confrontações:

Lote 1 – Área do lote = 298,90 m²; nº de Pisos = 3; nº de Fogos = 8; S.T.P. = 896,70 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 2; Poente – Domínio Público.

Lote 2 - Área do lote = 415,20 m²; nº de Pisos = 4; nº de Fogos = 14; S.T.P. = 1.660,80 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 1; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 3; Poente – Domínio Público.

Lote 3 - Área do lote = 300,90 m²; nº de Pisos = 4; nº de Fogos = 11; S.T.P. = 1.203,60 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 2; Nascente – Domínio Público; Sul – Domínio Público; Poente – Domínio Público.

Lote 4 - Área do lote = 294,35 m²; nº de Pisos = 4; nº de Fogos = 11; S.T.P. = 1.177,40 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 5; Nascente – Domínio Público; Sul – Domínio Público; Poente – Domínio Público.

Lote 5 - Área do lote = 406,30 m²; nº de Pisos = 4; nº de Fogos = 14; nº de Comércio/Serviços = 1; S.T.P. = 1.625,20 m²; uso de habitacional e Comércio/Serviços. Confrontações: Norte – Lote 6; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 4; Poente – Domínio Público.

Lote 6 - Área do lote = 294,80 m²; nº de Pisos = 3; nº de Fogos = 8; S.T.P. = 884,40 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 5; Poente – Domínio Público.

Lote 7 - Área do lote = 296,40 m²; n° de Pisos = 3; n° de Fogos = 8; S.T.P. = 889,20 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 8; Poente – Domínio Público.

Lote 8 - Área do lote = 413,10 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 14; S.T.P. = 1.652,40 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 7; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 9; Poente – Domínio Público.

Lote 9 - Área do lote = 296,90 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 11; S.T.P. = 1.187,60 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 8; Nascente – Domínio Público; Sul – Domínio Público; Poente – Domínio Público.

Lote 10 - Área do lote = 296,90 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 11; S.T.P. = 1.187,60 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 11; Nascente – Domínio Público; Sul – Domínio Público; Poente – Domínio Público.

Lote 11 - Área do lote = 413,60 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 14; n° de Comércio/Serviços = 1; S.T.P. = 1.654,40 m²; uso habitacional e Comércio/Serviços. Confrontações: Norte – Lote 12; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 10; Poente – Domínio Público.

Lote 12 - Área do lote = 296,40 m²; n° de Pisos = 3; n° de Fogos = 8; S.T.P. = 889,20 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 11; Poente – Domínio Público.

Lote 13 - Área do lote = 296,40 m²; n° de Pisos = 3; n° de Fogos = 8; S.T.P. = 889,20 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 14; Poente – Domínio Público.

Lote 14 - Área do lote = 413,60 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 14; n° de Comércio/Serviços = 1; S.T.P. = 1.654,40 m²; uso habitacional e Comércio/Serviços. Confrontações: Norte – Lote 13; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 15; Poente – Domínio Público.

Lote 15 - Área do lote = 298,25 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 11; S.T.P. = 1.193,00 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 14; Nascente – Domínio Público; Sul – Domínio Público; Poente – Domínio Público.

Lote 16 - Área do lote = 296,90 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 11; S.T.P. = 1.187,60 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Lote 17; Nascente – Domínio Público; Sul – Domínio Público; Poente – Domínio Público.

Lote 17 - Área do lote = 414,05 m²; n° de Pisos = 4; n° de Fogos = 14; n° de Comércio/Serviços = 1; S.T.P. = 1.656,20 m²; uso habitacional e Comércio/Serviços. Confrontações: Norte – Lote 18; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 16; Poente – Domínio Público.

Lote 18 - Área do lote = 296,40 m²; n° de Pisos = 3; n° de Fogos = 8; S.T.P. = 889,20 m²; uso habitacional. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Domínio Público; Sul – Lote 17; Poente – Domínio Público.

Lote 19 - Área do lote = 1.655,00 m²; uso de equipamento. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Lote 20; Sul – Domínio Público; Poente – Domínio Público.

Lote 20 - Área do lote = 440,00 m²; uso de equipamento, n° de Pisos = 1; S.T.P. = 42,00 m². Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Lote 21; Sul – Domínio Público; Poente – Lote 19.

Lote 21 - Área do lote = 875,00 m²; uso de equipamento. Confrontações: Norte – Domínio Público; Nascente – Domínio Público; Sul – Domínio Público; Poente – Lote 20.

Anexam-se os seguintes documentos que fazem parte integrante desta proposta:

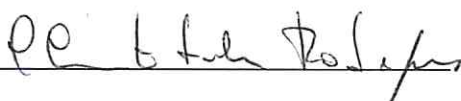
Anexo I - Descrições Predial do lote 19 e Descrições Predial da área a complementar o lote 19;

Anexo II - Plantas de localização e enquadramento; Planta Síntese do Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda - Alterada; Planta Síntese do Loteamento Municipal do Bairro da Chesetúbal na Azeda – Final;

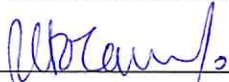
Anexo III – Deliberações de Câmara nº 196/12 de 23 de maio; 118/15 de 6 de maio; e 390/15 de 9 de dezembro.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

O TÉCNICO

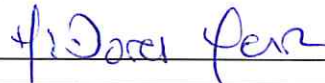


O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO




O CHEFE DE DIVISÃO


O PROPONENTE

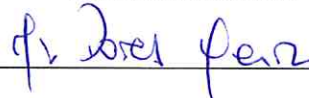


APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 17 Votos a Favor.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1697-34258-151205-009428

3512.15
6

Anexo I

DESCRIÇÕES - AVERAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 19

SITUADO EM: Azeda

ÁREA TOTAL: 885 M2

MATRIZ n.º: 18536 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção urbana

Norte, sul e poente- Domínio Público ; nascente - Lote 20.

Desanexado do prédio n.º 9409/20150128 da freguesia de São Sebastião.

O(A) Conservador(a)

Maria Dolores Mirão Neto

INSCRIÇÕES - AVERAMENTOS - ANOTAÇÕES

1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 2112 de 2015/01/28 12:55:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/02/05 12:55:24 UTC

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA N.º59/2015/DURB/DIPU, aprovada por deliberação n.º390/2015 de 9 de dezembro -

ESPECIFICAÇÕES: - 1- Constituição de 21 lotes de terreno numerados de 1 a 21, destinando-se
lotes 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16 e 18 a habitação coletiva, os lotes
5, 11, 14 e 17 a habitação e comércio/serviços e os lotes 19, 20 e 21 a equipamento de
utilização coletiva - lote 1 com a área de 298,90 m2 com 3 pisos e 8 fogos; lote 2 com a
área de 415,20 m2 com 4 pisos e 14 fogos; lote 3 com a área de 300,90 m2 com 4 pisos e 11
fogos; lote 4 com a área de 294,35 m2 com 4 pisos e 11 fogos; lote 5 com a área de
406,30 m2 com 4 pisos, 14 fogos e 1 comércio/serviços; lote 6 com a área de 294,80 m2 com
3 pisos e 8 fogos; lotes 7 com a área de 296,40 m2 com 3 pisos e 8 fogos; lote 8 com a área
de 413,10 m2 com 4 pisos e 14 fogos; lote 9 com a área de 296,90 m2 com 4 pisos e 11
fogos; lote 10 com a área de 296,90 m2 com 4 pisos e 11 fogos; lote 11 com a área de
413,60 m2 com 4 pisos, 14 fogos e 1 comércio/serviços; lote 12 com a área de 296,40 m2 com 3
pisos e 8 fogos; lote 13 com a área de 296,40 m2 com 3 pisos e 8 fogos; lote 14 com a área
de 413,60 m2 com 4 pisos, 14 fogos e 1 comércio/serviços; lote 15 com a área de 298,25 m2
com 4 pisos e 11 fogos; lote 16 com a área de 296,90 m2 com 4 pisos e 11 fogos; lote 17
com a área de 414,05 m2 com 4 pisos, 14 fogos e 1 comércio/serviços; lote 18 com a área de
296,40 m2 com 3 pisos e 8 fogos; lote 19 com a área de 885 m2; lote 20 com a área de 440 m2;
e lote 21 com a área de 975 m2; 2 - Parcela de terreno com a área de 4.610 m2 destinada a

INSCRIÇÕES - AVERTAMENTOS - ANOTAÇÕES

espaços verdes de utilização coletiva; e outra parcela com a área de 13.443,40 m2 destinada a arruamentos, passeios e espaço público.

Incide sobre o prédio m/s desta.

Aqs. 2111/2112 (cumuladas) / 20160128.

IMPEDIMENTO
3312 15

O(A) Ajudante, em substituição
Ângela de Jesus Gonçalves da Costa Afonso

Conservatória do Registo Predial de Óbidos
AP. 2721 de 2016/08/03 17:37:14 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/08/03 17:37:14 UTC
ABRANGE 19 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CHESETUBAL - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO CONSTRUÇÃO ECONÓMICA DE SETÚBAL, C.R.L.

N.º C 500748969

Sede: Rua João Albino, n.º 3 (loja)

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

O(A) Conservador(a)
Maria Dolores Mirão Neto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-03-2018 e válida até 01-09-2018

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: SP-1731-44:41-151206-009633

312 15

~~DESCRIÇÕES - AVERBAAMENTOS - ENOTAÇÕES~~

URBANO

SITUADO EM: Azeda

ÁREA TOTAL: 770 M2

MATRIZ nº: 18783-P

~~COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:~~

- Parcela de terreno, para integração no domínio privado municipal, para complemento do lote nº 19 do Loteamento Municipal do Bairro CHE; norte - lote 19 do Loteamento Municipal do Bairro CHE Azeda de Sul, nascente e poente - domínio público Municipal.

O(A) Conservador(a)

José Carlos Pacheco Alves

~~INSCRIÇÕES - AVERBAAMENTOS - ENOTAÇÕES~~

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal
AP. 533 de 2017/03/04 10:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/03/04 10:41:30 UTC

CAUSA : Desafetação do Domínio Público

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

Morada: Praça do Bocage

Localidade: Setúbal

O(A) Conservador(a)

José Carlos Pacheco Alves

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal
AP. 2447 de 2018/12/05 15:11:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/05 15:11:21 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CHESETUBAL - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO CONSTRUÇÃO ECONÓMICA DE SETÚBAL, C.R.L.

NIF 500748969

Morada: Rua São Albino, nº3 Loja, São Sebastião

Localidade: Setúbal

INSCRIÇÕES - AVISAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

* * MUNICÍPIO DE SETÚBAL
NIF 501294104

D.A. Conservatória,
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-12-2018 e válida até 06-03-2019

Requerente:

Escala: 2000

Local:

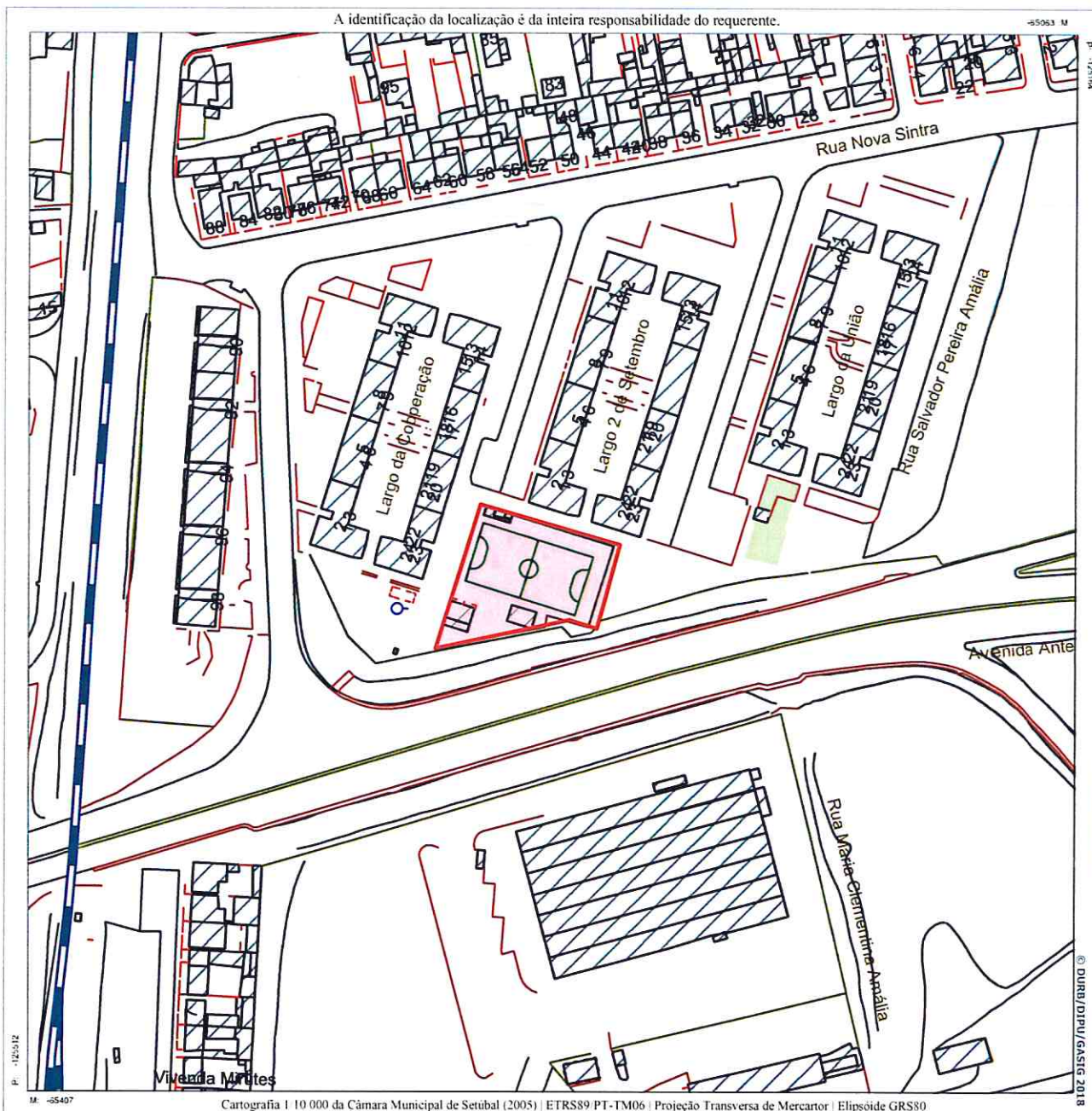
Data de Emissão: 28/05/2019

Freguesia:

Cota n.º :

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

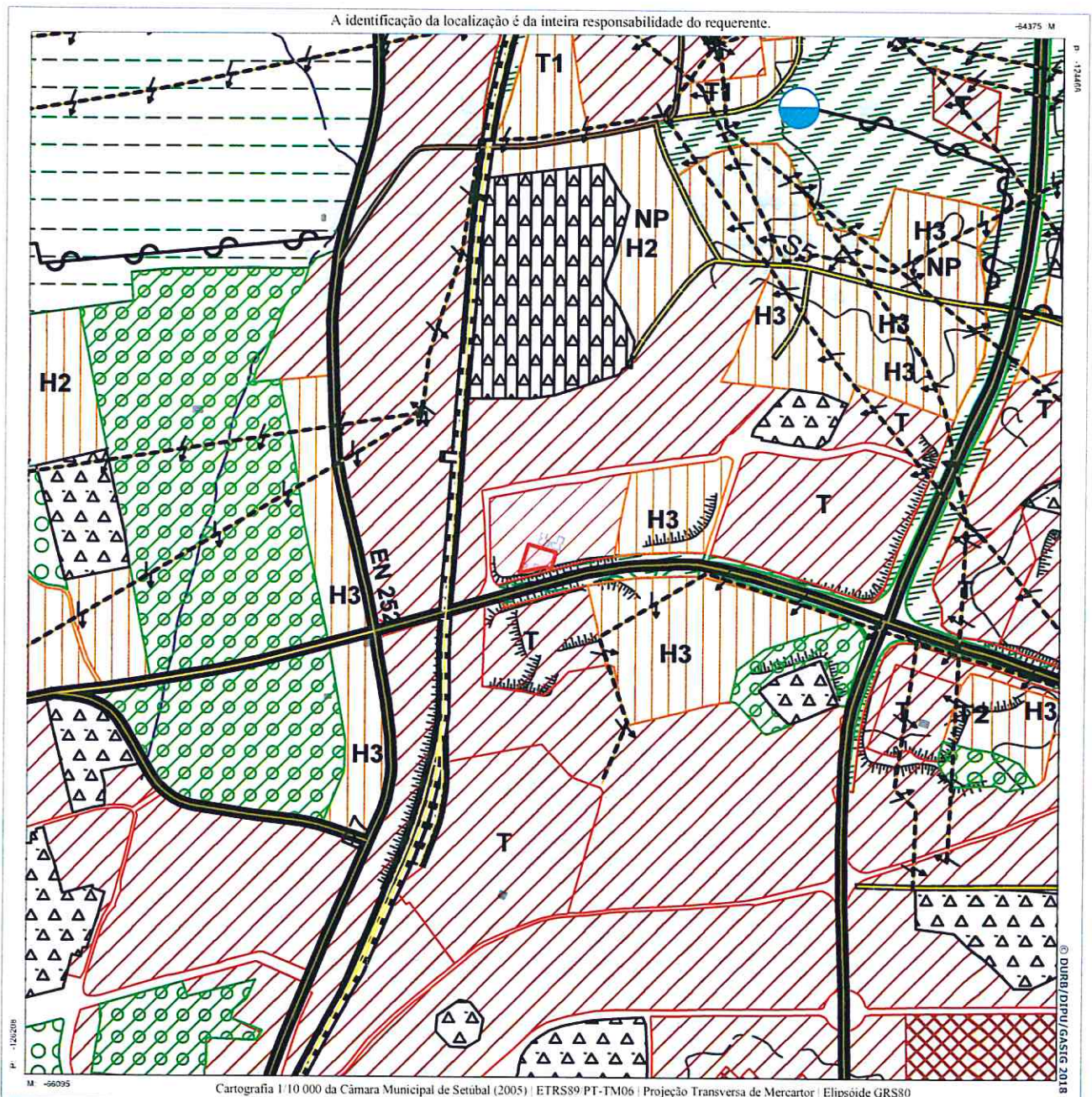
Data de Emissão: 28/05/2019

Freguesia:

Ciua n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 28/05/2019

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

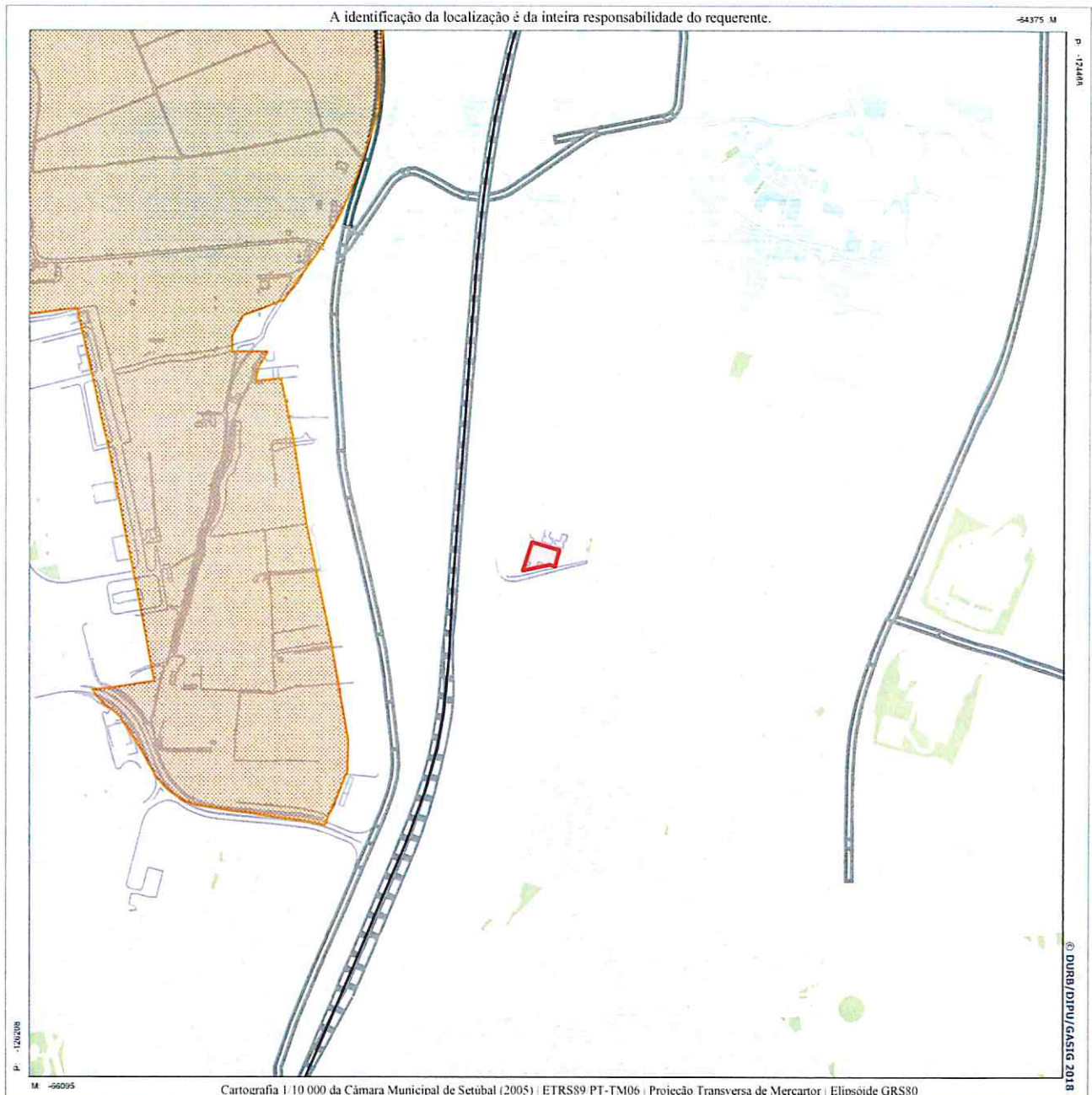
Data de Emissão: 28/05/2019

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

 Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

Requerente:

Escala: 5000

Local:

Data de Emissão: 28/05/2019

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



M. -55565

Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2005) | ETRS89 PT-TM06 | Projeção Transversa de Mercator | Elipsóide GRS80

© DURE/DIPU/GASIG 2018

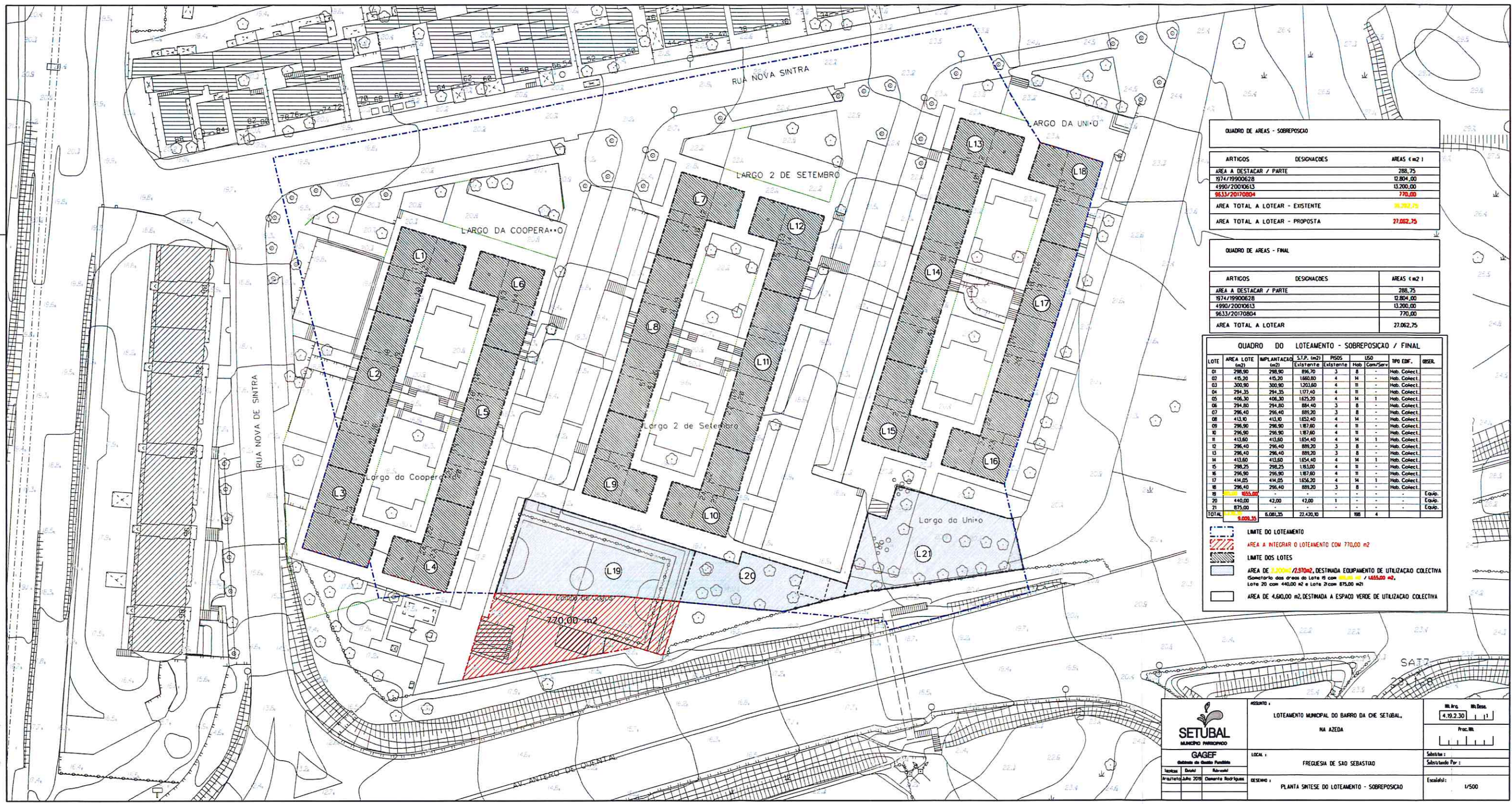
Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p>USO DO SOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> IML Instalações Militares Áreas Portuárias <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA <p>ESPAÇOS URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4, AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2) <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas) <p>Nó:</p> <ul style="list-style-type: none"> NN Desnivelados NN De nível <ul style="list-style-type: none"> Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás G Terminal de Gás <ul style="list-style-type: none"> Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação elevatória <ul style="list-style-type: none"> NN Edifícios e Monumentos Nacionais Imóveis de interesse público Imóveis de valor concelhio <p>LIMITES</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hidrico Perimetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal 	<p>PROTECÇÃO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</p> <ul style="list-style-type: none"> Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio <p>PROTECÇÃO A RODOVIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede Nacional Vias a integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a integrar na Rede Municipal <p>Nó:</p> <ul style="list-style-type: none"> NN Desnivelado NN De nível <p>PROTECÇÃO INFRAESTRUTURA PROJECTADA E PROGRAMADA</p> <ul style="list-style-type: none"> Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória Estação de Tratamento de Águas Residuais Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás Protecção a Ferrovias Protecção a Redes de Energia Eléctrica Protecção a Feixes Hertzianos Protecção a Faróis Protecção de Instalação Militar Protecção de Instalação Prisional Protecção a Estabelecimento Hospitalar Protecção a Edifício Escolar Protecção a Edifício Industrial <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis <p>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> Domínio Público Hidrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS

4



QUADRO DE AREAS - SOBREPOSIÇÃO

ARTIGOS	DESIGNAÇÕES	AREAS (m2)
AREA A DESTACAR / PARTE		288,75
1974/19900628		12.804,00
4990/20000613		13.200,00
9633/20170804		770,00
AREA TOTAL A LOTEAR - EXISTENTE		16.862,75
AREA TOTAL A LOTEAR - PROPOSTA		27.062,75

QUADRO DE AREAS - FINAL

ARTIGOS	DESIGNAÇÕES	AREAS (m2)
AREA A DESTACAR / PARTE		288,75
1974/19900628		12.804,00
4990/20000613		13.200,00
9633/20170804		770,00
AREA TOTAL A LOTEAR		27.062,75

QUADRO DO LOTEAMENTO - SOBREPOSIÇÃO / FINAL

LOTE	AREA LOTE (m2)	IMPLANTACAO (m2)	S.T.P. (m2)		PISOS	USO		TIPO EDIF.	OBSER.
			Existente	Existente		Hab	Com/Serv		
01	298,90	298,90	896,70	3	8	-	Hab. Colect.		
02	415,30	415,30	1.660,80	4	14	-	Hab. Colect.		
03	300,90	300,90	1.203,60	4	11	-	Hab. Colect.		
04	294,35	294,35	1.071,40	4	11	-	Hab. Colect.		
05	406,30	406,30	1.625,20	4	14	1	Hab. Colect.		
06	294,80	294,80	884,40	3	8	-	Hab. Colect.		
07	296,40	296,40	899,20	3	8	-	Hab. Colect.		
08	413,60	413,60	1.652,40	4	14	-	Hab. Colect.		
09	296,90	296,90	1.071,60	4	11	-	Hab. Colect.		
10	296,90	296,90	1.071,60	4	11	-	Hab. Colect.		
11	413,60	413,60	1.654,40	4	14	1	Hab. Colect.		
12	296,40	296,40	899,20	3	8	-	Hab. Colect.		
13	296,40	296,40	899,20	3	8	-	Hab. Colect.		
14	413,60	413,60	1.654,40	4	14	1	Hab. Colect.		
15	298,25	298,25	1.083,00	4	11	-	Hab. Colect.		
16	296,90	296,90	1.071,60	4	11	-	Hab. Colect.		
17	414,25	414,25	1.656,20	4	14	1	Hab. Colect.		
18	296,40	296,40	899,20	3	8	-	Hab. Colect.		
19	770,00	-	-	-	-	-	-	Equip. Equip.	
20	440,00	42,00	42,00	1	-	-	-	Equip. Equip.	
21	875,00	-	-	-	-	-	-	Equip. Equip.	
TOTAL	9.009,35	6.081,35	22.470,00	198	4				

- LIMITE DO LOTEAMENTO
- AREA A INTEGRAR O LOTEAMENTO COM 770,00 m2
- LIMITE DOS LOTES
- AREA DE 3,200m2/2,870m2, DESTINADA EQUIPAMENTO DE UTILIZACAO COLECTIVA (Somatório das áreas do Lote 19 com 770,00 m2 / 1.655,00 m2, Lote 20 com 440,00 m2 e Lote 21 com 875,00 m2)
- AREA DE 4.600,00 m2, DESTINADA A ESPACO VERDE DE UTILIZACAO COLECTIVA

SETUBAL
MUNICÍPIO PARROQUIA

GAGEF
Gabinete de Gestão Fiscal
Setúbal, 20 de Setembro de 2017
Domingo Rodrigues

PROJETO: LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BARRIO DA CHE SETUBAL, NA AZEDA

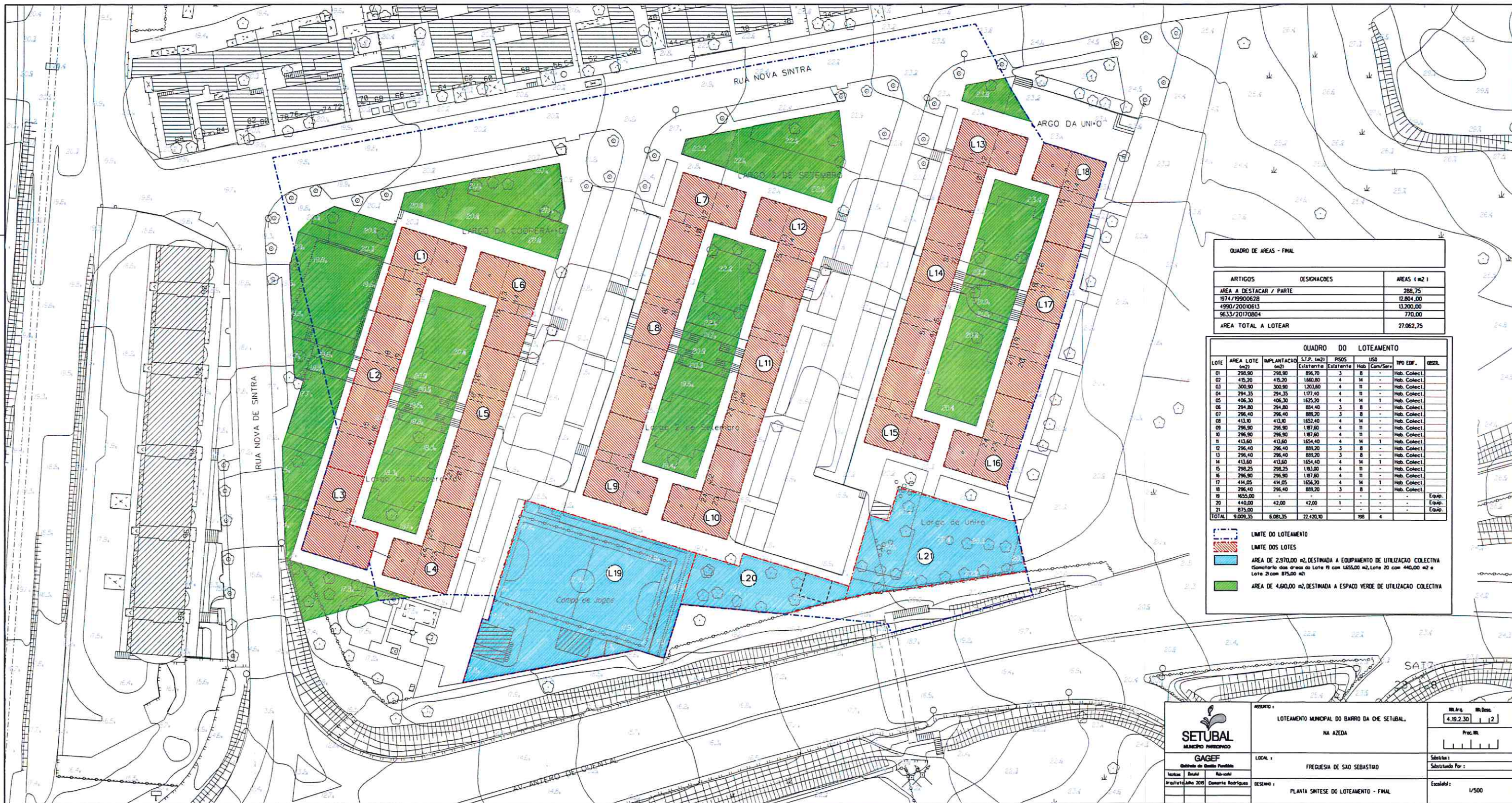
LOCAL: FREGUESIA DE SAO SEBASTIAO

DESENHO: PLANTA SINTESE DO LOTEAMENTO - SOBREPOSIÇÃO

M. Arg. 4.19.2.30
M. Desc. 1/1
Proc. M. 1/1

Escalado: 1/500

4



QUADRO DE ÁREAS - FINAL

ARTIGOS	DESIGNAÇÕES	ÁREAS (m ²)
ÁREA A DESTACAR / PARTE		288,75
1974/19900628		12.804,00
4990/20010613		13.200,00
9633/20170804		770,00
ÁREA TOTAL A LOTEAR		27.062,75

QUADRO DO LOTEAMENTO

LOTE	ÁREA LOTE (m ²)	IMPLANTACAO (m ²)	S.T.P. (m ²)	POS. Estante	ISO Estante	Hob. Com/Sev	TIPO EDIF.	USO
01	298,90	298,90	896,70	3	8	-	Hob. Colect.	
02	415,20	415,20	1.660,80	4	14	-	Hob. Colect.	
03	300,90	300,90	1.203,60	4	11	-	Hob. Colect.	
04	294,35	294,35	1.177,40	4	11	-	Hob. Colect.	
05	406,30	406,30	1.625,20	4	14	1	Hob. Colect.	
06	294,80	294,80	884,40	3	8	-	Hob. Colect.	
07	296,40	296,40	889,20	3	8	-	Hob. Colect.	
08	413,80	413,80	1.653,40	4	14	-	Hob. Colect.	
09	296,90	296,90	1.187,60	4	11	-	Hob. Colect.	
10	296,90	296,90	1.187,60	4	11	-	Hob. Colect.	
11	413,60	413,60	1.654,40	4	14	1	Hob. Colect.	
12	296,40	296,40	889,20	3	8	-	Hob. Colect.	
13	296,40	296,40	889,20	3	8	-	Hob. Colect.	
14	413,60	413,60	1.654,40	4	14	1	Hob. Colect.	
15	298,25	298,25	1.193,00	4	11	-	Hob. Colect.	
16	296,90	296,90	1.187,60	4	11	-	Hob. Colect.	
17	414,25	414,25	1.654,20	4	14	1	Hob. Colect.	
18	296,40	296,40	889,20	3	8	-	Hob. Colect.	
19	1655,00	-	-	-	-	-	Equip.	
20	440,00	42,00	42,00	1	-	-	Equip.	
21	875,00	-	-	-	-	-	Equip.	
TOTAL	9.009,35	6.061,35	22.420,10			198	4	

- - - LIMITE DO LOTEAMENTO
 - - - LIMITE DOS LOTES
 - - - ÁREA DE 2.970,00 m², DESTINADA A EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (Somatório das áreas do Lote 19 com 1.655,00 m², Lote 20 com 440,00 m² e Lote 21 com 875,00 m²)
 - - - ÁREA DE 4.600,00 m², DESTINADA A ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

SETUBAL
MUNICÍPIO PARROQUIA

GAGEP
Gabinete de Gestão Partilhada

Verbas: Social - Ab-valor
Real/relat./ob. 2019 - Desempenho Rodrigues

RESUMO: LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BARRIO DA CHE SETUBAL, NA AZEDA

LOCAL: FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO

DESENHO: PLANTA SíNTese DO LOTEAMENTO - FINAL

M.º N.º: 4.19.2.30
M.º Des.º: 1 | 2

Prac. M.º

Séculos: 1
Substituído Por: -

Escala: 1/500

DIPU
PROP
DURB
DIPUMUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº	11/2012	PROPOSTA	Nº	24 /2012/DURB/DIPU
Realizada em	23/05/12		DELIBERAÇÃO Nº	196/12

Assunto: Processo N.º 348C/12 Titular do Processo: CAMARA MUNICIPAL DE SETUBAL
 Requerimento N.º :348C/12
 Requerente: CAMARA MUNICIPAL DE SETUBAL
 Local: AZEDA
 Freguesia: S.SEBASTIÃO
 LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA CHE SETUBAL - AZEDA.

O Técnico: RAQUEL GRAÇA DIAS

Data: 15/5/2012

PROPOSTA DE: Loteamento Municipal do Bairro da Che Setúbal, na Azeda

O Bairro da CHE Setúbal, na Azeda, foi construído no ano de 1980, com o principal objetivo de resolver a carência habitacional e erradicar os bairros degradados existentes no concelho.

A construção deste bairro foi financiada pelo Fundo de Fomento da Habitação, atual Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana. Por sua vez, a CHE Setúbal ficou com a responsabilidade de receber durante um período de 30 anos definido com o Fundo de Fomento da Habitação, uma prestação mensal de cada sócio e proceder ao pagamento do financiamento.

Só após a amortização deste financiamento, a CHE terá condições para proceder ao fracionamento dos edifícios em propriedade horizontal, a fim de transmitir as habitações aos respetivos sócios.

Encontrando-se já regularizada a questão de propriedade das parcelas de terreno em nome do município, foi elaborada a planta síntese do loteamento que visa constituir 19 lotes correspondentes às 198 habitações, 4 frações de comércio/serviços e um lote para equipamento.

Este loteamento abrange três prédios da freguesia de São Sebastião, que se encontram descritos na 2ª Conservatória do Registo Predial e Repartição de finanças (anexo 1), sob as seguintes descrições e matrizes:

- nº 1973/19900628, omissa na matriz urbana, com área de 5.515,00 m²
- nº 1974/19900628, Rústico, Matriz I, Seção AB (parte), com área de 12.804,00 m²
- nº 4990/20010613, Rústico, Matriz 19, Seção AG, com área de 13.200,00 m².

Os três prédios totalizam a área de 31.519,00 m².

L

As confrontações do prédio após anexação, são as seguintes:

Norte: Rua Nova Sintra.

Sul: Avenida Antero de Quental.

Nascente: Terrenos privados (propriedade de CASVIL - Sociedade Comercial de Representações, Lda.)

Poente: Caminho de Ferro.

O Loteamento Municipal do Bairro da CHE Setúbal, na Azeda, incide sobre uma área total de 31.519,00 m², resultante da anexação dos três prédios antes identificados. Constitui 19 Lotes que cumprem os parâmetros urbanísticos previstos no artigo 71 do P.D.M. e são os seguintes:

Área Total dos Lotes – 8.246,08 m²

Área Total dos Espaços Verdes de Utilização Coletiva – 5.300,00 m²

Área Total dos Espaços de Equipamento de Utilização Coletiva – 2.200,00 m²

Área Total de Arruamentos, Passeios e Espaço Público – 15.772,92 m²

Superfície Total de Pavimentos Existente – 22.423,38 m²

Nº de Habitações – 198

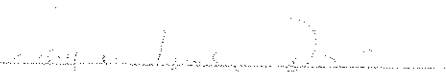
Nº Serviços/Comércio – 4

Equipamentos – 1


Assim, propõe-se a aprovação do loteamento municipal com as especificações constantes na listagem (anexo 2), planas de localização e enquadramento, planta de cadastro e planta síntese (anexo 3) que se anexa e fazem parte integrante desta proposta.


Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.


SECRETARIO



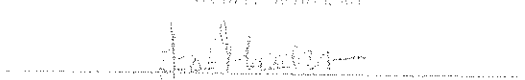
SECRETARIO DE FOMENTO










SECRETARIO DE FOMENTO









B/8
20p.
DURB
DIPU
DAFRH
JIGEF
SEOPP



Handwritten initials and marks in the top right corner.

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 09/2015 PROPOSTA Nº 22 /2015/DURB/DIPU
Realizada em 06/05/15 DELIBERAÇÃO Nº 118/15

Assunto: Processo N.º348C/12 Titular do Processo: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Requerimento N.º :1633/14
Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Local: AZEDA
Freguesia: S.SEBASTIÃO
LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA CHE SETUBAL - AZEDA.

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data:29/4/2015

PROPOSTA DE: Alteração ao Loteamento Municipal do Bairro da Che Setúbal, na Azeda

Em 23/05/2012, esta Câmara Municipal aprovou o Loteamento Municipal do Bairro da CHE SETÚBAL na Azeda por forma a resolver a questão da propriedade do terreno onde estão implantados os edifícios, construídos por aquela Cooperativa, há mais de 40 anos;

Tal como está plasmado na deliberação o loteamento abrange três prédios.

Porém, quando os serviços municipais tentaram apresentar o registo dos lotes, a Conservatória do Registo Predial suscitou uma dúvida quanto aos prédios abrangidos pelo loteamento, porquanto em 1990 ao registar o Plano de Ocupação da Azeda a Câmara Municipal afetou a domínio público o remanescente de um dos prédios que efetivamente tem implantado edifícios construídos pela CHE.

Assim, para que seja possível registar o loteamento importa retificar a deliberação de 26/11/87 e de 17/05/1990 que aprovou o Plano de Ocupação Urbana da Azeda quanto à área remanescente do prédio, após a constituição dos seis lotes de terreno, criando-se mais dois lotes destinados a complemento dos lotes nº 2 e 3 do loteamento municipal da CHE-Azeda pois efetivamente nesta área estão implantados os edifícios da Cooperativa;

Também se propõe a retificação da deliberação de 23/05/2012 quanto aos prédios objeto de intervenção e subdivisão do lote 19 em três lotes (lote 19, lote 20 e lote 21) destinados a equipamento de utilização coletiva, de forma a autonomizar o campo de jogos da cooperativa, a criar um lote para a instalação da sede do Clube da Malha Corrida da Azeda e criar um lote para reserva de equipamento municipal.

Nestes termos propõe-se que se delibere o seguinte:

Alteração ao Plano de Ocupação Urbana da Azeda

– retificação do registo da área indevidamente afeta ao domínio público.

Área objeto de intervenção:

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1973/19900628, omissa na matriz urbana, com área de 5.515,00 m2 integrada no domínio público municipal.

- Criação do Lote nº 7 com a área de 25,00 m2 destinado a complemento do lote nº 2 do Loteamento Municipal da CHE SETÚBAL, na Azeda que confronta do Norte com o Domínio Público, do Sul com Lote 8, do nascente com Lote 2 do Loteamento Municipal do Bairro da CHE SETÚBAL e do poente com Domínio Público.

- Criação do Lote nº 8 com a área de 263,75 m2 destinado a complemento do lote nº 3 do Loteamento Municipal da CHE SETÚBAL, na Azeda que confronta do Norte com o Lote 8, do Sul com Domínio Público, do nascente com Lote 3 do Loteamento Municipal do Bairro da CHE SETÚBAL e do poente com Domínio Público.

Alteração do Loteamento Municipal da CHE SETÚBAL, na Azeda:

Este loteamento abrange dois prédios da freguesia de São Sebastião, que se encontram descritos na 2ª Conservatória do Registo Predial e Repartição de finanças (anexo 1), sob as seguintes descrições e matrizes:

- nº 1974/19900628, Rústico, Matriz 1, Seção AB (parte), com área de 12.804,00 m2;

- nº 4990/20010613, Rústico, Matriz 19, Seção AG, com área de 13.200,00 m2.

Os dois prédios totalizam a área de 26.004,00m2.

As confrontações do prédio após anexação, são as seguintes:

Norte: Rua Nova Sintra;

Sul: Avenida Antero de Quental;

Nascente: Rua Salvador Pereira Amália;

Poente: Rua Nova Sintra

O Loteamento Municipal do Bairro da CHE Setúbal, na Azeda, incide sobre uma área total de 26.004,00 m2, resultante da anexação dos dois prédios antes identificados. Constitui 21 Lotes que cumprem os parâmetros urbanísticos previstos no artigo 71º do P.D.M. e são os seguintes:

- Área Total dos Lotes – 7.950,60 m2
- Área Total dos Espaços Verdes de Utilização Coletiva – 4.610,00 m2
- Área Total dos Espaços de Equipamento de Utilização Coletiva – 2.200,00 m2
- Área Total de Arruamentos, Passeios e Espaço Público – 13.443,40 m2
- Superfície Total de Pavimentos Existente – 21.265,10 m2
- Nº de Habitações – 198
- Nº Serviços/Comércio – 4

□ Equipamentos – 3 :

Anexam-se os seguintes documentos que fazem parte integrante desta proposta.

Anexo I - Descrições Prediais e deliberações de 26/11/87 e de 17/05/1990 ;

Anexo II - Descrição dos Lotes e suas Confrontações;

Anexo III - Plantas de localização e enquadramento, Planta de Cadastro; Planta Síntese do Plano de Ocupação, na Azeda - Alterada e Planta Síntese do Loteamento Municipal do Bairro da Che Setúbal, na Azeda - Alterada;

Anexo IV – Deliberação 196/12 de 23 de Maio.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação.

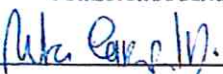
O TÉCNICO



O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



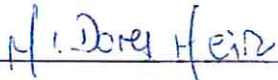
APROVADA / REJEITADA por : _____ Votos Contra; _____ Abstencões; 10 Votos a Favor.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



Approvada em minuta, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O PRESIDENTE DA CÂMARA



B) 17.
Prop.
DURB
DIPU
DAFRH
DIGEF
SECPP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº

22/2015

PROPOSTA

Nº 59/2015/DURB/DIPU

Realizada em

09/12/15

DELIBERAÇÃO Nº

390/15

Assunto: Processo N.º348C/12 Titular do Processo: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Requerimento N.º :348C/12
Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Local: AZEDA
Freguesia: SÃO SEBASTIÃO
LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA CHE SETUBAL - AZEDA.

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data:4/12/2015

PROPOSTA DE: "Aclaração para efeitos de registo do loteamento onde estão implantados os edifícios da CHE-Setúbal na Azeda"

Na sequência das deliberações de 23/05/2012 e 6/05/2015, que aprovaram o Loteamento Municipal do Bairro da CHE SETÚBAL na Azeda, os serviços municipais têm feito várias diligências para proceder ao registo dos lotes, condição necessária à regularização dos edifícios que a CHE Setúbal construiu em terrenos municipais há mais de 40 anos.

Porém, no decurso do procedimento, e após várias reuniões havidas com a Conservatória do Registo Predial, foram surgindo várias questões, em matéria de registo, designadamente registos anteriores com mais de 20 anos, que é necessário corrigir.

Sendo as questões em causa de natureza não só formal mas também substantiva importa que o órgão competente a Câmara Municipal, delibere no sentido de aclarar as matérias que serão objeto de registo a saber: O loteamento abrange três prédios confinantes todos na freguesia de São sebastião em Setúbal, designadamente:

- Prédio com a área de 288,75 m2 a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1973/19900628, omissa na matriz urbana, com área total de 5.515,00 m2 integrada no domínio público municipal.
- Prédio rústico descrito sob o nº 1974/19900628, e inscrito na matriz sob o artº 1, Seção AB (parte), com a área de 12.804,00 m2;
- Prédio rústico descrito sob o nº 4990/20010613, inscrito na matriz sob o artº 19, Seção AG, com a área de 13.200,00 m2.

Estes prédios serão reunidos e objeto de transformação fundiária através do registo do loteamento anteriormente aprovado.

- Após a anexação, o prédio loteando ficará com a área total de 26 292,75 m2 e as confrontações:

Norte: Rua Nova Sintra;

Sul: Avenida Antero de Quental;

Nascente: Rua Salvador Pereira Amália;

Poente: Rua Nova Sintra

O Loteamento Municipal do Bairro da CHE Setúbal, na Azeda, incide sobre uma área total de 26.292,75 m², resultante da anexação dos três prédios antes identificados e através da transformação fundiária do prédio resultante da anexação serão constituídos 21 lotes, sendo 18 para habitação coletiva e três para equipamento, tudo conforme planta síntese do loteamento que se anexa e se dá por reproduzida. Esta operação urbanística cumpre os parâmetros previstos no artigo 71º do P.D.M. que se discriminam:





- Área Total dos Lotes – 8.239,35 m²
- Área Total dos Espaços Verdes de Utilização Coletiva – 4.610,00 m²
- Área Total dos Espaços de Equipamento de Utilização Coletiva – 2.200,00 m²
- Área Total de Arruamentos, Passeios e Espaço Público – 13.443,40 m²
- Superfície Total de Pavimentos Existente – 22.420,10 m²
- Nº de Habitações – 198
- Nº Serviços/Comércio – 4
- Equipamentos – 3

Anexam-se os seguintes documentos que fazem parte integrante desta proposta.

Anexo I - Descrição dos Lotes e suas Confrontações;

Anexo II - Planta Síntese do Loteamento Municipal do Bairro da Che Setúbal, na Azeda - Final;

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação.

O TÉCNICO	O CHEFE DE DIVISÃO
	
O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO	O PROPONENTE
	
APROVADA / REJEITADA por: _____ Votos Contra; _____ Abstencões; <u>10</u> Votos a Favor.	
<i>Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</i>	
O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA	O PRESIDENTE DA CÂMARA
