

Handwritten signatures and initials in blue ink at the top of the page.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL
REUNIÃO DE CONCERTAÇÃO COM A CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Data: 07.08.2019
Hora: 10:00 h
Local: Setúbal, Edifício Sado

CONCLUSÕES DA CONCERTAÇÃO

1. CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Proc. N.º Ref.º 6443/2019 _ Parecer + Aditamento (email de 21.06.2019):.....31/05/2019

N.º	Extrato do Parecer	Ponderação	Alterações ao PDMS
1.	<p>No âmbito da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN), verifica-se a existência generalizada de continuidades territoriais com as tipologias delimitadas na proposta de REN Bruta do Município de Palmela, podendo pontualmente constatar-se na tipologia "Áreas Estratégicas de Proteção e Recarga do Aquífero" (AEPPRA) que essa continuidade não é totalmente existente, não obstante essas são áreas com uma dimensão muito significativa em ambos os municípios que nos parece desproporcionado aumentá-las ainda mais. No caso do Município de Palmela a delimitação desta tipologia representa aproximadamente 50 % da área do território municipal.</p> <p>Tendo em conta a escala de elaboração (1:25 000) da carta da REN, cuja delimitação não terá que ter necessariamente um detalhe de uma escala de pormenor, verificaram-se o que poderá corresponder a alguns desajustes das áreas delimitadas em algumas tipologias com os limites da CAOP, passíveis de ajuste, podendo alguns casos tratar-se mesmo de desvio dessas manchas em termos de georeferenciação.</p>	Considerado	A equipa técnica responsável pela delimitação da REN Bruta irá avaliar as situações identificadas pela CM Palmela e fará os ajustes que se justificarem tecnicamente.

Handwritten signatures and initials at the top left of the page.



<p>Assinale-se abaixo duas destas áreas e a constatação que os limites poderão necessitar de algum ajuste. A primeira próximo do empreendimento turístico do Golfe do Montado (Concelho de Palmela) e outra associada à Ribeira do Livramento na tipologia de Zona Ameaçada pelas Cheias (ZAC).</p>	<p>2. No âmbito da delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN), verifica-se a existência generalizada de continuidades das áreas integradas nesta restrição de utilidade pública em ambos os territórios municipais. Nas imagens seguintes identificam-se duas situações pontuais a merecer também análise e ponderação.</p>	<p>Considerado</p>	<p>Serão efetuados os ajustes, submetendo as alterações propostas a aprovação pela DRAPLVT.</p>
<p>3. Decorrente da leitura dos documentos e sem prejuízo da de uma revisão final que a equipa do PDM fará ainda certamente detetaram-se as seguintes grafalhas nos documentos: Relatório Ambiental Erro na referência, no último parágrafo da página 66 Regulamento Ausência de identificação da remissão no artigo 90.º Aparentemente não estará completa a transposição do atual regulamento do POPNA no artigo 51.º</p>	<p>Considerado</p>	<p>Serão efetuadas as correções.</p>	
<p>4. Em complemento aos elementos enviados no passado dia 31 de maio e para efeitos de ponderação em sede de proposta de revisão do PDM de Setúbal, gostaríamos que pudesse ser considerada uma proposta de melhoria ao nível rodoviário numa zona de limite entre Municípios, concretamente na localidade de Cabanas - S. Gonçalo, na ligação da Estrada dos Quatro Castelos (Vila Arnélia/Fábrica da Coca-Cola) e a EN 379-1. Esta é uma solução que foi há já algum tempo abordada em sede do projeto intermunicipal HUB 10, desenvolvido conjuntamente pelos Municípios de Palmela, Sesimbra e Setúbal.</p>	<p>Considerado</p>	<p>A ponderar. O traçado proposto pela CM Palmela deverá ser revisto de forma a minimizar expropriações de terrenos e alterações significativas à Planta de Implantação do Plano de Pormenor da Salmoura (em</p>	

Nesse sentido remetermos shapefile com a proposta deste troço rodoviário que elabora (e prever a construção de um nó giratório no entroncamento com a EN 379-1. Deverá ainda estimar-se o custo da intervenção e definir quem executa a intervenção e assegura o financiamento da mesma. Esta proposta terá de ser validada pela Sra. Presidente da CM Setúbal.

João Queckes Pinheiro

Autarquia Cultural
Lda Carnim

União Raminhas de Silvas

Jose Maria e Barro Sales Martins

