



Número: 52/2020

Data: 22-06-2020

MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

## EDITAL

**MARIA DAS DORES MEIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL, DO CONCELHO DE SETÚBAL:**-----

---**FAZ PÚBLICO QUE**, nos termos do n.º 3, do artigo 27º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação em vigor, ficam notificados todos os proprietários dos lotes, os titulares do alvará e demais titulares de outros direitos reais, referentes ao loteamento titulado pelo alvará n.º 04/2001 (AUGI 10/97), nos seguintes termos:-----

---Pretende Marco José da Silva Roque Fonseca Lopes, na qualidade de proprietário do lote n.º 309 do alvará de loteamento n.º 04/2001, a alteração das especificações estabelecidas para o respetivo lote, designadamente:-----

---Supressão do uso de comércio e serviços prevista para o lote;-----

---Afetação ao uso de habitação unifamiliar da totalidade da edificabilidade prevista para o lote.-----

---Face ao PDM em vigor o lote em apreço encontra-se localizado em Espaço Urbanizável de Baixa Densidade H1, ao qual é aplicável o disposto no art.º 95º e 96º do regulamento do PDM. A alteração pretendida enquadra-se no disposto do PDM para o local.-----

---Mantendo-se inalterado o número de fogos e reduzida a área total de comércio e serviços, as alterações pretendidas não originam ainda alteração das áreas de cedência para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva.-----

---As alterações pretendidas não originam ainda alteração às obras de urbanização.-----

---O respetivo processo administrativo está disponível para consulta, no Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal, sito na Av. dos Ciprestes, n.º 15, Edifício Ciprestes, em Setúbal, pelo prazo de 30 dias, entre as 9h00 e as 15h30m, podendo os eventuais interessados reclamar, nos termos do Código do Procedimento Administrativo. -----

---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito local, na página eletrónica do município e afixado edital de idêntico teor nos Paços do Município e na União de Freguesias de Azeitão (São Lourenço e São Simão).-----

-----A Presidente da Câmara-----

-----Maria das Dores Meira-----