



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º

11/2020

PROPOSTA N.º 18/DOM/DIHAB/SEGAH/2020

Realizada em

15/07/2020

DELIBERAÇÃO N.º 227/2020

ASSUNTO:

**Venda de habitação pública municipal  
Bairro da Bela Vista – Rua do Forte da Bela Vista, nº. 8 – E 24**

Por deliberação de 27 de setembro de 1994, a Câmara Municipal aprovou a venda dos fogos que foram transferidos do IGAPHE para o Município de Setúbal aos respetivos inquilinos de então.

Dado que atualmente o fogo acima mencionado se encontra arrendado a outro inquilino diferente da proposta atrás referida, propõe-se a aprovação da venda do fogo, de tipologia T2 com a área útil de 69,30 m<sup>2</sup>, sito na **Rua do Forte da Bela Vista, nº. 8 – E 24**, à atual arrendatária – **Adirleya Manuela Francisco Ventura** – pelo preço de **8.978,36 €** (1.800 contos), nas condições constantes da proposta aprovada em reunião camarária realizada em 27 de setembro de 1994, e nos termos da alínea g) do nº 1 do art.º 33º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente a esta deliberação para imediata produção de efeitos, nos termos dos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Anexo: Cópia da Proposta de alienação de fogos do património municipal e respetivos valores de venda, aprovada em sessão de Câmara de 27 de setembro de 1994.

O TÉCNICO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O CHEFE DE DIVISÃO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por: \_\_\_\_\_ Votos Contra: \_\_\_\_\_

Abstenções: \_\_\_\_\_ Votos a Favor: 11

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

VC  
DF-IV  
DIHU  
DIH  
SEPO



# MUNICÍPIO DE SETÚBAL

CÂMARA MUNICIPAL

## PROPOSTA

### ALIENAÇÃO DE FOGOS DO PATRIMÓNIO MUNICIPAL - FIXAÇÃO DOS VALORES DE VENDA

A passagem para a propriedade da Câmara Municipal de Setúbal, dos fogos do parque habitacional que o Governo detinha em Setúbal, criou nos inquilinos legítimas expectativas, no sentido de poderem adquirir as respectivas habitações.

Na realidade, estas habitações estão sujeitas a um regime de arrendamento em que o valor da renda é baseado em parâmetros de natureza social, traduzindo-se em rendas de valores muito variáveis, frequentemente distorcidos, obrigando a um moroso e frequentemente ineficaz processo de actualização anual, em que o processo inflacionário tem contribuído, em alguns casos, para que as rendas atinjam valores elevados.

Em contrapartida, a gestão do Governo, através do Instituto Nacional de Habitação e do Instituto Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado, não se mostrou à altura de satisfazer as todas as necessidades de conservação e manutenção destas habitações.

Nestes termos, a Câmara Municipal de Setúbal desencadeou o processo de venda das habitações aos inquilinos, consciente de que o regime de propriedade propociona uma melhor segurança e qualidade na manutenção física das casas. Por outro lado, entendeu a Câmara fixar preços de venda bastante favoráveis, beneficiando ainda aqueles inquilinos que pretendam pagar integralmente a aquisição da casa com recursos próprios, ou que procedam a entregas iniciais superiores a 50 %.

Assim, propõe-se a fixação dos seguintes valores de venda para os fogos dos Bairros a seguir designados, conforme as respectivas tipologias e áreas:

O PROPONENTE.

Aprovada em minuta, em reunião de 22/03/84 para efeitos do disposto no Art.º

D. L. n.º 100/B4 de 29 de Março.

O PRESIDENTE DA CÂMARA.

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



# MUNICÍPIO DE SETÚBAL

CÂMARA MUNICIPAL

## PROPOSTA

### BAIRRO DA BELAVISTA (PIS) (código 3065)

TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL	VALOR DE VENDA
T1	57,7m <sup>2</sup>	1,300 contos
T2	61,5 m <sup>2</sup>	1.400 contos
T2	69,3 m <sup>2</sup>	1.800 contos
T2	70,8 m <sup>2</sup>	1.800 contos
T3	80,0 m <sup>2</sup>	2.100 contos
T3	86,2 m <sup>2</sup>	2.500 contos
T3	91,5 m <sup>2</sup>	2.700 contos

### PLANO INTEGRADO DE SETÚBAL (código 3064)

TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL	VALOR DE VENDA
T2	52,5m <sup>2</sup>	1.500 contos

*M*

*[Signature]*  
O PROPONENTE

Aprovada em minuta, em reunião de 27/09/84, para efeitos do disposto no Art.º B  
D. L. n.º 100/84 de 29 de Março.

*[Signature]*  
O PRESIDENTE DA CÂMARA.

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



# MUNICÍPIO DE SETÚBAL

CÂMARA MUNICIPAL

## PROPOSTA

### BAIRRO DO POTE D'ÁGUA (código 3020)

TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL	VALOR DE VENDA
T1	49,2 m <sup>2</sup>	1.400 contos
T1	53,0 m <sup>2</sup>	1.500 contos
T2	58,5 m <sup>2</sup>	1.700 contos
T2	64,0 m <sup>2</sup>	2.000 contos
T2	77,0 m <sup>2</sup>	2.500 contos


### BAIRRO 2 DE ABRIL (código 3061)

TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL	VALOR DE VENDA
T2	58,5 m <sup>2</sup>	1.700 contos
T3	70,0 m <sup>2</sup>	2.200 contos
T4	80,8 m <sup>2</sup>	2.600 contos

### BAIRRO 20 DE JULHO (código 3100)

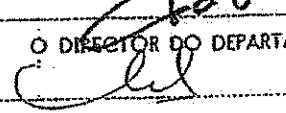
TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL	VALOR DE VENDA
T2	61,0 m <sup>2</sup>	2.000 contos
T2	68,0 m <sup>2</sup>	2.300 contos
T3	74,0 m <sup>2</sup>	2.500 contos
T3	76,0 m <sup>2</sup>	2.600 contos

  
O PROPONENTE

 Aprovada em minuta, em reunião de 27/03/94, para efeitos do disposto no Art.º 1

D. L. n.º 100/84 de 29 de Março.

  
O PRESIDENTE DA CÂMARA

  
O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA

Relativamente àqueles moradores que no acto de promessa de compra-e-venda pretendam efectuar entregas superiores a 50 % (incluindo o pagamento integral do fogo) propõem-se os seguintes descontos, em percentagem, ao respectivo valor:

Entrega inicial	Pagamento no acto da escritura	Desconto
100 %	----	20 %
75 %	10 %	15 %
60 %	32 %	8 %
50 %	45 %	5 %

Os promitentes-compradores que efectuem a entrega inicial nestas condições (50 % ou mais do valor de venda) ficam isentos do pagamento da respectiva renda até à celebração da escritura de compra-e-venda. Nas restantes situações a entrega inicial com o contrato-promessa será de 10 %, continuando o morador a efectuar o pagamento da renda até à celebração da escritura de compra e venda.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta relativa a esta deliberação e o seu envio à Assembléa Municipal para aprovação.

O PROPONENTE

Aprovada em minuta, em reunião de 27, 0 9, para efeitos do disposto no Art.º 86 do D.º L. n.º 100/84 de 29 de Março.

O PRESIDENTE DA CÂMARA.

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO