



[Handwritten signature]

Número: 90/2020
Data: 28/08/2020

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

MARIA DAS DORES MEIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL, DO CONCELHO DE SETÚBAL:-----

---**FAZ PÚBLICO QUE**, nos termos do n.º 3, do artigo 27º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação em vigor, ficam notificados todos os proprietários dos lotes, os titulares do alvará e demais titulares de outros direitos reais, referentes ao loteamento titulado pelo alvará n.º 03/2006 (4.9.951/99), nos seguintes termos:-----

---Pretendem José Manuel M. Duarte e António Jorge de Oliveira Silvério, na qualidade de proprietários do lote n.º 18 do alvará de loteamento n.º 03/2006, a alteração das especificações estabelecidas para o respetivo lote, designadamente:-----

---Alteração do uso do lote n.º 18, de comércio+serviços para o uso de Habitação, como consequente aumento de 1 fogo no loteamento aprovado (de 72 para 73 fogos);-----

---Supressão de 5 dos 7 lugares de estacionamento, no interior do lote, afetos ao uso de comércio+serviços aprovado, mantendo apenas 2 lugares em garagem (para uso de habitação), com a consequente diminuição dos lugares de estacionamento no loteamento (de 156 para 151 lugares de estacionamento).-----

---Face ao PDM em vigor o lote em apreço encontra-se localizado em Espaço Urbanizável de Baixa Densidade H1, ao qual é aplicável o disposto no art.º 95º e 96º do regulamento do PDM.-----

---Em sede de revisão do PDM, o lote em apreço, cumpre o definido nos artigos 121º a 123º do regulamento da revisão do PDM.-----

---As alterações pretendidas não originam alteração das áreas de cedência para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva.-----

---As alterações pretendidas não originam ainda alteração às obras de urbanização.-----

---O respetivo processo administrativo está disponível para consulta, no Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal, sito na Av. dos Ciprestes, n.º 15, Edifício Ciprestes, em Setúbal, pelo prazo de 30 dias, mediante marcação prévia (para os contactos 265 247 810 extensão 3081; 969754137 / 969754151), podendo os eventuais interessados reclamar, nos termos do Código do Procedimento Administrativo.-----



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

Número: 90/2020
Data: 28/08/2020

[Handwritten signature]

---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito local, na página eletrónica do município e afixado edital de idêntico teor nos Paços do Município e na União de Freguesias de Azeitão (São Lourenço e São Simão).-----

A Presidente da Câmara-----

[Handwritten signature: Maria das Dores Meira]

Maria das Dores Meira-----