

B)27.
PROP
DOM
DI HAB
SERGEY



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 12/2020 PROPOSTA N.º 25/2020/DOM/DIHAB
Realizada em 12/08/2020 DELIBERAÇÃO N.º 267/20
ASSUNTO: Protocolo de cedência de utilização partilhada de sala autónoma entre o Município de Setúbal e o morador Sr. Alberto dos Santos Pinto Leite

O Programa Integrado de Participação e Desenvolvimento da Bela Vista e Zona Envolvente, designado por Programa "Nosso Bairro, Nossa Cidade", tem como objetivo desencadear processos de participação e desenvolvimento através de ações que promovam a organização de grupos, que repercutam os seus interesses, que envolvam pessoas nas decisões e tarefas inerentes à execução, firmando lideranças e promovendo a mobilização popular.

O Programa integra cinco Eixos de intervenção, um dos quais o Eixo da Educação, Formação e Emprego que enquadra ações protagonizadas por moradores, geradoras de participação e de promoção de autonomia, responsabilidade e crescimento coletivo.

Neste contexto foram identificados moradores autonomamente que têm atividades económicas embrionárias que carecem de meios formativos e logísticos para o seu desenvolvimento e implementação, sendo que essa concretização traduzirá impactos nos resultados e indicadores de melhoria da vida dos bairros que compõem o território do Programa.

Face ao exposto, o Protocolo agora apresentado tem como fim prosseguir os pressupostos atrás referidos, através da cedência de uma sala autónoma, sita na Rua do Antigo Olival, n.º 5, em Setúbal, para implementação de uma oficina comunitária de construção civil, ao Sr. Alberto dos Santos Pinto Leite.

Propõe-se assim, que a Câmara Municipal delibere a aprovação do presente Protocolo. Mais se propõe que a parte da ata referente a esta deliberação seja aprovada em minuta, para imediata produção de efeitos, nos termos do nº3 do artigo 57º da lei 75/2013 de 12 de setembro.

Anexo: Protocolo de cedência do espaço na Rua do Antigo Olival, n.º 5, em Setúbal, propriedade municipal.

O TÉCNICO

A CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por: Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

PROCOLO DE CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO PARTILHADA DE SALA
AUTÓNOMA
ENTRE O MUNICÍPIO DE SETÚBAL E O MORADOR SR. ALBERTO DOS SANTOS
PINTO LEITE

Considerando que:

o Programa Integrado de Participação e Desenvolvimento da Bela Vista e Zona Envolvente, adiante designado por Programa "Nosso Bairro, Nossa Cidade" tem como objetivo desencadear processos de participação e desenvolvimento através de ações que promovam a organização de grupos, que repercutam os seus interesses, que envolvam pessoas nas decisões e tarefas inerentes à execução, firmando lideranças e promovendo a mobilização popular;

este Programa tem cinco Eixos de Intervenção, um dos quais o Eixo da Educação, Formação e Emprego que enquadra ações protagonizadas por moradores, geradoras de participação e de promoção de autonomia, responsabilidade e crescimento coletivo;

os moradores autonomamente têm atividades económicas embrionárias que carecem de meios formativos e logísticos para o seu desenvolvimento e implementação, cuja concretização traduzirá impactos nos resultados e indicadores de melhoria da vida dos bairros que compõem o território do Programa, ambos os outorgantes acordam, livremente e de boa-fé, e reduzem a escrito o presente Protocolo de Cedência de Utilização Partilhada de Sala Autónoma, com área de 200 m², sita na Rua Antigo Olival n.º 5, de propriedade municipal, que se rege pelas seguintes cláusulas:

1. Identificação das partes

Entre:

A. O Município de Setúbal, pessoa coletiva n.º 501 294 104, com sede na Praça do Bocage, em Setúbal, representada, nos termos legais, pela Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, Maria das Dores Marques Banheiro Meira, adiante designada também por Primeiro Outorgante.

B. O Sr. Alberto dos Santos Pinto Leite, contribuinte n.º 170905314, com morada na Rua Antigo Olival 9 A32 - Setúbal, adiante designado por Segundo Outorgante.

Cláusula Primeira
(Objeto)

1. A Câmara Municipal de Setúbal cede ao Segundo Outorgante a utilização partilhada da sala autónoma sita na Rua Antigo Olival 5, no estado em que se encontra, para implementação de uma oficina comunitária de construção civil, pelo período de um ano, concorrendo para a estratégia do Programa "Nosso Bairro, Nossa Cidade" e visando a promoção de atividades económicas e melhoria da vida dos bairros da zona da Bela Vista.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL

CÂMARA MUNICIPAL

Cláusula Segunda

(Fim)

O espaço cedido destina-se à implementação de uma oficina comunitária de construção civil, com meios para a execução de trabalhos diversos integrados na atividade económica do Sr. Alberto dos Santos Pinto Leite, e de moradores que, num processo organizado e acompanhado pelo Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade”, queiram efetuar e/ou aprender a realizar pequenos trabalhos de construção civil para a melhoria da conservação das habitações e edifícios dos bairros da zona da Bela Vista.

Cláusula Terceira

(Obrigações do Primeiro Outorgante)

2. Proceder à cedência da sala autónoma sita na Rua Antigo Olival nº 5, pelo período de um ano, para implementação de uma oficina comunitária de construção civil, pelo período de um ano, concorrendo para a estratégia do Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade, visando a promoção de atividades económicas, formativas com impacto na melhoria da vida dos bairros da zona da Bela Vista.

Cláusula Quinta

(Obrigações do Segundo Outorgante)

1. Assegurar o acompanhamento de trabalhos de construção civil propostos por moradores que, num processo organizado e acompanhado pelo Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade”, queiram efetuar e/ou aprender a realizar pequenos trabalhos para melhoria da conservação das habitações e edifícios dos bairros da zona da Bela Vista.
2. Organizar oficinas de aprendizagem de pequenos trabalhos essenciais e simples para a conservação de equipamentos da habitação, tais como a vedação de equipamentos sanitários e outras reparações e/ou montagens simples de equipamentos domésticos.
3. Divulgar as atividades formativas num calendário a acordar com a coordenação do Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade” e integrado na calendarização de atividades dos bairros da zona da Bela Vista.
4. Promover a oficina comunitária junto de mecenas de forma a obter meios e equipamentos necessários ao seu apetrechamento contínuo e melhoria de funcionalidade.
5. Pagar mensalmente para fundo de maneiio do edifício Rua Antigo Olival nº 5, 20€ pela cedência da utilização partilhada do espaço municipal sito nesse edifício, durante a vigência deste Protocolo.
6. Comunicar à Câmara Municipal de Setúbal sempre que tenha conhecimento de algum perigo ou ameaça à sala cedida ou que terceiros arroguem direitos sobre ele.
7. Impedir a ocupação da sala cedida por terceiros, no todo ou em parte, responsabilizando-se por eventuais prejuízos que a Câmara Municipal de Setúbal vier a sofrer.
8. Responsabilizar-se pelo pagamento de despesas correntes tais como água, luz e outras, atinentes à utilização partilhada da sala cedida.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

9. Manter a sala cedida em bom estado de conservação e não efetuar qualquer alteração sem conhecimento e autorização prévia da Câmara Municipal de Setúbal.
10. Manter o espaço exterior, junto à sala autónoma, livre de monos, materiais e detritos da atividade desta oficina.
11. Respeitar o sossego necessário a uma zona residencial e estabelecer boas relações de vizinhança.
12. Não utilizar a sala cedida para fim diverso a que se destina.
13. Não ceder a sala a terceiros, por qualquer forma ou título e mesmo parcialmente.
14. Findo o Protocolo, restituir a sala ao Primeiro Outorgante.

Cláusula Sexta
(Cedência)

1. A cedência da sala ao Segundo Outorgante não o autoriza a ceder a terceiros, por qualquer forma ou título, e mesmo parcialmente.
2. Finda a cedência, o Segundo Outorgante não terá direito a qualquer indemnização ou compensação, nem poderá alegar o direito de retenção em relação a obras ou benfeitorias que tenha feito.
3. O não cumprimento do estipulado no presente Protocolo pelo Segundo Outorgante dará lugar à extinção do mesmo e o direito de ordenar a desocupação do espaço cedido, sem direito a qualquer indemnização, por comunicação num ofício simples para a morada do próprio, comprometendo-se o Segundo Outorgante a deixar o espaço cedido livre e desocupado no prazo de 60 dias úteis a contar da notificação para o efeito.
4. A Câmara Municipal de Setúbal pode proceder à desocupação, findo o prazo comunicado sobre a extinção do Protocolo, não se responsabilizando por qualquer dano que possa causar nos bens que lá se encontrem, renunciando a qualquer indemnização ou compensação por eventuais danos ou descaminho.

Cláusula Sétima
(Caducidade da cedência)

1. O Segundo Outorgante obriga-se a pôr em funcionamento a oficina comunitária de construção civil no prazo de 3 meses, sob pena de caducar a cedência da sala, a menos que apresente uma justificação fundamentada e aceite pela Câmara Municipal de Setúbal.
2. A cedência da sala de propriedade municipal não deverá ultrapassar o prazo de um ano, caducando findo este prazo. Caso pretenda dar continuidade à cedência o interessado deverá apresentar novo pedido, sendo revista a situação e conferida nova autorização pela Câmara Municipal de Setúbal caso exista interesse municipal por esta atividade, com evidências no cumprimento da estratégia do Programa "Nosso Bairro, Nossa Cidade".



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

3. A caducidade poderá também ser fundamentada na avaliação semestral sobre a atividade da oficina comunitária, traduzida num relatório escrito pela equipa técnica do Programa "Nosso Bairro, Nossa Cidade".

Cláusula Oitava
(Incumprimento)

1. O incumprimento de quaisquer obrigações constantes no presente Protocolo confere ao Primeiro-Outorgante o direito de o resolver e ordenar a desocupação da sala cedida, sem direito a qualquer indemnização ao Segundo Outorgante.
2. O não uso continuado ou a utilização indevida da sala cedida, sem justificação fundamentada e aceite previamente pela Câmara Municipal de Setúbal, confere ao primeiro Outorgante o direito de resolver imediatamente o presente Protocolo e ordenar a sua desocupação.

Cláusula Nona
(Resolução)

1. Após a comunicação da decisão da resolução do presente Protocolo por motivos fundamentados no incumprimento do mesmo, por ofício simples, o Segundo Outorgante compromete-se a deixar a sala municipal livre e desocupada no prazo de 60 dias úteis, a contar da notificação para o efeito.
2. Se não sair naquele prazo, autoriza a Câmara Municipal a proceder à desocupação não a responsabilizando por qualquer dano que possa causar nos bens que lá se encontram, renunciando a qualquer indemnização ou compensação por eventuais danos ou descaminho.

O presente Protocolo produz efeitos reportados à data da assinatura entre as partes, sendo válido por o período de um ano.

As dúvidas e omissões suscitadas pela aplicação do presente Protocolo serão resolvidas, caso a caso, por entendimento entre os outorgantes com a sua concordância expressa.

Feito em duplicado, aos _____ dias do mês de _____ de dois mil e vinte, ficando um exemplar na posse de cada um dos outorgantes.

O Primeiro Outorgante

A Presidente da
Câmara Municipal de Setúbal

O Segundo Outorgante

Alberto dos Santos Pinto Leite