

1. APRESENTAÇÃO DO PLANO

A Câmara Municipal de Setúbal na reunião n.º 02/2015 realizada em 28 de janeiro de 2015, através da Deliberação n.º 20/15, aprovou os Termos de Referência e a Proposta de Contrato para Planeamento relativos à elaboração do Plano de Pormenor (PP) da Salmoura.

O “Contrato para Planeamento do Plano de Pormenor da Salmoura” foi celebrado em 20 de fevereiro de 2015, com a Refrige – Sociedade Industrial de Refrigerantes, SA. - Coca-Cola, o Externato Rumo ao Sucesso e a Metalúrgica Central de Alhos Vedros, Lda., ao abrigo do n.º 3 do artigo 47.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, e do artigo 6.º- A do RJIGT (atualmente revogado pelo DL 80/2015, de 14 de maio – Novo RJIGT).

De acordo com o determinado na proposta subjacente à deliberação aprovada sob o n.º 20/15, a Refrige – Sociedade Industrial de Refrigerantes, SA. - Coca-Cola, o Externato Rumo ao Sucesso e a Metalúrgica Central de Alhos Vedros, Lda. submeteram à Câmara Municipal de Setúbal, enquanto entidades que assumiram contratualmente a elaboração do Plano de Pormenor da Salmoura, a proposta de equipa técnica constituída pela Arquisoma - Ferreira Pinto e Associados, Lda, que mereceu do executivo municipal a respetiva aprovação, nos termos do documento referente à deliberação aprovada sob o n.º 63/15.

De acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Setúbal aprovada sob o n.º 64/15, a elaboração do Plano de Pormenor da Salmoura mereceu do executivo municipal a respetiva aprovação.

A Câmara Municipal de Setúbal através do Aviso n.º 3904/2015, de 13 de abril, torna públicos os procedimentos relacionados com: a deliberação de proceder à elaboração do PP da Salmoura, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental (AA), a abertura de período de formulação de sugestões, e apresentação de informações, e a não solicitação de Acompanhamento da CCDRLVT.

No presente documento apresentam-se os seguintes elementos:

Composição do Plano

- PP da salmoura / cartografia de base homologada
- PP da salmoura / lista das peças escritas
Apresentação – Composição – Equipa Técnica / Proposta de Plano (o presente documento)
Elementos que compõem e acompanham o Plano / 2ª Fase - Proposta de Plano
Elementos complementares que acompanham o Plano / 1ª Fase - caracterização e diagnóstico
- PP da Salmoura / lista das peças desenhadas
Elementos que compõem e acompanham o Plano / 2ª Fase - Proposta de Plano
Elementos complementares que acompanham o Plano / 1ª Fase - caracterização e diagnóstico

Constituição da equipa técnica do Plano

- Elementos da Equipa técnica constituída pela Arquisoma - Ferreira Pinto e Associados, Lda

2. COMPOSIÇÃO DO PLANO

2.1. CARTOGRAFIA DE BASE HOMOLOGADA

A cartografia base de referência (e o correspondente ortofotomapa) à escala 1/2000, foi executada pela empresa Município, EM SA., tendo sido homologada pela Direção Geral do Território (DGT) em 21 de setembro de 2015.

2.2. PP DA SALMOURA / LISTA DAS PEÇAS ESCRITAS

APRESENTAÇÃO – COMPOSIÇÃO – EQUIPA TÉCNICA / PROPOSTA DE PLANO	
ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	
RELATÓRIO - PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA (DP)	
RELATÓRIO - PONDERAÇÃO DA CONFERÊNCIA PROCEDIMENTAL (CP)	
ELEMENTOS QUE COMPÕEM E ACOMPANHAM O PLANO / 2ª FASE - PROPOSTA DE PLANO	
N.º	Designação
1	Peças Escritas / Elementos que Compõem o Plano
1.1	Regulamento
	Anexo I - Quadro Síntese do Uso do Solo
	Anexo II - Quadro de Cedências
2	Peças Escritas / Elementos que Acompanham o Plano
2.1	Relatório
	Fundamentação técnica dos objetivos e das soluções adotadas no Plano
	Modelo de redistribuição de benefícios e encargos
2.2	Programa de Execução e Plano de Financiamento
	Programa de execução das ações previstas
	Plano de financiamento e fundamentação da sustentabilidade económica e financeira
2.3	Relatório Ambiental (RA) - Avaliação Ambiental Estratégica (AAE)
	RA Anexo I - Consulta ERAE
	RA Anexo II - Entidades consultadas e resultados das consultas
	RA Anexo III - QRE
	RA Anexo IV - Caracterização da Situação Atual
2.4	Mapa de Ruído - Memória Descritiva
2.5	Estudo de Tráfego e Acessibilidades
2.6	Divisão Cadastral Existente - Memória Descritiva
2.7	Relatório dos Compromissos Urbanísticos / Licenças Emitidas
2.8	Relatório da Delimitação da Reserva Ecológica Nacional e Áreas a Excluir
2.9	Ficha de Dados Estatísticos
ELEMENTOS COMPLEMENTARES QUE ACOMPANHAM O PLANO / 1ª FASE - CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO	
3	Peças Escritas / Elementos Complementares que Acompanham o Plano
SISTEMA AMBIENTAL	
3.1	Enquadramento Biofísico / Paisagem / Qualidade Ambiental / Riscos Naturais e Tecnológicos
3.2	Património Natural
3.3	Ambiente Sonoro - Situação Atual
SISTEMA SÓCIO-CULTURAL E ECONÓMICO	
3.4	Sócio-Economia e Equipamentos
3.5	Património Arquitetónico e Arqueológico
SISTEMA URBANO E TERRITORIAL	
3.6	Levantamento Urbanístico
	Anexo - Fichas dos Edifícios
3.7	Acessibilidades e Transportes – Mobilidade/ Tráfego
	Anexo - Contagens de Tráfego
3.8	Estruturação Territorial / Urbanismo
3.9	Infraestruturas

PLANO DE PORMENOR (PP) DA SALMOURA – PROPOSTA DE PLANO
Apresentação – Composição – Equipa Técnica
PP DA SALMOURA / LISTA DAS PEÇAS DESENHADAS

ELEMENTOS QUE COMPÕEM E ACOMPANHAM O PLANO / 2ª FASE - PROPOSTA DE PLANO			
N.º	Designação	Escala	Formato
1	Peças Desenhadas / Elementos que Compõem o Plano		
1.01	Planta de Implantação	1:2000	A0
1.01 A	Planta Parcial de Implantação	1:1000	A0
1.01 B	Planta Parcial de Implantação	1:1000	A0
1.01 C	Planta Parcial de Implantação	1:1000	A0
1.01 D	Planta Parcial de Implantação - Quadros Síntese do Uso do Solo	1:1000	A0
1.02	Planta de Condicionantes (desenho 1.02)	1:2000	A0
2	Peças Desenhadas / Elementos que Acompanham o Plano		
2.01	Planta de Enquadramento	1:25000 s/escala	A2
2.02	Extrato da Planta de Ordenamento do PDM	1:5000	A2
2.03	Extrato da Planta de Condicionantes do PDM	1:5000	A2
2.04	Planta de Zonamento	1:5000	A2
2.05 A	Planta da Situação Existente – Levantamento Aerofotogramétrico	1:2000	A0
2.05 B	Planta da Situação Existente – Ortofotomapa	1:2000	A0
2.06	Planta da Situação Existente – Usos do Solo	1:2000	A0
2.07	Planta do Reconhecimento da Divisão Cadastral	1:2000	A0
2.08	Planta dos Compromissos Urbanísticos	1:2000	A0
2.09	Planta da Reserva Agrícola Nacional (RAN) – Área da RAN Bruta a Excluir	1:2000	A0
2.10	Planta da Reserva Ecológica Nacional (REN) – Área da REN Bruta a Excluir	1:2000	A0
2.11	Planta da Estrutura Verde	1:2000	A0
2.12	Planta das Infraestruturas Viárias – Perfis Transversais Tipo	1:2000	A0
2.13	Perfis Transversais Tipo das Vias	1:100 1:10	A0
2.14	Planta das Infraestruturas Viárias – Diretrizes das Vias	1:2000	A0
2.15	Perfis Longitudinais das Vias – I	s/escala	A0
2.16	Perfis Longitudinais das Vias – II	s/escala	A0
2.17	Perfis Longitudinais das Vias – III	s/escala	A0
2.18	Planta do Cruzamento da Rua Brejos de Camarate com a Rua de S. Gonçalo	1:200	A1
2.19	Planta das Infraestruturas de Abastecimento de Água	1:2000	A0
2.20	Planta das Infraestruturas de Drenagem de Águas Residuais Pluviais	1:2000	A0
2.21	Planta das Infraestruturas de Drenagem de Águas Residuais Domésticas	1:2000	A0
2.22	Planta das Infraestruturas de Eletricidade – Redes de Média Tensão	1:2000	A0
2.23	Planta das Infraestruturas de Eletricidade – Redes de Baixa Tensão e Iluminação Pública	1:2000	A0
2.24	Planta das Infraestruturas de Telecomunicações	1:2000	A0
2.25	Planta das Infraestruturas de Gás Natural	1:2000	A0
2.26	Planta dos Equipamentos de Resíduos Sólidos Urbanos	1:2000	A0
PD 01	Mapa de Ruído da Situação Atual – Indicador Lden	1:5000	A2
PD 02	Mapa de Ruído da Situação Atual – Indicador Ln	1:5000	A2
PD 03	Mapa de Ruído da Situação Futura Sem Plano de Pormenor – Indicador Lden	1:5000	A2
PD 04	Mapa de Ruído da Situação Futura Sem Plano de Pormenor – Indicador Ln	1:5000	A2
PD 05	Mapa de Ruído da Situação Futura Com Plano de Pormenor – Indicador Lden	1:5000	A2
PD 06	Mapa de Ruído da Situação Futura Com Plano de Pormenor – Indicador Ln	1:5000	A2
PD 07	Mapa de Conflito – Zona Mista - Indicador Lden	1:5000	A2
PD 08	Mapa de Conflito – Zona Mista - Indicador Ln	1:5000	A2
PD 09	Mapa de Ruído da Situação Futura Após Aplicação de MMR – Indicador Lden	1:5000	A2
PD 10	Mapa de Ruído da Situação Futura Após Aplicação de MMR – Indicador Ln	1:5000	A2
REN 1	REN Bruta - Áreas Estratégicas de Proteção e Recarga de Aquíferos (AEPRA) - e Áreas a Excluir	1:2000	A0
REN 2	REN Bruta - Ocupação Atual do Solo e Áreas a Excluir	1:2000	A0
REN 3	REN Bruta - Planta de Implantação e Áreas a Excluir	1:2000	A0

PLANO DE PORMENOR (PP) DA SALMOURA – PROPOSTA DE PLANO
 Apresentação – Composição – Equipa Técnica

ELEMENTOS COMPLEMENTARES QUE ACOMPANHAM O PLANO / 1ª FASE - CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO			
N.º	Designação	Escala	Formato
3	Peças Desenhadas / Elementos Complementares que Acompanham o Plano		
3.01	Carta de Solos	1:2000	A0
3.02	Carta de Capacidade de Uso do Solo	1:2000	A0
3.03	Síntese Fisiográfica	1:2000	A0
3.04	Património Natural – Flora e Vegetação	1:2000	A0
3.05	Usos do Solo – Espaços Não Edificados	1:2000	A0
3.06	Levantamento Urbanístico Usos do Edificado	1:2000	A0
3.07	Padrão de Ocupação / Edificação, Parcelamento e Caracterização das Vias	1:2000	A0
3.07.1	Caracterização das Vias – Rua Barqueiros de Coina	1:100 1:10000	A3
3.07.2	Caracterização das Vias – Rua dos Recoveiros	1:100 1:10000	A3
3.07.3	Caracterização das Vias – Rua dos Artífices Vidreiros	1:100 1:10000	A3
3.07.4	Caracterização das Vias – Rua dos Mateiros	1:100 1:10000	A3
3.07.5	Caracterização das Vias – Rua da Beira Litoral	1:100 1:10000	A3
3.07.6	Caracterização das Vias – Rua da Ilha de Ilhavo	1:100 1:10000	A3
3.07.7	Caracterização das Vias – Rua da Vila Vagos	1:100 1:10000	A3
3.07.8	Caracterização das Vias – Rua da Vila da Tolha	1:100 1:10000	A3
3.07.9	Caracterização das Vias – Rua da Morgada Coelho Sanches	1:100 1:10000	A3
3.07.10	Caracterização das Vias – Rua Conde da Feira	1:100 1:10000	A3
3.07.11	Caracterização das Vias – Rua Brejos de Camarate	1:100 1:10000	A3
3.07.12	Caracterização das Vias – Rua Padre António Pires Brioso	1:100 1:10000	A3
3.07.13	Caracterização das Vias – Rua Brejos Pequenos	1:100 1:10000	A3
3.07.14	Caracterização das Vias – Rua de São Gonçalo	1:100 1:10000	A3
3.07.15	Caracterização das Vias – Rua da Malhada	1:100 1:10000	A3
3.07.16	Caracterização das Vias – Rua da Salmoura	1:100 1:10000	A3
3.07.17	Caracterização das Vias – Rua dos Pinheiros	1:100 1:10000	A3
3.07.18	Caracterização das Vias – Rua da Vinha	1:100 1:10000	A3
3.07.19	Caracterização das Vias – Travessa da Salmoura	1:100 1:10000	A3
3.07.20	Caracterização das Vias – Rua da Vinha da Salmoura	1:100 1:10000	A3
3.07.21	Caracterização das Vias – Rua da Pecuária	1:100 1:10000	A3
3.07.22	Caracterização das Vias – Estrada Vila Amélia	1:100 1:10000	A3
3.07.23	Caracterização das Vias – Rua 25 de Abril (EN 379)	1:100 1:10000	A3
3.07.24	Caracterização das Vias – Rua dos Cravos	1:100 1:10000	A3
3.07.25	Caracterização das Vias – Outros Caminhos	1:100 1:10000	A3
3.08	Cadastro das Redes de Águas Residuais e Domésticas e Resíduos Sólidos	1:2000	A0
3.09	Cadastro das Redes de Abastecimento de Águas	1:2000	A0
3.10	Redes Elétricas Média Tensão, Baixa Tensão e Iluminação Pública	1:2000	A0
3.11	Telecomunicações	1:2000	A0

3. CONSTITUIÇÃO DA EQUIPA TÉCNICA DO PLANO

Os elementos da Equipa Técnica, constituída pela Arquisoma - Ferreira Pinto e Associados, Lda. para a elaboração do PP da Salmoura, são os que constam do quadro seguinte.

EQUIPA TÉCNICA – PLANO DE PORMENOR (PP)

ÁREA FUNCIONAL	NOME	FORMAÇÃO	ESPECIALIDADE
Coordenação	Arq. Pedro Ferreira Pinto	Arquiteto	Coordenação e Representação da ARQUISOMA
	Arq. Maria Antonieta Matos	Arquiteta / Urbanista	Coordenação da Equipa Técnica
Urbanismo / Planeamento	Arq. Maria Antonieta Matos	Arquiteta	Urbanismo / Planeamento e Gestão Urbana
	Arq. António Tudella	Arquiteto	Urbanismo
	Arq. Catarina Palma	Arquiteta	Urbanismo
Paisagismo / Ambiente	Arq. Susana Morais	Arquiteta Paisagista	Arquitetura Paisagística
	Eng.ª Ana Cristina Santos	Engenheira do Ambiente	Ambiente
	Dr. João Paulo Fonseca	Biólogo	Ambiente
Mobilidade/ Tráfego	Eng.º Manuel Libano Monteiro	Engenheiro Civil	Mobilidade, Transportes e Rede Viária
Mapa de Ruído	Eng.ª Teresa Antunes Ferreira (1) ISOFONIA Acústica Aplicada, Lda (2)	Engenheira Civil	Estudo Acústico – Mapa de Ruído
Infraestruturas Gerais	Eng.º Pedro Neto Rebelo	Engenheiro Civil	Infraestruturas Gerais
	Eng.ª Teresa Liberal	Engenheiro Civil	Infraestruturas Gerais - Hidráulica e Saneamento
	Eng.º Mário Marques	Engenheiro Civil	Infraestruturas Gerais
	Eng.º José Luís Rosa de Almeida	Eng. Eletrotécnico	Infraestruturas Gerais - Engenharia Eletrotécnica
Sócio-Economia e Património	Dr.ª Sara Encarnação	Geógrafa	Estudos Socioeconómicos e Equipamentos
	Dr. Pedro Manuel da Ventura	Arqueólogo	Património Arquitetónico e Arqueológico
Enquadramento Jurídico	Dr. João Pitschieller	Jurista	Análise e Regulamentação Jurídica
Enquadramento Financeiro	Dr. José Carvalho da Silva	Economista	Programa de Execução e Plano de Financiamento
Cartografia de Base	Municíпия, EM SA		Execução da cartografia base de referência e ortofotomapa à escala 1/2000
Levantamento Cadastral	SISTOPO, Lda		Execução do levantamento cadastral à escala 1/2000

(1) Colaboração na 1ª e 2ª fases do Plano

(2) Colaboração na 1ª, 2ª fases e Versão para Discussão Pública do Plano

EQUIPA TÉCNICA – AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA (AAE)

ÁREA FUNCIONAL	NOME	FORMAÇÃO	ESPECIALIDADE
Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) Relatório Ambiental	Arq. Susana Morais	Arquiteta Paisagista	Coordenação da AAE
	Eng.ª Ana Cristina Santos	Engenheira do Ambiente	Ambiente
	Dr. João Paulo Fonseca	Biólogo	Ambiente
	Dr. Pedro Manuel da Ventura	Arqueólogo	Património Arquitectónico e Arqueológico