

2. Estratégia 2020-2030
2.3 Metas e calendarização de prioridades



Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação indicativa do número de intervenções (apoios financeiros, habitações, melhoria do habitat iniciadas no período)

Habituação municipal		2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total
M.1	Reabilitação de habitações municipais (habitação social)	67	179	1.624	1.870
M.1.1	Preparação de cadernos de encargos, medições e orçamentos de obras	1			
M.1.2	Realização de obras				
	Em necessidade de reabilitação profunda	42	48	79	169
	Em necessidade de reabilitação média		110	768	878
	Em necessidade de reabilitação ligeira	25	21	777	823

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Setúbal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

Nota: Para efeitos de calendarização, considera-se que o período de 2020-2023 só possui uma duração de 3 anos devido aos efeitos de implementação da ELH.

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação indicativa do número de intervenções (apoios financeiros, habitações, melhoria do habitat iniciadas no período)

2020-2023 2024-2026 2027-2030 Total

Habitación de outras entidades

M.2	Oferta de habitações de interesse social por outras entidades	-	1.670	2.400	4.070
-----	---	---	-------	-------	-------

M.2.1 Reabilitação

Habitación promoção direta do IHRU (nível de reabilitação em % Habitación a Custos Controlados): 20%

Habitación promoção direta de outras entidades (nível de reabilitação em % Habitación a Custos Controlados): 20%

370

370

M.2.2 Construção nova

Habitación Promoção direta do IHRU (% Habitación a Custos Controlados): 100%

1 200

2 400

3 600

Habitación cooperativa (% Habitación a Custos Controlados): 100%

100

100

Estratégia Local
de Habitación do
Concelho de Seixal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

Nota: Para efeitos de calendarização, considera-se que o período de 2020-2023 só possui uma duração de 3 anos devido aos efeitos de implementação da ELH.

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação indicativa do número de intervenções (apoios financeiros, habitações, melhoria do habitat iniciadas no período)

2020-2023 2024-2026 2027-2030 Total

Habituação de outras entidades

M.3	Oferta de habitações de interesse social por iniciativa privada	168	1076	1026	2270
M.3.1	Reabilitação	-	-	-	-
	Habituações e ou edifícios degradados privados (benefícios do Estado e tutela da legalidade urb.). Considerando necessidade de reabilitação média a HCC e RMM do Agregado (€x12meses)= 500	128	576	576	1280
	Habituações e ou edifícios degradados privados em zona de ARU (benefícios do Estado e tutela da legalidade urb.). Considerando necessidade de reabilitação média a HCC e RMM do Agregado (€x12meses)= 500	40	-	-	40
M.3.2	Construção Nova	-	-	-	-
	Entidades do 3º Sector (ACM) em terrenos do IHRU. Considerando HCC.	300	600	-	900
	Áreas de cedência de investimento imobiliário. Considerando HCC.	-	50	-	50

Nota: Para efeitos de calendarização, considera-se que o período de 2020-2023 só possui uma duração de 3 anos devido aos efeitos de implementação da ELH.

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Selval
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação indicativa de intervenções (apoios financeiros, habitações, melhoria do habitat iniciadas no período)

	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total
M.4 Apoio financeiro temporário para encargos com habitação	240	240	320	800
M.4.1 Acesso à primeira habitação de jovens (Porta 65)	180	180	240	600
M.4.2 20 Alojamentos urgentes por ano estimados (Art. 14.º Lei n.º 81/2014, redação da Lei n.º 32/2016), a cargo da Segurança Social - Linha Emergência Social	60	60	80	200
M.5 Programa de alojamento e apoio a pessoas sem abrigo				
160* pessoas sem abrigo, por ano, com apoio de alojamento, social e saúde (1), custo mensal/pax (€): 500	480	480	640	1600

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Setúbal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

* Nesta ação, considera-se a necessidade de apoiar 160 pessoas por ano que possam estar no processo contínuo de integração / autonomização (i.e. terem sido ou sejam incidentes de situação de sem abrigo ao longo do período da ELH e necessitem de apoio continuado).

Nota: Para efeitos de calendarização, considera-se que o período de 2020-2023 só possui uma duração de 3 anos devido aos efeitos de implementação da ELH.

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação indicativa de intervenções (apoios financeiros, habitações, melhoria do habitat iniciadas no período)

		2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total
M.6	Melhoria do habitat				
M.6.1	Demolições e regeneração urbana em áreas de reconversão urbanística (~1km ²)	*	*	*	*
M.6.2	Reabilitação urbana em bairros municipais e de intervenção prioritária, custo estimado €/habitação: 1000	80	-	-	80
M.7	Medidas urbanísticas de sustentabilidade no acesso à habitação				
M.7.1	Quota obrigatória de habitação com renda acessível: estudar e introduzir mecanismos jurídicos e de perequação em planos municipais de ordenamento do território (PMOT)	-	-	-	-
M.7.2	Incentivos urbanísticos para a promoção de habitação com renda acessível: estudar e introduzir mecanismos jurídicos em regulamentos municipais e ou de perequação em PMOT	-	-	-	-
M.8	Gestão, avaliação e melhoria contínua da ELH				
M.8.1	Estrutura de gestão para implementação de medidas, monitorização, avaliação e reporte	-	-	-	-
M.8.2	Laboratório do habitat Setúbal: estudos sobre habitat que informem a definição de política pública adequada e parametrização de instrumentos de regulação do mercado	-	-	-	-
M.8.3	Dinamização da participação cívica ativa	-	-	-	-

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Setúbal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

* Valores calculados pela CMS \ DURB no âmbito dos realojamentos a efetuar nas medidas anteriores.
Nota: Para efeitos de calendarização, considera-se que o período de 2020-2023 só possui uma duração de 3 anos devido aos efeitos de implementação da ELH.

2. Estratégia 2020-2030

2.4 Estimativa de custos, sua programação e financiamento

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação de custos estimados, custo médio anual, fontes de financiamento e parceiros

	Programação de custos estimados (M€, estimado a preços de 2019 sem IVA)			Custo médio anual (M€) 2020-2030		Fontes de financiamento e parceiros		
	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total	Total	Município de Setúbal	Programas do Estado (4º Direito, Porta de Entrada, Porta 65)	Outras entidades ou proprietários
Habitação municipal	13.0	15.6	40.8	69.5	6.9	3.19	33.1	4.5
M.1	13.0	15.6	40.8	69.5	6.9	3.19	33.1	4.5
M.1.1	0.07			0.07	0.007	0.007	-	-
M.1.2								
Em necessidade de reabilitação profunda	11.6	2.6	3.6	17.7	1.8	0.77	9	1.0
Em necessidade de reabilitação média	-	9.4	24.0	33.3	3.3	1.5	15.1	3.1
Em necessidade de reabilitação Ligeira	1.4	3.6	13.2	18.3	1.8	0.9	9	0.4

Estratégia Local de Habitação do Concelho de Setúbal 2020-2030

Versão final, 09 de Setembro de 2020

Nota: Os custos considerados referentes ao regime de Habitação a Custos Controlados (HCC) consideram o custo de referência por metro quadrado de área bruta estabelecido de acordo com o n.º 9.º da Portaria 65 / 2019 de 19 de Fevereiro. Dessa forma, para o cálculo final deverão ser consideradas os cálculos adicionais necessários.

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação de custos estimados, custo médio anual, fontes de financiamento e parceiros

	Programação de custos estimados (M€, estimado a preços de 2019 sem IVA)			Custo médio anual (M€) 2020-2030		Fontes de financiamento e parceiros		
	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total	Total	Município Município de Setúbal	Programas do Estado (1º Direito, Porta de Entrada, Porta 65)	Outras entidades ou proprietários
Habituação de outras entidades	26.7	137.4	160.2	324.4	32.4	-	241.3	83.1
M.2 Oferta de habitações de interesse social por outras entidades	-	78	136	214	21	-	209	6
M.2.1 Reabilitação								
Habituação Promoção direta do IHRU (nível de reabilitação em % Habitação a Custos Controlados): 20%	-	-	-	-	-	-	-	-
Habituação promoção direta de outras entidades (nível de reabilitação em % Habitação a Custos Controlados): 20%	-	4.2	-	4.2	0.4	-	2.1	2.1
M.2.2 Construção nova								
Habituação Promoção direta do IHRU (% Habitação a Custos Controlados): 100%	-	68.2	136.3	204.5	20.4	-	204.5	-
Habituação cooperativa (% Habitação a Custos Controlados): 100%	-	5.7	-	5.7	0.6	-	2.0	3.7

Versão final,
09 de Setembro de 2020

Nota: Os custos considerados referentes ao regime de Habitação a Custos Controlados (HCC) consideram o custo de referência por metro quadrado de área bruta estabelecido de acordo com o n.º 9.º da Portaria 65 / 2019 de 19 de Fevereiro. Dessa forma, para o cálculo final deverão ser consideradas os cálculos adicionais necessários.

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação de custos estimados, custo médio anual, fontes de financiamento e parceiros

	Programação de custos estimados (M€, estimado a preços de 2019 sem IVA)				Custo médio anual (M€) 2020-2030		Fontes de financiamento e parceiros		
	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total	2020-2023	2024-2030	Município de Setúbal	Município do Estado de Entradas, proprietários	Outras entidades ou proprietários
Habituação de outras entidades	26.7	137.4	160.2	324.4	32.4	83.1	-	241.3	-
M.3	5	46	44	95	9.5	65	-	30	-
M.3.1									
Oferta de habitações de interesse social por iniciativa privada									
Reabilitação									
Habituações e ou edifícios degradados privados (benefícios do Estado e tutela da legalidade urb.). Considerando necessidade de reabilitação média a HCC e RMM do Agregado (€x12meses)= 500	4.0	18.0	18.0	40.0	4.0	28.8	-	11.2	-
Habituações e ou edifícios degradados privados em zona de ARU (benefícios do Estado e tutela da legalidade urb.). Considerando necessidade de reabilitação média a HCC e RMM do Agregado (€x12meses)= 500	1.2	-	-	1.2	0.1	0.9	-	0.3	-
Construção Nova									
Entidades do 3º Sector (ACM) em terrenos do IHRU. Considerando HCC.	17	34.1	-	51.1	5.1	33.2	-	17.9	-
Áreas de cedência de investimento imobiliário. Considerando HCC.	-	2.8	-	2.8	0.3	1.8	-	1.0	-

Versão final,
09 de Setembro de 2020

Nota: Os custos considerados referentes ao regime de Habitação a Custos Controlados (HCC) consideram o custo de referência por metro quadrado de área bruta estabelecido de acordo com o n.º 9.º da Portaria 65 / 2019 de 19 de Fevereiro. Dessa forma, para o cálculo final deverão ser consideradas os cálculos adicionais necessários.

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação de custos estimados, custo médio anual, fontes de financiamento e parceiros

	Programação de custos estimados (M€, estimado a preços de 2019 sem IVA)				Custo médio anual (M€) 2020-2030		Fontes de financiamento e parceiros		
	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total	Total	Município de Setúbal	Município do Estado	Outras entidades ou proprietários	
	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total	Total	Município de Setúbal	Município do Estado	Outras entidades ou proprietários	
Habituação de outras entidades	26.7	137.4	160.2	324.4	32.4	-	241.3	83.1	
M.4 Apoio financeiro temporário para encargos com habitação	1.56	1.56	2.08	5.21	0.52	-	2.22	2.99	
M.4.2 Acesso à primeira habitação de jovens (Porta 65)	1.24	1.24	1.66	4.14	0.41	-	1.45	2.69	
M.4.3 Alojamentos urgentes por ano estimados (Art. 14º Lei nº 81/2014, redação da Lei nº 32/2016), a cargo da Segurança Social - Linha Emergência Social	0.32	0.32	0.43	1.07	0.11	-	0.77	0.30	
M.5 Programa de alojamento e apoio a pessoas sem abrigo	2.88	2.88	3.84	9.60	0.96	-	-	9.60	
160 pessoas sem abrigo, por ano, com apoio de alojamento, social e saúde (1), custo mensal/pax (€): 500	2.88	2.88	3.84	9.60	0.96	-	-	9.60	

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Setúbal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

Nota: Os custos considerados referentes ao regime de Habitação a Custos Controlados (HCC) consideram o custo de referência por metro quadrado de área bruta estabelecido de acordo com o n.º 9.º da Portaria 65 / 2019 de 19 de Fevereiro. Dessa forma, para o cálculo final deverão ser consideradas os cálculos adicionais necessários.

Medidas, metas, custos e financiamento (2020-2030)

Programação de custos estimados, custo médio anual, fontes de financiamento e parceiros

	Programação de custos estimados (M€, preços de 2019 sem IVA)					Custo médio anual (M€)		Fontes de financiamento e parceiros						
	2020-2023		2024-2026		2027-2030	Total	2020-2030		Programas do Estado					
	2020-2023	2024-2026	2024-2026	2027-2030	2030	Total	Município Municipal de Setúbal	Município Municipal de Setúbal (1º Direito, Porta de Entrada, Porta 65)	Outras entidades ou proprietários					
Medidas transversais														
M.6	Melhoria do habitat	2.08	3	3	3	8.08	9.76	0.976	0.476	4.08	4.76	5	-	-
M.6.1	Demolições e regeneração urbana em áreas de reconversão urbanística (~1km ²)	2*	3*	3*	3*	8*	8*	0.8*	0.4*	4*	4*	4*	-	*
M.6.2	Reabilitação urbana em bairros municipais e de intervenção prioritária, custo estimado €/habitação: 1000	0.08	-	-	-	0.08	0.08	0.008	0.008	0.08	0.08	-	-	-
M.7	Medidas urbanísticas de sustentabilidade no acesso a habitação	0.08	-	-	-	0.08	0.08	0.008	0.008	0.08	0.08	-	-	-
M.7.1	Quota obrigatória de habitação com renda acessível: estudar e introduzir mecanismos jurídicos e de perequação em planos municipais de ordenamento do território (PMOT)	0.04	-	-	-	0.04	0.04	0.004	0.004	0.04	0.04	-	-	-
M.7.2	Incentivos urbanísticos para a promoção de habitação com renda acessível: estudar e introduzir mecanismos jurídicos em regulamentos municipais e ou de perequação em PMOT	0.04	-	-	-	0.04	0.04	0.004	0.004	0.04	0.04	-	-	-
M.8	Gestão, avaliação e melhoria contínua da ELH	0.48	0.48	0.64	0.64	1.60	1.60	0.16	0.06	0.60	0.60	1.0	-	-
M.8.1	Estrutura de gestão para implementação de medidas, monitorização, avaliação e reporte	0.30	0.30	0.40	0.40	1.00	1.00	0.10	0.00	-	-	1.0	-	-
M.8.2	Laboratório do habitat Setúbal: estudos sobre habitat que informem a definição de política pública adequada e parametrização de instrumentos de regulação do mercado	0.18	0.18	0.24	0.24	0.60	0.60	0.06	0.06	0.6	0.6	-	-	-
M.8.3	Dinamização da participação cívica ativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Valores calculados pela CMS \ DURB no âmbito dos realojamentos a efetuar nas medidas anteriores.

Nota: Os custos considerados referentes ao regime de Habitação a Custos Controlados (HCC) consideram o custo de referência por metro quadrado de área bruta estabelecido de acordo com o n.º 9.º da Portaria 65 / 2019 de 19 de Fevereiro. Dessa forma, para o cálculo final deverão ser consideradas os cálculos adicionais necessários.

3. Articulação com os objetivos estratégicos e mecanismos de financiamento

3. Articulação com os objetivos estratégicos e mecanismos de financiamento
3.1 Articulação com os objetivos estratégicos



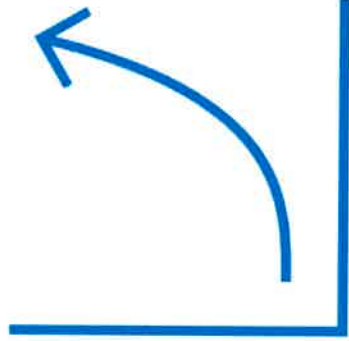
OBJETIVO ESTRATÉGICO 1

M.1 M.2

M.5 M.6

M.7

M. 8



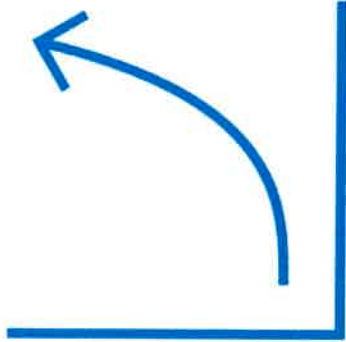
MEDIDAS COM MAIOR POTENCIAL PARA MELHORAR A COESÃO SOCIAL E TERRITORIAL

- ▶ Levantamento e tipificação de situações que contribuam para rotura da coesão: bairros degradados, deprivation pockets, zonas sem acesso a rede de infraestruturas (transportes ou outros equipamentos sociais)
- ▶ Hierarquização de áreas e setores prioritários
- ▶ Apoio social
- ▶ Cooperação entre diferentes instituições
- ▶ Identificação de representantes (mesmo que informais) dos interesses e preocupações das comunidades
- ▶ Planeamento Urbano
- ▶ Gestão Urbanística
- ▶ Regeneração urbana (escala do bairro e da rua)
- ▶ Reabilitação do edificado (escala do edifício ou da unidade)
- ▶ Implementação generalizada do mecanismo de perequação
- ▶ Acessibilidade universal
- ▶ Envolvimento das comunidades e do Conselho Municipal de Habitação na decisão

OBJETIVO ESTRATÉGICO 2

M.3 M.7

M.5 M.8



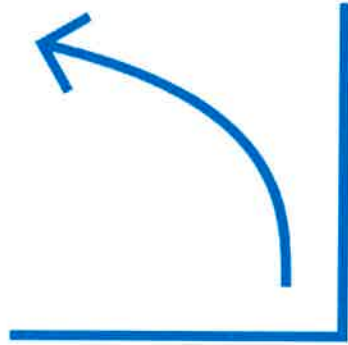
- ▶ Acessibilidade habitacional
- ▶ Incentivos ao arrendamento
- ▶ Estabilidade nos instrumentos de gestão do território
- ▶ Cooperação entre diferentes instituições
- ▶ Planeamento urbano
- ▶ Gestão urbanística
- ▶ Sustentabilidade ambiental

**MEDIDAS COM MAIOR POTENCIAL
PARA
AUMENTAR A COMPETITIVIDADE**

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Setúbal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

OBJETIVO ESTRATÉGICO 3



M.3
M.4
M.5

M.1
M.6
M.7
M.8

- ▶ Mix de usos/funções (housing + offices + retail + social infrastructure + leisure)
- ▶ Mix de retail incluindo comércio de proximidade
- ▶ Diversidade demográfica e sociocultural favorecendo a inclusão
- ▶ Espaço público seguro e apropriado à demografia propiciando “eyes on the street”
- ▶ Estratégia para a mitigação/resiliência para alterações climáticas em espaços verdes e outros espaços públicos
- ▶ Estratégia para circulação
 - ▶ Pensar a (im)permeabilidade do espaço
 - ▶ Mobilidade que compatibiliza modos suaves
 - ▶ Ciclovias
 - ▶ Zonas 30 e zonas 20
 - ▶ Shared spaces
 - ▶ Super blocks (e.g. Barcelona, zonas com condicionamentos ao trânsito para maior uso pedonal)
- ▶ Frentes de rua ativas, pisos térreos com usos comerciais e terciários – incentivando ‘eyes on the street’
- ▶ Reconhecer a identidade dos diferentes bairros
- ▶ Estratégias para a legibilidade da cidade (sistemas de mapas com identidade)
- ▶ ‘Meanwhile uses’ - usos para edifícios ou espaços temporariamente desativados
- ▶ Envolvimento das comunidades e de parceria com o Conselho Municipal de Habitação no processo de decisão.

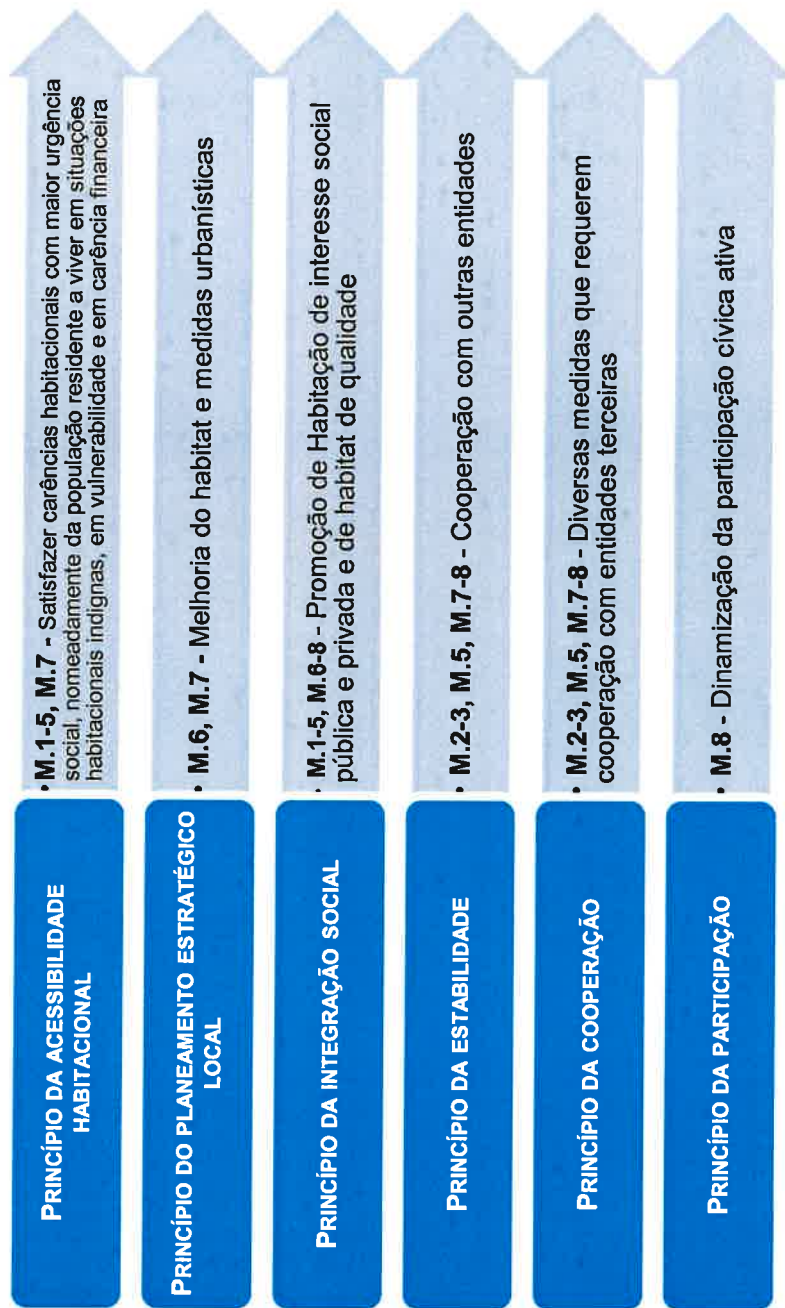
**MEDIDAS COM MAIOR POTENCIAL
PARA
MELHORAR A QUALIDADE DO
HABITAT**

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Selúbal
2020-2030

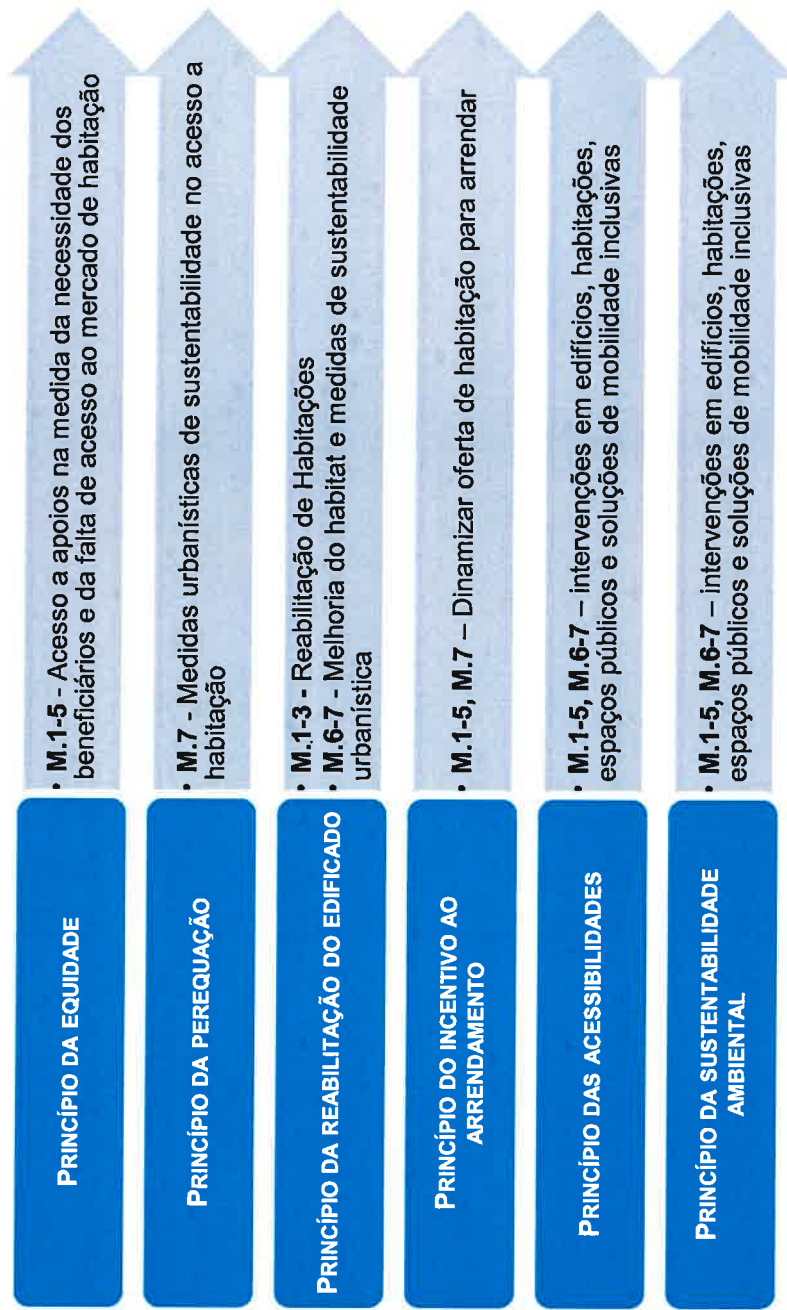
Versão final,
09 de Setembro de 2020

3. Articulação com os objetivos estratégicos e
mecanismos de financiamento
3.2 Articulação com o 1º Direito

Articulação com o programa 1º Direito



Articulação com o programa 1º Direito



4. Síntese das medidas por tipologia de intervenção

Síntese de medidas por tipologia de intervenção (2020-2030)

Programação indicativa de intervenções e de custos estimados (a preços de 2019 sem IVA)

	Programação indicativa de intervenções (n.º de habitações)				Programação de custos estimados (M€, estimado a preços de 2019 sem IVA)			
	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total	2020-2023	2024-2026	2027-2030	Total
Reabilitação	235	1125	2200	3560	18,3	37,8	58,8	114,9
M.1 Reabilitação de habitações municipais (habitação social)	67	179	1624	1870	13,0	15,6	40,8	69,4
M.2.1 Habitação promoção direta de outras entidades	-	370	-	370	-	4,2	-	4,2
M.3.1 Habitações e ou edifícios degradados privados	128	576	576	1280	4,0	18,0	18,0	40,0
M.3.1 Habitações e ou edifícios degradados privados em zona de ARU	40	-	-	40	1,2	-	-	1,2
Construção Nova	300	1950	2400	4650	17	110,8	136,3	264,1
M.2.2 Habitação Promoção direta do IHRU	-	1200	2400	3600	-	68,2	136,3	204,5
M.2.2 Habitação cooperativa	-	100	-	100	-	5,7	-	5,7
M.3.2 Entidades do 3º Sector (ACM) em terrenos do IHRU	300	600	-	900	17	34,1	-	51,1
M.3.2 Áreas de cedência de investimento imobiliário	-	50	-	50	-	2,8	-	2,8
Melhoria do habitat	*	*	*	*	2*	3*	3*	8*
M.6.1 Demolições e regeneração urbana em áreas de reconversão urbanística	*	*	*	*	2*	3*	3*	8*

Versão final,
09 de Setembro de 2020

Nota: Os custos considerados referentes ao regime de Habitação a Custos Controlados (HCC) consideram o custo de referência por metro quadrado de área bruta estabelecido de acordo com o n.º 9.º da Portaria 65 / 2019 de 19 de Fevereiro e restante legislação em vigor. Dessa forma, para o cálculo final deverão ser consideradas os cálculos adicionais necessários. Para efeitos de calendarização, considera-se que o período de 2020-2023 só possui uma duração de 3 anos devido aos efeitos de implementação da ELH.

5. Síntese de Realojamentos Prioritários

Síntese de Realojamentos Prioritários (1ª Fase)

Identificação de realojamentos prioritários por freguesia

Nº de agregados	
UF Setúbal	6
São Sebastião	326
Gâmbia-Pontes-AG.	1
Sado	5
TOTAL	338

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Setúbal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020



Nota: Informação obtida através de Levantamento Social no âmbito da Estratégia Local de Habitação. Nesta fase foi definida a elaboração de uma peça desenhada a que correspondem as manchas dos locais sujeitos a levantamento social a nível concelhio, com uma tabela onde, por zona, foram compilados os dados referentes aos agregados, fogos e n.º de habitantes total a realojar. A informação encontra-se discriminada através dos inquéritos realizados por freguesia, bairro a bairro, tendo sido definidas as tipologias necessárias aos realojamentos.

6. Síntese de Operações de Reabilitação de Habitação Municipal

Síntese de Operações de Reabilitação de Habitação Municipal (1ª e 2ª fase)

Programação indicativa de intervenções e de custos estimados (sem IVA)

Localização	Reabilitação das partes comuns dos Edifícios (Estimativa, €)	Reabilitação de Habitações (Estimativa, €)	Fogos (uni.)	TOTAL* (Estimativa, €)
Bairro da Alameda das Palmeiras	635.000 €	787.500 €	25	1.422.500 €
Bairro da Manteigada	1.259.550 €	535.500 €	17	1.795.050 €
Bairro do Forte da Bela Vista	9.014.713 €	787.500 €	25	9.802.213 €
Bairro da Brejoeira	370.000 €	-	-	370.000 €
Bairro 20 de Julho	750.000 €	850.500 €	27	1.600.500 €
Bairro Afonso Costa	1.050.000 €	1.512.000 €	48	2.562.000 €
Bairro da Quinta de Santo António	2.617.032 €	661.500 €	21	3.278.532 €
Bairro da Bela Vista	5.140.850 €	2.614.500 €	83	7.755.350 €

1ª Fase
(2020 - 2023)

2ª Fase
(2024 - 2026)

Estratégia Local
de Habitação do
Concelho de Setúbal
2020-2030

Versão final,
09 de Setembro de 2020

(*) As estimativas aqui apresentadas foram efetuadas pelos serviços da CMS, devido a estas intervenções possuírem uma maturidade elevada.
Nota: Para efeitos de calendarização, considera-se que o período de 2020-2023 só possui uma duração de 3 anos devido aos efeitos de implementação da ELH.