



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 16/2020

PROPOSTA

Nº 35 /2020/DURB/GAGEF

Realizada em 21/10/2020

DELIBERAÇÃO Nº 328/2020

Assunto: Processo N.º1049/04

Titular do Processo: ANTONIO XAVIER DE LIMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANCA DE

Requerimento N.º :2384/20

Requerente: ANTONIO XAVIER DE LIMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANCA DE

Local: BREJOS - BREJOS AZEITAO E.N.10 KM 23,820

Freguesia: SÃO LOURENÇO

O Técnico: JOAQUIM ANTONIO JORGE BRANCO

Data:16/10/2020

PROPOSTA DE: Alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 1/18 para constituição de lote n.º 99 destinado a equipamento - mercado municipal e aclaração de lote n.º 98 destinado a equipamento religioso.

No âmbito do licenciamento do loteamento n.º 4.9.1049/04 que deu origem ao Alvará de Loteamento n.º 1/18, foi cedido à Câmara Municipal de Setúbal uma **área com 11 718.80 m², com uso de equipamento e serviços públicos totalmente integrada no domínio público municipal**, subdividida em três parcelas, sendo a maior e principal, confinante a norte com a Rua de São Gonçalo e a nascente, poente e sul com arruamentos criados pelo próprio loteamento.

A área desta parcela é de 9864,10 m².

As outras duas parcelas de menor dimensão situam-se uma a norte e confinante com Rua de S. Gonçalo com uso de PT (área de 1224,45 m²) e a outra a sul confinante com Rua Família Bronze com uso de reservatório de gaz para abastecimento dos lotes (área de 630,25 m²).

A área em causa está classificada de acordo com o Plano Diretor Municipal como Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos Existentes, conforme elementos desenhados em anexo.

De igual forma foi cedida para o uso de **espaços verdes de utilização coletiva uma área com 9 415.90 m²**, que corresponde a uma faixa verde longitudinal disposta no sentido norte/sul ao longo da Rua de Lisboa (ex EN10).

Face à nova centralidade criada pelo novo loteamento, e à carência de equipamentos públicos verificada em Brejos de Azeitão, foi planeado para a maior área de cedência com uso de equipamentos e serviços públicos acima descrita, a constituição de um mercado municipal, um jardim publico e um equipamento religioso com uso de igreja, capela mortuária e instalações de apoio.

Com propostas 10 e 25/2020/DURB /GAGEF, apresentadas em reuniões de câmara de 03/06/2020 e 12/08/2020 e deliberações 179/2020 e 258/2020 foi aprovada a constituição do lote n.º 98, com área de 3408,00m², localizado no topo sul da maior área de cedência para uso de equipamentos e serviços públicos e destinado equipamento religioso com uso de igreja, capela mortuária e instalações de apoio. O lote aprovado irá integrar o domínio privado municipal.

Com proposta agora apresentada pretende-se a constituição de novo lote nº 99, destinado a equipamento – mercado municipal, com área de 820,00m², localizando-se este último no topo norte da maior área de cedência com uso de equipamento e serviços públicos, confinante com rua de S. Gonçalo.
O lote agora proposto irá integrar o domínio privado municipal.

Considerando que o uso pretendido para estes lotes (98 e 99) não difere do âmbito do inicialmente cedido – equipamento e serviços de utilização coletiva - e atendendo ao disposto no n.º 2, do Art.º 45º do RJUE considera-se que não existe alteração de afetação das parcelas cedidas se as mesmas forem afetadas a um dos fins do n.º 1 do Art.º 44º do RJUE – espaços verdes públicos, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas.

A soma da área dos lotes 98 e 99 é de 3408,00m²+ 820,00m²= 4228,00 m², que irão integrar o domínio privado municipal, pelo que a área do domínio público municipal passará para de 11 718,80m² para 7490,80 m².

Nesta sequência propõe-se a alteração às especificações do Alvará de loteamento n.º 1/18 com a criação do lote n.º 99, nos termos da presente proposta e dos elementos desenhados em anexo.

Parâmetros Urbanísticos do Loteamento (proposta de alteração)

- Área Total da Propriedade – 96.057,00 m².
- Área Total dos Lotes – 46.967,35 m²
- Numero total de Lotes – 99
- Numero total de Fogos – 96
- Área de cedência para Espaços de Equipamento e Serviços Públicos – 11.718,80 m²
 - Domínio Público Municipal – 7.490,80 m²
 - Domínio Privado Municipal (lotes 98 e 99) – 4.228,00 m²
- Área de cedência para Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento – 9.415,90 m²
- Área de cedência para Arruamentos, Passeios e Estacionamento – 31.834,95 m²
- Área de cedência para Espaços Verdes de Domínio Público – 348,00 m²

Descrição dos lotes 98 e 99 e suas confrontações:

Lote 98 = 3.408,00 m², admite construção de equipamento com área de implantação de 1.700,00 m².
Confrontações: **Norte** – Domínio Público Municipal; **Nascente** – Domínio Público Municipal; **Sul** – Domínio Público Municipal; **Poente** – Domínio Público Municipal.

Lote 99 = 820,00 m², admite construção de equipamento com área de implantação de 820,00 m².
Confrontações: **Norte** – Domínio Público Municipal; **Nascente** – Domínio Público Municipal; **Sul** – Domínio Público Municipal; **Poente** – Domínio Público Municipal.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à apreciação e votação da presente proposta, de acordo com os documentos anexos:

Anexos:

1. Planta de Localização –
2. Planta Síntese Sobreposição; Esc: 1/1000;
3. Planta Síntese Proposta; Esc: 1/1000.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

Requerente:

Escala: 5000

Local:

Data de Emissão: 16/10/2020

Freguesia:

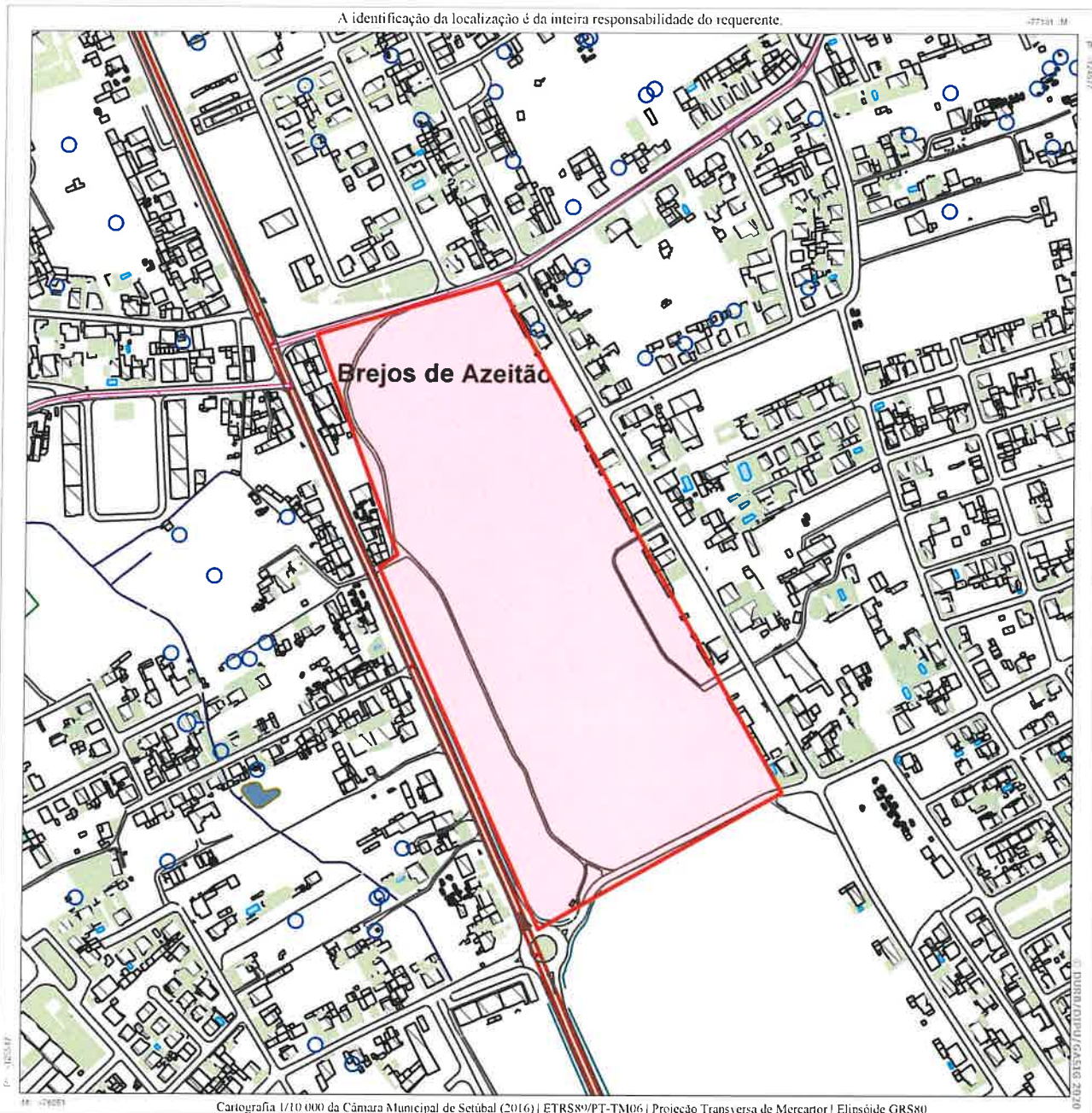
Guia nº.:

Assunto:

Funcionário:

4

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

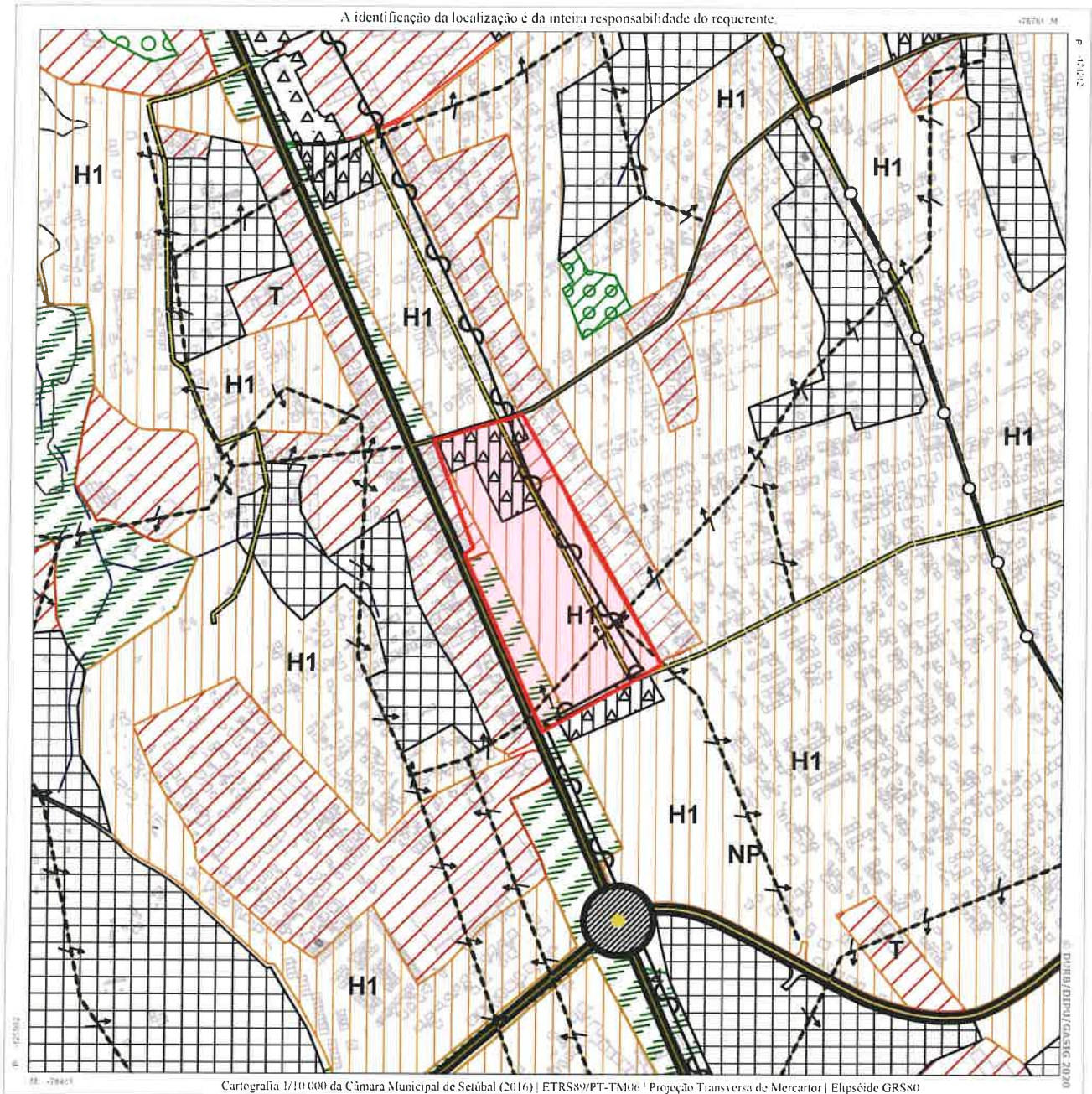
Data de Emissão: 16/10/2020

Freguesia:

Guia nº.:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94		PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94	
USO DO SOLO			
	ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS		Monumento Nacional
	ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS		Imóvel de interesse público
	ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO		Imóvel de valor concelhio
ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:			
	Instalações Militares		Rede Nacional
	Áreas Portuárias		Vias a integrar na Rede Nacional
ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS			Rede Municipal
	Existentes		Vias a integrar na Rede Municipal
	Propostos		
	ESPAÇOS PARA-URBANOS	Nó:	Desnivelado
ESPAÇOS INDUSTRIAIS			De nível
	Existentes (I1 ; I2)		Conduta adutora de abastecimento de água
	Propostos (I1 ; I2)		Colector de águas residuais
	ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA		Reservatório
ESPAÇOS URBANOS			Estação Elevatória
	Centro Histórico		Estação de Tratamento de Águas Residuais
	Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário		Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos
	Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)		Gasoduto
	Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes		Terminal de Gás
ESPAÇOS URBANIZÁVEIS			Protecção a Ferrovias
	Áreas Habitacionais ou de Terciário		Protecção a Redes de Energia Eléctrica
	Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas		Protecção a Feixes Hertzianos
	UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)		Protecção a Faróis
ESPAÇOS CANAIS			Protecção de Instalação Militar
	Rede Ferroviária		Protecção de Instalação Prisional
	Sistema Primário (Vias Existentes)		Protecção a Estabelecimento Hospitalar
	Sistema Primário (Vias Propostas)		Protecção a Edifício Escolar
	Sistema Secundário (Vias Existentes)		Protecção a Edifício Industrial
	Sistema Secundário (Vias Propostas)		
Nó:	Desnivelados	Área de Jurisdição da D.G.R.N.:	
	De nível		Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou fluviáveis sem interesse portuário
	Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)		Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem fluviáveis
	Rede de Gás		
	Terminal de Gás		
	Conduta adutora de abastecimento de água	SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)	
	Colector de águas residuais		Domínio Público Hídrico
	Reservatório		Captações de águas subterrâneas para abastecimento público
	Estação elevatória		Pedreiras
	Edifícios e Monumentos Nacionais		Reserva Agrícola Nacional
	Imóveis de interesse público		Oliveiras
	Imóveis de valor concelhio		Sobreiro e Azinheira
			Regime Florestal
			Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios
			Árvores e arvoredos de interesse público
			Áreas Protegidas
			Rede Natura 2000
			Imóveis Classificados
			Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público
			Edifícios Escolares
			Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores
			Instalações Aduanelras
			Defesa Nacional
			Abastecimento de Água
			Drenagem de águas residuais
			Rede Eléctrica
			Gasodutos e Oleodutos
			Rede Rodoviária Nacional e Regional
			Estradas e Caminhos Municipais
			Rede Ferroviária
			Faróis e Outros Sinais Marítimos
			Marcos Geodésicos
			Outras Jurisdições - APSS
LIMITES			
	Limite de Concelho		
	Limite da A.P.S.S.		
	Limite do P.N.A.		
	Limite da R.N.E.S.		
	Área do Plano Integrado de Setúbal		
	Área de Jurisdição da D.G.P.		
	Limite do Domínio Público Hídrico		
	Perímetro das Murallas Centro Histórico de Setúbal		

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

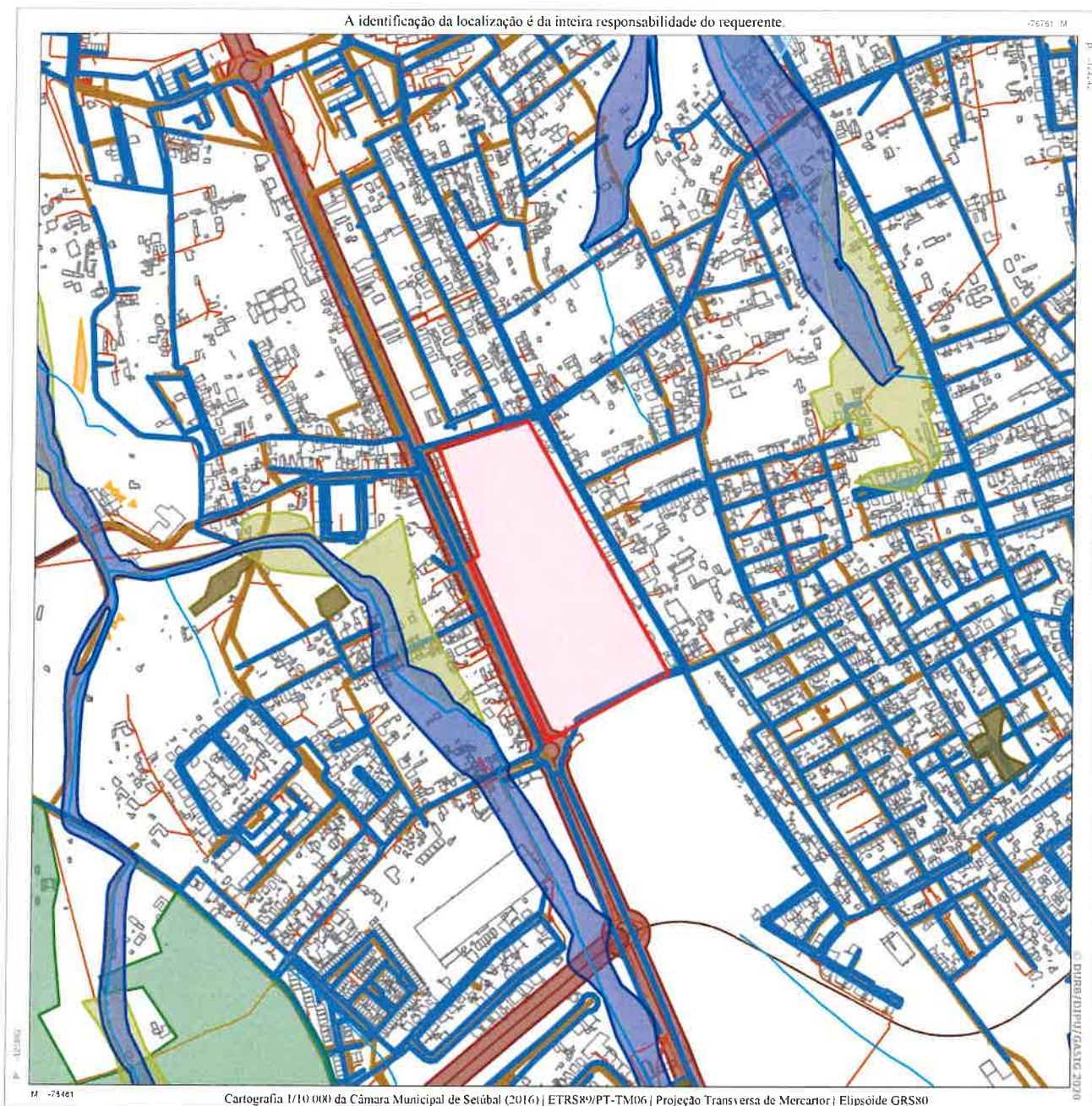
Data de Emissão: 16/10/2020

Freguesia:

Guia nº.:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p>USO DO SOLO</p> <p>ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</p> <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <p>IML Instalações Militares Áreas Portuárias</p> <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</p> <p>Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS</p> <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</p> <p>Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA</p> <p>ESPAÇOS URBANOS</p> <p>Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4,AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p> <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</p> <p>Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p> <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <p>Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas)</p> <p>Nó: NN Desnivelados NN De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás Terminal de Gás</p> <p>Condutores de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação elevatória</p> <p>NN Edifícios e Monumentos Nacionais Imóveis de interesse público Imóveis de valor concelhio</p> <p>LIMITES</p> <p>Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hídrico Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</p>	<p>Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio</p> <p>Rede Nacional Vias a integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a integrar na Rede Municipal</p> <p>Nó: NN Desnivelado NN De nível</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória ETAR Estação de Tratamento de Águas Residuais FTRSU Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás</p> <p>Protecção a Ferrovias Protecção a Redes de Energia Eléctrica Protecção a Feixes Hertzianos Protecção a Faróis</p> <p>Protecção de Instalação Militar Protecção de Instalação Prisional Protecção a Estabelecimento Hospitalar Protecção a Edifício Escolar Protecção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p> <p>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</p> <p>Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS</p>

© DUAH/DTM/CASTR 2020

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

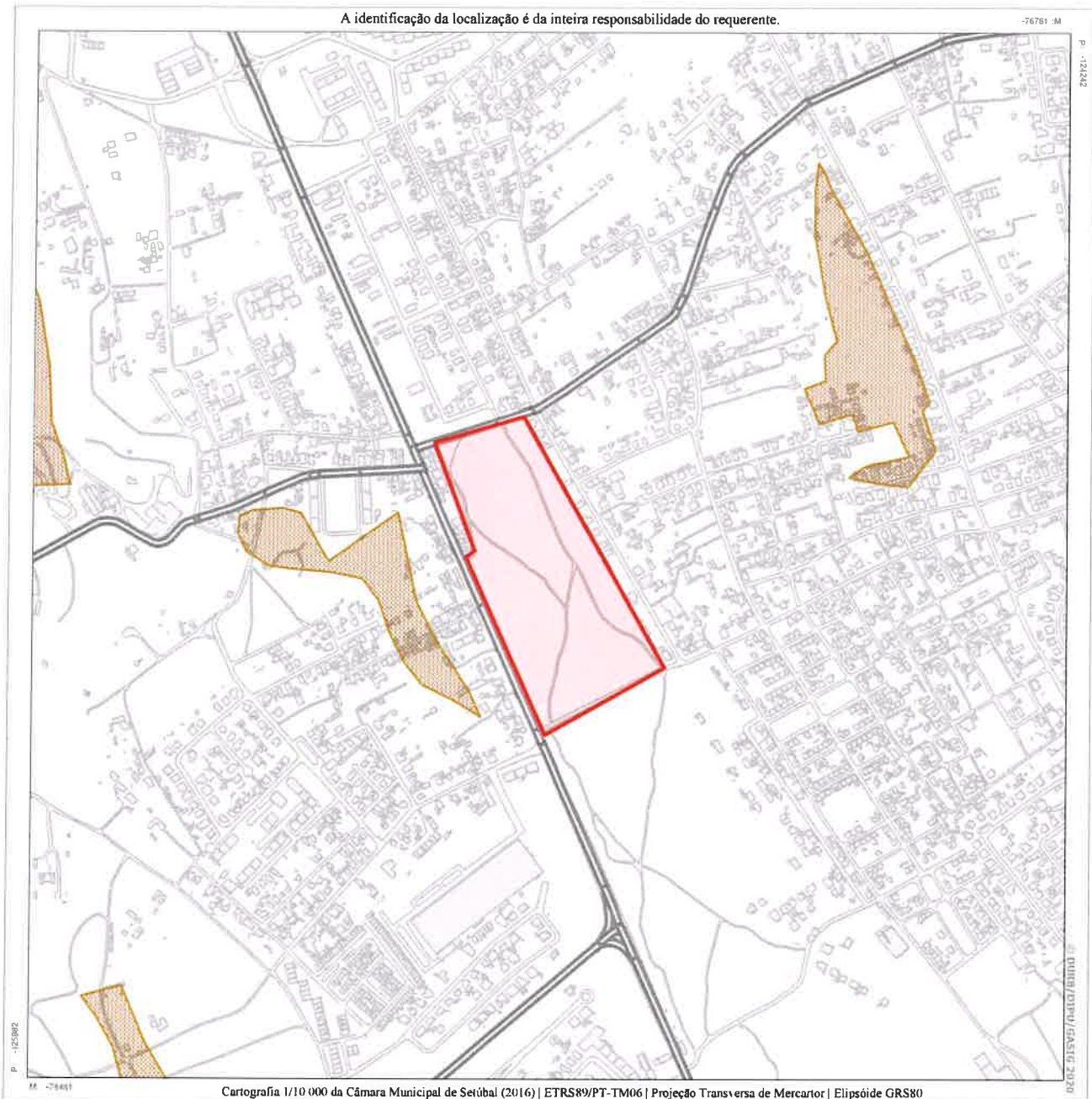
Data de Emissão: 16/10/2020

Freguesia:

Guia nº :

Assunto:

Funcionário:



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

 Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

