



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 19/2020 PROPOSTA N.º 90/2020/DCDJ

Realizada em 02/12/2020 DELIBERAÇÃO N.º 390/2020

ASSUNTO: **Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Setúbal e a Associação Sado Acolhe – Programa PARES 3.0**

A Sado Acolhe - Associação de Apoio às Crianças, Jovens e Idosos da Freguesia do Sado, é uma instituição particular de solidariedade social, fundada em 1 de abril de 2009 e desenvolve a sua atividade na área social, contando atualmente com um centro de convívio em Praias do Sado, onde funciona a sua sede social.

Para além de atividades de recreio e formação em diversas áreas, a Sado Acolhe está apostada na criação na freguesia do Sado do serviço de apoio domiciliário e na construção de um equipamento social com as valências de centro de dia, lar de idosos, creche, jardim-de-infância e centro de ocupação de tempos livres para jovens.

Considerando que a Freguesia do Sado carece de respostas sociais dirigidas à população idosa, situação que se revela de maior premência face ao acentuado envelhecimento demográfico registado nos últimos anos e às frágeis condições económicas da maioria das famílias aí residentes.

Assim, ao abrigo do Despacho n.º 9952/2 da Ministra do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social que formaliza o Convite público à apresentação de candidaturas ao Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais — 3.ª Geração, referido na Portaria n.º 201 - A/2020, de 19 de agosto, e que o período de apresentação de candidaturas a este programa decorre até 31 de dezembro de 2020, A SADO ACOLHE irá submeter a candidatura para construção de um Centro de Dia, com capacidade para 40 utentes, e implementação do Serviço de Apoio Domiciliário, com capacidade para 100 utentes, em Praias do Sado, Freguesia do Sado, num terreno cujo direito de superfície foi cedido previamente cedido pelo município.

Considerando a importância e o interesse da iniciativa para o Concelho bem como toda a intervenção da Câmara Municipal na defesa dos Direitos Sociais e na melhoria das condições de vida da população do nosso Concelho, propõe-se a aprovação da Minuta do Protocolo de Colaboração que integra a presente proposta, ao abrigo das alíneas o) e u) do n.º 1, do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

Minuta do Protocolo de Colaboração

Entre a Câmara Municipal de Setúbal e a Associação Sado Acolhe – Associação de Apoio às Crianças, Jovens e Idosos da freguesia do Sado

Entre:

MUNICÍPIO DE SETÚBAL, pessoa coletiva n.º 501294104, com sede nos Paços do Concelho, Praça de Bocage, Setúbal, através do seu órgão executivo, Câmara Municipal de Setúbal, neste ato representado pela Senhora Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, Dra. Maria das Dores Marques Banheiro Meira, adiante designado “MUNICÍPIO” ou Primeiro Outorgante;

e

SADO ACOLHE – ASSOCIAÇÃO DE APOIO ÀS CRIANÇAS, JOVENS E IDOSOS DA FREGUESIA DO SADO, pessoa coletiva n.º 508859638, com sede na Rua Gomes Leal, n.º 86A, Praias do Sado, 2910-332 Setúbal, aqui representada pela Senhora Presidente da Direção, Dra. Dora Cristina Soeiro Mira, adiante designada “SADO ACOLHE” ou Segunda Outorgante.

Considerando que:

- A. A SADO ACOLHE, instituição particular de solidariedade social, tem nos seus objetivos estatutários, nomeadamente, a construção de um Centro de Dia e a implementação de um Serviço de Apoio Domiciliário na Freguesia do Sado;
- B. A Freguesia do Sado não dispõe de respostas sociais dirigidas à população idosa, situação que se revela de maior premência face ao acentuado envelhecimento demográfico registado nos últimos anos e às frágeis condições económicas da maioria das famílias aí residentes;
- C. A construção de um equipamento social dirigido aos idosos constitui um anseio da população da Freguesia do Sado há muito anos;
- D. O XXII Governo Constitucional criou, através da Portaria n.º 201 - A/2020, de 19 de agosto, o Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais — 3.ª Geração (PARES 3.0), e que o período de apresentação de candidaturas a este programa decorre até 31 de dezembro de 2020;
- E. A SADO ACOLHE irá submeter a candidatura ao Programa PARES 3.0 para construção de um Centro de Dia, com capacidade para 40 utentes, e implementação do Serviço de Apoio Domiciliário, com capacidade para 100 utentes, em Praias do Sado, Freguesia do Sado, num terreno cujo direito de superfície foi cedido previamente pelo MUNICÍPIO;

F. De acordo com o Regulamento do Programa PARES 3.0, o cofinanciamento público do poder central não poderá exceder 75% do investimento total elegível de referência, cabendo à SADO ACOLHE apresentar documento comprovativo da capacidade financeira para suportar o financiamento privado/particular, conforme plano de investimento inscrito em formulário de candidatura, nos termos do previsto no n.º 5.5 do Regulamento do Programa Pares 3.0;

G. A SADO ACOLHE não dispõe atualmente de garantias bancárias e/ou de património que lhe permita comprovar a capacidade financeira para suportar remanescente do financiamento privado/particular da candidatura que irá submeter ao Programa PARES 3.0.

É celebrado o presente protocolo de acordo, nos termos da Deliberação n.º ..., tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal de Setúbal de ... (conforme cópia em Anexo), e que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª

Objeto

Constitui objeto do presente protocolo a atribuição de apoio financeiro à SADO ACOLHE para suportar o financiamento privado/particular da construção do Centro de Dia, com capacidade para 40 utentes, e implementação do Serviço de Apoio Domiciliário, com capacidade para 100 utentes, em Praias do Sado, Freguesia do Sado, no âmbito da candidatura a apresentar ao Programa PARES 3.0, e cujo montante de investimento global estimado é de 524.540,60 Euros (Quinhentos e vinte e quatro mil e quinhentos e quarenta euros e sessenta cêntimos), conforme Projeto de Arquitetura e Estudo de Viabilidade Económica que integra o Protocolo de Colaboração.

Cláusula 2ª

Apoio Financeiro

1. O Primeiro Outorgante atribui à Segunda Outorgante o apoio financeiro mencionado na cláusula anterior, no montante total de 172.000 Euros (Cento e setenta e dois mil euros).
2. O apoio financeiro referido no número anterior destina-se exclusivamente a suportar o financiamento privado/particular para a construção do projeto apresentado pela Segunda Outorgante e mencionado na Cláusula 1.

Cláusula 3ª

Obrigação do Primeiro Outorgante

Atribuir à Segunda Outorgante a verba prevista na Cláusula 2.ª, no prazo máximo de um mês após esta ser notificada da aprovação da sua candidatura ao Programa PARES 3.0.

Cláusula 4ª

Obrigações da Segunda Outorgante

1. Apresentar candidatura ao Programa PARES 3.0 para construção do Centro de Dia, com capacidade para 40 utentes, e implementação do Serviço de Apoio Domiciliário, com capacidade para 100 utentes, em Praias do Sado, concelho de Setúbal;
2. Apresentar uma ficha trimestral dos trabalhos desenvolvidos e um relatório final de prestação de contas e uma avaliação dos resultados;
3. Facultar todos os elementos que venham a ser solicitados pelo Primeiro Outorgante, bem como permitir a fiscalização, vistoria ou auditoria ao desenvolvimento da candidatura financiada, no âmbito do presente protocolo;
4. Aplicar e administrar corretamente o apoio tendo em conta o objeto do presente protocolo;
5. Atender, na sua atuação, aos critérios de economia, eficácia e eficiência na gestão do apoio atribuído;
6. Publicitar as ações desenvolvidas no âmbito da candidatura objeto do presente protocolo, fazendo referência expressa à Câmara Municipal de Setúbal.

Cláusula 5ª

Fiscalização, vistoria ou auditoria

As ações realizadas no quadro da candidatura apoiada nos termos do presente protocolo podem ser submetidas a fiscalização, vistoria ou auditoria, a realizar pelo Município de Setúbal.

Cláusula 6ª

Incumprimento, rescisão e sanções

1. O incumprimento pela Segunda Outorgante de uma ou mais condições estabelecidas no presente protocolo constitui motivo para a rescisão imediata do mesmo por parte do Primeiro Outorgante e implica a devolução dos montantes recebidos.
2. A prestação de contas implica a verificação da adequação entre as ações desenvolvidas a verba efetivamente despendida com as mesmas.

Cláusula 7ª

Vigência do Protocolo

O presente protocolo tem 4 páginas e sendo um exemplar para cada uma das partes, inicia-se com a sua assinatura e termina com o cumprimento das obrigações das partes.

Setúbal, 2 de dezembro de 2020

O Primeiro Outorgante
Câmara Municipal de Setúbal

A Segunda Outorgante
Associação Sado Acolhe



Memória Descritiva e Estudo de Viabilidade Económica

Candidatura ao Programa de
Alargamento da Rede de
Equipamentos Sociais – 3ª
Geração

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE
DIA E IMPLEMENTAÇÃO DO
SERVIÇO DE APOIO
DOMICILIÁRIO

PROMOTORA: SADO ACOLHE –
Associação de Apoio às
Crianças, Jovens e Idosos da
Freguesia do Sado

DATA: 2020-11-20



4

Índice

1	Análise económico-financeira e estudo de viabilidade.....	4
1.1	<i>Introdução</i>	<i>4</i>
1.2	<i>Análise Histórica 2017 a 2019.....</i>	<i>4</i>
1.3	<i>Análise Previsional.....</i>	<i>6</i>



Tabelas

Tabela 1 - Demonstração dos resultados por naturezas.....	5
Tabela 2 – Disponibilidade financeira	5
Tabela 3 - Plano de Investimento	6
Tabela 4 -Comparticipação Segurança Social	6
Tabela 5 - Estrutura de Financiamento.....	7
Tabela 6 - Rúbricas de investimento.....	7
Tabela 7 - Gastos de atividade.....	8
Tabela 8 - Demonstração dos resultados por naturezas.....	9
Tabela 9 - Orçamento de tesouraria previsionais	10
Tabela 10 - Mapa de TIR e VAL	11



1 ANÁLISE ECONÓMICO-FINANCEIRA E ESTUDO DE VIABILIDADE

1.1 Introdução

A SADO ACOLHE, foi constituída formalmente no dia 1 de Abril de 2009. É uma instituição de solidariedade e apoio social sem fins lucrativos, criada por um grupo de cidadãos da freguesia do sado.

A SADO ACOLHE tem a sua sede na Freguesia do Sado e desenvolve a sua Ação no concelho de Setúbal, tendo obtido o estatuto de Instituição Particular de Solidariedade Social (IPSS).

Para colmatar as necessidades da freguesia, e ir de acordo com os objetivos da SADO ACOLHE, a instituição está apostada em implementar na Freguesia onde reside um equipamento social com diversas valências, nomeadamente centro de dia com apoio domiciliário, lar para terceira – idade, creche, Jardim de Infância e atividades de apoio aos Jovens.

A SADO ACOLHE definiu como estratégia inicial para o desenvolvimento dos seus objetivos a edificação de um *Centro de Dia*, bem como um *Serviço de Apoio Domiciliário*, investimento para o qual foi desenvolvida esta Análise Económica e Financeira.

Para tal, a instituição conta com um terreno cedido pela Câmara Municipal de Setúbal com 5.000 metros quadrados, localizado em Praias do Sado, junto à Cooperativa de Habitação de Praias do Sado, em frente à Igreja.

1.2 Análise Histórica 2017 a 2019

1. Análise Económica

a. Estrutura de Gastos

A SADO ACOLHE tem desenvolvido a sua atividade maioritariamente na dinamização do Centro de Convívio, através de diversas parcerias com entidades da região.

A sua estrutura não tem até agora pessoal, sendo a maior rubrica de despesas o arrendamento da sede.

b. Estrutura de Rendimentos

Os rendimentos da SADO ACOLHE são constituídos essencialmente por Donativos e rendimentos obtidos na dinamização de diversas atividades anuais.



4

c. Resultados

Pelo facto da SADO ACOLHE ser uma instituição sem fins lucrativos, o seu objetivo principal tem por base a satisfação dos utilizadores dos serviços prestados, bem como dos seus colaboradores e parceiros.

Considerando a estrutura de Rendimentos e Gastos ao longo dos últimos 3 anos de funcionamento, a SADO ACOLHE apresenta as seguintes Demonstrações de Resultados:

Sado Acolhe - Associação de Apoio às Crianças, Jovens e Idosos da Freguesia do Sado
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS		
	31/dez/19	31/dez/18	31/dez/17
Vendas e serviços prestados			
Subsídios, doações e legados à exploração	1 400,30	3 826,48	5 321,71
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-75,00	-737,20	0,00
Fornecimentos e serviços externos	-4 308,06	-4 422,07	-4 538,46
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	-2 982,76	-1 332,79	783,25
Gastos/reversões de depreciação e de amortização			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-2 982,76	-1 332,79	783,25
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados			
Resultados antes de impostos	-2 982,76	-1 332,79	783,25
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período	-2 982,76	-1 332,79	783,25

Tabela 1 - Demonstração dos resultados por naturezas

A estrutura da instituição tem por base as diversas atividades dinamizadas essencialmente com parcerias, para a manutenção do Centro de Convívio e dos seus associados.

2. Análise Financeira

a. Disponibilidade financeira

Disponibilidades financeiras	9 651,22	12 633,98	13 966,77
------------------------------	----------	-----------	-----------

Tabela 2 – Disponibilidade financeira

As verbas existentes têm vindo a fazer face ao longo dos últimos 3 anos essencialmente à maior despesa da instituição, que consiste na renda da sua sede.



4

1.3 Análise Previsional

a. Pressupostos de investimento e de financiamento

Conforme anteriormente indicado, a SADO ACOLHE pretende realizar um investimento na edificação de um *Centro de Dia* para 40 utentes, complementado com um *Serviço de Apoio Domiciliário* para 100 utentes, num valor estimado de 524 540,60 € (quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e quarenta euros e sessenta cêntimos), conforme mapa seguinte.

De notar que em conformidade com o DL 84/2017 de 21 de julho, as IPSS pode pedir a restituição mensal de 50% do IVA pago em investimentos realizados, pelo que apenas se consideram os restantes 50% do imposto como valor a investir.

Plano de Investimento

Rubrica	2021	2022	Total
Ativos fixos tangíveis			
Obras	240 000,00	160 000,00	400 000,00
IVA não restituído	32 460,36	21 640,24	54 100,60
Estudos especialidades	20 000,00		20 000,00
Acompanhamento	20 000,00		20 000,00
Equipamentos		30 440,00	30 440,00
Total	312 460,36	212 080,24	524 540,60

Tabela 3 - Plano de Investimento

Para o financiamento deste montante será feita uma candidatura ao programa PARES 3.0, com um apoio previsto de 75% sobre o investimento total elegível, conforme mapa seguinte.

Este apoio poderá ser ainda majorado em 5%, devido às características diferenciadoras do projeto. Contudo, manteve-se um caráter conservador para efeitos de análise e esta majoração não foi contemplada.

Cálculo apoio	Valor	Máximo Elegível	75% Elegível	25% Elegível	NE
Obras	400 000,00	518 000,00	300 000,00	100 000,00	-
Projetos coordenação	20 000,00	25 900,00	15 000,00	5 000,00	
Fiscalização	20 000,00	25 900,00	15 000,00	5 000,00	
Equipamento	30 440,00	31 080,00	22 830,00	7 610,00	
Apoio máximo			352 830,00		

Tabela 4 - Participação Segurança Social

Para fazer face às restantes necessidades de financiamento, prevê-se a contratação de um financiamento bancário a 12 anos, com 2 anos de carência de capital, no valor de 172 000,00 €



(cento e setenta e dois mil euros), a uma taxa de 3% (com 4% de imposto de selo sobre juros) e pagamentos mensais, conforme o serviço da dívida seguinte.

O imóvel a construir poderá ser dado como garantia à entidade financiadora, para certificar a segurança da operação.

Prevê-se a utilização de 60% do valor no primeiro ano e 100% a partir do segundo ano.

		Valor em dívida i	Juros mensais	Amortização	Prestação	Valor em dívida f
1 ano	0	172 000,00	268,32	-	268,32	172 000,00
2 ano	0	172 000,00	447,20	-	447,20	172 000,00
3 ano	12	158 368,63	411,76	1 258,63	1 670,39	157 110,00
4 ano	24	143 047,20	371,92	1 298,47	1 670,39	141 748,73
5 ano	36	127 240,84	330,83	1 339,56	1 670,39	125 901,28
6 ano	48	110 934,21	288,43	1 381,96	1 670,39	109 552,25
7 ano	60	94 111,48	244,69	1 425,70	1 670,39	92 685,78
8 ano	72	76 756,30	199,57	1 470,82	1 670,39	75 285,48
9 ano	84	58 851,83	153,01	1 517,37	1 670,39	57 334,46
10 ano	96	40 380,69	104,99	1 565,40	1 670,39	38 815,29
11 ano	108	21 324,93	55,44	1 614,94	1 670,39	19 709,99
12 ano	120	1 666,06	4,33	1 666,06	1 670,39 -	0,00

Tabela 5 - Estrutura de Financiamento

b. Análise económica

O estudo económico foi feito a 10 anos, estimando um prazo de 2 anos para a realização do investimento.

Os juros relativos aos primeiros 2 anos de execução do investimento (não contemplados no estudo económico) serão cobertos por excedentes de tesouraria atualmente existentes e que se prevê se mantenham durante a realização do projeto.

De notar que as taxas de depreciação utilizadas no estudo foram as seguintes:

Rubrica	Taxa
- Obras	2%
- IVA não restituído	2%
- Estudos especialidades	2%
- Acompanhamento	2%
- Equipamentos	12,50%

Tabela 6 - Rúbricas de investimento

Apresentam-se o Mapa de pressupostos, bem como o Estudo económico previsional a 10 anos.



As receitas foram estimadas de acordo com os valores definidos legalmente para esta atividade, bem como as despesas com os salários.

Relativamente às despesas de funcionamento, foram estimadas com base nos gastos médios de atividade de instituições com áreas de atuação semelhante às previstas neste investimento.

Mapa de Pressupostos

Descrição	Quantidade	Valor utente/mês	Total mensal
<i>Receitas</i>			
Comparticipações CD	40	121,21	4 848,40
Comparticipações utentes CD	40	258,60	10 344,00
Comparticipação SAD	100	279,07	27 907,00
Comparticipação utentes SAD	100	204,51	20 451,00
Total			63 550,40
<i>Despesas</i>			
<i>Salários</i>			
- Direção técnica	1	1 769,18	1 769,18
- Animador	1	1 407,79	1 407,79
- Técnico serviço social	1	1 407,79	1 407,79
- Encarregado	1	985,46	985,46
- Auxiliares serviços gerais	4	921,60	3 686,39
- Cozinheira	1	943,37	943,37
- Administrativo	1	943,37	943,37
- Ajudantes de cozinha	4	921,60	3 686,39
- Ajudantes ação direta	17	921,60	15 667,14
- Auxiliares	7	921,60	6 451,18
- Motorista	1	965,14	965,14
<i>Funcionamento Global</i>			
- Luz	40	43,75	1 750,00
- Água	40	31,25	1 250,00
- Equipamentos	100	37,50	3 750,00
- Diversos	100	45,00	4 500,00
<i>Alimentação</i>	140	150,00	1 800,00
Total			50 963,18
Saldo			12 587,22

Tabela 7 - Gastos de atividade



Sado Acolhe - Associação de Apoio às Crianças, Jovens e Idosos da Freguesia do Sado
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS										
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	(euros)
Vendas e serviços prestados	762 604,80	781 669,92	801 211,67	821 241,96	841 773,01	862 817,33	884 387,77	906 497,46	929 159,90	952 388,90	
Subsídios, doações e legados à exploração	-21 600,00	-22 140,00	-22 693,50	-23 260,84	-23 842,36	-24 438,42	-25 049,38	-25 675,61	-26 317,50	-26 975,44	
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-90 000,00	-92 230,00	-94 568,25	-96 920,16	-99 343,16	-101 826,74	-104 372,41	-106 981,72	-109 656,26	-112 397,67	
Fornecimentos e serviços externos	-454 958,17	-466 332,12	-477 990,43	-489 940,19	-502 188,69	-514 743,41	-527 611,99	-540 802,29	-554 322,35	-566 180,41	
Gastos com o pessoal											
Outros rendimentos e ganhos	-45 000,00	-46 125,00	-47 278,13	-48 460,08	-49 671,58	-50 913,37	-52 186,20	-53 490,86	-54 828,13	-56 198,83	
Outros gastos e perdas											
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	151 046,63	154 822,80	158 693,37	162 660,70	166 727,22	170 895,40	175 167,78	179 546,98	184 035,65	188 636,55	
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-13 687,01	-13 687,01	-13 687,01	-13 687,01	-13 687,01	-13 687,01	-13 687,01	-13 687,01	-9 882,01	-9 882,01	
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	137 359,62	141 135,79	145 006,36	148 973,69	153 040,21	157 208,39	161 480,77	165 859,97	174 153,64	178 754,53	
Juros e rendimentos similares obtidos	-5 154,67	-4 683,40	-4 197,22	-3 695,64	-3 178,20	-2 644,37	-2 093,65	-1 525,50	-939,37	-334,68	
Juros e gastos similares suportados											
Resultados antes de impostos	132 204,95	136 452,38	140 809,14	145 278,05	149 862,01	154 564,02	159 387,12	164 334,47	173 214,27	178 419,85	
Imposto sobre o rendimento do período											
Resultado líquido do período	132 204,95	136 452,38	140 809,14	145 278,05	149 862,01	154 564,02	159 387,12	164 334,47	173 214,27	178 419,85	

Tabela 8 - Demonstração dos resultados por naturezas

Sendo esta uma entidade sem fins lucrativos, não existe cálculo de IRC no projeto, pelo facto de todos os rendimentos previsionais estarem dentro do âmbito da instituição e serem isentos deste imposto.



c. Tesouraria Previsional

ORÇAMENTOS DE TESOURARIA PREVISIONAIS

Rubrica	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Movimento de Exploração												
Recebimentos:	800,00	7 500,00	762.604,80	781.669,92	801.211,67	821.241,96	841.773,01	862.817,33	884.387,77	906.497,46	929.159,90	952.388,90
Pagamentos:	800,00	7 500,00	762.604,80	781.669,92	801.211,67	821.241,96	841.773,01	862.817,33	884.387,77	906.497,46	929.159,90	952.388,90
Participações utentes	-	-	566.558,17	580.722,12	595.240,18	610.121,48	625.374,21	641.008,56	657.033,78	673.459,62	690.296,11	707.553,52
Alimentação	-	-	21.600,00	22.140,00	22.693,50	23.260,84	23.842,36	24.438,42	25.049,38	25.675,61	26.317,50	26.975,44
FSE	-	-	90.000,00	92.250,00	94.556,25	96.920,16	99.343,16	101.826,74	104.372,41	106.981,72	109.656,26	112.397,67
Pessoal	-	-	454.958,17	466.332,12	477.990,43	489.940,19	502.188,69	514.743,41	527.611,99	540.802,29	554.322,35	568.180,41
Saldo de Exploração	800,00	7 500,00	196.046,63	200.947,80	205.971,49	211.120,78	216.398,80	221.808,77	227.353,99	233.037,84	238.863,78	244.835,38
Movimento Financeiro												
Recebimentos:	314.898,00	209.932,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios	211.698,00	141.132,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiamento Bancário/Leasing	103.200,00	68.800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamentos:	315.680,20	217.446,64	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67
Activos tangíveis	312.460,36	212.080,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Encargos Financ. Banc/Leas.	3.219,84	5.366,40	5.154,67	4.683,40	4.197,22	3.695,64	3.178,20	2.644,37	2.093,65	1.525,50	939,37	334,68
Reembolso Empréstimo Banc.	-	-	14.890,00	15.361,27	15.847,45	16.349,03	16.866,47	17.400,30	17.951,02	18.519,17	19.105,30	19.709,99
OutrosCrédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Financeiro	782,20	7.514,64	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67	20.044,67
Saldo do Ano	17,80	14,64	176.001,96	180.903,13	185.926,82	191.076,11	196.354,13	201.764,10	207.309,32	212.993,17	218.819,11	224.790,71
Saldo do Ano Anterior	-	17,80	14,64	176.001,96	180.903,13	185.926,82	191.076,11	196.354,13	201.764,10	207.309,32	212.993,17	218.819,11
Saldo Tesouraria Acumulada	17,80	3,16	176.005,12	356.908,25	542.835,07	733.911,18	930.265,31	1.132.029,41	1.339.338,73	1.552.331,89	1.771.151,01	1.995.941,72

Tabela 9 - Orçamento de tesouraria previsionais

Conforme indicado anteriormente, os excedentes de tesouraria atuais servirão para liquidar os juros dos dois anos de execução do investimento.

A tesouraria previsional do investimento apresenta saldos excedentários em todos os anos de análise, existindo uma libertação de fundos que irá permitir a realização de futuros investimentos da SADO ACOIHE, de forma a que a instituição possa dar continuidade à sua atividade de apoio à comunidade envolvente.

Memória Descritiva e Justificativa

1 - Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projeto de Arquitetura relativo à uma construção nova destinada a equipamento para idosos, com as Respostas Social de Centro de Dia, com a capacidade de 40 idosos residentes e um Serviço de Apoio Domiciliário, promovido pela Instituição Sado Acolhe, situado na Rua Ferreira de Castro, Praias do Sado - Setúbal.

2 - Localização e Elementos estruturantes do edifício

Os eixos organizadores do Edifício seguem os alinhamentos das ruas envolventes do lote, privilegiando o eixo oblíquo transversal, que marca a Entrada Principal e que é o principal elemento de referência, que se projeta para o interior do hall do edifício.

Os alinhamentos dos corredores interiores refletem também esta geometria em forma de L. A lógica empregue nas circulações foi o encaminhamento sempre para a entrada do edifício e individualizarem as zonas de serviço, que terão uma entrada secundária, interdita à circulação dos utentes.

Junto à entrada localizam-se os Serviços técnicos/administrativos e as instalações sanitárias destinadas aos visitantes. A zona central do edifício, privilegia os espaços de convívio/ocupação, lazer e de refeições e as instalações sanitárias e balneários dos idosos do Centro de Dia, para além do espaço destinado ao cabeleireiro e de tratamento de mãos e pés dos utentes. A zona de serviços, localizada lateralmente engloba a cozinha, despensas, espaço de trabalho do SAD e a zona dedicada aos funcionários.

3 - Características do edificado

A linguagem arquitetónica do edifício é contemporânea, com uma acentuada horizontalidade, procurando tornar as fachadas do edifício menos institucionais, tornando-o um edifício singular e com um forte elemento de referencia no espaço urbano.

Ao nível da entrada, foi criado no hall uma zona de estar acolhedora, que contem as instalações sanitárias destinadas aos visitantes e funcionários. Junto à entrada situam-se as zonas de serviços técnicos / administrativos, compostos pela Receção, Secretaria, Gabinete da Direção e Gabinete Técnico.

Na zona Central situam-se os espaços destinados aos idosos utilizadores do Centro de Dia, do lado oposto aos serviços Técnico/administrativos localizam-se os balneários e instalações sanitárias destinadas os idosos.

O Cabelheiro situa-se do lado oposto às Instalações sanitárias.

Existirão dois espaços alternativos de convívio, um deles destinados a atividades mais de lazer e convívio e movimento/reabilitação física e o outro destinado às atividades de cariz de estimulação cognitiva e repouso a seguir à hora de almoço.

A sala de refeições, com acesso direto à cozinha, situa-se num ponto central e para além destas funções comportará as atividades de convívio mais coletivo, como a animação cultural, a dança e as festas.

Junto à entrada dos serviços para além de cozinha situam-se as respetivas zonas de armazenamento, arrecadações, a sala de trabalho do SAD e ainda todos espaços destinados aos funcionários (sala de pessoal, instalações sanitárias, balneários e vestiários dos funcionários).

4 - Proposta

A proposta objeto do presente projeto foi desenvolvida com o intuito de valorizar os aspetos sociais dos Idosos que utilizam o Equipamento, deixando toda a zona social para funcionar com a máxima autonomia e polivalência, assegurando que pessoas idosas possam ter a possibilidade de um papel mais ativo na gestão do equipamento, aumentando a sua participação nos acontecimentos diários. Este vetor tem como principal objetivo diminuir os fenómenos de isolamento e depressão, que assolam frequentemente os idosos.

Esta tendência para o ócio e passividade, que muita das vezes caracteriza os equipamentos para idosos leva à desvalorização do seu papel social. Poderá ser contrariada com a implementação de uma série de elementos facilitadores do desenvolvimento das capacidades físicas, psíquicas, emocionais e sociais, através da prestação de cuidados, num contexto de normalidade e individualidade, fomentando a qualidade de vida dos idosos e valorizando a sua história.

A diversidade dos espaços criados no equipamento pretendem proporcionar uma vivência em harmonia, proporcionando-lhes ocupações saudáveis e uma grande diversidade de atividades físicas e intelectuais, adequadas às suas necessidades e apetências.

5 - Constituição do Edifício:

O edifício proposto será composto por um único piso, com uma cêrcea, no ponto mais alto de 6,40m. A área de implantação do edifício é de 494,68m², que é idêntica à área total de construção do edifício, dado que o mesmo tem apenas um piso.

6 - Quadro de áreas

As áreas definidas na proposta foram determinadas de acordo com as fichas de áreas preconizadas na Portaria 67/2012 de 21 de Março.

Quadro de Áreas.

Piso 0		
Ref	Designação	Área (m ²)
0.0		
1	Sala de Trabalho de SAD	12,45
0.0		
2	Sala de Pessoal	10,92
0.0		
3	Rouparia	1,40
0.0		
4	Despensa de Dia	2,60
0.0		
4	Despensa de Dia	2,60
0.0		
5	Cozinha	51,40
0.0		
6	Depósito de lixo	1,60
0.0		
7	Despensa Geral de Géneros Alimentares	7,53
0.0		
8	Frio	6,00
0.0		
9	Sala de Refeições	64,35
0.1		
0	IS/Balneários/vestiários de Pessoal Masculinos	10,45
0.1		
1	Depósito de Roupa Suja	5,49
0.1		
2	IS/Balneários/vestiários de Pessoal Femininos	13,31
0.1		
3	Sala de Convívio	45,76
0.1		
4	Sala de Convívio	39,25
0.1		
5	Cabeleireiro	14,84
0.1		
6	Gabinete da Direção	12,20
0.1		
7	Gabinete Técnico	10,45
0.1		
8	Secretaria	10,73
0.1		
9	Receção	3,69
0.2		
0	IS/Balneários Idosos Femininos	15,35
0.2		
1	IS/Balneários Idosos Masculinos	15,35
0.2		
2	IS Visitas Masculinos	2,71

SADO ACOLHE – CENTRO DE DIA E APOIO DOMICILIÁRIO



0.2 3	IS Visitas Masculinos	2,71
0.2 4	Átrio de Entrada	22,77
0.2 5	Corredor 1	33,66
0.2 6	Corredor 2	24,21

8 – Materiais de acabamento:

REVESTIMENTOS EXTERIORES

O edifício será na sua maior extensão revestido de placas cerâmicas tipo Granity Aircollection, da Pavigês, com acabamento Stone.

A caixilharia exterior será executada em Alumínio Termo lacado com corte Térmico, na cor Beije Perlado, RALL 1035.

A cobertura será plana, revestida com blocos isotérmicos, com impermeabilização e isolamento térmico.

9 - Legislação aplicável

- Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, e demais legislação geral aplicável;
- Portaria n.º 67/2012 de 21 de março - Normas Reguladoras das condições de instalação e funcionamento das Estruturas Residenciais para Pessoas idosas, Aplicada às Zonas sociais do Centro de Dia;
- Guião Técnico dos Centros de Dia- Nº 8 – dezembro/1996 da Direção-Geral de Ação Social
- Portaria n.º 38/2013 de 30 janeiro - Normas Reguladoras das condições de instalação e funcionamento dos Serviços de Apoio Domiciliário;
- Decreto-Lei n.º 347/90, de 1 de outubro (transpõem para a ordem jurídica interna a Diretiva n.º 89/654/CEE, do Conselho de 30 de novembro, relativa às prescrições mínimas de segurança e saúde nos locais de trabalho);
- Portaria n.º 987/93 de 6 de outubro (estabelece as prescrições mínimas de segurança e saúde nos locais de trabalho);
- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE);
- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU);
- Decreto-lei n.º 64/2007 de 14 de março, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 33/2014 de 4 de março (Regime de licenciamento e de fiscalização da prestação de serviços e dos estabelecimentos de apoio social).

e demais legislação em vigor.



Em tudo o omissso na presente memória descritiva e justificativa, entende-se que as peças desenhadas em anexo possam dar resposta, prevalecendo sempre o cumprimento da legislação em vigor.

Setúbal ,18 novembro, 2020

O Técnico Responsável

JOÃO ALEXANDRE
HENRIQUES DA
TRINDADE SOUSA
PLÁCIDO

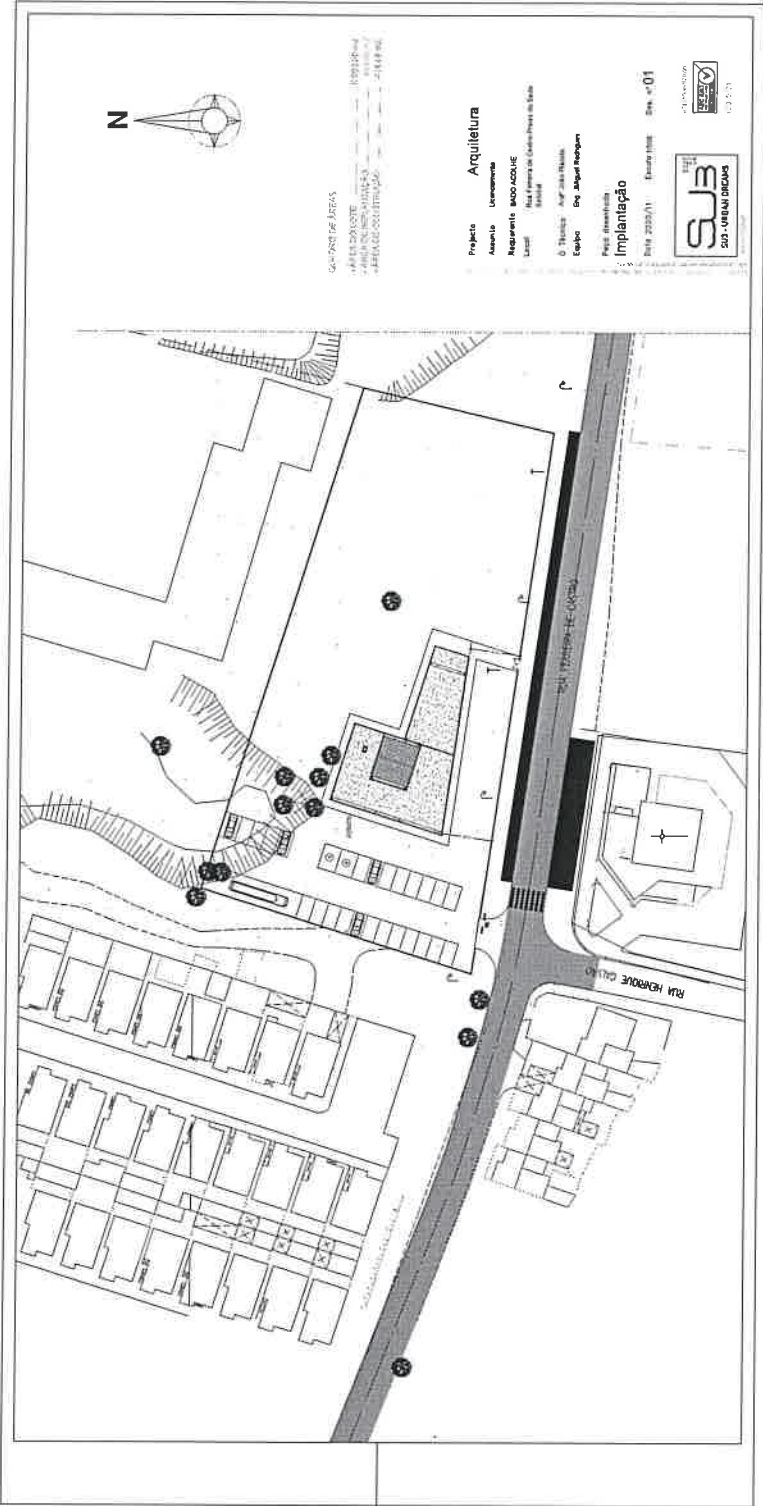
Assinado de forma digital por
JOÃO ALEXANDRE
HENRIQUES DA TRINDADE
SÓUSA PLÁCIDO
Dados: 2020.11.18 21:37:29 Z



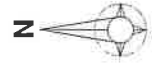
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO Rua Ferreira de Castro - Fone: 41.100	
Nome do Projeto: Urbanização de Loteamentos Localização: Urbanização de Loteamentos	Nº de Loteamento: 11 Nº de Lote: 11 Nº de Parcela: 11 Nº de Área: 11 Nº de Área: 11 Nº de Área: 11
Nome do Autor: Eng.º Carlos Roberto de Castro Nome do Projeto: Urbanização de Loteamentos Localização: Urbanização de Loteamentos	Nº de Loteamento: 11 Nº de Lote: 11 Nº de Parcela: 11 Nº de Área: 11 Nº de Área: 11 Nº de Área: 11



Handwritten mark



GOVERNO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITACÃO, URBANISMO E SANEAMENTO
SECRETARIA DE URBANISMO E SANEAMENTO



Projeto: **Arquitetura**
Assessor: **Leonorina**
Responsável: **MOOZADQUE**
Local: **Rua Heróico Guarú - São Paulo**
Escala: **Dez Abaixo**

Projeto: **Implantação**

Data: 22/07/11 Escala: 1/500 Folha: 01

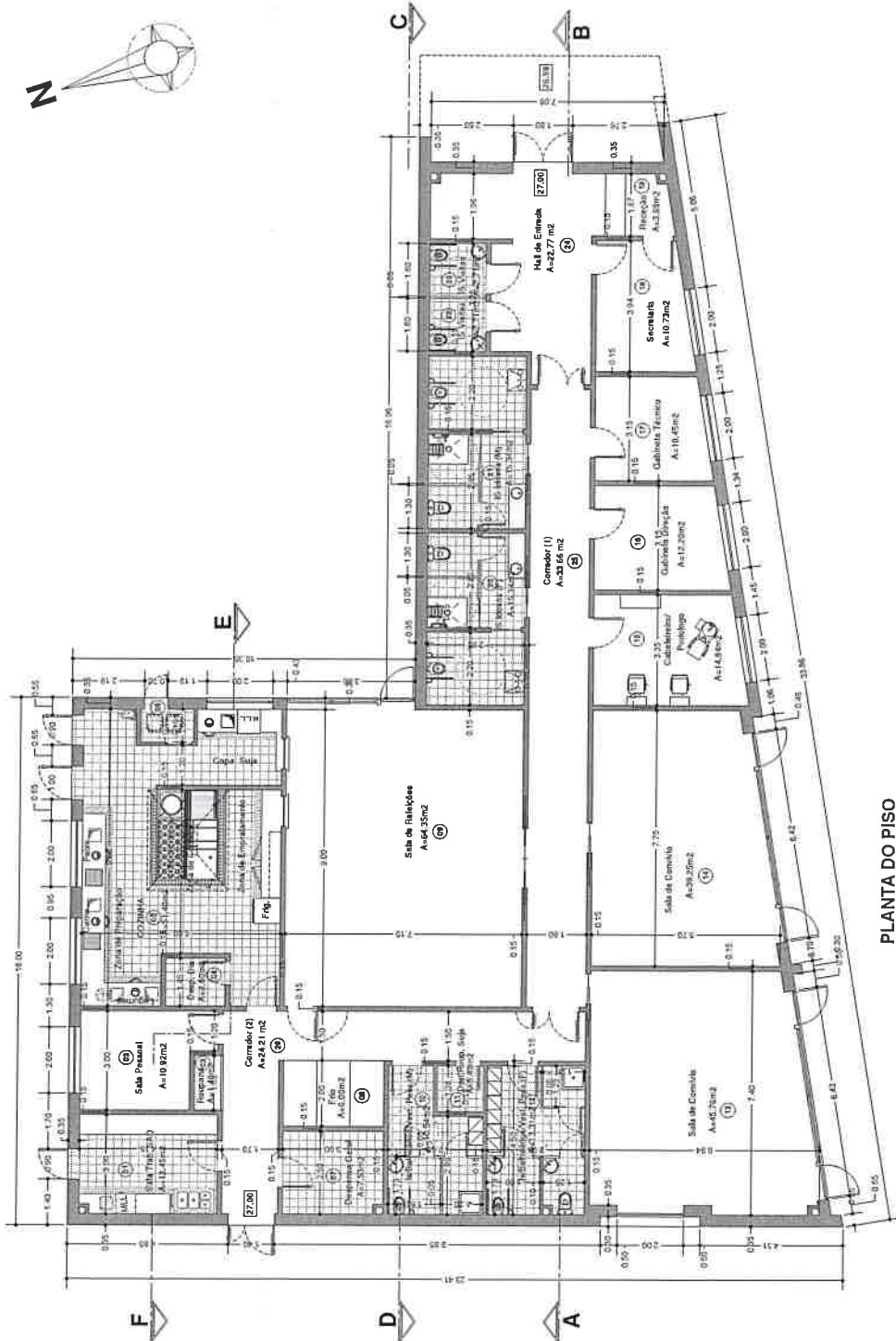
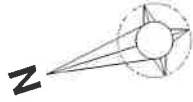


QUADRO DE ÁREAS:

- ÁREA DO LOTE 5 000,00 m²
 - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 491,18 m²
 - ÁREA DE CONSTRUÇÃO 484,48 m²

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DO PISO

01 - Sala de S.A.D	- 12,35 m ²
02 - Sala de Pessoal	- 10,32 m ²
03 - Receção	- 1,40 m ²
04 - Cozinha de Dia	- 2,89 m ²
05 - Cozinha	- 4,46 m ²
06 - WC	- 1,60 m ²
07 - Despensa Geral	- 7,59 m ²
08 - Frio	- 6,03 m ²
09 - Sala de Reuniões	- 34,35 m ²
10 - LS (Reuniões/Reu. Passada) (M)	- 10,54 m ²
11 - Depósito de Roupa Suja	- 5,49 m ²
12 - LS (Reuniões/Reu. Passada) (F)	- 12,31 m ²
13 - Sala de Apoio	- 15,76 m ²
14 - Sala de Conferência	- 15,76 m ²
15 - Sala de Conferência	- 14,44 m ²
16 - Gabinete da Direcção	- 15,20 m ²
17 - Gabinete Técnico	- 10,45 m ²
18 - Receção	- 10,73 m ²
19 - Receção	- 7,89 m ²
20 - LS (Depos. FI)	- 15,34 m ²
21 - LS (Depos. FI)	- 10,34 m ²
22 - LS (Depos. FI)	- 2,71 m ²
23 - LS (Depos. FI)	- 2,71 m ²
24 - Sala de Entrada	- 22,77 m ²
25 - Corredor (1)	- 33,06 m ²
26 - Corredor (2)	- 24,21 m ²



PLANTA DO PISO

Projecto Arquitetura

Assunto: Licenciamento
 Requerente: SAO ADOUHE
 Local: Rua Ferreira de Castro-Praça de São
 Saúde!

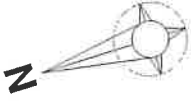
O Técnico: Arq^o João Pinedo
 Equipa: Eng. Miguel Rodrigues

Peça desenhada

Planta do Piso

Data: 2020/11 Escala: 1/100 Des. n.º 02





QUADRO DE ÁREAS:

- ÁREA DO LOTE 5 000,00 m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 454,08 m²
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO 154,68 m²

Projeto Arquitetura

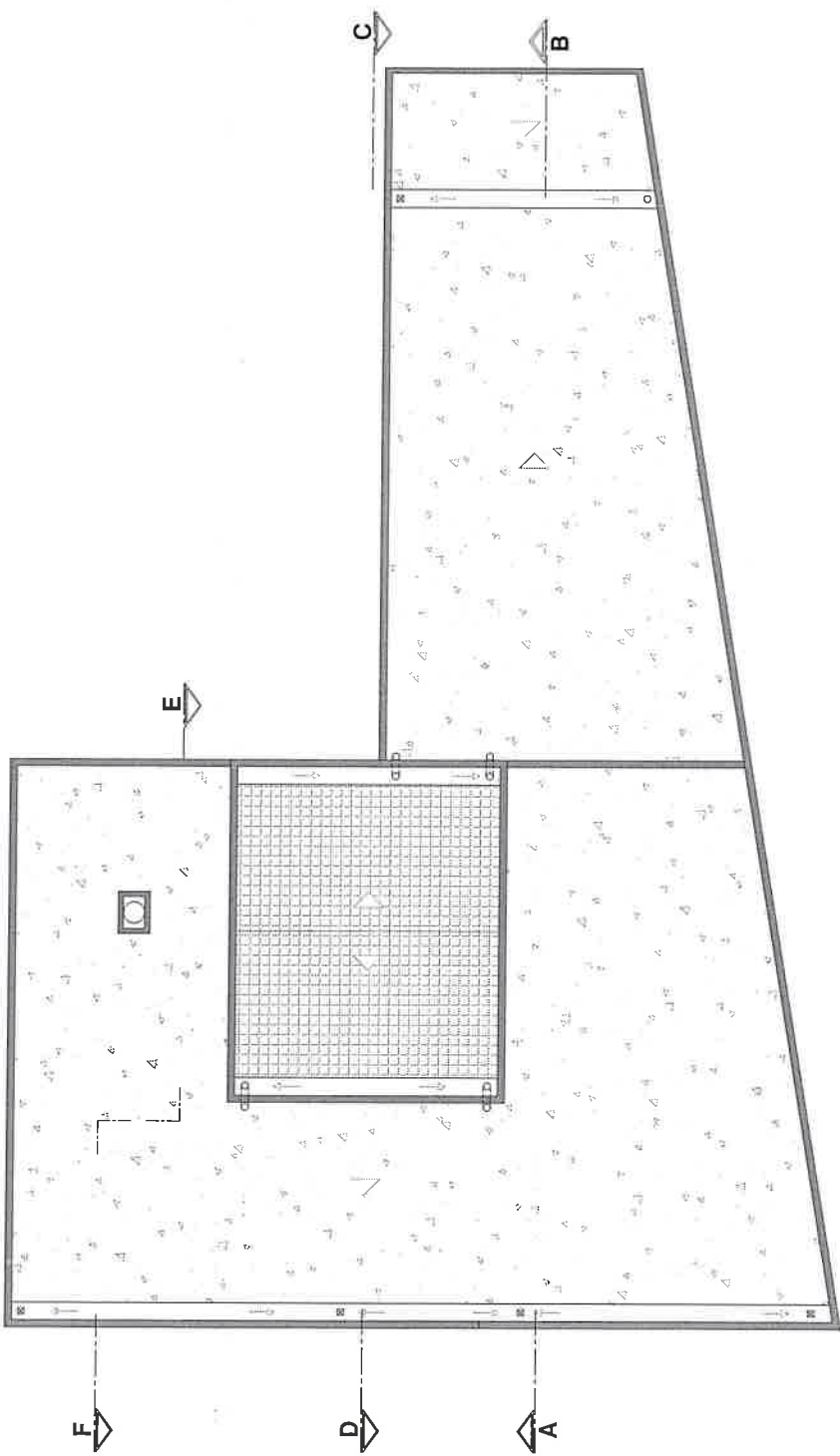
Assunto: Licenciamento
Requerente: SAUD ACQUHE
Local: Rua Ferreira de Castro-Praça de São Sebastião

O Técnico: Arq^o João Picado
Equipa: Eng. Miguel Rodrigues

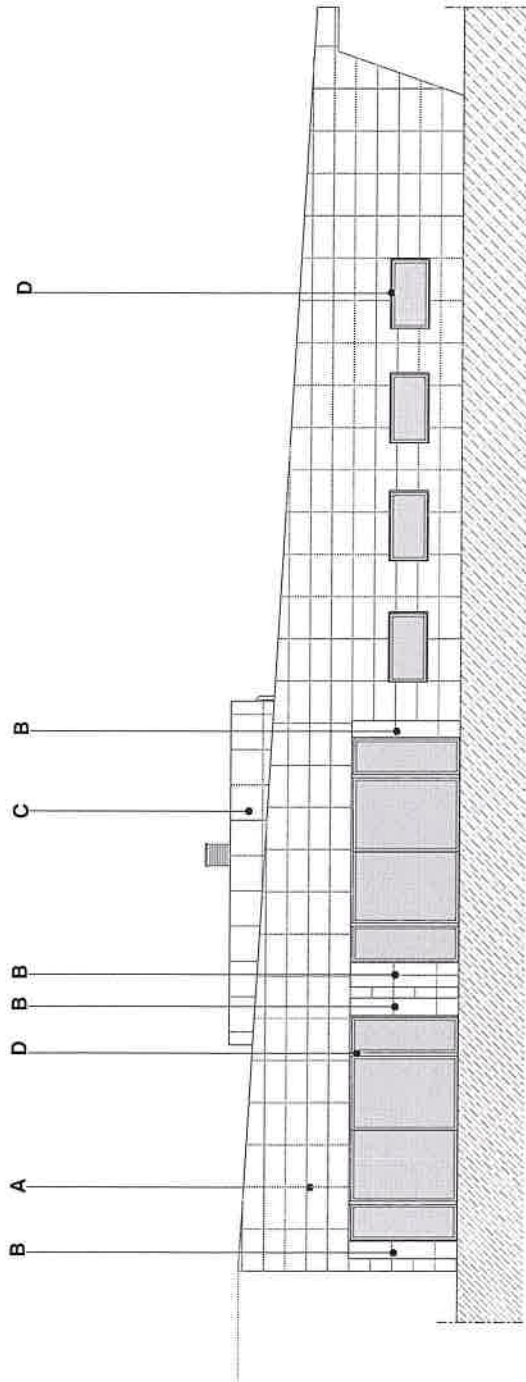
Peça desenhada

Planta da Cobertura

Data: 2020/11 Escala: 1/100 Des. n.º 03



PLANTA DA COBERTURA



ALÇADO SUL

LEGENDA:

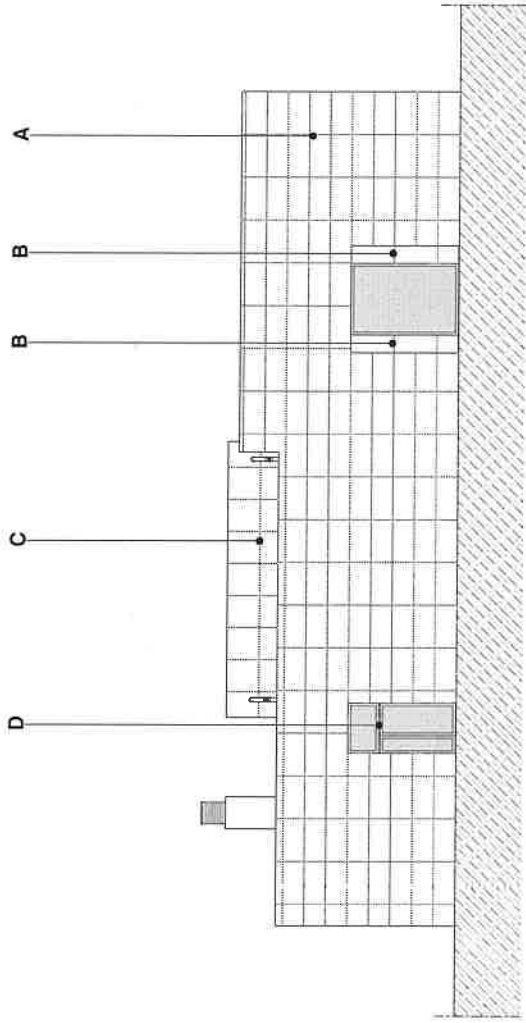
- A - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, ARTIC.acabamento STONE, Dim: 0.597x1.190m, de PAVIGRÉS;
- B - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, SEPIA.acabamento STONE, Dim: 0.597x1.190m, de PAVIGRÉS;
- C - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, COL.acabamento STONE, Dim: 0.890x0.890m, de PAVIGRÉS;
- D - Calheta em Alumínio Termolacado com corte térmico, na cor Beje Perilado, RALL 1035;

Projeto **Arquitetura**
 Assunto **Licenciamento**
 Requerente **SUDO ACOLHE**
 Local **Rua Ferreira de Castro-Freitas de Sudo**
Setúbal
 O Técnico **Engº João Pinheiro**
 Equipa **Eng. Miguel Rodrigues**

Peça desenhada
Alçado Principal (Sul)

Data 2020/11 Escala 1/100 Des. n.º 04





ALÇADO POENTE

LEGENDA:

- A - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, ARTIC, acabamento STONE, Dim: 0.567x1,190m, da PAVIGRÉS;
- B - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, SEPIA, acabamento STONE, Dim: 0.597x1,190m, da PAVIGRÉS;
- C - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, COAL, acabamento STONE, Dim: 0.880x0,880m, da PAVIGRÉS;
- D - Calibração em Alumínio Termolacado com corte lérmico, nu cor Beje Polido, RALL 1035;

Projeto Arquitetura

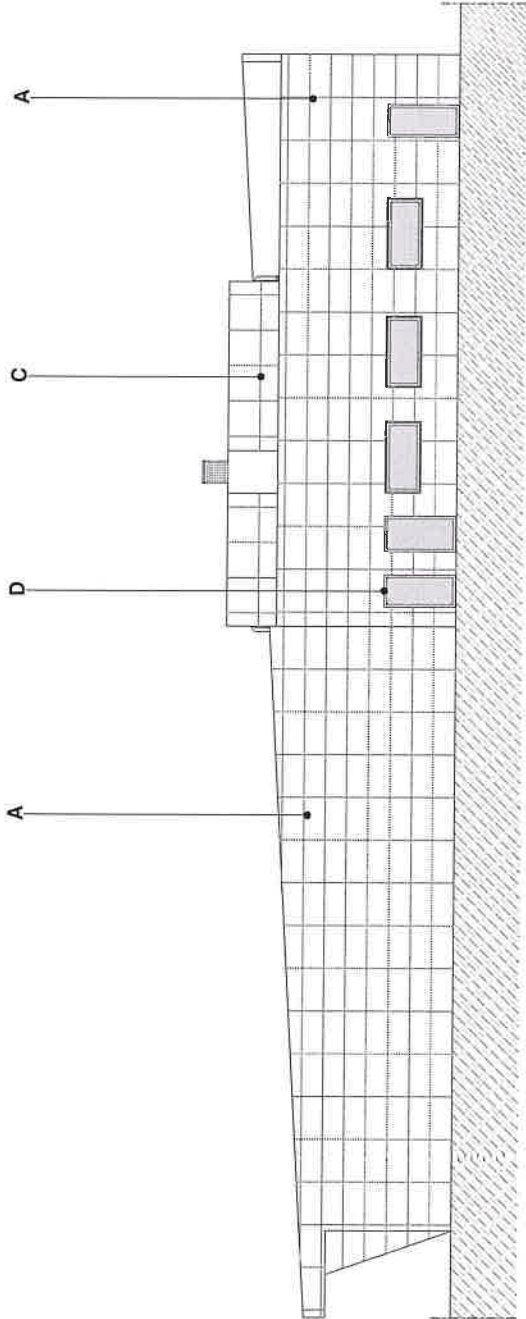
Assunto Licenciamento
 Requerente BADO ADOLHE
 Local Rua Ferreira de Castro-Paula de Saúda
 Bairro
 O Técnico Arqº João Pinheiro
 Equipe Eng. Miguel Rodrigues

Peço desenhado
Alçado Poente

Data 2020/11 Escala 1/100 Des. n° 05



Este projeto foi elaborado em conformidade com o Regulamento Municipal de Ordenamento do Território, em vigor, e com o Regulamento Municipal de Ordenamento do Território, em vigor, e com o Regulamento Municipal de Ordenamento do Território, em vigor.



ALÇADO NORTE

LEGENDA

- A - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, ARTC, acabamento STONE, Dim: 0,597x1,130m, da PAVIGRÉS;
- B - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, SEPIA, acabamento STONE, Dim: 0,597x1,160m, da PAVIGRÉS;
- C - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, COM, acabamento STONE, Dim: 0,595x0,800m, da PAVIGRÉS;
- D - Calharia em Alumínio Termolacado com corte térmico, na cor Beje Porcelado, RALL 103S.

Arquitetura

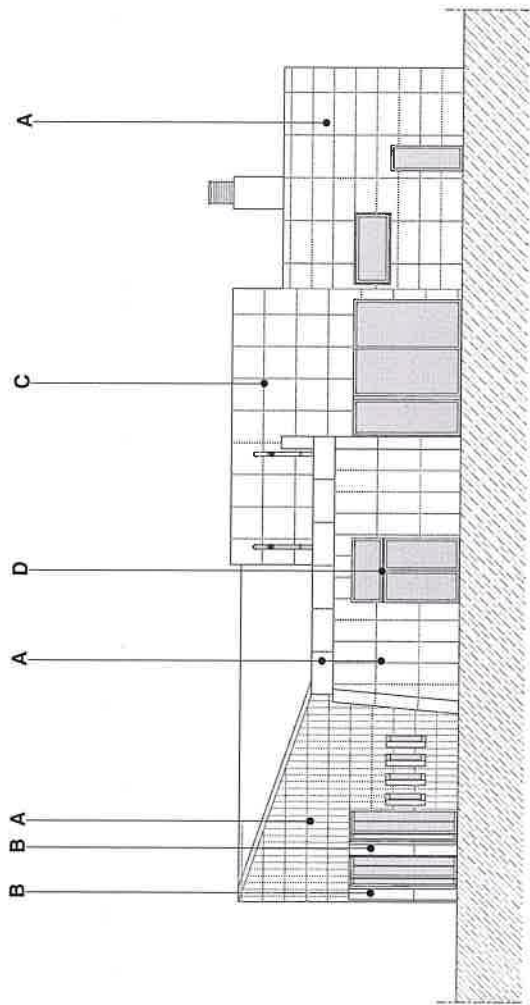
Projeto: **Arquitetura**
 Assunto: **Licenciamento**
 Requerente: **SADO ACOUHE**
 Local: **Rua Ferreira de Castro-Praça de São Sebastião**

O Técnico: **Argº João Pinheiro**
 Equipe: **Engº Miguel Rodrigues**

Peça desenhada: **Alçado Norte**

Data: 2020/11 Escala: 1/100 Des. nº 06





ALÇADO NASCENTE

LEGENDA:

- A - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, ARTIC.acabamento STONE, Dim: 0.507x1,190m, da PAVIGRÊS;
- B - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, SEPIA.acabamento STONE, Dim: 0.597x1,190m, da PAVIGRÊS;
- C - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, COAL.acabamento STONE, Dim: 0.890x0.800m, da PAVIGRÊS;
- D - Cabideiros em Alumínio Termolacado com corte térmico, na cor Bege Perleto, RALL 1035;

Projeto Arquitetura

Assunto Levantamento

Requerente SADO ACOLHE

Local Rua Ferreira de Castro-Praça de São

O Técnico Arqº Abel Pádua

Equipo Eng. Miguel Rodrigues

Peça desenhada

Alçado Nascente

Data 2020/11

Escala 1/100

Des. nº 07

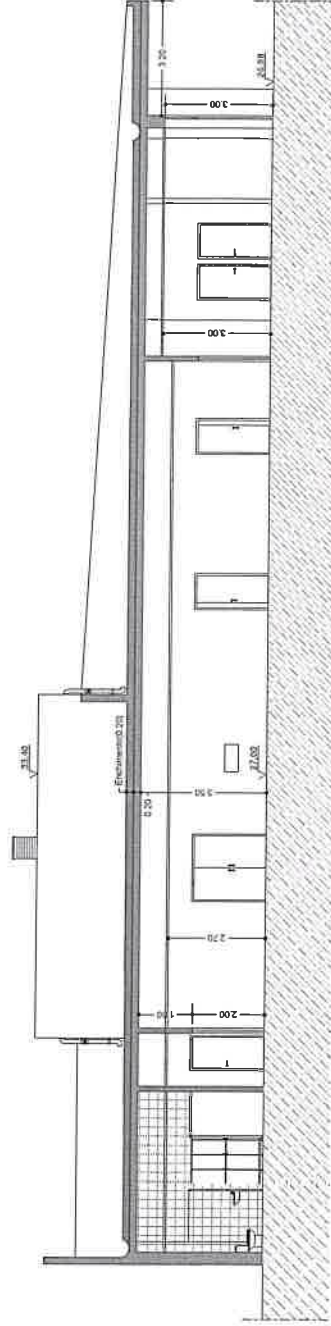


www.sub.pt



LEGENDA:

- A - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, ARTIC, acabamento STONE, Dim: 0,567x1,190m, da PAVIGRÉS;
- B - Revestimento colâstico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, SEPA, acabamento STONE, Dim: 0,597x1,180m, da PAVIGRÉS;
- C - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, COAL, acabamento STONE, Dim: 0,890x0,890m, da PAVIGRÉS;
- D - Calhama em Alumínio Termolacado com corte térmico, na cor Beje Petróleo, RALL 1035.



CORTE A B

Projeto Arquitetura
Assunto Licenciamento
Requerente SAO ACOUHE
Local Rua Ferreira de Castro-Pruas de Saude
 Sabhal

O Técnico Arqº João Paolino
 Equipe Eng. Miguel Rodrigues

Peça desenhada
Corte A B
 Data 2020/11 Escala 1/100 Des. nº 08

Eng. Responsável Arq.º
 Eng. Responsável Eng.º

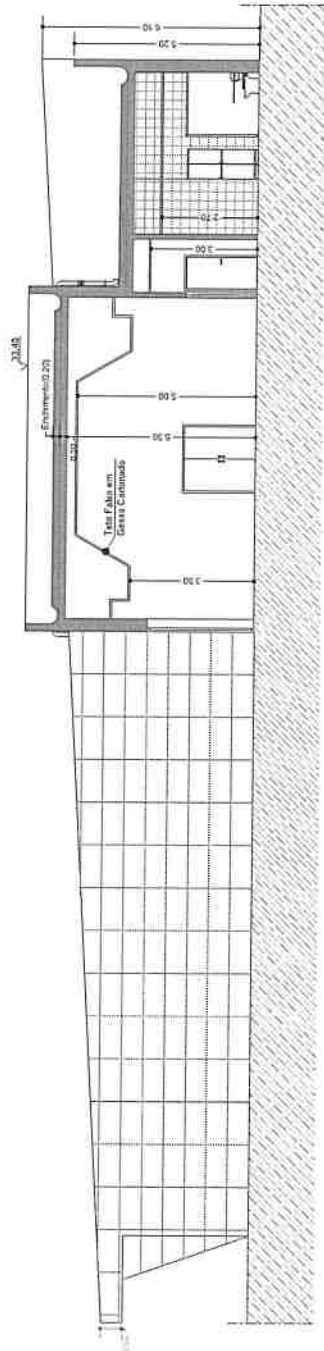
SUB
 SUS - URBAN DREAMS

Eng. Responsável Arq.º
 Eng. Responsável Eng.º

✓

LEGENDA

- A - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, ARTIC, acabamento STONE, Dim: 0.597x1.190m, da PAVIGRÉS;
- B - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION SEPA, acabamento STONE, Dim: 0.597x1.190m, da PAVIGRÉS;
- C - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, COAL, acabamento STONE, Dim: 0.890x0.800m, da PAVIGRÉS.
- D - Calhama em Alumínio Termolacado com corte léxico, na cor Beje Portão, RALL 1035;



CORTE C D

Projeto **Arquitetura**
Assunto **Licenciamento**
Requerente **BADO ACOULHE**
Local **Rua Ferreira de Castro - Praça do Saúde
Sabóia**

O Técnico **Antônio Pinedo**
Equipo **Eng. Miguel Rodrigues**

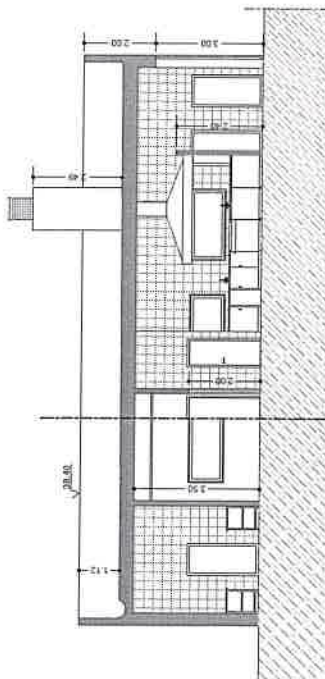
Peça desenhada
Corte C D

Data 2020/11 Escala 1/100 Des. nº 09



LEGENDA:

- A - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, ARTC, acabamento STONE. Dim: 0,597x1,190m, de PAVIGRÉS;
- B - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, SEPIA, acabamento STONE. Dim: 0,597x1,190m, de PAVIGRÉS;
- C - Revestimento cerâmico, tipo - GRANITY AIRCOLLECTION, COAL, acabamento STONE. Dim: 0,890x0,890m, de PAVIGRÉS.
- D - Caxilhota em Alumínio Termolacada com corte térmico, na cor Beje Perla. RALL 1025;



Projecto **Arquitetura**

Assunção Licenciamento
Requerente SADO ACOUHE
Local Rua Ferreira de Castro-Frutas do Sado
Sardão

O Técnico Arqu. João Pinheiro
Equipo Eng. Miguel Rodrigues

Peça desenhada
Corte E F

Data 2020/11 Escala 1/100 Des. nº 10



Handwritten blue mark resembling a stylized 'S' or a signature.