



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Número: 22/2021
Data: 01/02/2021

MARIA DAS DORES MEIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL, DO CONCELHO DE SETÚBAL:-----

---FAZ PÚBLICO QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação em vigor, ficam notificados todos os proprietários dos lotes, os titulares do alvará e demais titulares de outros direitos reais, referentes ao loteamento titulado pelo alvará n.º 04/2001 (4.9.0.5.10/97), nos seguintes termos:-----

---Pretende o Sr. Nelson Silva, na qualidade de proprietário do lote n.º 305 do alvará de loteamento n.º 04/2001, a alteração das especificações estabelecidas para o respetivo lote, designadamente:-----

---Supressão do uso de comércio e serviços;-----

---Afetação ao uso de habitação da totalidade da edificabilidade prevista para o lote.-----

---Face ao PDM em vigor o loteamento em apreço encontra-se inserido em Espaço Urbanizável de Baixa Densidade H1, ao qual é aplicável o disposto no art.º 95º e 96º do respetivo regulamento. A alteração pretendida enquadra-se no disposto no PDM em vigor para o local.-----

---Mantêm-se inalterados os restantes parâmetros urbanísticos estabelecidos para o lote, entre os quais o uso, índice de utilização líquido, número de pisos, número de fogos.-----

---Mantendo-se inalterado o número de fogos e reduzida a área total de comércio e serviços, as alterações pretendidas não originam alterações das áreas de cedência para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva.-----

---As alterações em apreço, não originam ainda alteração às obras de urbanização executadas, dispensando-se a consulta às entidades externas concessionárias das redes de infraestruturas.-----

---O respetivo processo administrativo está disponível para consulta, no Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal, sito na Av. dos Ciprestes, n.º 15, Edifício Ciprestes, em Setúbal, pelo prazo de 30 dias, mediante marcação prévia (para os contactos 265 247 810 extensão 3081; 969754137 / 969754151), podendo os eventuais interessados reclamar, nos termos do Código do Procedimento Administrativo. -----

---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito local, na página eletrónica do Município e afixado edital de idêntico teor nos Paços do Município e na União de Freguesias de Azeitão (São Lourenço e São Simão).-----

-----A Presidente da Câmara-----

-----Maria das Dores Meira-----