



Número: 72/2021

Data: 04-06-2021

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

MARIA DAS DORES MEIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL, DO CONCELHO DE SETÚBAL:-----

---**FAZ PÚBLICO QUE**, nos termos do n.º 3, do artigo 27º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação em vigor, ficam notificados todos os proprietários dos lotes, os titulares do alvará e demais titulares de outros direitos reais, referentes ao loteamento titulado pelo alvará n.º 03/2006 (4.9.951/99), nos seguintes termos:-----

---Pretende Guapo Esteves, Lda., na qualidade de proprietária do lote n.º 19 do alvará de loteamento n.º 03/2006, a alteração das especificações estabelecidas para o lote 19, designadamente:-----

---Supressão do uso de comércio previsto para o lote; -----

---Diminuição dos n.ºs de lugares de estacionamento automóvel no interior do lote, de 7 para 2. -----

---Face ao PDM em vigor o lote em apreço encontra-se localizado em Espaço Urbanizável de Baixa Densidade H1, ao qual é aplicável o disposto no art.º 95º e 96º do regulamento do PDM. A alteração pretendida enquadra-se no disposto no PDM para o local. -----

---Mantendo-se inalterado o número de fogos e reduzida a área total de comércio e serviços, as alterações pretendidas não originam alteração das áreas de cedência para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva. -----

---As alterações pretendidas não originam ainda alteração às obras de urbanização. -----

---O respetivo processo administrativo está disponível para consulta, no Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal, sito na Av. dos Ciprestes, n.º 15, Edifício Ciprestes, em Setúbal, pelo prazo de 30 dias, mediante marcação prévia (para os contactos 265 247 810 extensão 3081; 969754137 / 969754151), podendo os eventuais interessados reclamar, nos termos do Código do Procedimento Administrativo. -----

---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito local, na página eletrónica do Município e afixado edital de idêntico teor nos Paços do Município. -----

-----A Presidente da Câmara-----

-----Maria das Dores Meira-----