

B)3.
GAP
DAF
DICONT
SERGEP
GAPAI



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 13/2021

PROPOSTA N.º 032/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 07/07/2021

DELIBERAÇÃO N.º 177/2021

ASSUNTO: DOAÇÃO À FABRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE SÃO LOURENÇO DE VILA NOGUEIRA DE AZEITÃO, DO LOTE N.º 98 SITO EM BREJOS DE AZEITÃO, DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE AZEITÃO

Considerando que:

O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário do lote de terreno n.º 98, sito em Brejos de Azeitão, da União das Freguesias de Azeitão, com a área de 3408m², descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 6961/20210406, da freguesia de São Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P11464, da União das Freguesias de Azeitão, que tem como destino a construção de equipamentos - igreja, capela mortuária e instalações de apoio;

A Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Lourenço de Vila Nogueira de Azeitão, pessoa jurídica canónica de natureza pública, tem necessidade de dotar aquele território com este tipo de equipamento, procedendo à construção de uma igreja, para realização de Eucaristias em Brejos de Azeitão, zona em franca expensão, com o intuito de ajudar as populações locais a desenvolver-se de modo estruturado e harmonioso;

Pretende agora a Câmara Municipal, doar à Fabrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Lourenço em Vila Nogueira de Azeitão, o mencionado lote de terreno com a área de 3408m², que confronta de Norte, Sul, Nascente e Poente com Domínio Público Municipal, para edificação de igreja;

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborada a avaliação, homologada em 13/11/2020, nos termos do qual, foi atribuído, ao supra identificado lote de terreno, o valor de €85 200,00 (oitenta e cinco mil e duzentos Euro);

Nestes termos, propõe-se:

- Que a Câmara Municipal aprove a doação à Fabrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Lourenço em Vila Nogueira de Azeitão, o lote de terreno n.º 98, sito em Brejos, Azeitão, da União das Freguesias de Azeitão, com a área de 3 408m², descrito na 1.ª Conservatória do Registo

Predial de Setúbal, sob o número 6961/20210406, da freguesia de São Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P11464, da União das Freguesias de Azeitão, ao abrigo das disposições constantes na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

- Autorizar a Sr.ª Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura e assinar os demais documentos.

Mais se propõe que, a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do Artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 9 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

De : **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para : **Sr.ª Directora do DURB**

Assunto : **AVALIAÇÃO DE LOTE 98 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/18 , SITO NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE AZEITÃO PARA EFEITOS DE REGISTO NOTARIAL**

De acordo com o solicitado pelo DAF/DICONT/SERGEPE procede-se a avaliação do lote 98 do alvará de loteamento n.º 1/18 para efeitos de registo notarial.

A – LOCALIZAÇÃO

O lote de terreno com o n.º 98 proveniente do alvará de loteamento n.º 1/18 sito na união de freguesias de Azeitão, que irá integrar o Domínio Privado Municipal, com área de 3.408,00m² m², confronta a norte –Domínio Publico Municipal, a nascente - Domínio Publico Municipal, a sul – Domínio Publico Municipal e a poente - Domínio Publico Municipal.

B – CARACTERIZAÇÃO

O referido lote com a área de 3.408,00 m², admite construção de equipamento com área de implantação de 1.700,00 m².

Possuí na sua envolvente, infraestruturas de abastecimento de água, rede de saneamento doméstico, electricidade, telecomunicações e ligação a arruamento público de modo a garantir a correta circulação viária, pedonal e estacionamento de veículos ligeiros.

A área em causa está classificada de acordo com o Plano Diretor Municipal como Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos Existentes, conforme extrato de PDM em anexo.

C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado, à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis (CMAI), a avaliação da parcela acima descrita considerou esta Comissão utilizar o valor unitário indicado na alínea d) do n.º 6 da ata da CMAI, de 16/04/2012:

$$3.408,00 \text{ m}^2 \times 25 \text{ € / m}^2 = 85.200,00 \text{ €}$$

Assim, atribui-se à parcela o valor de **85.200,00 € (oitenta e cinco mil e duzentos euros)**.

leant

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEF.

Setúbal, 10 de novembro de 2020

A Comissão de Avaliação



Arg. Joaquim Branco



Eng. Jorge Barros



Arg. Clemente T. Rodrigues

forei Convénio.

A Sr.ª Presidente
p/ homologação.

Em caso de concordância
dare o presente ser submetido
ao DAF.

Autent.ª
12-11-2020

Homologação

13 / 11 / 2020



Presidente da Câmara
M.ª Dores Meira

Requerente:

Escala: 2000

Local:

Data de Emissão: 10/11/2020

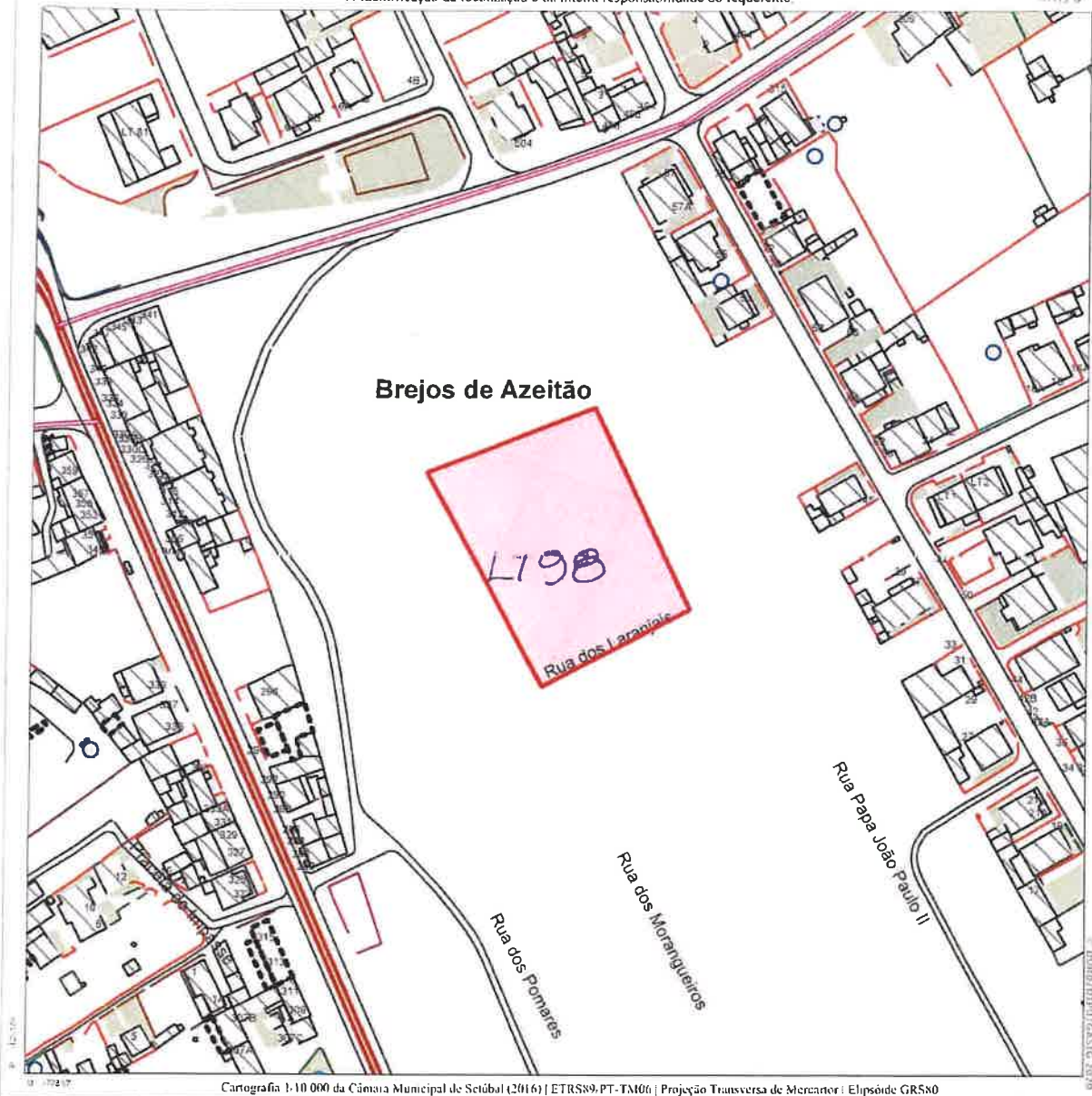
Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'cet' and '730'.

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

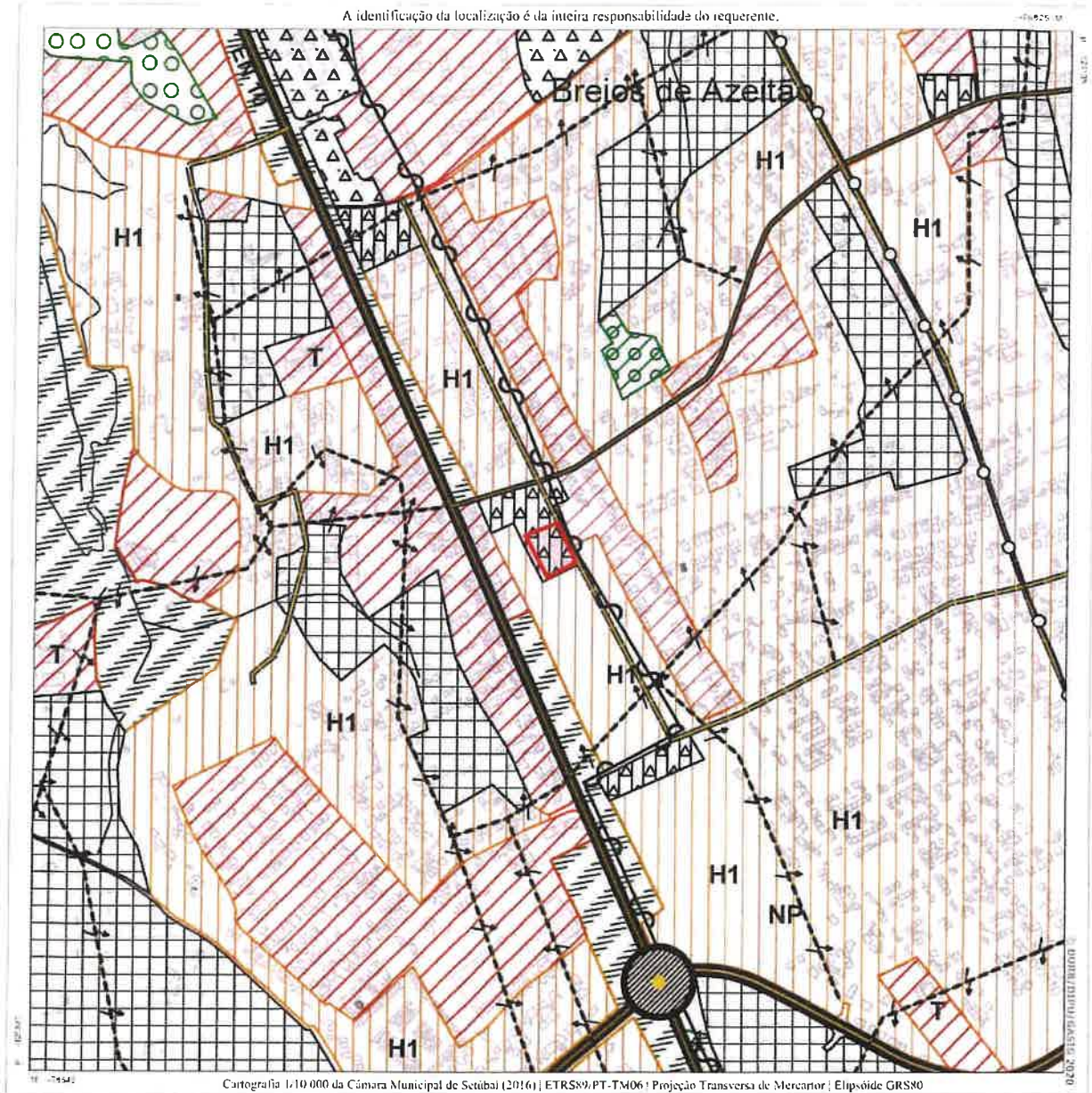
Data de Emissão: 10/11/2020

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

Handwritten signatures and initials in blue ink.

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p>USO DO SOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalações Militares Áreas Portuárias <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA <p>ESPAÇOS URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4, AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2) <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas) <p>Nº: NN Desnivelados NN De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás Terminal de Gás</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação elevatória</p> <p>NN Edifícios e Monumentos Nacionais Imóveis de interesse público Imóveis de valor concelhio</p> <p>LIMITES</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite de Concelho Límite da A.P.S.S. Límite do P.N.A. Límite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Límite do Domínio Público Hidrico Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal 	<ul style="list-style-type: none"> Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio <p>Rede Nacional Vias a integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a integrar na Rede Municipal</p> <p>Nº: NN Desnivelado NN De nível</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória ETAR FTRSU Estação de Tratamento de Águas Residuais Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás</p> <p>Protecção a Ferrovias Protecção a Redes de Energia Eléctrica Protecção a Feixes Hertzianos Protecção a Faróis</p> <p>Protecção de Instalação Militar Protecção de Instalação Prisional Protecção a Estabelecimento Hospitalar Protecção a Edifício Escolar Protecção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p> <p>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS

Handwritten signatures and initials:
 Pelf
 23

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 10/11/2020

Freguesia:

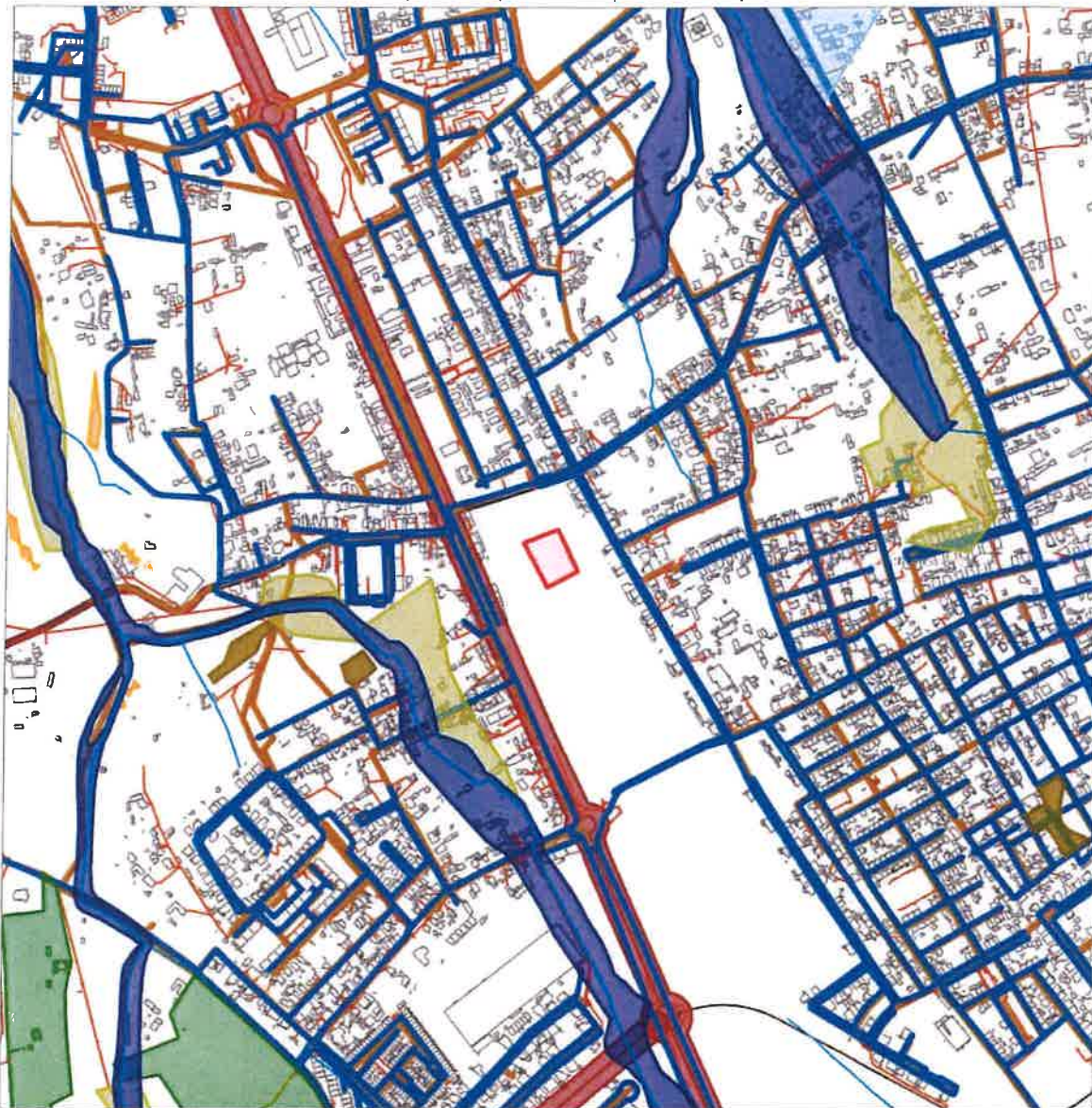
Guia n.º :

Assunto:

Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.

76525 m



Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2016) | ETRS89/PT-TM06 | Projeção Transversa de Mercator | Elipsóide GRS80

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mu0-setubal.pt

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)

Handwritten signatures and initials:
ee +
73
[Signature]

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94		PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94	
USO DO SOLO <p>ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</p>		<p>Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio</p>	
ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS: <p>Instalações Militares Áreas Portuárias</p>		<p>Rede Nacional Vias a integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a integrar na Rede Municipal</p>	
ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS <p>Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS</p>		<p>Nó: NN</p> <p>Desnivelado De nível</p>	
ESPAÇOS INDUSTRIAIS <p>Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA</p>		<p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória Estação de Tratamento de Águas Residuais Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás</p>	
ESPAÇOS URBANOS <p>Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4, AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p>		<p>Protecção a Ferrovias Protecção a Redes de Energia Eléctrica Protecção a Feixes Hertzianos Protecção a Faisóis</p>	
ESPAÇOS URBANIZÁVEIS <p>Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p>		<p>Protecção de Instalação Militar Protecção de Instalação Prisional Protecção a Estabelecimento Hospitalar Protecção a Edifício Escolar Protecção a Edifício Industrial</p>	
ESPAÇOS CANAIS <p>Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas)</p>		<p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p>	
<p>Nó: NN</p> <p>Desnivelados De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás Terminal de Gás</p>		SERVIÇOS E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018) <p>Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e hoteleiros de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faisóis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS</p>	
LIMITES <p>Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hídrico Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</p>		<p>Rede Rodoviária</p> <p>Rede Saneamento (Másc)</p>	

Cent
73

EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94 RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 10/11/2020

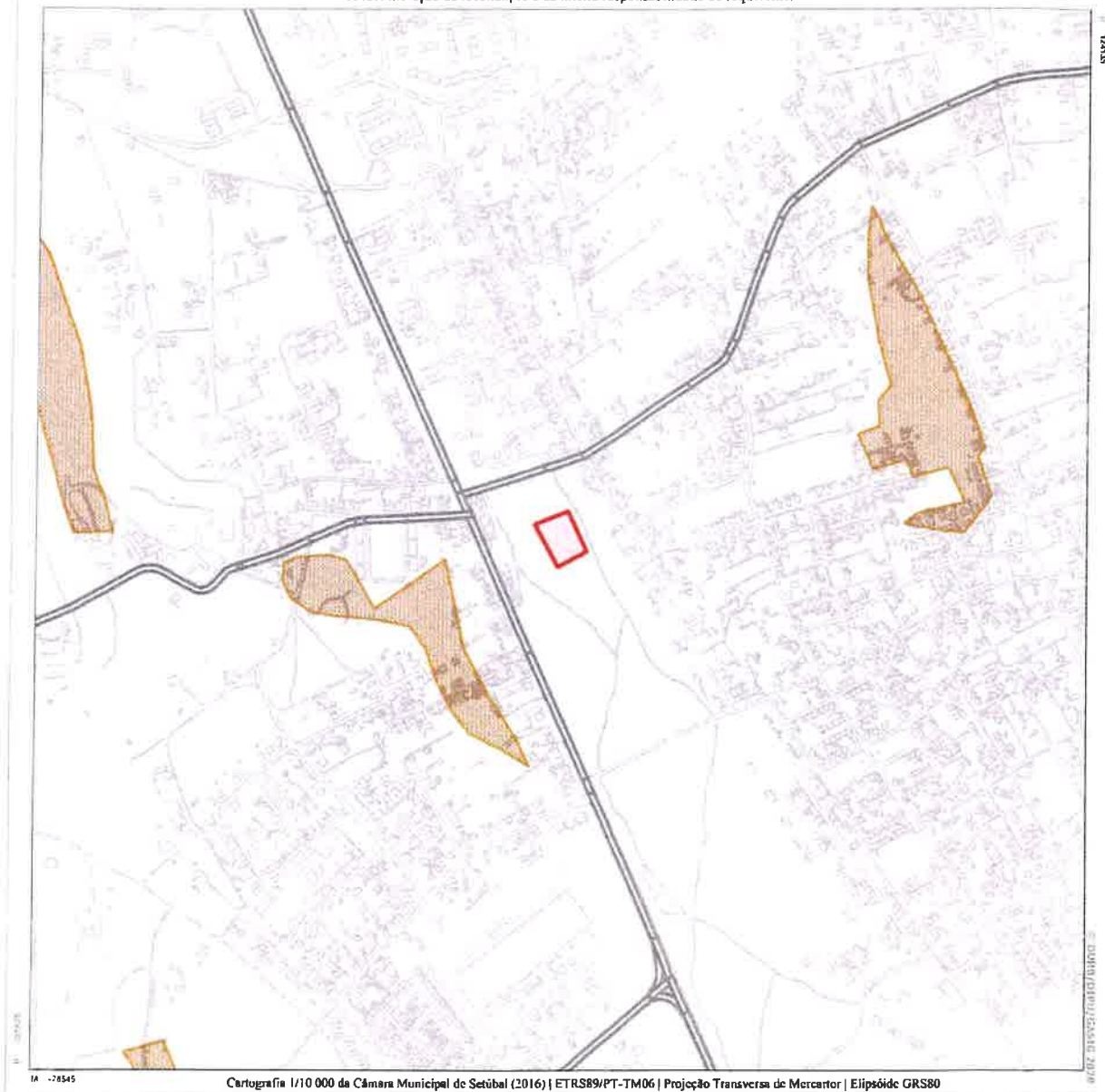
Freguesia:

Guia n.º :

Assunto:

Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



Área Integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal

Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes n.º15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mur-setubal.pt

ee
m
#6