



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 14/2021

PROPOSTA

Nº 25 /2021/DURB

Realizada em 21/07/2021

DELIBERAÇÃO Nº 196/2021

Assunto: Processo N.º976/20

Titular do Processo: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Requerimento N.º :6415/20

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Local: SETÚBAL

PROPOSTA DE: ATUALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO CONCELHO DE SETÚBAL

A Estratégia Local de Habitação (ELH) do Concelho de Setúbal 2020-2030, aprovada em pela Deliberação deste órgão, nº 301/2020, a 16/09/2020, define a estratégia de intervenção municipal em matéria de política de habitação, enquadrando-se na Visão e Objetivos Gerais definidos na Revisão do Plano Diretor Municipal de Setúbal, nomeadamente de continuação da qualificação do Concelho, do reforço da sua coesão social e competitividade territorial no curto, médio e longo prazo. Esta Estratégia integrou medidas, metas, custos e financiamentos adequados às condições gerais dos financiamentos e participações definidas pelo Decreto-Lei nº37/2018 – 1º Direito, Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, que estabelecia que os Municípios investissem, genericamente, do seu próprio orçamento, 50% do valor total de investimento das propostas de reabilitação de edifícios e de habitações permanentes e 65% do valor total de investimento das propostas de promoção de nova habitação permanente. Era inexistente, nesse Programa, o apoio a soluções de financiamento e participação para alojamento urgente e temporário.

Face ao exposto, o Município definiu e aprovou neste órgão, as medidas que se consideraram necessárias para garantia da resposta pública habitacional, dentro dos limites que o Estado definiu para o seu próprio investimento e prática do princípio que o determina como garante do direito à habitação, nos termos do ponto 1, do artigo 3º da Lei de Bases da Habitação (Lei nº 83/2019).

Essas medidas configuraram a reabilitação de 8 bairros municipais, com obras nos seus edifícios e habitações de propriedade pública, que resultaram na celebração de um Acordo de Colaboração para investimento de 22.844.214,28 €, repartido pela Câmara Municipal e IHRU (Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana), em partes iguais.

Publicada a Portaria nº 138-C/2021 de 30 de junho, que define o modelo e os elementos complementares a que devem obedecer as candidaturas, para financiamento do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, dotado do apoio financeiro do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), na sua componente 2 – habitação, coloca-se a necessidade de se atualizar a ELH do Concelho de Setúbal, no que respeita aos investimentos previstos para as soluções habitacionais ao abrigo do 1º Direito e da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, dado que conforme referido pelo Sr. Ministro das Infraestruturas e da Habitação, o financiamento é agora de 100%, libertando desta forma, o investimento que antes se considerou ser da responsabilidade das Autarquias e, ainda, dos beneficiários diretos.

Assim sendo, o Município apresentou à Área Metropolitana de Lisboa, que coordenou a apresentação de um plano de ação para execução do financiamento do PRR, componente C2, 20 operações: das quais 17 operações são para habitação permanente e 3 são operações para alojamento urgente e temporário.

Nas 17 operações para habitação permanente, consideraram-se 13 operações para reabilitação de todo o parque habitacional municipal, nas quais se incluíram a reabilitação de 414 edifícios dos 13 bairros municipais, a reabilitação de 1.875 fogos municipais (cozinhas e casas de banho) e 1.273 fogos de propriedade privada com possibilidade de apoio para reabilitação (beneficiários diretos). Estas operações traduzem um investimento de 282 979 906,23 €.

Consideraram-se ainda, nestas 17 operações para habitação permanente, 4 novos empreendimentos para construção de 582 fogos de renda apoiada e renda reduzida. Estas operações estimam um investimento de 50 454 301,48 €.

Para resposta ao alojamento urgente e temporário, o Município definiu 3 operações de reabilitação de edifícios de sua propriedade e de um edifício de propriedade do Estado, os quais irão criar 35 alojamentos, integrando 91 pessoas sem-abrigo e vítimas de violência doméstica, por via de um investimento de 2 763 741,53€.

Em suma, as 20 operações cifram um investimento no valor de 336.197.949,24 €, que importa atualizar na ELH do Concelho de Setúbal, para cumprir o modelo de candidatura ao Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, já referido nesta proposta, que no seu artigo 4º, ponto 2, indica que o IHRU gere e monitoriza as candidaturas apresentadas para financiamento de soluções habitacionais no âmbito do PRR, com base nos dados da Estratégia Local de Habitação.

Nestes termos, propõe-se a aprovação da proposta de Atualização da Estratégia Local de Habitação do Concelho de Setúbal, em anexo, que integra as 20 operações definidas para soluções de habitação permanente e alojamento urgente temporário, apresentadas para financiamento do PRR, componente C2.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por :

Votos Contra;

Abstenções;

Votos a Favor.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

PRR-Habitación - Investimento em Propriedade Pública

Denominação da operação	(N.º)	Investimento				Calendarização do Investimento						
		Indicadores/ Alojamentos	Obra de Edifício - A (Milhões de €, M€)	Eficiência Energética - E (M€)	Infraestruturas e Arranjos Exteriores - I (M€)	TOTAL (A+I) (M€)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
							(M€)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)
Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras	239		16,14	2,16	0,61	16,75	0,00	1,68	2,09	5,44	5,44	2,09
Reabilitação do Bairro das Manteigadas	114		7,91	0,87	0,58	8,49	2,75	2,75	2,99	0,00	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista	125		15,01	4,34	3,61	18,61	0,09	2,23	3,72	5,58	3,72	3,26
Reabilitação do Bairro da Brejoeira	33		2,42	0,21	0,32	2,74	0,00	0,00	0,27	0,82	0,82	0,82
Reabilitação do Bairro 20 de Julho	94		5,85	1,22	0,58	6,43	0,00	0,00	0,00	0,96	2,57	2,89
Reabilitação do Bairro Afonso Costa	320		65,66	0,49	0,34	65,99	0,00	25,41	25,41	15,18	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro da Quinta de Santo António	217		8,51	4,58	1,54	10,05	0,00	0,00	3,01	3,52	3,52	0,00
Reabilitação do Bairro Bela Vista	376		37,62	5,19	2,55	40,17	0,00	0,00	4,02	12,05	12,05	12,05
Reabilitação do Bairro 25 de Abril	69		3,76	0,95	0,45	4,22	0,00	0,00	0,00	0,84	0,84	2,53
Reabilitação do Bairro Quinta dos Vidais	48		4,19	0,32	0,00	4,19	0,00	2,00	2,19	0,00	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro Pote de Água	14		0,85	0,09	0,30	1,15	0,00	0,00	0,29	0,29	0,29	0,29
Reabilitação do Bairro 2 de Abril	138		13,67	1,72	2,45	16,12	0,00	0,00	0,00	4,84	6,45	4,84
Reabilitação do Bairro Quinta do Freixo	88		5,24	0,88	0,06	5,30	1,52	1,52	2,25	0,00	0,00	0,00
(Continua na próxima página...)												
TOTALS	2.502	233,55	23,69	19,87	253,42	5,62	39,96	60,00	71,29	47,79	28,77	

(... Continuação da página anterior)	Indicadores	Investimento				Calendarização do Investimento						
		Habitacões/ Alojamentos	Obra de Edificado - A (Milhões de €, M€)	Eficiência Energética - E (M€)	Infraestruturas e Arranjos Exteriores - I (M€)	TOTAL (A+I) (M€)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
							(N.º)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)
Denominação da operação												
Empreendimento habitacional na Quinta da Amizade A		67	5,08	0,00	1,74	6,81	0,00	0,50	1,50	3,50	1,31	0,00
Empreendimento habitacional na Bela Vista		268	19,96	0,00	1,11	21,07	0,50	1,50	5,00	10,00	4,07	0,00
Empreendimento habitacional na Quinta da Amizade B		201	15,07	0,00	3,24	18,31	0,50	1,50	5,00	5,00	6,31	0,00
Empreendimento habitacional na Quinta da Parvoíce		56	3,95	0,00	0,31	4,26	0,15	0,50	1,50	2,11	0,00	0,00
Alojamento de transição para vítimas de violência doméstica		1	0,10	0,03	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Alojamentos de transição para vítimas de violência doméstica		20	1,65	0,23	0,04	1,69	0,10	0,20	0,50	0,50	0,39	0,00
Centro Acolhimento e Alteração de Percursos Setúbal		14	0,91	0,39	0,07	0,98	0,00	0,08	0,25	0,65	0,00	0,00
TOTAIS		2.502	233,55	23,69	19,87	253,42	5,62	39,96	60,00	71,29	47,79	28,77

PRR-Habitación - Investimento em Propriedade Privada

Denominação da operação	Indicadores/ Alojamentos (N.º)	Investimento (Apoio direto aos Privados)			Calendarização do Investimento (Obra)					
		Obra de Edificado - A (Milhões de €, ME)	Eficiência Energética - E (ME)	TOTAL (A+E) (ME)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
					(ME)	(ME)	(ME)	(ME)	(ME)	(ME)
Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras	13	0,85	0,12	0,85	0,00	0,07	0,10	0,25	0,25	0,18
Reabilitação do Bairro das Manteigadas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista	42	3,83	1,46	3,83	0,02	0,46	0,77	1,15	0,77	0,67
Reabilitação do Bairro da Brejoeira	94	6,00	0,61	6,00	0,00	0,00	0,60	1,77	1,77	1,86
Reabilitação do Bairro 20 de Julho	160	8,96	2,08	8,96	0,00	0,00	0,00	1,34	3,59	4,03
Reabilitação do Bairro Afonso Costa	2	0,41	0,00	0,41	0,00	0,16	0,16	0,09	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro da Quinta de Santo António	2	0,06	0,04	0,06	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,00
Reabilitação do Bairro Bela Vista	462	43,14	6,37	43,14	0,00	0,00	4,31	12,94	12,94	12,94
Reabilitação do Bairro 25 de Abril	102	4,95	1,41	4,95	0,00	0,00	0,00	0,99	0,99	2,97
Reabilitação do Bairro Quinta dos Vidais		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro Pote de Água	104	4,10	0,68	4,10	0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03
Reabilitação do Parque Habitacional - Bairro 2 de Abril	293	23,83	3,65	23,83	0,00	0,00	0,00	7,15	9,53	7,15
Reabilitação do Bairro Quinta do Freixo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1274	96,15	16,41	96,15	0,02	0,68	6,98	26,74	30,89	30,83