



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º

15/2021

PROPOSTA N.º 42/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em

11/08/2021

DELIBERAÇÃO N.º

21/2021

ASSUNTO:

**DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO, COM ÁREA DE 3830 M<sup>2</sup>, SITA EM POÇO MOURO, NA FREGUESIA DE GÂMBIA, PONTES E ALTO-DA-GUERRA**

*Considerando que:*

Visando o alargamento das suas respostas sociais, atendendo ao facto de não possuírem instalações próprias, solicitou a Associação de Solidariedade Social da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, contribuinte n.º509275060, a cedência de uma parcela de terreno para construção de instalações para o desenvolvimento do seu objeto social, nomeadamente, nas valências de centro de dia e serviço de apoio domiciliário, bem como estrutura residencial para idosos, e unidade de cuidados continuados;

Integra o domínio público do Município de Setúbal, uma parcela de terreno com a área de 4470m<sup>2</sup>, destinada a equipamento de utilização coletiva, em Poço Mouro, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, a qual foi cedida no âmbito do loteamento titulado pelo alvará 04/2006, o qual incidiu sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 1514, da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra;

Para vir a integrar o domínio privado deste município, possibilitando a cedência à referida associação, pretende-se desafetar do domínio público municipal a área de 3830 m<sup>2</sup>, a retirar da referida parcela de terreno com a área de 4470m<sup>2</sup>, destinada a equipamento de utilização coletiva, para criação do lote n.º14 do loteamento autorizado pelo alvará 4/2006;

Esta parcela de terreno, com a área de 3830 m<sup>2</sup>, sita na Rua da Cerâmica, em Poço Mouro, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, confronta a norte com a Rua da Cerâmica, a sul e nascente com domínio público municipal, e a poente com Bestpoint – Construção Unipessoal, Lda.

B) 6.  
GAP  
DAF  
DICONT  
SERGEP  
SACED

4

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi este imóvel avaliado pelo valor de €95 750 (noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta Euro), cuja homologação data de 19/07/2021.

Assim, propõe-se:

- Que a Câmara Municipal delibere, nos termos das disposições conjugadas da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º, ambas da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à audiência prévia sobre a intenção de proceder à desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 3830 m<sup>2</sup>, sita na Rua da Cerâmica, em Poço Mouro, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, confronta a norte com Rua da Cerâmica, a sul e nascente com domínio público municipal, e a poente com Bestpoint – Construção Unipessoal, Lda., para integração no domínio privado deste Município, destinada a equipamento de utilização coletiva (equipamento de apoio social) e, caso não sejam recebidas pronúncias, considerar a proposta definitivamente aprovada para efeitos de submissão à Assembleia Municipal. Não havendo eventuais reclamações, legítimas e devidamente fundamentadas de interessados, deve a mesma ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por :            Votos Contra;            Abstenções;   10   Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

N.º: 13/2021

Data: 19/07/2021

De : COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Proc. N.º

Para : Sr.ª Diretora do DURB

Assunto: AVALIAÇÃO DO LOTE 14 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 04/2006, A CEDER EM DIREITO DE SUPERFÍCIE À INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE – GAMBIA, PONTES E ALTO DA GUERRA, PARA CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE APOIO SOCIAL

### A - LOCALIZAÇÃO

O Lote 14 do alvará de loteamento 04/2006 a ceder em direito de superfície à Instituição Particular de Solidariedade – Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra (Instituição Particular de Solidariedade Social), para construção de Equipamento de Apoio Social na Rua da Cerâmica, da freguesia de São Sebastião, com área de 3.830,00 m<sup>2</sup>, confronta a norte – Rua da Cerâmica, a sul e nascente - domínio público municipal e poente – Bestpoint- Construção Unipessoal, Lda..

### B – CARACTERIZAÇÃO

A referida parcela de terreno do Domínio Privado Municipal com a área de 3.830,00 m<sup>2</sup> da freguesia de São Sebastião, possui na sua envolvente, infraestruturas de abastecimento de água, rede de saneamento doméstico, eletricidade, telecomunicações e ligação a arruamento público de modo a garantir a correta circulação viária, pedonal e estacionamento quer no interior da parcela assim como na envolvente.



*M.ª Dores Meira*  
A Presidente  
M.ª Dores Meira

**C – VALOR DA PARCELA**

Tendo sido solicitado, à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, a avaliação da parcela acima descrita considerou esta Comissão utilizar o valor unitário indicado na alínea d) do n.º 6 da ata desta Comissão de Avaliação, de 16/04/2012:

$$3.830,00 \text{ m}^2 \times 25 \text{ € / m}^2 = 95.750,00 \text{ €}$$

Assim, atribui-se à parcela o valor de **95.750,00 € (noventa e cinco mil e setecentos e cinquenta euros)**.

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEF.

Setúbal, 19 de julho de 2021

**A Comissão de Avaliação**

*Joaquim Branco*

Arq. Joaquim Branco

*Ana Nuncio*

Arq. Ana Nuncio

*Clemente T. Rodrigues*

Arq. Clemente T. Rodrigues

*Fernando Colunho*

*A Sr.ª Presidente*

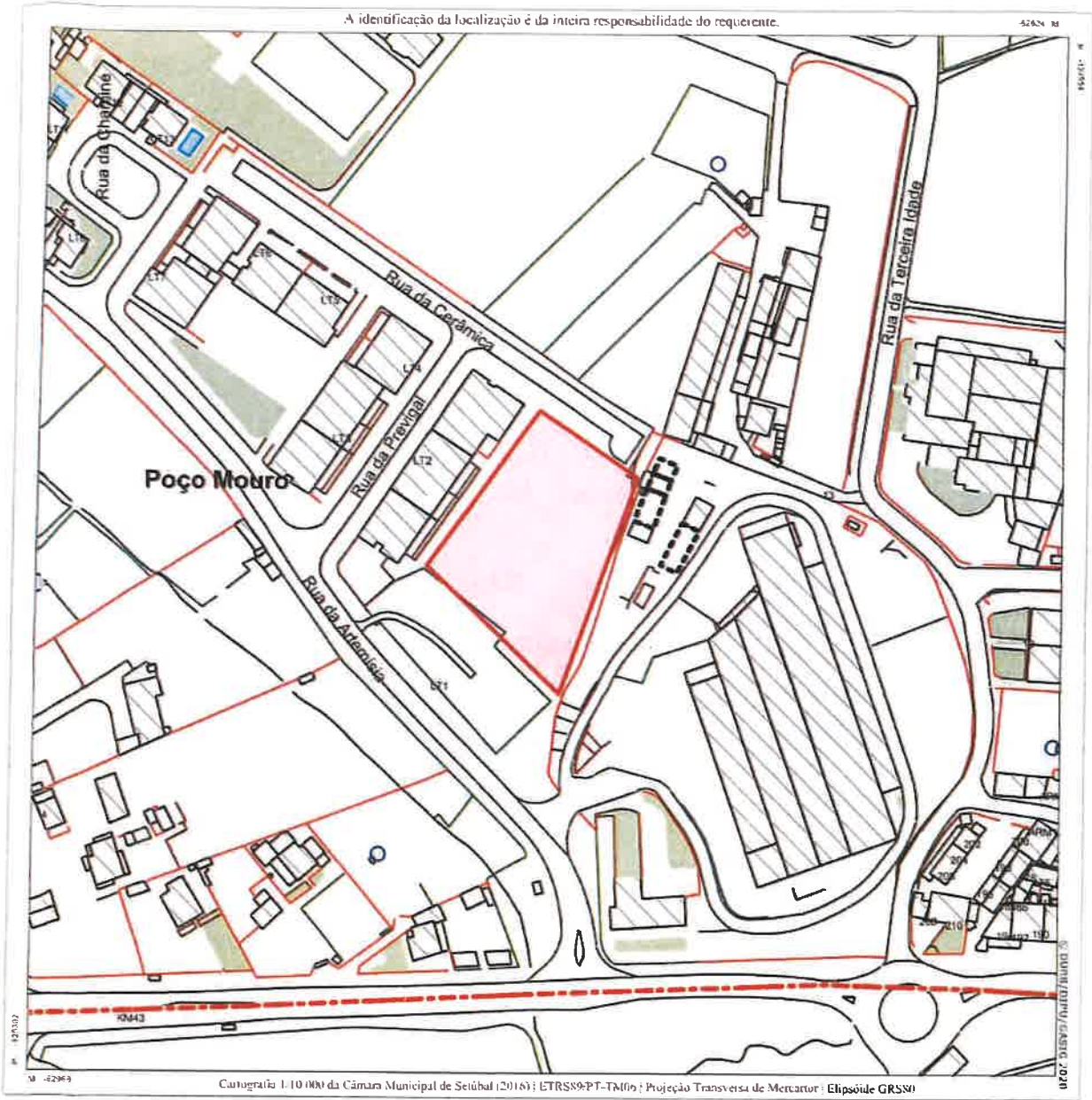
*pl. decisões e ~~homologação~~*

*Homologação em caso de  
Concordância.*

*19.7.2021*

Requerente: *[Redacted]*  
Local: *[Redacted]*  
Freguesia: *[Redacted]*  
Assunto: *[Redacted]*

Escala: 2000  
Data de Emissão: 19/07/2021  
Guia n.º: *[Redacted]*  
Funcionário: *[Redacted]*



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

*[Handwritten signature]*