



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º

15/2021

PROPOSTA N.º 43/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em

11/08/2021

DELIBERAÇÃO N.º

212/2021

ASSUNTO:

**DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO, COM ÁREA DE 5337,48 M2, SITA EM QUINTA DA AMIZADE, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO**

*Considerando que:*

A Associação Baptista Shalom integra e participa regularmente no Conselho Local de Ação Social de Setúbal, sendo um parceiro solidário e cooperante na Rede Social do Concelho;

Esta IPSS, visando dar continuidade e ampliar o seu projeto social, propõe-se criar uma resposta social, na área de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, com capacidade para 80 utentes, que se concretiza na ampliação do Edifício do Centro Voar Mais Alto, também esse construído ao abrigo do Programa PARES;

Trata-se assim de uma resposta social importante e integrada, potenciando os recursos e equipamentos já existentes;

A criação desta resposta contribuirá para aumentar a capacidade de resposta integrada na Rede Solidária, para a população em situação de vulnerabilidade social, bem como aumentar a capacidade de integração da população idosa do Concelho em Estruturas Residenciais;

Com vista à construção de equipamento de apoio social, foi solicitado pela mencionada associação, a cedência de uma parcela de terreno, com a área de 5337,48m<sup>2</sup>, destinada a equipamento de utilização coletiva, em Quinta da Amizade, na freguesia de São Sebastião, que integra o domínio público do Município de Setúbal, a qual foi cedida no âmbito do loteamento titulado pelo alvará 08/01;

Esta parcela de terreno, com a área de 5337,48m<sup>2</sup>, sita na Rua dos Limoeiros, em Quinta da Amizade, na freguesia de São Sebastião, confronta a norte com domínio público municipal, a nascente com a Rua dos Limoeiros, a sul e poente com domínio público municipal.

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi este imóvel avaliado pelo valor de €133 437 (cento e trinta e três mil quatrocentos e trinta e sete Euro), cuja homologação data de 14/07/2021.

Assim, propõe-se:

- Que a Câmara Municipal delibere, nos termos das disposições conjugadas da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º, ambas da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à audiência prévia sobre a intenção de proceder à desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 5337,48m<sup>2</sup>, sita na Rua dos Limoeiros, em Quinta da Amizade, na freguesia de São Sebastião, a qual confronta a norte com domínio público municipal, a nascente com a Rua dos Limoeiros, a sul e poente com domínio público municipal, para integração no domínio privado deste Município, destinada a equipamento de utilização coletiva (equipamento de apoio social) e, caso não sejam recebidas pronúncias, considerar a proposta definitivamente aprovada para efeitos de submissão à Assembleia Municipal. Não havendo eventuais reclamações, legítimas e devidamente fundamentadas de interessados, deve a mesma ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

Helena Henriques

O CHEFE DE DIVISÃO

Sil. B. S.

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

Sil. B. S.

O PROPONENTE

D. Doreis Fernandes

APROVADA / REJEITADA por :        Votos Contra;

       Abstencões;

  30   Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

Sil. B. S.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

D. Doreis Fernandes

De : COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Proc. N.º

Para : Sr.ª Diretora do DURB

Assunto: **AVALIAÇÃO DE PARCELA A CEDER EM DIREITO, DE SUPERFÍCIE À ASSOCIAÇÃO BATISTA SHALOM (INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL), PARA CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE APOIO SOCIAL**

### A - LOCALIZAÇÃO

A parcela de terreno do Domínio Público Municipal, a ceder em direito de superfície à Associação Batista Shalom (Instituição Particular de Solidariedade Social), para construção de Equipamento de Apoio Social na Rua dos Limoeiros – Quinta da Amizade, da freguesia de São Sebastião, com área de 5.337,48 m<sup>2</sup>, confronta a norte – domínio público municipal, a nascente - Rua dos Limoeiros, a sul e poente – domínio público municipal.

### B – CARACTERIZAÇÃO

A referida parcela de terreno do Domínio Público Municipal com a área de 5.337,48 m<sup>2</sup> da freguesia de São Sebastião, possui na sua envolvente, infraestruturas de abastecimento de água, rede de saneamento doméstico, eletricidade, telecomunicações e ligação a arruamento público de modo a garantir a correta circulação viária, pedonal e estacionamento quer no interior da parcela assim como na envolvente.



# HOMOLOGADO

14/07/2021

*M.ª Dolores Meira*  
A Presidente  
M.ª Dolores Meira

NOTA INTERNA

N.º: 10/2021

Data: 13/07/2021

## C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado, à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, a avaliação da parcela acima descrita considerou esta Comissão utilizar o valor unitário indicado na alínea d) do n.º 6 da ata desta Comissão de Avaliação, de 16/04/2012:

$5.337,48 \text{ m}^2 \times 25 \text{ € / m}^2 = 133.437,00 \text{ €}$

Assim, atribui-se à parcela o valor de **133.437,00 € (cento e trinta e três mil e quatrocentos e trinta e sete euros)**.

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAFRH/DIGEF/SECPP.

*DAF/DICOUT/SERGET.*

Setúbal, 13 de julho de 2021

**A Comissão de Avaliação**

*Joaquim Branco*  
Arq. Joaquim Branco

Eng. José Madeira

*Clemente T. Rodrigues*  
Arq. Clemente T. Rodrigues

*José Colunho.*

*A Sr. Presidente*

*PI homologar.*

*14.7.2021*

*14.7.2021*



Requerente:

Escala: 2000

Local:

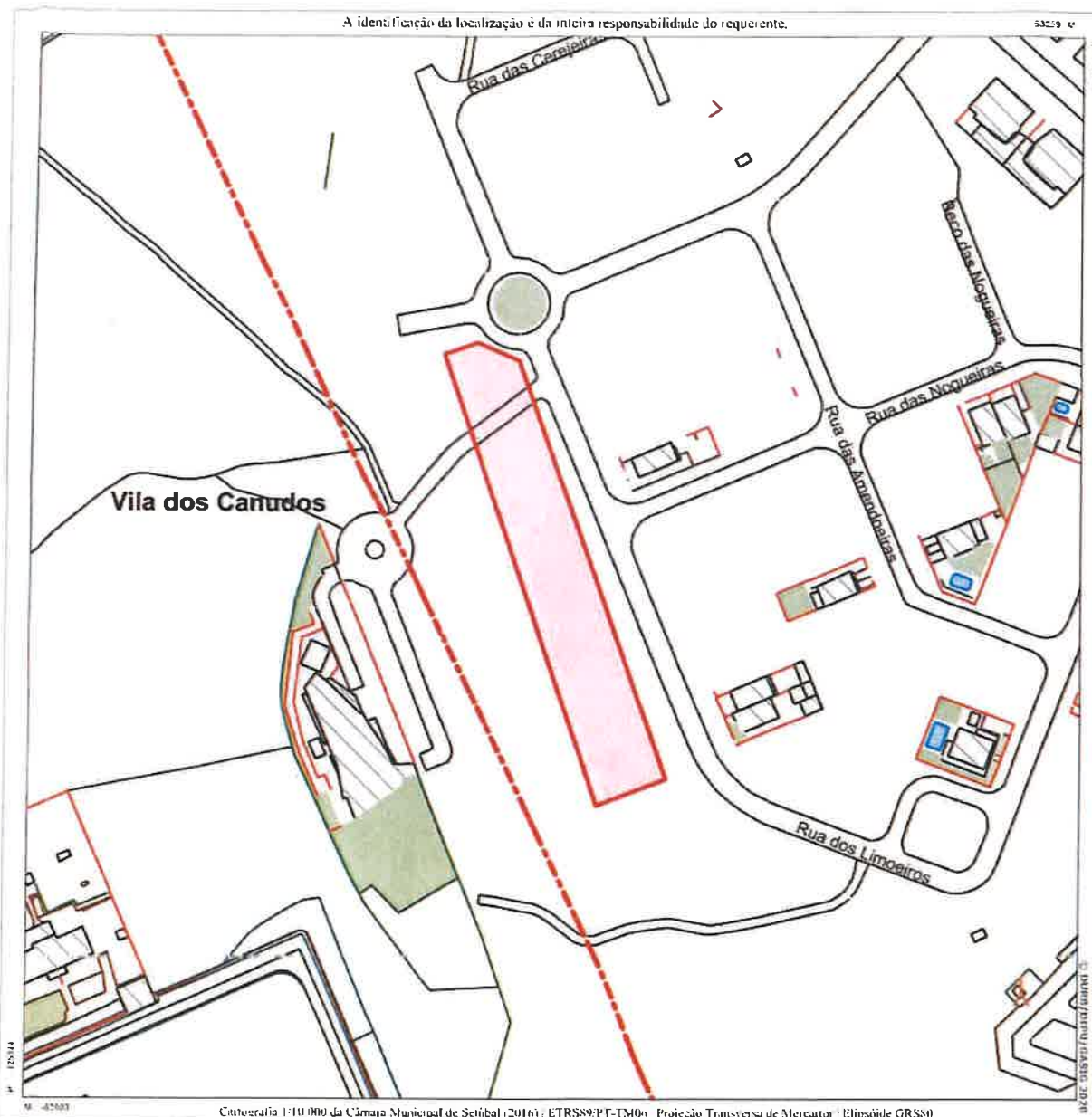
Data de Emissão: 13/07/2021

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)

*Handwritten signature: ee + 23*