



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 15/2021

PROPOSTA N.º 45/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 11/09/2021

DELIBERAÇÃO N.º 24/2021

ASSUNTO: **CEDÊNCIA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE, A CONSTITUIR SOBRE PARCELA DE TERRENO, COM ÁREA DE 1900 M², SITA NA AVENIDA BELO HORIZONTE, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO, À TEMPLO DE SETÚBAL – IGREJA EVANGÉLICA FILADÉLFIA**

Considerando que:

No âmbito do projeto de desenvolvimento social e cultural em parceria com a comunidade cigana de Setúbal, nomeadamente com a ativa colaboração da associação Templo de Setúbal - Igreja Evangélica Filadélfia, com vista a colmatar a necessidade de construção de um equipamento religioso, social e cultural, torna-se necessário desanexar a parcela de terreno, da qual o Município é proprietário e legítimo possuidor, com a área de 1900,00 m², a desanexar do prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 8858, e inscrito na matriz predial urbana, sob o n.º 18 165, da freguesia de São Sebastião, sito na Avenida Belo Horizonte, da mesma freguesia, identificado na planta anexa, com vista à sua cedência, em regime de direito de superfície a constituir, à associação Templo de Setúbal - Igreja Evangélica Filadélfia;

A parcela de terreno municipal confronta de norte com Parque Verde da Bela Vista (domínio privado municipal), de sul com Avenida Belo Horizonte, de poente com Parque Verde da Bela Vista (domínio privado municipal), e de nascente com Parque Verde da Bela Vista (domínio privado municipal);

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi este imóvel objeto de relatório de avaliação, do qual resultou o valor de €47 500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos Euro), tendo sido o mesmo homologado em 30/07/2021.

Assim, propõe-se:

1. Ao abrigo das disposições previstas nas alíneas g), o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a cedência, em regime de direito de superfície a constituir sobre a parcela de terreno, com a área de 1900,00 m², que confronta de norte com Parque Verde da Bela Vista (domínio privado municipal), de sul com Avenida Belo Horizonte, de poente com Parque Verde da Bela Vista (domínio privado municipal), e de

nascente com Parque Verde da Bela Vista (domínio privado municipal), a desanexar do prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 8858, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 18165, ambos da freguesia de São Sebastião, à associação Templo de Setúbal – Igreja Evangélica Filadélfia, com o NIPC 514 596 490, para construção de um edifício religioso, social e cultural;

2. Que aquele direito de superfície seja constituído pelo prazo de 20 anos, a contar da data de celebração da respetiva escritura, renovável por períodos de 10 anos, salvo se uma das partes a tal se opuser, por escrito dirigido à outra, com a antecedência mínima de 90 dias;
3. Que a cedência se faça mediante o pagamento de um cânon superficiário anual de €200,00 (duzentos Euro), atualizáveis de acordo com taxa de inflação prevista pelo INE;
4. Que por incumprimento dos prazos se verifique a reversão para o Município da parcela de terreno cedida, sem que haja lugar a qualquer indemnização, se:
 - a) As obras de construção do equipamento religioso, social e cultural não tiverem início, no prazo máximo de 3 anos, após a assinatura da respetiva escritura e deverão ser concluídas no prazo máximo de 5 anos; e
 - b) Ao prédio for dado uso diferente daquele a que se destina.
5. Com a aprovação da presente proposta, deverá considerar-se sem efeito a parte da deliberação nº 113/18, tomada em reunião pública de Câmara, em 18 de abril de 2018, apenas no respeitante ao destino de cedência a atribuir à parcela então desafetada.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

Helena Moreira

O CHEFE DE DIVISÃO

Silva

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

Silva

O PROPONENTE

Helena Moreira

APROVADA / REJEITADA por : — Votos Contra; — Abstenções; 10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

Silva

O PRESIDENTE DA CÂMARA

Helena Moreira

De : **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para : **Sr.ª Diretora do DURB**

Assunto: **AVALIAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO, A CEDER EM DIREITO DE SUPERFÍCIE À IGREJA FILADÉLFIA, PARA CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE CULTO**

A - LOCALIZAÇÃO

A parcela de terreno a ceder em direito de superfície à Igreja Filadélfia, para construção de Equipamento de Culto situa-se na Avenida Belo Horizonte, da freguesia de São Sebastião, com área de 1.900,00 m² e confronta a nascente, norte e poente com Parque Verde da Bela Vista (domínio privado municipal), a sul com Avenida Belo Horizonte.

B – CARACTERIZAÇÃO

A referida parcela de terreno do Domínio Privado Municipal com a área de 1.900,00 m² situa na freguesia de São Sebastião, possui na sua envolvente infraestruturas de abastecimento de água, rede de saneamento doméstico, eletricidade, telecomunicações e ligação a arruamento público de modo a garantir a correta circulação viária, pedonal e estacionamento público.



*Leont
NB*

HOMOLOGADO

30/07/2021

M.ª Dores Meira

A Presidente
M.ª Dores Meira

NOTA INTERNA

N.º: 15/2021

Data: 28/07/2021

C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado, à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, a avaliação da parcela acima descrita considerou esta Comissão utilizar o valor unitário indicado na alínea d) do n.º 6 da ata desta Comissão de Avaliação, de 16/04/2012:

$$1.900,00 \text{ m}^2 \times 25 \text{ € / m}^2 = 47.500,00 \text{ €}$$

Assim, atribui-se à parcela o valor de **47.500,00 € (quarente e sete mil trezentos setenta e quinhentos euros)**.

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEF.

Setúbal, 28 de julho de 2021

A Comissão de Avaliação

Joaquim Branco

Arq. Joaquim Branco

Arq. Ana Núncio

Clemente T. Rodrigues

Arq. Clemente T. Rodrigues

EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94 RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 28/07/2021

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Florestário:



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes n.º15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.cmsetubal.pt
4273

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p>USO DO SOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO ENQUADRAMENTO <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalações Militares Áreas Portuárias <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA <p>ESPAÇOS URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4,AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2) <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas) <p>Nº: NN De nivel</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás Terminal de Gás</p> <p>Condutores de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação elevatória</p> <p>Edifícios e Monumentos Nacionais Imóveis de interesse público Imóveis de valor concelhio</p> <p>LIMITES</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da K.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hídrico Perímetro das Murallas Centro Histórico de Setúbal 	<p>Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio</p> <p>Rede Nacional Vias a integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a integrar na Rede Municipal</p> <p>Nº: NN Desnivelado De nivel</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória Estação de Tratamento de Águas Residuais Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás</p> <p>Proteção a Ferrovias Proteção a Redes de Energia Eléctrica Proteção a Feixes Hertzianos Proteção a Faróis</p> <p>Proteção de Instalação Militar Proteção de Instalação Prisional Proteção a Estabelecimento Hospitalar Proteção a Edifício Escolar Proteção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p> <p>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvore e arvoredos de Interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Absorvimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'cent'.

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

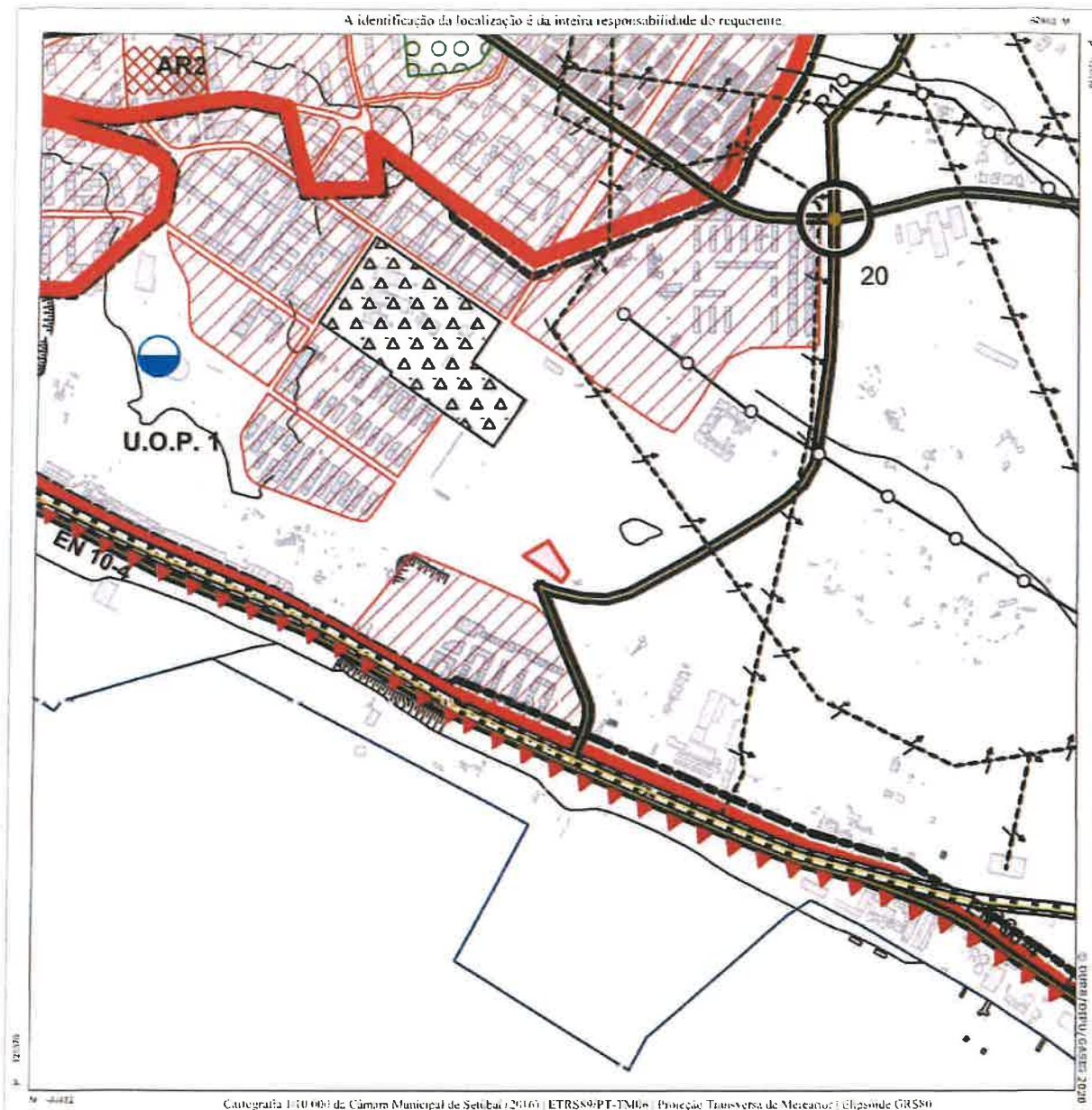
Data de Emissão: 28/07/2021

Freguesia:

Guiu n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'M' and 'P.C.T.'.

Requerente:

Escala: 2000

Local:

Data de Emissão: 28/07/2021

Freguesia:

Guia n.º :

Assunto:

Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Telf. 265 541 670

www.mun-setubal.pt

Leet
73

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 28/07/2021

Freguesia:

Guia n.º :

Assunto:

Funcionário:

5



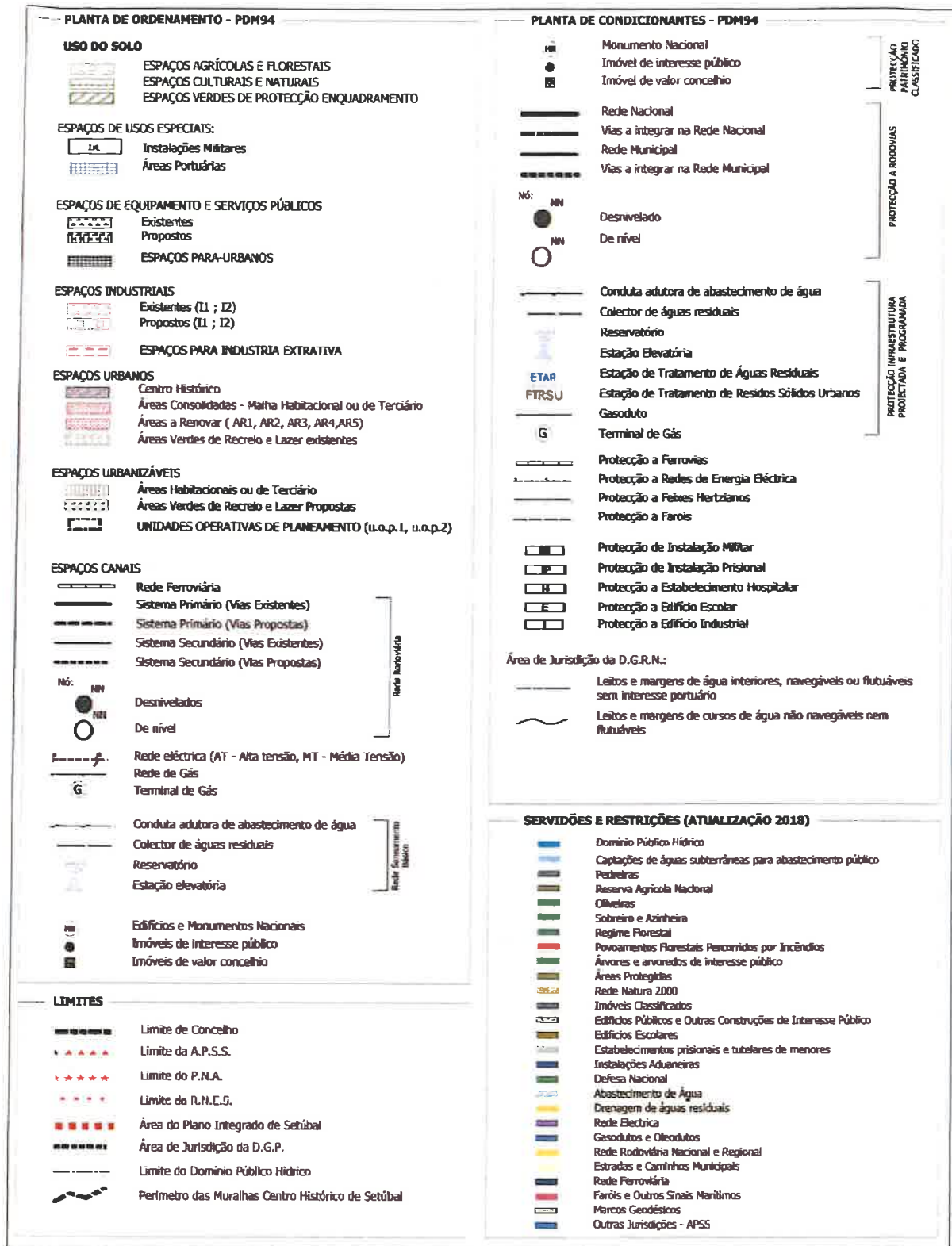
Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.cmu-setubal.pt

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)

Coef m



G. DUARTE/DTU/IASIG 2020

Handwritten signature and initials.