

B) 13.
DURB
DOM
DITAB
GAP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 15/2021

PROPOSTA

Nº 26 /2021/DURB

Realiza da em 11/08/2021

DELIBERAÇÃO Nº 218/2021

Assunto: Processo N.º 976/20 Titular do Processo: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Requerimento N.º: 6415/20
Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Local: SETUBAL
Freguesia:
ESTRATEGIA LOCAL DE HABITACAO DO CONCELHO DE SETUBAL.

O Técnico: ANA RITA DA COSTA PINHEIRO DE CARVALHO

Data: 5/8/2021

PROPOSTA DE: ATUALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO
CONCELHO DE SETÚBAL

A Estratégia Local de Habitação (ELH) do Concelho de Setúbal 2020-2030, aprovada em pela Deliberação deste órgão, nº 301/2020, a 16/09/2020, define a estratégia de intervenção municipal em matéria de política de habitação, enquadrando-se na Visão e Objetivos Gerais definidos na Revisão do Plano Diretor Municipal de Setúbal, nomeadamente de continuação da qualificação do Concelho, do reforço da sua coesão social e competitividade territorial no curto, médio e longo prazo. Esta Estratégia integrou medidas, metas, custos e financiamentos adequados às condições gerais dos financiamentos e participações definidas pelo Decreto-Lei nº 37/2018 – 1º Direito, Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, que estabelecia que os Municípios investissem, genericamente, do seu próprio orçamento, 50% do valor total de investimento das propostas de reabilitação de edifícios e de habitações permanentes e 35% do valor total de investimento das propostas de promoção de nova habitação permanente. Era inexistente, nesse Programa, o apoio a soluções de financiamento e participação para alojamento urgente e temporário.

Face ao exposto, o Município definiu e aprovou neste órgão, as medidas que se consideraram necessárias para garantia da resposta pública habitacional, dentro dos limites que o Estado definiu para o seu próprio investimento e prática do princípio que o determina como garante do direito à habitação, nos termos do ponto 1, do artigo 3º da Lei de Bases da Habitação (Lei nº 83/2019).

Essas medidas configuraram a reabilitação de 8 bairros municipais, com obras nos seus edifícios e habitações de propriedade pública, que resultaram na celebração de um Acordo de Colaboração para investimento de 22.844.214,28 €, repartido pela Câmara Municipal e IHRU (Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana), em partes iguais.

Publicada a Portaria nº 138-C/2021 de 30 de junho, que define o modelo e os elementos complementares a que devem obedecer as candidaturas, para financiamento do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, dotado do apoio financeiro do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), na sua componente 2 – habitação, coloca-se a necessidade de se atualizar a ELH do Concelho de Setúbal, no que respeita aos investimentos previstos para as soluções habitacionais ao abrigo do 1º Direito e da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, dado que conforme referido pelo Sr. Ministro das Infraestruturas e da Habitação, o financiamento é agora de 100%, libertando desta forma, o investimento que antes se considerou ser da responsabilidade das Autarquias e, ainda, dos beneficiários diretos.

Assim sendo, o Município apresentou à Área Metropolitana de Lisboa, que coordenou a apresentação de um plano de ação para execução do financiamento do PRR, componente C2, 21 operações: das quais 18 operações são para habitação permanente e 3 são operações para alojamento urgente e temporário.

Nas 18 operações para habitação permanente, consideraram-se 13 operações para reabilitação de todo o parque habitacional municipal, nas quais se incluíram a reabilitação de 414 edifícios dos 13 bairros municipais, a reabilitação de 1.875 fogos municipais (cozinhas e casas de banho) e 1.274 fogos de propriedade privada com possibilidade de apoio para reabilitação (beneficiários diretos). Estas 13 operações, públicas e privadas, traduzem um investimento de 226,97 M€.

Consideraram-se ainda, nestas 18 operações para habitação permanente, 5 novos empreendimentos para construção de 538 fogos de renda apoiada e renda reduzida. Estas operações estimam um investimento de 37,48 M€

Para resposta ao alojamento urgente e temporário, o Município definiu 3 operações de reabilitação de edifícios de sua propriedade e de um edifício de propriedade do Estado, os quais irão criar 35 alojamentos, integrando 91 pessoas sem-abrigo e vítimas de violência doméstica, por via de um investimento de 2,77 M€.

Em suma, as 21 operações cifram um investimento no valor de 346,95 M€, considerando 253,8 M€ de investimento em propriedade pública e 96,15 M€ em propriedade privada, que importa atualizar na ELH do Concelho de Setúbal, para cumprir o modelo de candidatura ao Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, já referido nesta proposta, que no seu artigo 4º, ponto 2, indica que o IHRU gere e monitoriza as candidaturas apresentadas para financiamento de soluções habitacionais no âmbito do PRR, com base nos dados da Estratégia Local de Habitação.

4

Nestes termos, propõe-se a aprovação da proposta de Atualização da Estratégia Local de Habitação do Concelho de Setúbal, em anexo, que integra as 21 operações definidas para soluções de habitação permanente e alojamento urgente temporário, apresentadas para financiamento do PRR, componente C2.

A aprovação da presente proposta, revoga a deliberação nº 196/2021.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da acta referente à presente deliberação.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

_____ *M.ª Dora Peiriz*

APROVADA / REJEITADA por: Votos Contra; 3 Abstenções; 7 Votos a Favor

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

_____ *Silvia B. S.*

_____ *M.ª Dora Peiriz*

PRR-Habitação - Investimento em Propriedade Pública

Indicadores	Investimento		Calendarização do Investimento					
	Obra de Edificação - A	Infraestrutura e Arranjos Exteriores - I	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Habitações/Alojamentos	(N.º)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)	(M€)
Denominação da operação		milhões de €	TOTAL (A+I)					
REABILITAÇÃO EDIFICADO EXISTENTE	Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras	16,14	16,75	0	1,68	2,09	5,44	2,09
	Reabilitação do Bairro das Manteigas	7,91	8,49	2,75	2,75	2,99	0	0
	Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista	15,01	18,61	0,09	2,23	3,72	5,58	3,72
	Reabilitação do Bairro da Brejoira	2,42	2,74	0	0	0,27	0,82	0,82
	Reabilitação do Bairro 20 de Julho	5,85	6,43	0	0	0	0,96	2,57
	Reabilitação do Bairro Afonso Costa	65,66	65,99	0	25,41	25,41	15,18	0
	Reabilitação do Bairro da Quinta de Santo António	8,51	10,05	0	0	3,01	3,52	3,52
	Reabilitação do Bairro Bela Vista	37,62	40,17	0	0	4,02	12,05	12,05
	Reabilitação do Bairro 25 de Abril	3,76	4,22	0	0	0	0,84	2,53
	Reabilitação do Bairro Quinta dos Vidais	4,19	4,19	0	2	2,19	0	0
	Reabilitação do Bairro Pote de Água	0,85	1,15	0	0	0,29	0,29	0,29
	Reabilitação do Bairro 2 de Abril	13,67	16,12	0	0	0	4,84	4,84
	Reabilitação do Bairro Quinta do Freixo	5,24	5,3	1,52	1,52	2,25	0	0
SubTOTAL	1875	186,83	23,02	13,39	200,21	4,36	35,59	46,24
CONSTRUÇÃO NOVA (renda apoiada e renda reduzida)	Empreendimento habitacional na Bela Vista A1	19,96	21,07	0,5	1,5	5	10	4,07
	Empreendimento habitacional na Quinta da Parvoíce	3,95	4,26	0,15	0,5	1,5	2,11	0
	Empreendimento habitacional na Bela Vista A2	6,97	8,1	0,35	1	1,5	2	1,25
	Empreendimento habitacional na Bela Vista A3	6,6	8,17	0,35	1	1	2	1,82
Empreendimento habitacional na Bela Vista A4	6,96	9,22	0,35	1	1,5	2	3	
SubTOTAL	538	37,48	0	6,37	50,82	1,7	10,5	18,11
CONSTRUÇÃO NOVA (realojamento urgente e temporário)	Alojamento de transição para vítimas de violência doméstica	0,1	0,1	0	0,1	0	0	0
	Alojamentos de transição para vítimas de violência doméstica	1,65	1,69	0,1	0,2	0,5	0,5	0,39
	Centro Acolhimento e Alteração de Percursos Setúbal	0,91	0,98	0	0,08	0,25	0,65	0
	SubTOTAL	35	2,65	0,11	0,1	0,38	1,15	0,39
TOTAL	2448	226,97	23,67	19,87	253,8	6,16	40,97	57,49
								68,76
								47,16
								33,21

0

PRR-Habitação - Investimento em Propriedade Privada

Denominação da operação	Indicadores/ Habitações/ Alojamentos (N.º)	Investimento (Apoio direto aos Privados)		Calendarização do Investimento (Obra)						
		Obra de Edificado - A (Milhões de €, M€)	Eficiência Energética - E (M€)	TOTAL (A+E) (M€)	2021 (M€)	2022 (M€)	2023 (M€)	2024 (M€)	2025 (M€)	2026 (M€)
Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras	13	0,85	0,12	0,85	0,00	0,07	0,10	0,25	0,25	0,18
Reabilitação do Bairro das Manteigadas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista	42	3,83	1,46	3,83	0,02	0,46	0,77	1,15	0,77	0,67
Reabilitação do Bairro da Brejoeira	94	6,00	0,61	6,00	0,00	0,00	0,60	1,77	1,77	1,86
Reabilitação do Bairro 20 de Julho	160	8,96	2,08	8,96	0,00	0,00	0,00	1,34	3,59	4,03
Reabilitação do Bairro Afonso Costa	2	0,41	0,00	0,41	0,00	0,16	0,16	0,09	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro da Quinta de Santo António	2	0,06	0,04	0,06	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,00
Reabilitação do Bairro Bela Vista	462	43,14	6,37	43,14	0,00	0,00	4,31	12,94	12,94	12,94
Reabilitação do Bairro 25 de Abril	102	4,95	1,41	4,95	0,00	0,00	0,00	0,99	0,99	2,97
Reabilitação do Bairro Quinta dos Vidais		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reabilitação do Bairro Pote de Água	104	4,10	0,68	4,10	0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03
Reabilitação do Parque Habitacional - Bairro 2 de Abril	293	23,83	3,65	23,83	0,00	0,00	0,00	7,15	9,53	7,15
Reabilitação do Bairro Quinta do Freixo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1274	96,15	16,41	96,15	0,02	0,68	6,98	26,74	30,89	30,83