

Reserva Ecológica Nacional do município de Setúbal- Conferência Decisória (16.04.2021)

Nº de ordem	Nº de ordem original	Parecer CCDR/APA	Situação Polígono	Tipologia REN afetada	Área do sistema (ha)	Fim a que se destina	Uso atual	Uso proposto	Síntese da Fundamentação (após a Discussão Pública 2021)	Área a excluir da REN sujeita a ratificação	Parecer CCDR CD Abril 2021
n/a	E1	Favorável condicionado	Polígono eliminado	AEPR	0,9	Habitação	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	EH.1c - Espaços habitacionais consolidados - tipo 1	n/a	n/a	Eliminado
n/a	E2	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	2,4	Turismo	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA	UE.Tac - Espaços turísticos a consolidar	n/a	n/a	Eliminado
			AEREHS	0,35							
E3	E3	Favorável	Polígono inalterado	AEIPRA	2,433536	Turismo	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA ou RNES e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços turísticos consolidados	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços Turísticos. Área parcialmente sujeita a ratificação do PDM.	Parcialmente	igual. Favorável
n/a	E4	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	5,99	Habitação e Infraestrutura Viária	Espaços Para-Urbanos; Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	EH.1ac - Espaços habitacionais consolidar - tipo 1	n/a	n/a	Eliminado
E5	E5	Desfavorável. Trata-se de uma área livre que em conjunto com as contíguas se deverá assumir como corredor ecológico. Desfavorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	1,076061	Habitação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo I	Reformulação da área de exclusão atendendo ao Corredor Ecológico. Parcialmente incluído em Espaço Verde de Recreio e Lazer. Persiste um pequeno remate junto à zona urbana que permitirá a ligação à Infraestrutura Viária Proposta (Via Distribuidora D 21). A reconfiguração dá cumprimento ao acordado na reunião de concertação com a APA e CCDRLVT, datada de 11/10/2019.	n/a	Concertação: Ficou decidido reduzir a área inserida em solo urbano, diminuindo a área a excluir de forma a salvaguardar o corredor ecológico. Menor. Favorável
E6	E6	Favorável condicionado. Favorável condicionado à articulação com o disposto para a E4 e E5.	Polígono redelimitado	AEIPRA	4,314447	Habitação	Espaços Para-Urbanos; Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais a consolidar - tipo I	Reconfiguração do Perímetro Urbano em função da Infraestrutura Viária Proposta (Via Distribuidora D 21) e implantação do Centro de receção de resíduos do Choilo e Base de apoio Logístico de Azeitão. Reformulação da área de exclusão em conformidade com as manchas E4 e E5, de acordo com o estabelecido na reunião de concertação com a APA e CCDRLVT, datada de 11/10/2019.	n/a	Concertação: Ficou decidido reconfigurar o polígono da exclusão atendendo ao enquadramento com o definido para o E4, E5 e E7. Menor. Favorável
E7	E7	Favorável condicionado	Polígono redelimitado	AEIPRA	1,784145	Habitação	Espaços Para-Urbanos	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo I	Reconfiguração do Perímetro Urbano para assegurar maior coerência na gestão da área urbana. O polígono foi reformulado cingindo-se à área consolidada, de acordo com o estabelecido na reunião de concertação com a APA e CCDRLVT, datada de 11/10/2019.	n/a	Concertação: Atendendo à necessária reformulação dos polígonos E4, E5 e E6, delimitação da ZAC e orientações da DRAPLVT, ficou definido proceder-se à reconfiguração do polígono de exclusão. Menor, edificado. Favorável
E8	E8	Favorável condicionado	Polígono redelimitado	AEIPRA	2,188689	Turismo	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA ou RNES e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços turísticos consolidados	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços Turísticos. O polígono foi reformulado cingindo-se à área consolidada da frente urbana (redelimitado após reunião com a DRAP-LVT), e de acordo com o estabelecido na reunião de concertação com a APA e CCDRLVT, datada de 11/10/2019. Área parcialmente sujeita a ratificação do PDM onde se encontra implantado o Hotel Clube de Azeitão.	Parcialmente	Concertação: Atendendo às orientações da DRAPLVT, o polígono de exclusão será redesenhado cingindo-se à área efetivamente ocupada. Menor, maioritariamente edificado. Favorável.
n/a	E9	Favorável	Polígono eliminado	AEPR	3,43	Habitação	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA	BD.c - Espaços urbanos de baixa densidade consolidados	n/a	n/a	Eliminado
			AEREHS	0,49							
E10	E10	Favorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	6,308918	Habitação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade	Solo Urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade - Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar	Reconfiguração do Perímetro Urbano para assegurar maior coerência na gestão da área urbana. Reconfiguração de mancha porque inclui parte da área já excluída C18-A e que se pretende alterada, pela necessidade de reclassificação da classe de espaço nas AUGI. A reavaliação tem por base a Participação Pública FP 95.7 (Maria Antonieta Matos), resultante do Período de Discussão Pública.	n/a	Acrescimento. Colmatação. Favorável

E11-A	E11	Favorável	Polígono inalterado	AEIPRA	4,420842	Atividade Económica	Espaços Para-Urbanos; Espaços Urbanizáveis - Áreas de terciário T1;	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais consolidados	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Atividades Económicas	n/a	menor. Favorável
E11-B				AEIPRA	9,772167	Atividade Económica	Espaços Agrícolas e Florestais; Espaços Industriais I2	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais a consolidar	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Atividades Económicas	n/a	igual. Favorável
E12	E12	Favorável condicionado. Favorável condicionado à confirmação da indispensabilidade da exclusão para a concretização do equipamento.	Polígono inalterado	AIV	0,000614	Equipamento	Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos Propostos	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos a consolidar	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Usos Especiais - Equipamentos. Complexo Desportivo da Pedreira do Viso - o complexo envolve a edificação de 2 campos de futebol e piscina municipal coberta de 25 metros a instalar numa área ocupada por antigas pedreiras e que permitirá servir a zona ocidental da cidade.	n/a	igual. Área AIV é residual, a CM vem fundamentar. Favorável condicionado a regulamentação.
				AEREHS	0,055197						
E13	E13	Favorável condicionado. Favorável condicionado à confirmação da indispensabilidade da exclusão para a concretização do equipamento.	Polígono inalterado	AIV	0,000168	Equipamento	Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos Propostos e Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos a consolidar	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Usos Especiais - Equipamentos. Complexo Desportivo da Pedreira do Viso - o complexo envolve a edificação de 2 campos de futebol e piscina municipal coberta de 25 metros a instalar numa área ocupada por antigas pedreiras e que permitirá servir a zona ocidental da cidade.	n/a	igual. Área AIV é residual, a CM vem fundamentar. Favorável.
				AEREHS	0,430064						
E14	E14	Favorável condicionado. Favorável condicionado à confirmação da indispensabilidade da exclusão para a concretização do equipamento.	Polígono redelimitado	AEREHS	0,757011	Equipamento	Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos Propostos e Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos a consolidar	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Usos Especiais - Equipamentos. Complexo Desportivo da Pedreira do Viso - o complexo envolve a edificação de 2 campos de futebol e piscina municipal coberta de 25 metros a instalar numa área ocupada por antigas pedreiras e que permitirá servir a zona ocidental da cidade. Cumpre o parecer da CCDRLVT e APA de junho de 2019, pela salvaguarda das Escarpas e respetivas faixas de proteção.	n/a	igual, a CM vem fundamentar. Favorável
E15	E15	Favorável condicionado. Favorável condicionado à confirmação da indispensabilidade da exclusão para a concretização do equipamento.	Polígono inalterado	AEREHS	0,07617	Equipamento	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos a consolidar	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Usos Especiais - Equipamentos. Complexo Desportivo da Pedreira do Viso - o complexo envolve a edificação de 2 campos de futebol e piscina municipal coberta de 25 metros a instalar numa área ocupada por antigas pedreiras e que permitirá servir a zona ocidental da cidade.	n/a	igual, a CM vem fundamentar. Favorável
E16	E16	Favorável, condicionado a restringir-se à área necessária à implantação de frente edificada.	Polígono redelimitado	AEREHS	0,482861	Habitação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Média Densidade	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo I	Colmatação da malha urbana - Reconfiguração da mancha restringindo-se à área necessária à implantação de frente edificada, de acordo com parecer da CCDRLVT datado de junho de 2019.	n/a	menor, colmatação de frente. Favorável
E17	E17	Favorável	Polígono redelimitado	AEREHS	0,090238	Habitação	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo II	Colmatação da malha urbana. Diminuição do polígono de exclusão face às participações públicas FP30/FP43/FP49/FP54/FP57/FP70.1/FP74/FP75/FP76/FP83/FP85/FP87/FP89/FP90/FP92/FP96/FP97/FP106/FP109, dos residentes do Bairro Colinas de São Francisco, o que levou a uma redelimitação da qualificação do solo.	n/a	menor. Favorável

E18	E18	Favorável	Polígono redelimitado	AEREHS	0,006439	Habitação	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo II	Reconfiguração do Perímetro Urbano para assegurar maior coerência na gestão da área urbana. Diminuição do polígono de exclusão face às participações públicas FP30/FP43/FP49/FP54/FP57/FP70.1/FP74/FP75/FP76/FP83/FP85/FP87/FP89/FP90/FP92/FP96/FP97/FP106/FP109, dos residentes do Bairro Colinas de São Francisco, o que levou a uma redelimitação da qualificação do solo.	n/a	menor. Favorável
E19	E19	Favorável condicionado. Favorável, condicionado a uma redução na zona mais declivosa a sudeste da mancha.	Polígono redelimitado	AEREHS	1,865103	Turismo	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços turísticos a consolidar	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços Turísticos. Reconfiguração da mancha retirando a exclusão que correspondia à zona mais declivosa a sudeste da mancha, de acordo com parecer de junho de 2019.	n/a	Redução a sudeste. Favorável
E20	E20	Favorável	Polígono inalterado	AIV AEREHS	0,441143	Turismo	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços turísticos a consolidar	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços Turísticos.	n/a	igual. Favorável
n/a	E21	Desfavorável	Polígono eliminado	AEREHS	0,58	Turismo	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal	UE.Tc - Espaços turísticos consolidados	n/a	n/a	Eliminado
E22	E22	Favorável. Favorável, no entanto é coincidente com Espaço canal devendo ser aferida a indispensabilidade da exclusão para a concretização do equipamento.	Polígono inalterado	AEREHS	0,029553	Equipamento	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos a consolidar	Reconfiguração do perímetro atendendo ao traçado da circular interna de Setúbal (C3), que define o limite do perímetro urbano, prevendo-se a continuidade da zona urbana justificada na necessidade de ampliação das atuais instalações do Hospital da Luz (HOSPOR), marcadamente insuficientes face à procura existente, e com a necessidade de construção do novo Quartel dos Bombeiros Voluntários de Setúbal, que atualmente se situa na frente ribeirinha de Setúbal em área suscetível ao risco de inundação por tsunamis, motivo pelo qual se prevê a sua realocação para uma área livre deste tipo de risco e servida de boas acessibilidades, apoiada na futura circular.	n/a	igual. Fundamentação da CM. Favorável
E23	E23	Favorável. Favorável, no entanto é coincidente com Espaço canal devendo ser aferida a indispensabilidade da exclusão para a concretização do equipamento.	Polígono inalterado	AEREHS	0,472652	Habitação	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal e Azeitão e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo I	Reconfiguração do perímetro atendendo ao traçado da circular interna de Setúbal (C3), que define o limite do perímetro urbano, prevendo-se a continuidade da zona urbana justificada na necessidade de ampliação das atuais instalações do Hospital da Luz (HOSPOR), marcadamente insuficientes face à procura existente, e com a necessidade de construção do novo Quartel dos Bombeiros Voluntários de Setúbal, que atualmente se situa na frente ribeirinha de Setúbal em área suscetível ao risco de inundação por tsunamis, motivo pelo qual se prevê a sua realocação para uma área livre deste tipo de risco e servida de boas acessibilidades, apoiada na futura circular.	n/a	igual. Fundamentação da CM. Favorável
E24	E24	Favorável	Polígono inalterado	AEREHS	0,260318	Turismo	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços turísticos consolidados	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços Turísticos.	n/a	igual. Favorável
n/a	E25	Desfavorável	Polígono eliminado	AEREHS	0,1	Turismo	Instalações Militares	UE.Tc - Espaços turísticos consolidados	n/a	n/a	Eliminado
n/a	E26	Favorável	Polígono eliminado	AEPR AEREHS	0,83 0,32	Habitação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade e Espaços Urbanizáveis - Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostos	EH.1c - Espaços habitacionais consolidados - tipo 1	n/a	n/a	passou a C154
n/a	E27	Desfavorável. Desfavorável. Compatível com RJREN.	Polígono eliminado	AEPR	0,26	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Urbanizáveis - Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostos	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	passou C154
E28	E28	Favorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	0,110864	Habitação	Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo I	Reconfiguração do Perímetro Urbano para assegurar maior coerência na gestão da área urbana. Diminuição do polígono resultado da concertação com a DRAPLVT.	n/a	menor. Favorável

n/a	E29	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	0,77	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
E30	E30	Favorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	0,006636	Habitação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostos	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo II	Reconfiguração do Perímetro Urbano para assegurar maior coerência na gestão da área urbana. Diminuição do polígono resultado da concertação com a DRAPLVT.	n/a	menor. Favorável
n/a	E31	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	7,85	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Culturais e Naturais - Quintas de Setúbal e Espaços Urbanizáveis - Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostos	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
n/a	E32	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	0,71	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Urbanizáveis - Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostos	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
n/a	E33	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	0,21	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
E34	E34	Favorável condicionado. Favorável condicionado ao que vier a resultar em termos de ordenamento para melhor salvaguarda das áreas vitais	Polígono inalterado	AEREHS	4,815521	Atividades Económicas e Infraestrutura viária	Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de terciário a consolidar	Integra o Estudo Urbanístico da Quinta do Xarraz aprovado pela Deliberação n.º 107/16, sob a Proposta n.º 24/2016/DURB/DIPU, na Reunião de CMS realizada em 6/4/2016. Colmata a necessidade de integrar urbanisticamente o loteamento "Jardins de Santiago", e cria uma oferta urbana adjacente qualificadora, destinada nomeadamente ao acolhimento de atividades económicas. Prevê uma nova entrada na Cidade de Setúbal de acesso à Zona Poente, com ligação ao Nó de Poçoilos/Sublanço da A2/EN10 (existente) - troço integrado na circular interna de Setúbal proposta (C3). As áreas vitais encontram-se asseguradas na contiguidade do Parque Urbano Florestal do Xarraz.	n/a	Está-se perante a exclusão de uma área de cerca de 20ha livre de edificações e sem compromissos numa Área Vital do PROTAML. Desfavorável
			AEIPRA	15,84423							
n/a	E35	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	27,39	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1; Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento e Espaços Urbanos - Áreas consolidadas - Malhas Urbanas de Terciário	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
			AEREHS	7,12							
n/a	E36	Desfavorável	Polígono eliminado	AEPR	8,09	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1 e Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
E37	E37	Favorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	0,750732	Atividades Económicas	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais a consolidar	Estruturação do Pólo de Serviços, Logística e Indústria Ligeira de Poçoilos	n/a	igual. Favorável
E38	E38	Favorável	Polígono inalterado	AEIPRA	2,648238	Atividades Económicas	Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais a consolidar	Estruturação do Pólo de Serviços, Logística e Indústria Ligeira de Poçoilos	n/a	igual. Favorável
E39	E39	Favorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	0,960497	Atividades Económicas	Espaços Industriais Propostos - Área Industrial I2	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais a consolidar	Estruturação do Pólo de Serviços, Logística e Indústria Ligeira de Poçoilos. Correções aos limites de AEIPRA.	n/a	ligeiramente maior. Favorável
E40	E40	Favorável	Polígono inalterado	AEREHS	0,167973	Equipamentos	Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos consolidados	Colmatação da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Equipamentos	n/a	igual. Favorável

E41	E41	Desfavorável. Trata-se de uma área livre contígua a uma zona ameaçada pelas cheias onde se deve minimizar as intervenções. Não comprovada a indispensabilidade da exclusão para a concretização da pretensão, tendo presente que se encontra atualmente afeta a espaços verdes. Desfavorável	Polígono inalterado	AEIPRA	0,99053	Equipamentos	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos consolidados	Integra o Estudo Urbanístico - Pólo Comercial de Monte Belo aprovado pela Deliberação de CMS n.º 445/2010 de 2/12/2010, que tem como objetivo a criação de um pólo comercial destinado à implantação de superfícies comerciais retalhista, com boas acessibilidades rodoviárias que promovam a sua articulação com o tecido urbano envolvente, designadamente a Av. José Saramago (já executada). A área de ZAC encontra-se salvaguardada, sendo qua a mancha em causa se encontra fundamentada na necessária ampliação do Cemitério de Algeruz.	n/a	Igual. Ampliação de equipamento. Favorável
n/a	E42	Desfavorável	Polígono eliminado	AEIPRA	0,93	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento E Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
n/a	E43	Desfavorável	Polígono eliminado	AEIPRA	0,96	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
E44	E44	Favorável condicionado. Favorável condicionado ao que vier a resultar em termos de ordenamento para melhor salvaguarda das áreas vitais	Polígono inalterado	AEREHS	0,399766	Atividades Económicas	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento e Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de terciário a consolidar	Integra o Estudo Urbanístico - Pólo Comercial de Monte Belo - Reconfiguração do Perímetro Urbano propondo a sua integração em Espaços Atividades Económicas. As áreas vitais encontram-se asseguradas na proximidade de acordo com a Planta da Estrutura Ecológica Municipal.	n/a	Igual . Entre áreas edificadas. Favorável, devendo contudo assegurar-se a concretização da área vital do PROTAML
			AEIPRA	6,230354							
E45	E45	Favorável	Polígono inalterado	AEREHS	0,15469	Atividades Económicas	Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de terciário consolidados	Integra o Estudo Urbanístico - Pólo Comercial de Monte Belo - Colmatção da malha urbana propondo a sua integração em Espaços de Atividades Económicas	n/a	igual. Favorável
n/a	E46	Desfavorável	Polígono eliminado	AEREHS	0,97	Equipamentos de Recreio e Lazer	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento e Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
E47	E47	Favorável	Polígono inalterado	AEREHS	0,50988	Habituação	Unidade Operativa de Planeamento 1	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo II	Áreas necessárias à consolidação e coerência do Aglomerado Urbano	n/a	igual. Favorável
n/a	E48	Desfavorável	Polígono eliminado	AEREHS	4,47	Equipamentos de Recreio e Lazer	Unidade Operativa de Planeamento 1	EV.R - Espaços verdes de recreio e lazer	n/a	n/a	Eliminado
E49	E49	Desfavorável. Desfavorável atentos os argumentos invocados em matéria de ordenamento do território.	Polígono inalterado	AEREHS	0,151492	Espaços Centrais	Unidade Operativa de Planeamento 1	Solo Urbano - Espaços Centrais - Espaços centrais a consolidar	Integrada no Perímetro Urbano numa área parcialmente ocupada, mas já infraestruturada que se pretende consolidar, suportada na Planta de fundamentação do Solo Urbano, de acordo com o n.º 3, do artigo 7º, do D.R. n.º 15/2015 de 19 agosto.	n/a	Integra-se numa proposta de uso habitacional para uma área de dimensão muito relevante, sem edificações ou compromissos e assumida no PROTAML como Área Vital. Desfavorável.

E50	E50	Desfavorável. Desfavorável atentos os argumentos invocados em matéria de ordenamento do território.	Polígono inalterado	AEREHS	0,57401	Espaços Centrais	Unidade Operativa de Planeamento 1	Solo Urbano - Espaços Centrais - Espaços centrais a consolidar	Integrada no Perímetro Urbano numa área parcialmente ocupada, mas já infraestruturada que se pretende consolidar, suportada na Planta de fundação do Solo Urbano, de acordo com o n.º 3, do artigo 7º, do D.R. n.º 15/2015 de 19 agosto.	n/a	igual. Integra-se numa proposta de uso habitacional para uma área de dimensão muito relevante, sem edificações ou compromissos e assumida no PROTAML como Área Vital. Desfavorável.
E51	E51	Favorável condicionado. Favorável condicionado a restringir-se a norte da via.	Polígono redelimitado	AEREHS	0,99306	Espaços Centrais	Unidade Operativa de Planeamento 1	Solo Urbano - Espaços Centrais - Espaços centrais a consolidar	Integrada no Perímetro Urbano numa área parcialmente ocupada, mas já infraestruturada que se pretende consolidar, suportada na Planta de fundação do Solo Urbano, de acordo com o n.º 3, do artigo 7º, do D.R. n.º 15/2015 de 19 agosto. Existe Loteamento IHRU 7. 19.1.1.17 - Loteamento INH - Cabeço da Bolota (ap.11 de 2005/11/11) compromisso válido, decalcado na Planta de Compromissos Urbanísticos.	n/a	igual, inclui parta E52. Argumentação da CM. Favorável, exceto para a área a sul da via pelos motivos invocados nas propostas E49 e E50.
E52	E52	Favorável	Polígono redelimitado	AEREHS	0,20969	Equipamento	Unidade Operativa de Planeamento 1	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos consolidados	Integrada no Perímetro Urbano numa área parcialmente ocupada mas já infraestruturada que se pretende consolidar, suportada na Planta de fundação do Solo Urbano, de acordo com o n.º 3, do artigo 7º, do D.R. n.º 15/2015 de 19 agosto. O polígono inclui parte do E51 por ter existido uma reclassificação do solo.	n/a	igual. Favorável
E53	E53	Favorável	Polígono inalterado	AEIPRA	20,65661	Atividades Económicas	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento e Espaços Industriais Propostos - Área Industrial I1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais a consolidar	Consolidação do Pólo Industrial da Mitrena	n/a	Igual. Favorável
E54	E54	Favorável	Polígono inalterado	AEIPRA	3,894355	Equipamentos	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento e Espaços Industriais Propostos - Área Industrial I1	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos a consolidar	Implantação do Quartel e Centro Internacional de Gestão da Emergência (CIGE) e do Quartel da Companhia de Bombeiros Sapadores de Setúbal	n/a	Igual. Favorável
E55	E55	Desfavorável. Área livre em FPAT e rodeado EEU. Desfavorável	Polígono redelimitado	FPAT	0,237652	Atividades Económicas	Espaços Industriais - Área Industrial I1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais consolidados	Esta área corresponde a uma área industrial prevista na alteração do PDM na Sapec Bay - 5ª alteração ao PDM na área da Mitrena - Parque Industrial SAPEC Bay - Aviso n.º 9397/2013 publicado no D.R. 2.ª série n.º 139, de 22 de julho de 2013 e não abrangido pelo regime da REN aprovado pela Portaria n.º 147/2015 de 25 de maio, publicada em D.R. 1ª série n.º 100, de 25 de maio de 2015.	n/a	semelhante. A CM ficou de fundamentar, não sendo admissível novas ocupações em FPAT. Desfavorável.
E56	E56	Desfavorável. Área livre em FPAT e rodeado EEU. Desfavorável	Polígono redelimitado	AEREHS	0,040222	Atividades Económicas	Espaços Industriais - Área Industrial I1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais consolidados	Esta área corresponde a uma área industrial prevista na alteração do PDM na Sapec Bay - 5ª alteração ao PDM na área da Mitrena - Parque Industrial SAPEC Bay - Aviso n.º 9397/2013 publicado no D.R. 2.ª série n.º 139, de 22 de julho de 2013 e não abrangido pelo regime da REN aprovado pela Portaria n.º 147/2015 de 25 de maio, publicada em D.R. 1ª série n.º 100, de 25 de maio de 2015.	n/a	Em articulação com E55 e E57
E57	E57	Desfavorável. Área livre em FPAT e rodeado EEU. Desfavorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	0,288952	Atividades Económicas	Espaços Industriais - Área Industrial I1	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais consolidados	Esta área corresponde a uma área industrial prevista na alteração do PDM na Sapec Bay - 5ª alteração ao PDM na área da Mitrena - Parque Industrial SAPEC Bay - Aviso n.º 9397/2013 publicado no D.R. 2.ª série n.º 139, de 22 de julho de 2013 e não abrangido pelo regime da REN aprovado pela Portaria n.º 147/2015 de 25 de maio, publicada em D.R. 1ª série n.º 100, de 25 de maio de 2015.	n/a	semelhante. A CM ficou de fundamentar, não é admissível novas ocupações em FPAT. Desfavorável.
				FPAT	0,08409						
E58	E58	Favorável	Polígono redelimitado	AEIPRA	0,332295	Habituação	Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos Propostos e Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Média Densidade	Solo Urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade - Espaços urbanos de baixa densidade consolidados	Áreas necessárias à consolidação e coerência do Aglomerado Urbano. Correções aos limites da AEIPRA.	n/a	menor. Favorável
E59	E59	Favorável	Polígono redelimitado	AEREHS	1,280376	Atividades Económicas	Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento; Espaços Industriais - Área Industrial I1; Espaços de Equipamentos e Serviços Públicos Propostos e Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Média Densidade	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais a consolidar	Área prevista para expansão de Atividades Industriais - Bluebiz Global Parques. Correções aos limites da AEIPRA.	n/a	semelhante, acerto mancha. Favorável
				AEIPRA	6,533539						
E60	E60	Favorável	Polígono inalterado	AEIPRA	1,045193	Habituação	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais a consolidar - tipo I	Áreas necessárias à consolidação e coerência do Aglomerado Urbano	n/a	Igual . Favorável

E61	E61	Desfavorável. Desfavorável. Trata-se de áreas de expansão não enquadrável no conceito de solo urbano	Polígono redelimitado	AEIPRA	6,998765	Habitação	Espaços Agrícolas e Florestais; Espaços Urbanizáveis - Áreas de Terciário T1 e Espaços Industriais - Área Industrial I2	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais a consolidar - tipo I	Áreas necessárias à consolidação e coerência do Aglomerado Urbano. A área em causa está ocupada com as antigas instalações da Metalimex, que se pretende reverter para o uso habitacional. Parte deste polígono passou a integrar o polígono C153 com compromisso válido (Pedido de Informação Prévia n.º 9/19, Fundação Minerva - Cultura - Ensino e Investigação Científica e Estudo Urbanístico de Brejos de Canes, aprovado pela Deliberação da Câmara Municipal n.º 226/2020, de 15 de julho). Face ao compromisso existente a poente e área consolidada a norte pretende-se a continuidade do solo urbano.	n/a	menor, o resto passou para C153. Colmatação face à existência de compromisso . Favorável
E62	n/a	n/a	n/a	AEIPRA	3,127902	Habitação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Alta Densidade e Espaços Urbanizáveis - Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostos	Solo Urbano - Espaços Centrais - Espaços centrais consolidados	A área integra a SUOPG 15.6 - Estudo Urbanístico Envolvente do Parque Urbano da Várzea aprovado em Deliberação de Câmara Municipal n.º 241/2016, de 27.07.2016.	n/a	Era C84 (favorável). Favorável
E63	n/a	n/a	n/a	AIV	0,076	Turismo	Espaços de Usos Especiais - Instalações para fins militares.	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços turísticos consolidados	Parcela Cadastral n.º 1 do Plano de Pormenor da Frente Ribeirinha aprovado pelo Aviso n.º 9641/2014, publicado em DR, 2ª série, n.º 162, de 25 de agosto de 2014. Parcela vendida pelo Estado Português à empresa Libertas, Investimentos Imobiliários S.A. para construção de um Estabelecimento Hoteleiro. Área parcialmente sujeita a ratificação do PDM.	Parcialmente	era C58 (Favorável condicionado à não interferência com faixa de proteção à arriba de nível de risco 1 nos termos da proposta de POC e as edificações se restringem ao polígono Identificado como Edificado Novo, nos termos do PP. Deverá ser assegurado estar-se perante uma ação autorizada ou licenciada, caso contrário deverá ser assumido como "E"). Reduzido. A faixa de proteção ao topo das arribas foi muito reduzido sem fundamentação. A anterior pronuncia da CCDR teve por base e fundamento a existência de PP eficaz e a posição que tinha assumido no mesmo. Procedendo-se à revogação de PP os pressupostos forma alterados e trata-se de uma área livre em FPTA e parcialmente AIV desaconselhável à edificação. Aplica-se o nº2 do artº 18º. Desfavorável.
				AEREHS	0,05222						
E64	n/a	n/a	n/a	AEIPRA	0,207879	Habitação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostos	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo II	Áreas necessárias à consolidação da malha urbana e reconfiguração do perímetro urbano de forma a assegurar infraestruturas de apoio ao espaço verde de recreio e lazer.	n/a	era C82 (desfavorável). Consolidação frente. Favorável
E65	n/a	n/a	n/a	AEIPRA	7,68726	Atividades Económicas	Espaços Industriais Propostos I2 e Espaços Agrícolas e Florestais	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de atividades industriais a consolidar	A proposta de exclusão em apreço decorre de uma participação pública. Estando prevista a alteração da parcela a norte para Espaços de Atividades Económicas - Espaços Industriais a consolidar, por existência de um compromisso assumido (PIP n.º 39/19) e já em fase de licenciamento (P.O. n.º 310/20) para um Campus Industrial, e na perspetiva de criar uma continuidade e ligação com o Pólo de Serviços e Logística de Poçoilos a sul, pretende-se a alteração da classificação deste prédio cadastral integrando-o em Espaços de Atividades Económicas - Espaços Industriais a consolidar e consequentemente alteração no perímetro urbano. A reavaliação tem por base a Participação Pública FP 103 (António Ferreira), resultante do Período de Discussão Pública.	n/a	novo . Resulta de reclassificação de solo em corredor estruturante secundário. Desfavorável.
E66	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,195956	Atividades Económicas	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA	Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Espaços de terciário consolidados	A proposta de exclusão em apreço decorre de uma participação pública. Na sequência da aquisição do edifício da Antiga Rodoviária no qual se pretende implementar um projeto integrado de Enoturismo, envolvendo a construção de um novo museu. projeto	Totalmente	era C29. Colmatação . Favorável
				AEIPRA	0,416644						
E67	n/a	n/a	n/a	AEIPRA	0,098018	Habitação	Espaços Culturais e Naturais - Áreas de Quintas de Setúbal	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Espaços habitacionais consolidados - tipo II	A reavaliação tem por base a Participação Pública FP 93 (Carlos Costa), resultante do período de Discussão Pública, a qual foi considerada viável atendendo à criação de uma frente urbana na continuidade da existente a norte, numa área completamente servida de infraestruturas urbanas e favorecendo o remate do perímetro urbano.	n/a	colmatação. Favorável

E68	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,002144	Habituação	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial - Espaços de equipamentos a consolidar	Reconfiguração do perímetro atendendo ao traçado da circular interna de Setúbal (C3), que define o limite do perímetro urbano, prevendo-se a continuidade da zona urbana justificada na necessidade de ampliação das atuais instalações do Hospital da Luz (HOSPOR), marcadamente insuficientes face à procura existente, e com a necessidade de construção do novo Quartel dos Bombeiros Voluntários de Setúbal, que atualmente se situa na frente ribeirinha de Setúbal em área suscetível ao risco de inundação por tsunami, motivo pelo qual se prevê a sua relocalização para uma área livre deste tipo de risco e servida de boas acessibilidades, apoiada na futura circular.	n/a	novo, acerto mancha. Favorável
E69	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,793258	Habituação	Espaços Para-Urbanos	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excepcional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Classificado como Espaços Para-Urbanos no PDM 94.	n/a	novo, Era florestal passou para AED. Área livre muito afastada da via não indispensável para a qualificação da área. Desfavorável.
				AEIPRA	0,000356						
E70	n/a	n/a	n/a	AEREHS	1,50623	Habituação	Espaços Para-Urbanos	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excepcional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Classificado como Espaços Para-Urbanos no PDM 94.	n/a	novo. Colmatação. Favorável
				AEIPRA	1,222284						
E71	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,1372	Habituação	Espaços Para-Urbanos	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excepcional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Classificado como Espaços Para-Urbanos no PDM 94.	n/a	Novo. mais 130m à via, livre. Área livre muito afastada da via não indispensável para a qualificação da área. Desfavorável.
E72	n/a	n/a	n/a	AEIPRA	5,50938	Turismo	Espaços Para-Urbanos	Solo Rústico - Espaços de Ocupação Turística - Espaços de ocupação turística	A reavaliação tem por base a Participação Pública FP 79.2 (Romeu Martins), resultante do período de Discussão Pública. Pretende o proprietário a implementação de uma unidade turística ecológica e sustentável, de conceito diferenciado face à maioria da oferta existente neste território, cuja filosofia de ocupação se pretende harmonizar com os valores ecológicos e condicionalismos em presença. O topo norte da mancha incluído na anterior E9, já tinha sido alvo de parecer favorável no parecer da CCDRLVT de junho de 2019.	n/a	Novo . Livre e sem qualquer programação que fundamenta a indispensabilidade da totalidade da exclusão de 5.5ha de áreas de REN. Desfavorável.
E73	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,011365	Habituação	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Rústico - Aglomerados Rurais - Aglomerados rurais	Os Aglomerados Rurais correspondem a áreas edificadas compactas localizadas em contextos territoriais predominantemente afetos a funções agrícolas, florestais, de viliagem e de conservação da natureza, que não apresentam dimensão ou escala para integração no sistema urbano municipal. São objetivos nos Aglomerados Rurais a consolidação, estruturação urbana, valorização funcional e infraestruturação básica. Integra o Aglomerado Rural da Aldeia da Portela. Classificado como Espaço Urbano Consolidado no PDM 94.	n/a	fecho frente. Favorável

E74	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,016477	Habituação	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excepcional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Classificado como Espaço Urbano Consolidado, no PDM 94.	n/a	fecho malha. Favorável
E75	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,223951	Habituação	Espaços Para-Urbanos; Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade e Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excepcional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Classificado como Espaço Urbano Consolidado, Espaços Urbanizáveis de Baixa Densidade e Espaços Para-Urbanos no PDM 94. Área parcialmente sujeita a ratificação do PDM.	Parcialmente	Novo. Área parcialmente edificada. Favorável
E76	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,384463	Habituação	Espaços Para-Urbanos	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo II	Estas áreas com características de povoamento disperso, foram delimitadas sobre um território mais sensível do ponto de vista ecológico e têm os seguintes objetivos: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excepcional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Nestas áreas apenas se permite a regularização e qualificação das pré-existência. Classificado como Espaços Para-Urbanos no PDM 94. Área totalmente sujeita a ratificação do PDM.	Totalmente	colmatação. Favorável
E77	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,006344	Turismo	Espaços Para-Urbanos; Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas - Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Rústico - Espaços de Ocupação Turística - Espaços de ocupação turística	Ponderados os critérios para integração em solo urbano de acordo com o disposto no art.º 10.º da LBPPSOTU, art.º 71.º e art.º 72.º do RJGT e n.º 3 do art.º 7 do DR 15/215, de 19/08, verificou-se que este território não possui quaisquer características ou aptidão para permanecer em perímetro urbano, tendo-se optado no contexto da revisão do PDM, por proceder à sua reclassificação em Espaços de ocupação turística, solo rústico. Durante o procedimento de consulta pública da revisão do PDM o requerente, através da ficha de participação pública (FP135 - João Howell Pato), vem solicitar uma alteração da qualificação do solo rústico, correspondente a um reajuste da delimitação de uma zona enquadrada na categoria de Espaços de Ocupação Turística (T) conforme a proposta original do Plano, localizada na Quinta da Arrábida, da qual é proprietário e, onde desenvolve a atividade de Turismo Rural – Casas de Campo. Auscultado o ICNF no contexto do acompanhamento efetuado no procedimento de ratificação da revisão do PDM, concluiu-se pela aceitação da reclassificação e reconfiguração do solo nesta área, revelando-se como desajustada a manutenção do perímetro urbano neste território. Esta alteração integrará o conteúdo do procedimento de ratificação do PDM a submeter a aprovação do Conselho de Ministros.	n/a	área de pequena dimensão . Favorável
E78	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,788157	Equipamento	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA	Solo Rústico - Espaços destinados a Equipamentos e Infraestruturas - Espaços de equipamentos	No decurso da elaboração dos conteúdos a integrar o procedimento de ratificação do PDM e em estreita articulação com o ICNF foi proposta a classificação de Espaços de equipamentos, em solo rústico, para parte da propriedade do centro escutista do CEADA, de forma a possibilitar a adequada gestão deste território de acordo com os usos praticados. Área totalmente sujeita a ratificação do PDM.	Totalmente	O resto é AIV. Favorável

E79	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,173236	Equipamento	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA	Solo Rústico - Espaços destinados a Equipamentos e Infraestruturas - Espaços de equipamentos	No decurso da elaboração dos conteúdos a integrar o procedimento de ratificação do PDM e em estreita articulação com o ICNF foi proposta a classificação de Espaços de equipamentos, em solo rústico, para parte da propriedade do centro escutista do CEADA, de forma a possibilitar a adequada gestão deste território de acordo com os usos praticados. Área totalmente sujeita a ratificação do PDM.	Totalmente	O resto é AIV Favorável
E80	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,090472	Habituação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excecional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Classificado como Espaços Urbanizáveis de Baixa Densidade, no PDM 94.	n/a	colmatação. Favorável
E81	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,146644	Indústria	Espaços Culturais e Naturais - Áreas sob jurisdição do PNA	Solo Rústico - Espaços de Atividades Industriais - Espaços de atividades industriais	Espaço integrado nos limites do complexo industrial - Secil. Espaço parcialmente ocupado por via. Área totalmente sujeita a ratificação do PDM.	Totalmente	acerto a limite físico. Favorável
E82	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,119354	Indústria	Espaços para Indústria Extrativa	Solo Rústico - Espaços de Atividades Industriais - Espaços de atividades industriais	Espaço integrado nos limites do complexo industrial - Secil.	n/a	colmatação. Favorável
E83	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,071072	Habituação	Espaços Urbanizáveis - Áreas Habitacionais de Baixa Densidade	Solo Rústico - Aglomerados Rurais - Aglomerados rurais	Os Aglomerados Rurais correspondem a áreas edificadas compactas localizadas em contextos territoriais predominantemente afetos a funções agrícolas, florestais, de vilegiatura e de conservação da natureza, que não apresentam dimensão ou escala para integração no sistema urbano municipal. São objetivos nos Aglomerados Rurais a consolidação, estruturação urbana, valorização funcional e infraestruturação básica. Integra o Aglomerado Rural do Grelhal. Classificado como Espaços Urbanizáveis de Baixa Densidade no PDM 94. Espaço parcialmente ocupado pela EN 10.	n/a	colamtação. Favorável
E84	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,058111	Habituação	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Rústico - Aglomerados Rurais - Aglomerados rurais	Os Aglomerados Rurais correspondem a áreas edificadas compactas localizadas em contextos territoriais predominantemente afetos a funções agrícolas, florestais, de vilegiatura e de conservação da natureza, que não apresentam dimensão ou escala para integração no sistema urbano municipal. São objetivos nos Aglomerados Rurais a consolidação, estruturação urbana, valorização funcional e infraestruturação básica. Integra o Aglomerado Rural do Grelhal. Classificado como Espaços Urbanos Consolidados no PDM 94. Espaço parcialmente ocupado pela EN 10.	n/a	logradouro. Favorável
E85	n/a	n/a	n/a	AEREHS	0,057069	Habituação	Espaços Urbanos - Áreas Consolidadas Malhas Urbanas Habitacionais	Solo Rústico - Aglomerados Rurais - Aglomerados rurais	Os Aglomerados Rurais correspondem a áreas edificadas compactas localizadas em contextos territoriais predominantemente afetos a funções agrícolas, florestais, de vilegiatura e de conservação da natureza, que não apresentam dimensão ou escala para integração no sistema urbano municipal. São objetivos nos Aglomerados Rurais a consolidação, estruturação urbana, valorização funcional e infraestruturação básica. Integra o Aglomerado Rural do Grelhal. Classificado como Espaços Urbanos Consolidados no PDM 94	n/a	parcialmente edificada. Favorável
E86	n/a	n/a	n/a	AEIPRA	0,441476	Habituação	Espaços Para-Urbanos	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excecional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica. Classificado como Espaços Para-Urbanos no PDM 94.	n/a	logradouro. Favorável

E87	n/a	n/a	n/a	AEIPRA	0,535751	Habitação	Espaços Agrícolas e Florestais	Solo Rústico - Áreas de Edificação Dispersa - Áreas de edificação dispersa - tipo I	Reconhecimento da existência de solo rústico com ocupação humana, com características de povoamento disperso, delimitadas sobre um território menos sensível do ponto de vista ecológico, prevendo-se a colmatação do espaço construído. Os objetivos pretendidos nestas áreas são: Contenção da tendência de dispersão da edificação; preservação da matriz de ocupação mista; e regularização, a título excepcional, da situação jurídica das edificações e a promoção da estruturação do desenho urbano e da infraestruturação básica.	n/a	colmatação. Favorável
-----	-----	-----	-----	--------	----------	-----------	--------------------------------	---	---	-----	-----------------------