

13) 6.
DAF
DIEONT
SERGEP
SERGE

ANEXO AO PONTO IV-6.
DOCUMENTO N.º Jf

F.S. J




MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

4

REUNIÃO N.º 15/2021

PROPOSTA N.º 42/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 11/08/2021

DELIBERAÇÃO N.º 211/2021

ASSUNTO: **DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO, COM ÁREA DE 3830 M², SITA EM POÇO MOURO, NA FREGUESIA DE GÂMBIA, PONTES E ALTO-DA-GUERRA**

Considerando que:

Visando o alargamento das suas respostas sociais, atendendo ao facto de não possuírem instalações próprias, solicitou a Associação de Solidariedade Social da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, contribuinte n.º509275060, a cedência de uma parcela de terreno para construção de instalações para o desenvolvimento do seu objeto social, nomeadamente, nas valências de centro de dia e serviço de apoio domiciliário, bem como estrutura residencial para idosos, e unidade de cuidados continuados;

Integra o domínio público do Município de Setúbal, uma parcela de terreno com a área de 4470m², destinada a equipamento de utilização coletiva, em Poço Mouro, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, a qual foi cedida no âmbito do loteamento titulado pelo alvará 04/2006, o qual incidiu sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 1514, da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra;

Para vir a integrar o domínio privado deste município, possibilitando a cedência à referida associação, pretende-se desafetar do domínio público municipal a área de 3830 m², a retirar da referida parcela de terreno com a área de 4470m², destinada a equipamento de utilização coletiva, para criação do lote n.º14 do loteamento autorizado pelo alvará 4/2006;

Esta parcela de terreno, com a área de 3830 m², sita na Rua da Cerâmica, em Poço Mouro, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, confronta a norte com a Rua da Cerâmica, a sul e nascente com domínio público municipal, e a poente com Bestpoint – Construção Unipessoal, Lda.

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi este imóvel avaliado pelo valor de €95 750 (noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta Euro), cuja homologação data de 19/07/2021.

Assim, propõe-se:

- Que a Câmara Municipal delibere, nos termos das disposições conjugadas da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º, ambas da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à audiência prévia sobre a intenção de proceder à desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 3830 m², sita na Rua da Cerâmica, em Poço Mouro, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, confronta a norte com Rua da Cerâmica, a sul e nascente com domínio público municipal, e a poente com Bestpoint – Construção Unipessoal, Lda., para integração no domínio privado deste Município, destinada a equipamento de utilização coletiva (equipamento de apoio social) e, caso não sejam recebidas pronúncias, considerar a proposta definitivamente aprovada para efeitos de submissão à Assembleia Municipal. Não havendo eventuais reclamações, legítimas e devidamente fundamentadas de interessados, deve a mesma ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por: Votos Contra; Abstenções; 10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

NOTA INTERNAN.º: **13/2021**Data: **19/07/2021**De : **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para : **Sr.ª Diretora do DURB**Assunto: **AVALIAÇÃO DO LOTE 14 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 04/2006, A CEDER EM DIREITO DE SUPERFÍCIE À INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE – GAMBIA, PONTES E ALTO DA GUERRA, PARA CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE APOIO SOCIAL****A - LOCALIZAÇÃO**

O Lote 14 do alvará de loteamento 04/2006 a ceder em direito de superfície à Instituição Particular de Solidariedade – Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra (Instituição Particular de Solidariedade Social), para construção de Equipamento de Apoio Social na Rua da Cerâmica, da freguesia de São Sebastião, com área de 3.830,00 m², confronta a norte – Rua da Cerâmica, a sul e nascente - domínio público municipal e poente – Bestpoint-Construção Unipessoal, Lda..

B – CARACTERIZAÇÃO

A referida parcela de terreno do Domínio Privado Municipal com a área de 3.830,00 m² da freguesia de São Sebastião, possui na sua envolvente, infraestruturas de abastecimento de água, rede de saneamento doméstico, eletricidade, telecomunicações e ligação a arruamento público de modo a garantir a correta circulação viária, pedonal e estacionamento quer no interior da parcela assim como na envolvente.



**HOMOLOGADO**

19/07/2021

NOTA INTERNA

N.º: 13/2021

Data: 19/07/2021

M.ª Dorcas Meira
A Presidente
M.ª Dorcas Meira

C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado, à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, a avaliação da parcela acima descrita considerou esta Comissão utilizar o valor unitário indicado na alínea d) do n.º 6 da ata desta Comissão de Avaliação, de 16/04/2012:

$$3.830,00 \text{ m}^2 \times 25 \text{ € / m}^2 = 95.750,00 \text{ €}$$

Assim, atribui-se à parcela o valor de **95.750,00 € (noventa e cinco mil e setecentos e cinquenta euros)**.

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEP.

Setúbal, 19 de julho de 2021

A Comissão de Avaliação

Joaquim Branco

Arq. Joaquim Branco

Ana Nuncio

Arq. Ana Nuncio

Clemente T. Rodrigues

Arq. Clemente T. Rodrigues

Fernando Colunha

A Sr.ª Presidente

pl decisão e ~~homologação~~

*Homologação em caso de
concordância.*

(início)

19.7.2021

FB 5

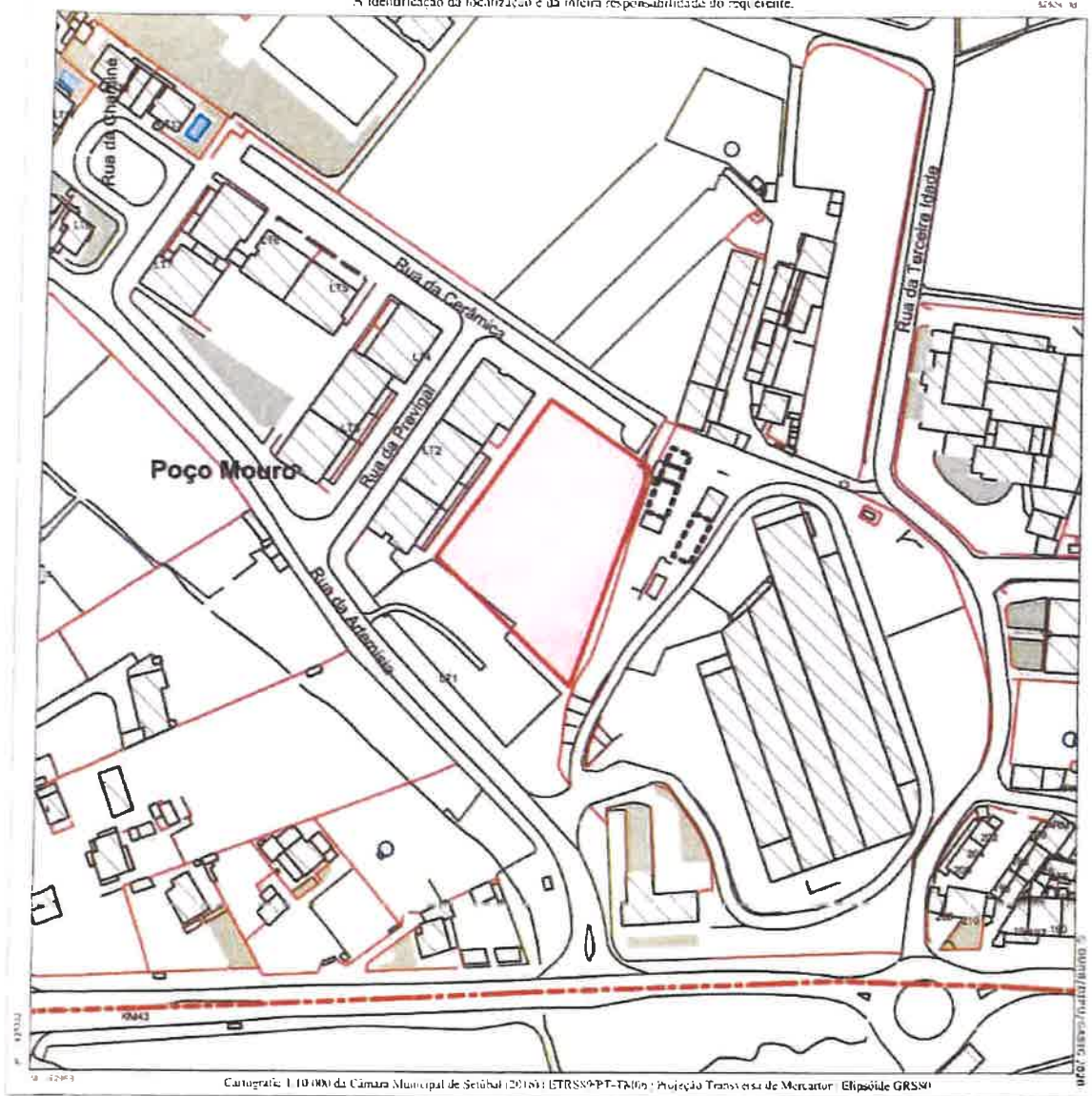


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente:
Local:
Freguesia:
Assunto:

Escala: 2000
Data de Emissão: 19/07/2021
Guia n.º:
Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.cmsetubal.pt

Aut
Conf 13



-----**CERTIDÃO**-----

PAULO JORGE SIMÕES HORTÊNSIO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS: -----

CERTIFICO, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de janeiro, que a presente fotocópia, constituída por cinco folhas simples, está conforme o respetivo original, que se encontra arquivado no Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais.--- Vai por mim assinada e autenticada com o selo branco em uso na Câmara Municipal de Setúbal. Setúbal, aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um.-----

-----O DIRETOR DO DEPARTAMENTO-----

(Delegação de Competências – Despacho n.º 203/17/GAP, de 24/10/2017)

Não são devidos emolumentos
por se destinar a fins oficiais

hr



Número: 108/2021

Data: 13-08-2021

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
Câmara Municipal**EDITAL**

MARIA DAS DORES MARQUES BANHEIRO MEIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

--- **FAZ PÚBLICO QUE**, por deliberação desta Câmara Municipal de 11 de agosto de 2021, o Município, pretende, desafetar do domínio público, uma parcela de terreno com a área de 3830 m², sita na Rua da Cerâmica, em Poço Mouro, na freguesia de Gâmbia Ponte e Alto da Guerra, que confronta de Norte com a Rua da Cerâmica, de Sul e Nascente com domínio público municipal, de Poente com Bestpoint – Construção Unipessoal, Lda, para integrar no domínio privado Municipal.-----

----- Assim, e a fim de ser tomada deliberação definitiva sobre o assunto, convidam-se os eventuais interessados a apresentar, dentro do prazo de 20 dias a contar da data da afixação deste edital, quaisquer objeções à deliberação tomada, que deverão ser formuladas por escrito e entregues na Secção de Gestão Documental, nas horas normais de expediente. -----

----- E para constar, se mandou lavrar o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados num jornal nacional e num jornal local. -----

A PRESIDENTE DA CÂMARA,

Maria das Dores Meira

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente edital nº 108/2021, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 13 de agosto de 2021.

A Coordenadora Técnica,



Nídia de Fátima Guerreiro

**NOTA DE SERVIÇO**N.º: 11797 / 21
02.03.01.

Data: 2021/09/03

Proc. N.º 33779/21

De : DAF/DICONT/SERGEPE

Para : DAF

Assunto : **PROPOSTA A SUBMETTER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL - PROPOSTA 42/2021/DAF/DICONT/SERGEPE**

Na sequência da aprovação da Proposta 42/2021/DAF/DICONT/SERGEPE, em reunião ordinária de câmara de 11/08/2021, referente à desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 3830 m², sita na Rua da Cerâmica, Poço Mouro, em Setúbal, para efeito de audiência prévia de eventual oposição, legítima e devidamente fundamentada de interessados, procedeu-se à afixação legal do Edital 108/2021, de 13/08/2021.

Decorrido o respetivo prazo legal de afixação do edital, de acordo com a informação prestada pela Secção de Atendimento e Gestão Documental, não deu entrada naquela secção qualquer reclamação / sugestão.

Por conseguinte, deverá a mencionada proposta ser submetida a deliberação da Assembleia Municipal, na sua próxima sessão ordinária.

O TÉCNICO SUPERIOR,

(SUZETE CONCEICAO DA SILVA ATAFONA VALIDO)