

B)7.
GAR
DAF
Dieow.
SERGEP
SGAGD

ANEXO AO PONTO IV-7.
DOCUMENTO N.º 18

FS. 1



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 15/2021

PROPOSTA N.º 43/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 11/08/2021

DELIBERAÇÃO N.º 212/2021

ASSUNTO: **DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO, COM ÁREA DE 5337,48 M2, SITA EM QUINTA DA AMIZADE, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO**

Considerando que:

A Associação Baptista Shalom integra e participa regularmente no Conselho Local de Ação Social de Setúbal, sendo um parceiro solidário e cooperante na Rede Social do Concelho;

Esta IPSS, visando dar continuidade e ampliar o seu projeto social, propõe-se criar uma resposta social, na área de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, com capacidade para 80 utentes, que se concretiza na ampliação do Edifício do Centro Voar Mais Alto, também esse construído ao abrigo do Programa PARES;

Trata-se assim de uma resposta social importante e integrada, potenciando os recursos e equipamentos já existentes;

A criação desta resposta contribuirá para aumentar a capacidade de resposta integrada na Rede Solidária, para a população em situação de vulnerabilidade social, bem como aumentar a capacidade de integração da população idosa do Concelho em Estruturas Residenciais;

Com vista à construção de equipamento de apoio social, foi solicitado pela mencionada associação, a cedência de uma parcela de terreno, com a área de 5337,48m², destinada a equipamento de utilização coletiva, em Quinta da Amizade, na freguesia de São Sebastião, que integra o domínio público do Município de Setúbal, a qual foi cedida no âmbito do loteamento titulado pelo alvará 08/01;

Esta parcela de terreno, com a área de 5337,48m², sita na Rua dos Limoeiros, em Quinta da Amizade, na freguesia de São Sebastião, confronta a norte com domínio público municipal, a nascente com a Rua dos Limoeiros, a sul e poente com domínio público municipal.

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi este imóvel avaliado pelo valor de €133 437 (cento e trinta e três mil quatrocentos e trinta e sete Euro), cuja homologação data de 14/07/2021.

Assim, propõe-se:

- Que a Câmara Municipal delibere, nos termos das disposições conjugadas da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º, ambas da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à audiência prévia sobre a intenção de proceder à desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 5337,48m², sita na Rua dos Limoeiros, em Quinta da Amizade, na freguesia de São Sebastião, a qual confronta a norte com domínio público municipal, a nascente com a Rua dos Limoeiros, a sul e poente com domínio público municipal, para integração no domínio privado deste Município, destinada a equipamento de utilização coletiva (equipamento de apoio social) e, caso não sejam recebidas pronúncias, considerar a proposta definitivamente aprovada para efeitos de submissão à Assembleia Municipal. Não havendo eventuais reclamações, legítimas e devidamente fundamentadas de interessados, deve a mesma ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

Helena Moreira

O CHEFE DE DIVISÃO

Sil. B. S.

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

Sil. B. S.

O PROPONENTE

D. Doreis fern

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra;

 Abstencões;

10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

Sil. B. S.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

D. Doreis fern

NOTA INTERNA

N.º: 10/2021

Data: 13/07/2021

De : COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Proc. N.º

Para : Sr.ª Diretora do DURB

Assunto: AVALIAÇÃO DE PARCELA A CEDER EM DIREITO, DE SUPERFÍCIE À ASSOCIAÇÃO BATISTA SHALOM (INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL), PARA CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE APOIO SOCIAL

A - LOCALIZAÇÃO

A parcela de terreno do Domínio Público Municipal, a ceder em direito de superfície à Associação Batista Shalom (Instituição Particular de Solidariedade Social), para construção de Equipamento de Apoio Social na Rua dos Limoeiros – Quinta da Amizade, da freguesia de São Sebastião, com área de 5.337,48 m², confronta a norte – domínio público municipal, a nascente - Rua dos Limoeiros, a sul e poente – domínio público municipal.

B – CARACTERIZAÇÃO

A referida parcela de terreno do Domínio Público Municipal com a área de 5.337,48 m² da freguesia de São Sebastião, possui na sua envolvente, infraestruturas de abastecimento de água, rede de saneamento doméstico, eletricidade, telecomunicações e ligação a arruamento público de modo a garantir a correta circulação viária, pedonal e estacionamento quer no interior da parcela assim como na envolvente.





HOMOLOGADO

14/07/2021

NOTA INTERNA

M.ª Dores Meira
A Presidente

N.º: 10/2021

Data: 13/07/2021

C – VALOR DA PARCELA

Tendo sido solicitado, à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, a avaliação da parcela acima descrita considerou esta Comissão utilizar o valor unitário indicado na alínea d) do n.º 6 da ata desta Comissão de Avaliação, de 16/04/2012:

$$5.337,48 \text{ m}^2 \times 25 \text{ € / m}^2 = 133.437,00 \text{ €}$$

Assim, atribui-se à parcela o valor de **133.437,00 €** (cento e trinta e três mil e quatrocentos e trinta e sete euros).

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Presidente e posteriormente enviada ao **DAFRH/DIGEF/SECPP.**
DAF/DICOUT/SERGER.

Setúbal, 13 de julho de 2021

A Comissão de Avaliação

Joaquim Branco
Arq. Joaquim Branco

Eng. José Madeira

Clemente T. Rodrigues
Arq. Clemente T. Rodrigues

José Colmeiro
A Sr. Presidente
17.7.2021

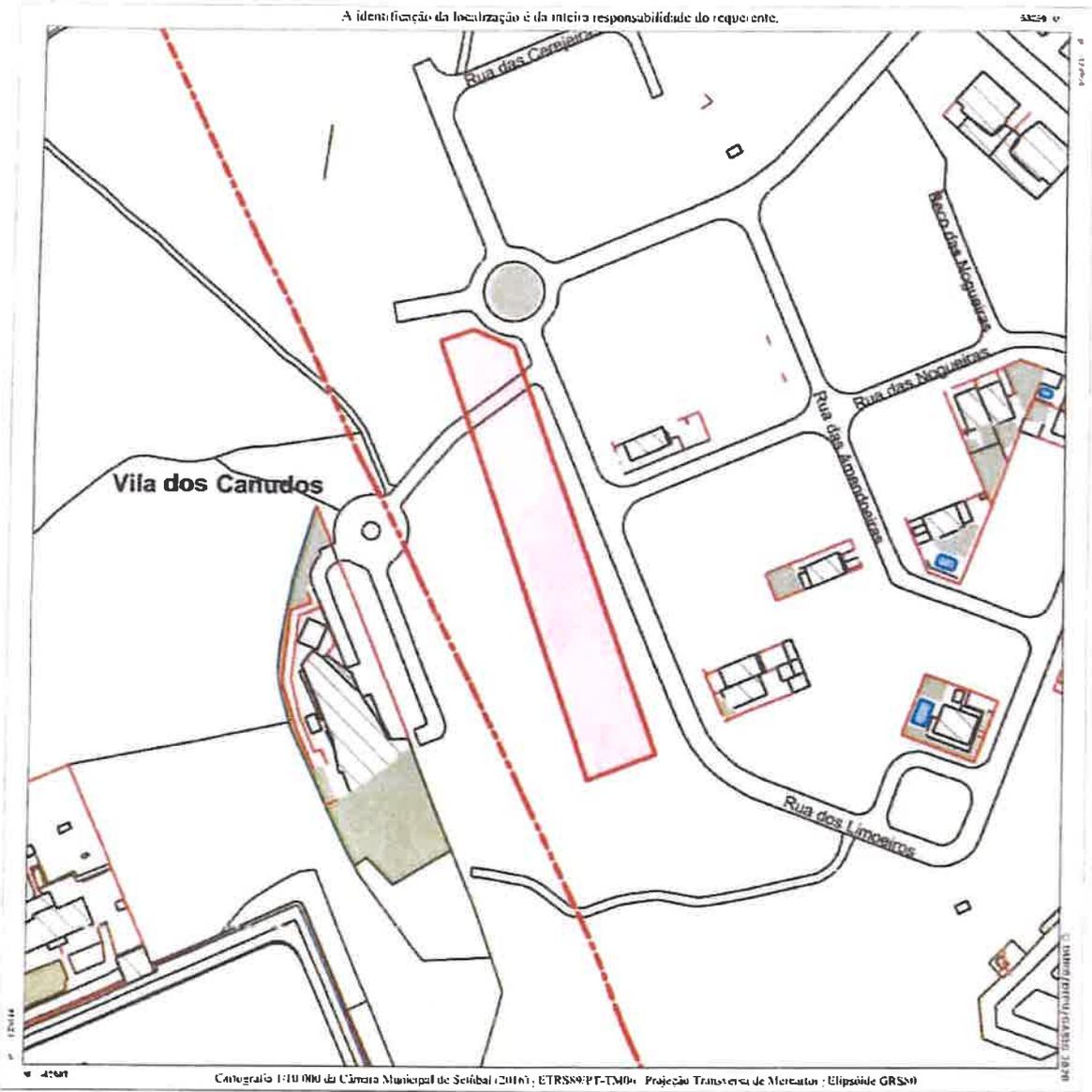


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente:
Local:
Freguesia:
Assunto:

Escala: 2000
Data de Emissão: 13/07/2021
Guia n.º:
Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente.



Cartografia 1:10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2016); ETRS89/PT-TM06; Projção Transversa de Mercator; Elipsóide GRS80

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-119 SETÚBAL Tel. 265 541 630

www.cmu-setubal.pt

pe + 83



-----**CERTIDÃO**-----

PAULO JORGE SIMÕES HORTÊNSIO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS: -----

CERTIFICO, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de janeiro, que a presente fotocópia, constituída por cinco folhas simples, está conforme o respetivo original, que se encontra arquivado no Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais.--- Vai por mim assinada e autenticada com o selo branco em uso na Câmara Municipal de Setúbal. Setúbal, aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um.-----

-----O DIRETOR DO DEPARTAMENTO-----

(Delegação de Competências – Despacho n.º 203/17/GAP, de 24/10/2017)

Não são devidos emolumentos
por se destinar a fins oficiais



Número: 109/2021

Data: 13-08-2021

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
Câmara Municipal

EDITAL

MARIA DAS DORES MARQUES BANHEIRO MEIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

--- **FAZ PÚBLICO QUE**, por deliberação desta Câmara Municipal de 11 de agosto de 2021, o Município, pretende, desafetar do domínio público, uma parcela de terreno com a área de 5337,48m², sita na Rua dos Limoeiros, em Quinta da Amizade, na freguesia de São Sebastião, que confronta de Norte com domínio público municipal, de Nascente com a Rua dos Limoeiros, de Sul e Poente com domínio público municipal, para integrar no domínio privado Municipal.-----

----- Assim, e a fim de ser tomada deliberação definitiva sobre o assunto, convidam-se os eventuais interessados a apresentar, dentro do prazo de 20 dias a contar da data da afixação deste edital, quaisquer objeções à deliberação tomada, que deverão ser formuladas por escrito e entregues na Secção de Gestão Documental, nas horas normais de expediente.-----

----- E para constar, se mandou lavrar o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados num jornal nacional e num jornal local.-----

A PRESIDENTE DA CÂMARA,


Maria das Dores Meira

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente edital n.º 109/2021, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 13 de agosto de 2021.

A Coordenadora Técnica,



Nídia de Fátima Guerreiro

NOTA DE SERVIÇO

N.º: 11801 / 21
02.03.01.

Data: 2021/09/03

Proc. N.º 33788/21

De : DAF/DICONT/SERGEP

Para : DAF

Assunto : **PROPOSTA A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL - PROPOSTA 43/2021/DAF/DICONT/SERGEP**

Na sequência da aprovação da Proposta 43/2021/DAF/DICONT/SERGEP, em reunião ordinária de câmara de 11/08/2021, referente à desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 5337,48 m², sita na Rua dos Limoeiros, Quinta da Amizade, em Setúbal, para efeito de audiência prévia de eventual oposição, legítima e devidamente fundamentada de interessados, procedeu-se à afixação legal do Edital 109/2021, de 13/07/2021.

Decorrido o respetivo prazo legal de afixação do edital, de acordo com a informação prestada pela Secção de Atendimento e Gestão Documental, não deu entrada naquela secção qualquer reclamação / sugestão.

Por conseguinte, deverá a mencionada proposta ser submetida a deliberação da Assembleia Municipal, na sua próxima sessão ordinária.

O TÉCNICO SUPERIOR



(SUZETE CONCEICAO DA SILVA ATAFONA VALIDO)