



Número: 176/2021

Data: 10-11-2021

EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 3 de novembro de 2021, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 19A/2021 – Proposta n.º 04A/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a prestação de serviços de manutenção e conservação de espaços verdes na União de Freguesias em Setúbal, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado por período igual e sucessivo até ao limite de 24 meses, realizado através de Concurso Público N.º 05/2021/DAF/DICOMP/SECOMP:
 - Aprovar as propostas contidas no relatório final;
 - Ordenar os concorrentes do seguinte modo:
 - 1.º Valorbelas – Gestão e Valorização de Recicláveis, S.A.;
 - 2.º Flora Garden – Projetos Silvicultura e Jardinagem Unipessoal, Lda.;
 - 3.º Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A.;
 - 4.º Estrela do Norte – Engenharia e Construção, Lda.;
 - 5.º Perene, S.A.
 - Adjudicar a prestação de serviços à empresa Valorbelas – Gestão e Valorização de Recicláveis, S.A., pelo montante de 294.240,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, por 24 meses, o que corresponde a 147.120,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, por cada período de 12 meses;
 - Aprovar a minuta do contrato.
2. Deliberação n.º 20A/2021 – Proposta n.º 06A/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos sólidos urbanos de contentores enterrados e semienterrados, do Município de Setúbal, pelo período de 18 meses, realizado através de Concurso Público N.º 18/2019/DAF/DICOMP/SECOMP, adjudicado à empresa Rodolixo – Gestão de Resíduos, Lda., pelo valor total de 748.000,01€+IVA, autorizar a liberação da Garantia Bancária Autónoma – Operação n.º 0744.026486.993, no valor de 37.400,00€.
3. Deliberação n.º 21A/2021 – Proposta n.º 07A/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a fornecimento de refeições escolares para o ano letivo 2020/2021, pelo período de 4 meses, realizado através do Ajuste Direto n.º 215/2020/DAF/DICOMP/SECOMP, adjudicado à empresa Gertal - Companhia Geral de Restaurantes e Alimentação, S.A., pelo valor total de 693.344,00€+IVA, autorizar a liberação da Garantia Bancária n.º N00415467, no valor de 34.667,20€.

4. Deliberação n.º 33A/2021 – Proposta n.º 08A/2021 – DAF – Conforme solicitado por Pereirapisco.Creativity, Lda., na qualidade de proprietária do Imóvel inscrito na Matriz Predial Urbana da União de Freguesias de Setúbal, sob o número 2543, declarar que não pretende requerer uma segunda avaliação do referido imóvel, prescindindo do período de 30 dias para a eventual reclamação.
5. Deliberação n.º 22A/2021 – Proposta n.º 03A/2021 – DURB/DIGU – Homologar o auto da vistoria ao abrigo do artigo 90.º do RJUE, realizada no dia 3 de agosto de 2021, requerida por Valéria Mac Knight, a fim de averiguar o estado de conservação da fração da qual é proprietária, sita no Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 14 – 1.º C, São Sebastião, devido à ocorrência de infiltrações nas paredes exteriores, quando chove, presumivelmente devido ao estado degradado da fachada, determinando por consequência a realização das obras necessárias no prazo estipulado nos processos instaurados para aquele edifício.
6. Deliberação n.º 23A/2021 – Proposta n.º 04A/2021 – DURB/DIGU – Homologar o auto da vistoria ao abrigo do art.º 90.º do RJUE, realizada no dia 8 de julho de 2021, requerida por Isabel Maria Pereira Raposo Pitacas Baptista, com o objetivo de averiguar a proveniência das anomalias detetadas no interior da fração “A”, a que corresponde a garagem 1, localizada na cave do edifício sito na Rua dos Quatro Caminhos, n.º 30, freguesia de São Sebastião, em regime de propriedade horizontal, licenciado através do PO 852/95, com a licença de utilização n.º 639/99, determinando por consequência a realização das obras necessárias no prazo nele indicado (60 dias).
7. Deliberação n.º 24A/2021 – Proposta n.º 05A/2021 – DURB/DIGU – Aprovar o projeto de arquitetura relativo a obras de construção de uma moradia e muro de vedação e legalização de construção existente na Rua do Carteiro, 20, freguesia do Sado, conforme requerido por Vânia Sofia Rodrigues da Costa Casado.
8. Deliberação n.º 25A/2021 – Proposta n.º 06A/2021 – DURB/DIGU – Aprovar o projeto de arquitetura relativo a obras de construção de moradia, muros de vedação e piscina no prédio urbano inscrito sob o artigo 6855 da União de Freguesias de Setúbal, sito na Rua Alto do Grelhal, Grelhal, conforme requerido por Tiago Lourenço Nascimento.
9. Deliberação n.º 26A/2021 – Proposta n.º 07A/2021 – DURB/DIGU – Aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção para as obras realizadas na Rua António Nola, Lote 184, em Brejos de Azeitão, deferindo, assim, o pedido de legalização, ao abrigo do artigo 102.º-A do RJUE, conforme requerido por Ema Isabel Martins Luz Inácio.

10. Deliberação n.º 27A/2021 – Proposta n.º 08A/2021 – DURB/DIGU – Aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção para as obras realizadas na Rua das Mimosas, Serralheira, Lote 21, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, deferindo, assim, condicionadamente, licença para legalização de piscina, afeta a habitação, ao abrigo do art.º 102.º-A do RJUE, conforme requerido por Carlos Miguel Janeiro Pereira.
11. Deliberação n.º 28A/2021 – Proposta n.º 09A/2021 – DURB/GAPRU – Aprovar a alteração de fachada e o projeto de alteração de arquitetura do edifício destinado a comércio e habitação localizado na Rua João de Deus, n.ºs 28 a 34, tornejando para a Avenida Luísa Todi, n.º 285, e, ainda, para o Parque das Escolas n.º 70 a 72, União das Freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça), conforme requerido por Tascakefish, Lda.
12. Deliberação n.º 29A/2021 – Proposta n.º 10A/2021 – DURB/GAPRU – Aprovar o projeto de alterações à arquitetura, aceitar os projetos de especialidades e conceder licença de construção para alteração e ampliação do prédio urbano sito na Rua Pereira Cão, n.ºs 49/51, União das Freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça), conforme requerido por Pedro Manuel da Silveira Pereira.
13. Deliberação n.º 30A/2021 – Proposta n.º 11A/2021 – DURB/GAPRU – Indeferir a substituição do técnico diretor e declarar a caducidade da operação urbanística licenciada para a Travessa Padre Manuel dos Santos, n.ºs 4/6, União das Freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça), desatendendo o requerido por HOI NI IP.
14. Deliberação n.º 31A/2021 – Proposta n.º 12A/2021 – DURB – Nomear a Comissão de Vistorias, constituída pelos seguintes membros:
Coordenador na Comissão de Vistorias (DIGU/SVI):
Eng.º Jorge Silva
De acordo com a área de gestão territorial atribuída a cada técnico (DIGU/SAIT/SLIC):
Arqt.ª Filipa Gil; Arqt.ª Carla Rovisco; Arqt.ª Raquel Graça; Arqt.ª Alcinda Graça; Arqt.ª Teresa Pedras; Arqt.ª Paula Figueira; Arqt.ª Mara Lisa Ferreira; Arqt.ª Rita Guerreiro; Eng.ª Sandra Chainho e Eng.ª Carina Delgado
No âmbito do Gabinete de Reabilitação Urbana (DURB/GAPRU):
Arqt.ª Anabela Felício; Arqt.ª Carla Patrícia Bruno; Arqt.ª Isabel Pratas Sousa de Macedo; Arqt.ª Maria de Jesus Banza Gonçalves; Arqt.º Miguel Albon; Arqt.ª Telma Santos Albon; Dr.ª Florbela Sousa e Eng.º Pedro Andrade
No âmbito do Departamento de Ambiente e Atividades Económicas (DAAE):
DIEV - Eng.ª Teresa Lourenço; Eng.º João Reis; Eng.ª Ana Sofia Carlos
DIHU- Eng.º Dionísio Galveia

No âmbito do Departamento de Obras Municipais (DOM):

GAGIAS – Eng.ª Elisabete Fernandes e Eng.º Luís Páscoa

DIPCEM – José Correia; Eng.ª Regina Cameira; Eng.º Frederico Zagalo.

DIVIC – Eng.º Luís Martinho; Encarregado Sr. José Martins; Encarregado Nuno Mestre;

No âmbito da fiscalização (DAF/DIFAJ):

Eng.ª Gina Amaro; Eng.ª Elisabete Lisboa; Eng.ª Marta Ferreira; Arqt.ª Ana Pinto e Eng.ª Sara Simões

No âmbito da Divisão de Planeamento (DURB/DIPU/GASIG):

Eng.ª Ana Tiago e Dr. Benjamin Ferreira

No âmbito dos procedimentos de turismo/alojamento local (DCIRT/DITUR):

Dr.ª Paula Costa

15. Deliberação n.º 32A/2021 – Proposta n.º 13A/2021 – DURB – Atualizar a Estratégia Local de Habitação do Concelho de Setúbal 2020-2030, que integra 20 operações definidas para soluções de habitação permanente e alojamento urgente e temporário, apresentadas para financiamento do PRR, componente C2.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

cm