



EDITAL

Número: 192/2021

Data: 09/12/2021

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião extraordinária realizada em 9 de dezembro de 2021, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 187A/2021 – Proposta n.º 26A/2021 – GAP – Aprovar a 9.ª Alteração ao Regulamento da Organização dos Serviços Municipais e as correspondentes alterações à estrutura orgânica dos serviços municipais.
Submeter a proposta à deliberação da Assembleia Municipal.
2. Deliberação n.º 188A/2021 – Proposta n.º 27A/2021 – GAP – Isentar do pagamento das taxas devidas respeitantes à Ocupação de Via Pública (OVP), designadamente com esplanadas e outros elementos de mobiliário associado à atividade dos estabelecimentos comerciais, bem como a isenção de pagamento de preços que constituam contrapartida da atribuição de concessões, no período de duração do Estado de Calamidade, o qual se prevê possa vir a decorrer entre dezembro de 2021 e março de 2022.
3. Deliberação n.º 189A/2021 – Proposta n.º 83A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 310/21, de que é titular Maria Dulce Simões de Oliveira, em conformidade com o requerimento n.º 5333/21, aprovar o projeto de arquitetura para alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar em banda, com um piso e muro de vedação confinante com via pública, no prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 24878, localizada na Rua Nossa Senhora do Cais, n.º 49, União de Freguesias de Setúbal.
4. Deliberação n.º 190A/2021 – Proposta n.º 84A /2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 401/21, de que é titular Helder Rodrigues Silvestre, em conformidade com o requerimento n.º 7108/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção para legalização de uma piscina no lote n.º 25 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 1/91, localizado na Rua José Mesquita Pimentel, n.º 8, Azeitão, da União de Freguesias de Azeitão.
5. Deliberação n.º 191A/2021 – Proposta n.º 85A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 264/21, de que é titular Verónica Florinda Inês da Silva P. Romão, em conformidade com o requerimento n.º 6919/21, aprovar o projeto de arquitetura de uma piscina associada a edificação principal construída no lote n.º 365 constituído ao abrigo do alvará de licença de loteamento n.º 7/99, inscrito sob o artigo 2034 da freguesia de Gâmbia-Pontes e Alto da Guerra.

Número: 192/2021

Data: 09/12/2021

6. Deliberação n.º 193A/2021 – Proposta n.º 87A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 221/83, de que é titular José Rafael Santiago Morgado, em resposta ao requerimento n.º 2805/21, indeferir o projeto de arquitetura para legalização, ampliação e alteração da construção existente, com vista à instalação de um estabelecimento de apoio social (lar de idosos) num edifício cujo uso atual é de habitação, localizado na Avenida Rodrigues Manito, n.º 118, freguesia de São Julião.
7. Deliberação n.º 194A/2021 – Proposta n.º 88A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 271/21, de que é titular Manuel Nogueira Nunes, em resposta ao requerimento n.º 4445/21, indeferir o projeto de arquitetura para alteração de utilização, de estacionamento para habitação, de um apartamento de tipologia T0 com área inferior ao regulamentar e alterações de fachada não autorizadas pela maioria dos condóminos no prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 3639, correspondente ao Lote 8 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 08/95, localizado na Rua Ana Gonçalves, n.º 1, União de Freguesias de Setúbal.
8. Deliberação n.º 195A/2021 – Proposta n.º 89A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 32/21, de que é titular Alexandre Miguel Cardoso Lourenço, em conformidade com o requerimento n.º 7855/21, aprovar informação prévia condicionada para a construção de duas moradias unifamiliares e duas piscinas e um destaque no prédio rústico que constitui o artigo 182 da seção D da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, localizado na Rua 28 de Março, Brejos de Canes, Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
9. Deliberação n.º 196A/2021 – Proposta n.º 90A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 22/21, de que é titular Ricardo Jorge de Jesus, em conformidade com o requerimento n.º 7712/21, aprovar informação prévia favorável condicionada para anexação dos lotes 8 e 9 do alvará do loteamento n.º 14/1987, inscritos, respetivamente, sob os artigos 3248 e 3250 da União de Freguesias de Azeitão, que passam a integrar o novo lote 10 do loteamento, localizado na Rua José Maria da Fonseca, União de Freguesias de Azeitão.
10. Deliberação n.º 197A/2021 – Proposta n.º 91A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 106/19, de que é titular Jorge Manuel Neves Monteiro, em conformidade com o requerimento n.º 5729/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para uma moradia, abrigo automóvel e piscina no lote 15 do alvará de loteamento n.º 3/07, localizada na Rua da Sociedade Filarmónica Perpétua Azeitonense, n.º 175-175A, Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.

Número: 192/2021

Data: 09/12/2021

11. Deliberação n.º 198A/2021 – Proposta n.º 92A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 168/20, de que é titular Parcela D'Ideias – Construções, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 7231/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para uma moradia, garagem e piscina no lote 10 do alvará de loteamento n.º 2/07, localizado na Rua Dr. Álvaro Cunhal, Lote 10 – Várzeas, União de Freguesias de Azeitão.
12. Deliberação n.º 199A/2021 – Proposta n.º 93A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 127/19, de que é titular João Pedro Capitão Gaspar, em conformidade com o requerimento n.º 4930/21, aprovar o projeto de arquitetura para um edifício de habitação unifamiliar com um piso e muro de vedação, sito na Rua do Campo, Vale de Mulatas, freguesia de São Sebastião.
13. Deliberação n.º 200A/2021 – Proposta n.º 94A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 24/20, de que é titular Twenty Twice – Unipessoal, Ld.ª, em conformidade com o requerimento n.º 1748/20, homologar o auto da vistoria realizada em 6 de novembro de 2020 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado "*The Sweet Dreams Holiday House*", localizado na Rua Serra do Caldeirão/Rua da Baía, Lote 36, União de Freguesias de Azeitão, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.
14. Deliberação n.º 201A/2021 – Proposta n.º 95A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 83/21, de que é titular Twilight Hour, Lda. (João Pedro do Nascimento de Almeida Epifânio), em conformidade com o requerimento n.º 5833/21, homologar o auto da vistoria realizada em 23 de novembro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado "*Setúbal Miradouro*", localizado na Avenida Pedro Álvares Cabral, freguesia de São Sebastião, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.
15. Deliberação n.º 202A/2021 – Proposta n.º 96A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 128/20, de que é titular Schwarz & Beckmann, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 8094/20, homologar o auto da vistoria realizada no dia 20 de setembro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado "*Rêves Étoilés*", localizado na Rua Monte dos Cucos, n.º 9, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto Guerra, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.
16. Deliberação n.º 203A/2021 – Proposta n.º 97A/2021 - DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 87/21, de que é titular Maria Teresa Costa Marçal Roubaud y Pujol dos Reis Braga, em conformidade com o requerimento n.º 6139/21, homologar o auto da vistoria

Número: 192/2021

Data: 09/12/2021

realizada em 18 de outubro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado "Casa d'Aroeira", localizado na Travessa dos Estorninhos, R/C, Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.

17. Deliberação n.º 204A/2021 – Proposta n.º 98A/2021 - DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 238/17, de que é titular Tiago José Aleixo dos Reis Gorgulho, em conformidade com o requerimento n.º 9410/21, aprovar alterações ao projeto de arquitetura em sede de telas finais das obras do prédio urbano inscrito sob o artigo 1372 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Fran Pacheco, n.ºs 29 a 33, União de Freguesias de Setúbal.
18. Deliberação n.º 205A/2021 – Proposta n.º 99A/2021 - DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 169/19, de que é titular António João Paneiro Pinto, em conformidade com o requerimento n.º 9219/21, aprovar o projeto de arquitetura das obras do prédio urbano inscrito sob o artigo 6518 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 17 e 19, União de Freguesias de Setúbal.
19. Deliberação n.º 206A/2021 – Proposta n.º 100A/2021 - DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 183/21, de que é titular Anna Olga Szyjkowska Piotrowski, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 6332/21, para legalização de obras de alteração e ampliação e licenciamento de alteração em imóvel destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo n.º 942 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Mártires da Pátria, n.º 16, 1.º dto., União de Freguesias de Setúbal.
20. Deliberação n.º 207A/2021 – Proposta n.º 101A/2021 - DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 349/19, de que é titular Patrícia Fernandes Luís Gonzalez, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 8962/21, para legalização de obras de alteração e ampliação e licenciamento de obras de demolição e alteração em imóvel destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo n.º 936 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Mártires da Pátria n.º 10 e 12, União de Freguesias de Setúbal.
21. Deliberação n.º 208A/2021 – Proposta n.º 102A/2021 - DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 341/19, de que é titular Cristina de Vasconcelos Vinhas de Sousa, em conformidade com o requerimento n.º 8446/21, conceder licença de construção condicionada para regularização e alterações do edifício do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 18045 da freguesia de S. Sebastião, localizado na Rua da Fantasia, 20, freguesia de São Sebastião.

Número: 192/2021

Data: 09/12/2021

22. Deliberação n.º 209A/2021 – Proposta n.º 103A/2021 - DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 336/19, de que é titular Nuno Alexandre da Silva Nogueira, em conformidade com o requerimento n.º 9222/21, conceder licença de construção condicionada para alterações em edifício habitacional do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 306 da União de Freguesias Setúbal, localizado na Rua Luís Sardinha, n.ºs 10 a 14, União de Freguesias de Setúbal.
23. Deliberação n.º 210A/2021 – Proposta n.º 104A/2021 - DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 104/36, de que é titular Housseem Chikioua, declarar a caducidade do alvará de construção n.º 82/20, por ter sido ultrapassado o prazo concedido para a apresentação do pedido de prorrogação de prazo sem que o interessado se tivesse pronunciado, tendo em vista a reabilitação e ampliação do edifício do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4131 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Dr. Aníbal Álvares da Silva, n.ºs 4 a 12, União de Freguesias de Setúbal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

cm