



CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 05 DE JANEIRO DE 2022

N.º 01/2022

ORDEM DE TRABALHOS

A) Período de Antes da Ordem do Dia

1. Informações à Câmara (eventual apresentação).
2. Assuntos diversos de interesse para a autarquia.

B) Período da Ordem do Dia

1. Projeto de ata da reunião ordinária da Câmara de 18 de outubro de 2021.

Sr. Presidente

DAF

1. Deliberação n.º 01/2022 – Proposta n.º 16A/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – Fornecimento contínuo para aquisição de serviços de assistência técnica com a reparação e manutenção de superestruturas de recolha de resíduos sólidos urbanos, pelo período de 24 meses – PAQ n.º 2315/2021/DITEM - Concurso Público n.º 27/2021/DAF/DICOMP/SECOMP.
2. Deliberação n.º 02/2022 – Proposta n.º 01/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Vinte e Seis de Setembro, n.º 15 e 17, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
3. Deliberação n.º 03/2022 – Proposta n.º 02/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Largo da Associação Socorros Mútuos Setubalense, 7 – r/c, Fração “B”, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
4. Deliberação n.º 04/2022 – Proposta n.º 03/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Largo da Associação Socorros Mútuos Setubalense, 6 – 1.º andar, Fração “A”, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.



5. Deliberação n.º 05/2022 – Proposta n.º 04/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua dos Almocreves, 8, Fração “B”, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
6. Deliberação n.º 06/2022 – Proposta n.º 05/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Largo António Joaquim Correia, 36, 37, 38 e 39, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
7. Deliberação n.º 07/2022 – Proposta n.º 06/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Largo de S. Tiago, n.º 4, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
8. Deliberação n.º 08/2022 – Proposta n.º 07/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Sítio das Casas Amarelas, Vale de Mulatas, Urbanização Jardins de Santiago, lote 62, em Setúbal, São Sebastião, Setúbal.
9. Deliberação n.º 09/2022 – Proposta n.º 08/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua da Luz n.º 4, 1.º D, São Sebastião, Setúbal.
10. Deliberação n.º 10/2022 – Proposta n.º 09/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Estrada de Palmela, Bairro Dias Ferrão, Setúbal.
11. Deliberação n.º 11/2022 – Proposta n.º 10/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Padre José Maria Nunes da Silva n.º 193, Setúbal.
12. Deliberação n.º 12/2022 – Proposta n.º 11/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua da Fonte Fresca n.º 12, 3.º Dt., Setúbal.
13. Deliberação n.º 13/2022 – Proposta n.º 12/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Henrique Augusto Pereira, n.º 2, Setúbal.
14. Deliberação n.º 14/2022 – Proposta n.º 13/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Mariano Coelho, n.º 18, 1.º Dt., Setúbal.
15. Deliberação n.º 15/2022 – Proposta n.º 14/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Jaime Cortesão n.º 41, r/c Esq., Setúbal.
16. Deliberação n.º 16/2022 – Proposta n.º 15/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Mário Cães Esteves n.º 3, 9.º B, Setúbal.



17. Deliberação n.º 17/2022 – Proposta n.º 16/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua dos Pinheirinhos, n.º 10, 5.º Dt., Setúbal.
18. Deliberação n.º 18/2022 – Proposta n.º 17/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Bairro Operário 28 e 30, Setúbal.
19. Deliberação n.º 19/2022 – Proposta n.º 18/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Dr. Manuel de Arriaga n.º 6 e 6A, Setúbal.
20. Deliberação n.º 20/2022 – Proposta n.º 19/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Nuno Álvares n.º 46, 3B, Setúbal.
21. Deliberação n.º 21/2022 – Proposta n.º 20/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praça de Portugal, 38, São Sebastião, Setúbal.
22. Deliberação n.º 22/2022 – Proposta n.º 21/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praça de Portugal, 39, Setúbal.
23. Deliberação n.º 23/2022 – Proposta n.º 22/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Nossa Senhora do Cais n.º 77, Bloco A, 1.º Dt., Setúbal.
24. Deliberação n.º 24/2022 – Proposta n.º 23/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua das Oliveiras, n.º 32 – 2.º Frt., Setúbal.
25. Deliberação n.º 25/2022 – Proposta n.º 24/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Camilo Castelo Branco, n.º 130, São Sebastião, Setúbal.
26. Deliberação n.º 26/2022 – Proposta n.º 25/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Comendador Lino da Silva, 7 A e 7 B, Setúbal.
27. Deliberação n.º 27/2022 – Proposta n.º 26/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Estrada Nacional 10 – Quinta de Canes, Brejos de Canes, Setúbal.
28. Deliberação n.º 28/2022 – Proposta n.º 27/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta das Amendoeiras, 4, 1.º E, Setúbal.
29. Deliberação n.º 29/2022 – Proposta n.º 28/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com área de



- 83,00 m², sita em Rua dos Pinheirinhos, na Freguesia de São Sebastião – Retificação.
30. Deliberação n.º 30/2022 – Proposta n.º 29/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua António José Batista, n.º 47, Bloco N, 4.º A, Fração AL, São Sebastião, Setúbal.
 31. Deliberação n.º 31/2022 – Proposta n.º 30/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 143, 143A e 143B, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
 32. Deliberação n.º 32/2022 – Proposta n.º 31/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Estrada Nacional 10, KM 37, Casal do Brejo, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
 33. Deliberação n.º 33/2022 – Proposta n.º 32/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua das Andorinhas, n.º 7, Cave, Fração B, São Sebastião, Setúbal.
 34. Deliberação n.º 34/2022 – Proposta n.º 33/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta Lagar de São João, n.º 10, 2.º F, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
 35. Deliberação n.º 35/2022 – Proposta n.º 34/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Aldeia de Vendas de Azeitão, Lote 6, União das Freguesias de Azeitão, Setúbal.
 36. Deliberação n.º 36/2022 – Proposta n.º 35/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida da Amizade, n.º 35, r/c, Fração D, Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, Setúbal.
 37. Deliberação n.º 37/2022 – Proposta n.º 36/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Bloco A - Avenida Belo Horizonte, n.º 80 e 80A, Bloco B – Avenida Belo Horizonte, n.º 78, 78D, 78E, traseiras 78A, 78B e 78C, bloco E – Avenida Belo Horizonte, n.º 76, 76A, 76B e Rua Dr. José de Barros e Vasconcelos, n.º 1, Areias, Bairro Santos Nicolau, Freguesia de São Sebastião, Setúbal.
 38. Deliberação n.º 38/2022 – Proposta n.º 37/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta Agostinho da Silva, 8, Fração D, São Sebastião, Setúbal.
 39. Deliberação n.º 39/2022 – Proposta n.º 38/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Casal do Brejo, Estrada Nacional 10, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.
 40. Deliberação n.º 40/2022 – Proposta n.º 39/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Várzea do Arneiro – Estrada dos Picheiros, União de Freguesias de Setúbal, Setúbal.





41. Deliberação n.º 41/2022 – Proposta n.º 40/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Alienação de parcela de terreno, sita na Rua Frei Pedro Lagarto, União de Freguesias de Setúbal.
42. Deliberação n.º 42/2022 – Proposta n.º 41/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Alienação de parcela de terreno, sita na Rua da Vontade, União de Freguesias de Setúbal.
43. Deliberação n.º 43/2022 – Proposta n.º 42/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Loteamento Municipal do Bairro Grito do Povo - Alienação dos lotes.

DCIRT

44. Deliberação n.º 44/2022 – Proposta n.º 04A/2021 – DCIRT/DITUR – Apresentação de Candidatura da Praias da Figueirinha ao Galardão Bandeira Azul 2022.

Sr. Vereador Carlos Rabaçal

DOM

45. Deliberação n.º 45/2022 – Proposta n.º 06A/2021 – DOM – Empreitada “AD 42/16 - Moinho da Maré da Mourisca - Trabalhos de remodelação e manutenção” - Auto de recepção definitiva – Homologação.
46. Deliberação n.º 46/2022 – Proposta n.º 07A/2021 – DOM - Empreitada “CPREV 36/2020/DOM – Unidade de Saúde Familiar de Azeitão” – Aprovação de PTRE – Plano de Trabalhos com Riscos Especiais.
47. Deliberação n.º 47/2022 – Proposta n.º 08A/2021 – DOM - Empreitada "CLPQ 04/2020 - Museu de Setúbal - Recuperação do Convento de Jesus - Alas Norte e Nascente" - Aprovação de DPSS – Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a execução da empreitada.

Sra. Vereadora Rita Carvalho

DURB

48. Deliberação n.º 48/2022 – Proposta n.º 59A/2021 – DURB/DIGU - Aprovação de alteração à planta de síntese de loteamento.
49. Deliberação n.º 49/2022 – Proposta n.º 105A/2021 – DURB/GAPRU – Pedido de informação prévia sobre viabilidade de construção de um conjunto de edifícios de habitação coletiva.



50. Deliberação n.º 50/2022 – Proposta n.º 01/2022 – DURB – Pedido de emissão de parecer favorável de ampliação de compartes, ao abrigo do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, republicada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.
51. Deliberação n.º 51/2022 – Proposta n.º 02/2022 – DURB – Pedido de emissão de parecer favorável de ampliação de compartes, ao abrigo do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, republicada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.
52. Deliberação n.º 52/2022 – Proposta n.º 03/2022 – DURB - Pedido de emissão de parecer favorável de ampliação de compartes, ao abrigo do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, republicada pela Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.
53. Deliberação n.º 53/2022 – Proposta n.º 04/2022 – DURB/DIGU - Aprovação de projeto de arquitetura de 4 moradias, 4 garagens, 4 piscinas e muro de vedação.
54. Deliberação n.º 54/2022 – Proposta n.º 05/2022 – DURB/DIGU - Aprovação de projeto de arquitetura de moradia, abrigo automóvel, piscina e muro de vedação.
55. Deliberação n.º 55/2022 – Proposta n.º 06/2022 – DURB/DIGU - Aprovação do projeto de arquitetura – obras de reconstrução, ampliação e alteração de pavilhão gimnodesportivo.
56. Deliberação n.º 56/2022 – Proposta n.º 07/2022 – DURB/DIGU - Aceitação de telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra.
57. Deliberação n.º 57/2022 – Proposta n.º 08/2022 – DURB/DIGU - Aceitação de telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra.
58. Deliberação n.º 58/2022 – Proposta n.º 09/2022 – DURB/DIGU - Aceitação de telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra.
59. Deliberação n.º 59/2022 – Proposta n.º 10/2022 – DURB/DIGU - Aceitação de telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra.
60. Deliberação n.º 60/2022 – Proposta n.º 11/2022 – DURB/DIGU - Aceitação de telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra.
61. Deliberação n.º 61/2022 – Proposta n.º 12/2022 – DURB/DIGU - Concessão de licença de construção de piscina e legalização de alteração do muro de vedação.
62. Deliberação n.º 62/2022 – Proposta n.º 13/2022 – DURB/DIGU - Concessão de licença de construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação.
63. Deliberação n.º 63/2022 – Proposta n.º 14/2022 – DURB/DIGU - Concessão de licença de construção de moradia unifamiliar, abrigo automóvel e muro de vedação.
64. Deliberação n.º 64/2022 – Proposta n.º 15/2022 – DURB/DIGU - Concessão de licença de construção para ampliação e alteração de moradia unifamiliar existente, com garagem, tanque enterrado e muro de vedação.



65. Deliberação n.º 65/2022 – Proposta n.º 16/2022 – DURB/DIGU - concessão de licença de construção, para moradia unifamiliar, garagem, piscina e muro de vedação.
66. Deliberação n.º 66/2022 – Proposta n.º 17/2022 – DURB/DIGU - Caducidade da operação urbanística de demolição da edificação.
67. Deliberação n.º 67/2022 – Proposta n.º 18/2022 – DURB/DIGU - Homologação do auto de vistoria – Alojamento Local.
68. Deliberação n.º 68/2022 – Proposta n.º 19/2022 – DURB/DIGU - Homologação do auto de vistoria – Alojamento Local.
69. Deliberação n.º 69/2022 – Proposta n.º 20/2022 – DURB/DIGU - Concessão da licença de construção de moradia unifamiliar isolada, garagem, piscina e muros de vedação.
70. Deliberação n.º 70/2022 – Proposta n.º 21/2022 – DURB/DIGU - Aprovação de projeto de arquitetura de 3 moradias, 3 abrigos automóveis, 3 piscinas e muro de vedação.
71. Deliberação n.º 71/2022 – Proposta n.º 22/2022 – DURB/DIGU - Caducidade do procedimento e arquivamento do processo.
72. Deliberação n.º 72/2022 – Proposta n.º 23/2022 – DURB/DIGU - Pedido de informação prévia de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar e de uma unidade de turismo de habitação.
73. Deliberação n.º 73/2022 – Proposta n.º 24/2022 – DURB/DIGU - Aceitação de telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra.
74. Deliberação n.º 74/2022 – Proposta n.º 25/2022 – DURB/DIGU - Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de demolição e de edificação em área de servidão administrativa.
75. Deliberação n.º 75/2022 – Proposta n.º 26/2022 – DURB/GAPRU - Aprovação de projeto de arquitetura – Obras de reabilitação/alteração de cobertura.
76. Deliberação n.º 76/2022 – Proposta n.º 27/2022 – DURB/GAPRU - Aprovação de projeto de arquitetura, de legalização de alterações efetuadas ao edifício de habitação e concessão da licença.
77. Deliberação n.º 77/2022 – Proposta n.º 28/2022 – DURB/GAPRU - Aprovação de projeto de arquitetura – Obras de alteração.
78. Deliberação n.º 78/2022 – Proposta n.º 29/2022 – DURB/GAPRU - Concessão da licença de construção de demolição, reconstrução, alteração e ampliação do edifício habitacional.

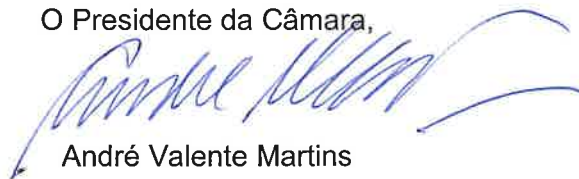


79. Deliberação n.º 79/2022 – Proposta n.º 30/2022 – DURB/GAPRU - Homologação do auto de vistoria – Alojamento Local.
80. Deliberação n.º 80/2022 – Proposta n.º 31/2022 – DURB/GAPRU - Homologação do auto de vistoria – Alojamento Local.
81. Deliberação n.º 81/2022 – Proposta n.º 32/2022 – DURB/GAPRU - Homologação do auto de vistoria – Alojamento Local.
82. Deliberação n.º 82/2022 – Proposta n.º 33/2022 – DURB/DIGU – Concessão da licença de demolição de edifício.

C) Período destinado à intervenção do Público

Setúbal, 30 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins