

B20.  
GAP  
DAF  
DICON  
SERGEP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 09/2021

PROPOSTA

N.º 77A/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 15/12/2021

DELIBERAÇÃO N.º 237A/2021

**ASSUNTO: MANIFESTAÇÃO PRÉVIA DE INTENÇÃO DE EXERCER OU NÃO O DIREITO DE PREFERÊNCIA – PICHELEIROS, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO, AZEITÃO**

Consiste, grosso modo, o direito de preferência, legal ou convencional, na atribuição ao seu beneficiário de primazia na transmissão onerosa, no âmbito do direito privado, dependendo tal de manifestação de vontade de o realizar nas mesmas condições que foram acordadas entre o sujeito obrigado à preferência e um terceiro.

Assim, considerando que,

Para manifestação prévia da intenção de exercer o direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, no âmbito do Decreto-Lei n.º 263/2007, de 23 de julho, na sua versão atualizada, consta no sítio da internet, "Portal CASA PRONTA", o anúncio 103331/2021, do qual é objeto o prédio sito em Picheleiros, em Azeitão, quanto à compra e venda do mesmo imóvel, pelo valor de €820 000 (oitocentos e vinte mil Euro); e

O referido prédio, com a área de 285,24m<sup>2</sup>, encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1021 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4776, da União das Freguesias de Azeitão, destinando-se a habitação.

Analisadas as características do imóvel supra identificado, entendendo-se que não haverá lugar ao direito legal de preferência, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, autorize, nesta transmissão onerosa, o não exercício do direito de preferência sobre o supra referido imóvel, pelo valor de €820 000 (oitocentos e vinte mil Euro).

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por :        Votos Contra;

       Abstenções;

11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA