

B36
Prop.
DOM
DAF
DIGN
SECOM
GAPAS
DIA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 09/2021

PROPOSTA N.º

2A/2021/DOM

Realizada em 15/12/2021

DELIBERAÇÃO N.º

247A/2021

ASSUNTO: **CP 65/16/DOM - "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO" – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA E LIBERTAÇÃO DE GARANTIA**

Por deliberação da Câmara Municipal n.º.:151/2017, de 19/04/2017, através da proposta n.º.: 09/DOM/2017, foi adjudicada à empresa TEIXEIRA PINTO & SOARES, SA., pelo valor de € 1.418.649,72 e pelo prazo de execução de 425 dias, a execução do contrato de empreitada "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO", tendo o respetivo contrato sido assinado em 25/05/2017.

A receção provisória da empreitada ocorreu em 07/09/2020.

I – DA REVISÃO DE PREÇOS

Por despachos da Sr.ª Presidente da Câmara foram aprovadas na empreitada em causa, Revisões de Preços Provisórias, nos termos, nomeadamente, do artigo 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos-CCP, na redação aplicável, e do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01, que estabelece o Regime de revisão de preços das empreitadas de obras públicas e de obras particulares e de aquisição de bens e serviços, na redação aplicável.

Neste contexto destacam-se os antecedentes que se seguem:

- Relativamente aos trabalhos contratuais: "Revisão 1", em 19/10/2018, no valor de 317,61 €; "Revisão 2", em 29/8/2019, no valor de 10.575,51 €, corrigido em 20/10/2020 para o valor de 16.394,20 €; "Revisão 3" e "Revisão 4" em 23/07/2020 no valor de 10.923,15€ e de 14.882,52€, respetivamente; e "Revisão 5", em 20/10/2020, no valor 1.073,02 €. Perfazendo, as mencionadas Revisões de Preços Provisórias aprovadas, o total de 43.620,53 €. Conforme despacho de 20/10/2020, da Sr.ª Presidente da Câmara, que se anexa (Doc. 1); e
- Relativamente aos trabalhos adicionais, o mesmo despacho de 20/10/2020 da Sr.ª Presidente da Câmara aprovou a Revisão de Preços Provisória no valor de 30.536,65 €.

Assim:

1 – O montante total aprovado a título de Revisão de Preços Provisória no âmbito desta empreitada, até 20/10/2020, ascendeu ao valor de 74.157,18 €.

2 - Em 25/10/2021, a entidade executante, Teixeira, Pinto e Soares, SA, apresentou os cálculos da Revisão de Preços Definitiva, num total de 77.422,02 €, que foram submetidos à apreciação da Direção de Fiscalização, junto em anexo (Doc. 2).

De acordo com o parecer técnico emitido pela referida Direção de Fiscalização, cuja fundamentação, para a qual se remete, aqui se dá por integralmente reproduzida, e que mereceu a concordância dos serviços técnicos do Departamento de Obras Municipais, o valor da Revisão de Preços Definitiva é de 74.886,80 €, inferior ao montante proposto pela entidade executante. (Doc.3).

Pelo que, no âmbito do direito de audiência prévia, foi concedido à entidade executante o prazo de 5 dias para se pronunciar acerca do montante alcançado pela Direção de Fiscalização. Artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo.

A entidade executante pronunciou-se discordando do valor da revisão de preços apresentado pela Direção de Fiscalização. A pronúncia foi submetida à avaliação da referida Direção de Fiscalização e respetivos serviços técnicos municipais, tendo-se concluído manter os valores anteriormente apurados com fundamento nos pareceres técnicos anteriormente emitidos (Doc. 4).

Deste modo, e nos termos do artigo 382.º do CCP, na redação aplicável, e do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01, na redação aplicável, considerando o valor do cálculo definitivo da Revisão de Preços, no montante de 74.886,80 €, apresentado pela Direção de Fiscalização, e o montante de 74.157,18 €, anteriormente já aprovado a título de Revisão de Preços Provisória, conclui-se pela existência de uma diferença de 729,62 €, a favor da Entidade Executante, a este título.

II – DA LIBERTAÇÃO DE GARANTIA

Nos termos da alínea a) dos n.ºs.: 5 e 8 do artigo 295º do CCP, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º.: 111-B/2017, 31 de Agosto, e ao abrigo do n.º.: 3 do seu artigo 12º, o contraente público, neste caso o Município, na presente empreitada deve promover a liberação da 1ª tranche da caução, correspondente ao valor de 30% desta, no final do primeiro ano, a contar da data da assinatura do Auto de Receção Provisória que, no caso concreto, ocorreu em 07/09/2020, de acordo com o artigo 397º n.º 1 do CCP.

Assim, estando preenchidos os requisitos legais de decurso de um ano após a data da Receção Provisória da obra e estando certificada no processo, através do "TERMO PARA A LIBERTAÇÃO DE GARANTIA", em anexo, a ausência de defeitos ou correções a efetuar na obra, é de aceder à pretensão da sociedade empreiteira quanto à liberação parcial da caução prestada.

III - CONSEQUENTEMENTE, COM FUNDAMENTO NO EXPOSTO, **PROPÕE-SE:**

1. A aprovação da Revisão de Preços Definitiva, no valor global de 74.886,80 € (setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis euros e oitenta cêntimos), no âmbito da Empreitada de “REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTRÓS, IGREJA E CORO ALTO”, dos quais 74.157,18 € já foram aprovados a título de Revisões de Preços Provisórias; e
2. Por conseguinte, que se proceda ao pagamento do valor remanescente no montante de 729,62 € à Entidade Executante.
3. A aprovação da Liberação do valor de 30% referente ao montante da caução prestada no presente contrato de empreitada.
4. A delegação no Senhor Presidente da Câmara, André Valente Martins, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
 - autorizar a substituição da garantia que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - liberar a caução, competência prevista no artigo 295.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - executar a caução, competência prevista no artigo 296.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - fiscalizar o modo de execução do contrato, competência prevista nos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

A presente proposta tem cabimento e encontra-se prevista no PPI I 7/2016.

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos n.º.s 3 e 4 do artigo 57º da Lei n.º. 75/2013 de 12 de setembro.

Junta:

5 documentos:

- 4 documentos referentes à Revisão de Preços; e
- "Termo para Libertação da Garantia", referente à Libertação da garantia.

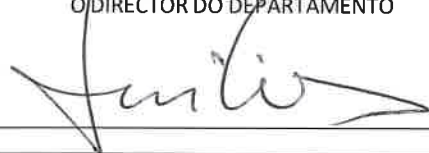
O TÉCNICO



O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



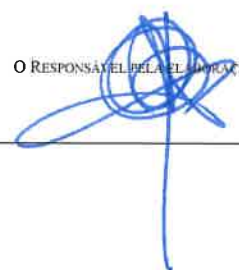
O PROPONENTE



APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



IMPRESSO	PAGINA
2021/12/03	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
B0602	abronze	2021/12/03	5758	2021

DESCRIÇÃO DA DESPESA

REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS - ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO";
PROPOSTA 2A/2021/DOM.

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: BI09-Edif.-Instalações Desportivas e Recreativas-Obras em curso
ORGÂNICA : 06 DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS
ECONÓMICA: 07010302 Instalações desportivas e recreativas
PLANO : 2016 I 7
CULTURA
Recuperação e valorização do Convento de Jesus(Fase A - Ala Este e Ala norte,
Claustros, Igreja e Coro Alto)

DOTAÇÃO DISPONÍVEL
1.329,56
A CABIMENTAR
773,40
SALDO APÓS CABIMENTO
556,16

EXTENSO

SETECENTOS E SETENTA E TRÊS EUROS E QUARENTA CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2021/12/03

SERVIÇO REQUISITANTE

Gabinete de Gestão de Infraestrutu

(abronze)

AUTORIZAÇÃO

__ / __ / __

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
 CONTRIBUINTE N.º 501294104
 PRAÇA DO BOCAGE
 2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2021/12/06	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
B0602	abronze	2021/12/03	6216	2021

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

TEIXEIRA, PINTO E SOARES, S.A.

Rua de Outeiro, N.º. 677 - Zona Industrial de Telões

503864960	32465	FIMO	2021 / 5952
-----------	-------	------	-------------

4600-758 TELÕES AMT

LOCAL DE ENTREGA

PRAZO

AUTORIZAÇÃO

DESTINATÁRIO

--	--	--	--

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA NÚMERO DO CONTRATO GESTOR DO CONTRATO DESCRIÇÃO

--	--	--	--

DESCRIÇÃO DA DESPESA

REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS - ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO";
 PROPOSTA 2A/2021/DOM.

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA	IVA
BI09	Edif.-Instalações Desportivas e Recreativas-Obras em curso	6.0	COMPRA DE IMOBILIZADO 6% NÃO DEDUTÍVEL	729,623		729,623	43,78

EXTENSO

SETECENTOS E SETENTA E TRÊS EUROS E QUARENTA CÊNTIMOS

Documento n.º 2021 / 6216, Compromisso n.º 2021 / 5952, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2021/5758

TOTAIS

TOTAL ILÍQUIDO.....	729,62
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA	43,78
TOTAL LÍQUIDO.....	773,40

COMPROMISSO EFETUADO EM 2021/12/06

(ORIGINAL)

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
CONTRIBUINTE N.º501294104
PRAÇA DO BOCAGE
2900-276-SETÚBAL

IMPRESSO	PAGINA
2021/12/03	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
B0602	abronze	2021/12/03	5758	2021

DESCRIÇÃO DA DESPESA

REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS - ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO";
PROPOSTA 2A/2021/DOM.

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: BI09-Edif.-Instalações Desportivas e Recreativas-Obras em curso
ORGÂNICA : 06 DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS
ECONÓMICA: 07010302 Instalações desportivas e recreativas
PLANO : 2015 I 7
CULTURA
Recuperação e valorização do Convento de Jesus(Fase A - Ala Este e Ala norte,
Claustros, Igreja e Coro Alto)

DOTAÇÃO DISPONÍVEL
1.329,56
A CABIMENTAR
773,40
SALDO APÓS CABIMENTO
556,16

EXTENSO

SETECENTOS E SETENTA E TRÊS EUROS E QUARENTA CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2021/12/03

SERVIÇO REQUISITANTE

Gabinete de Gestão de Infraestrutu

AUTORIZAÇÃO

__ / __ / __

(abronze)

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
 CONTRIBUINTE N.º 501294104
 PRAÇA DO BOCAGE
 2900-276-SETÚBAL

IMPRESSO	PAGINA
2021/12/06	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
B0602	abronze	2021/12/03	6216	2021

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP,

TEIXEIRA, PINTO E SOARES, S.A.
 Rua de Outeiro, N.º. 677 - Zona Industrial de Telões

503864960	32465	FIMO	2021 / 5952
-----------	-------	------	-------------

4600-758 TELÕES AMT

AUTORIZAÇÃO DESTINATÁRIO LOCAL DE ENTREGA PRAZO

--	--	--	--

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA NÚMERO DO CONTRATO GESTOR DO CONTRATO DESCRIÇÃO

--	--	--	--

DESCRIÇÃO DA DESPESA

REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS - ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO";
 PROPOSTA 2A/2021/DOM.

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA	IVA
B109	Edif.-Instalações Desportivas e Recreativas-Obras em curso	6.0	COMPRA DE IMOBILIZADO 6% NÃO DEDUTÍVEL	729,623		729,623	43,78

EXTENSO

SETECENTOS E SETENTA E TRÊS EUROS E QUARENTA CÊNTIMOS

Documento n.º 2021 / 6216, Compromisso n.º 2021 / 5952, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2021/5758

TOTAIS

TOTAL ILÍQUIDO.....	729,62
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA	43,78
TOTAL LÍQUIDO.....	773,40

--

COMPROMISSO EFETUADO EM 2021/12/06

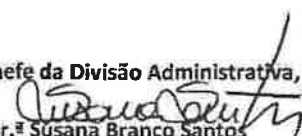

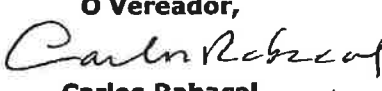
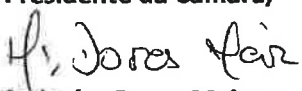
--

{ ORIGINAL }

PROCESSADO POR COMPUTADOR

REQUERENTE: TPS – Teixeira Pinto e Soares

ASSUNTO: CP 65/2016 - Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto – Revisão de preços

Informações	Despacho
<p>Senhora Diretora,</p> <p>Em 15/10/2020 veio a Fiscalização da empreitada em epígrafe, remeter proposta de cálculo da revisão de preços, efetuada com índices definitivos até Dezembro de 2019, e considerando índice provisório de Dezembro de 2019, relativamente a trabalhos contratuais e a trabalhos adicionais, proposta esta que mereceu o parecer favorável da DIPCEM.</p> <p>1 – Revisão de preços – Trabalhos Contratuais</p> <p>No que respeita aos trabalhos contratuais, no processo de empreitada consta a aprovação de 4 revisões de preços provisórias: “Revisão 1”, em 19/10/2018 no valor de 347,64 €; “Revisão 2”, em 29/8/2019 no valor de 10.575,51 €; “Revisão 3” e “Revisão 4” em 23/07/2020 no valor de 10.923,15€ e de 14.882,52€, respetivamente.</p> <p>Sucedo que, da análise ao processo conclui-se que, relativamente à “Revisão 2”, o valor apresentado pela Fiscalização foi de 16.394,20 €, mas por lapso foi submetido valor diferente à autorização da Sr.ª Presidente.</p> <p>Pelo que, relativamente à Revisão de preços de trabalhos contratuais, deve ser submetida à aprovação da Sr.ª Presidente da Câmara:</p> <p>- a diferença verificada entre o valor de cálculo da Revisão 2 e o valor efetivamente aprovado, ou seja, 5.818,69 €; e a Revisão 5, agora proposta, que corresponde ao valor parcial de 1.073,02 €; - num total de 6.891,71€.</p> <p>2 – Revisão de preços – Trabalhos Adicionais</p> <p>No que respeita aos trabalhos adicionais, conforme consta da informação da Fiscalização e mapas anexos, obtido o parecer favorável dos serviços técnicos, devem ser submetidas à aprovação da Sr.ª Presidente da Câmara as Revisões 4-A e 5-A, no valor de 25.910,09 e 4.626,56, respetivamente, num total de 30.536,65€.</p> <p>O que totaliza o valor global de 37.428,36 €, a aprovar pela Sr.ª Presidente.</p> <p>16/10/2020</p> <p>A Chefe da Divisão Administrativa,  Dr.ª Susana Branco Santos</p>	<p>Senhor Vereador,</p> <p>Remete-se à aprovação da Sr.ª Presidente as Revisão de Preços Provisórias referidas, no valor total de 37.428,36 €, conforme informações precedentes dos serviços do DOM e da Direção de Fiscalização da Empreitada referida em assunto.</p> <p>19/10/2020</p> <p> A Diretora do DQM Eng.ª Lénia Guerreiro</p> <p>Senhora Presidente,</p> <p>Solicita-se a sua aprovação das Revisões de Preços, conforme supra exposto.</p> <p>19/10/2020</p> <p>O Vereador,  Carlos Rabaçal</p> <p>Aprovado.</p> <p>A Presidente da Câmara,  Maria das Dores Meira 20/10/2020</p>

Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto

Município de Setúbal

Teixeira, Pinto & Soares, S.A.

Calculo Revisão de Trabalhos CONTRATUAIS				
Revisões efectuadas	Mês de Revisão	Calculo de revisão	Autorizado	
Revisão 1	nov/18	347,64 €	347,64 €	
Revisão 2	mai/19	16 741,84 €	10 575,51 €	
Revisão 3	ago/19	27 664,99 €	0,00 €	
Revisão 4	mar/20	42 547,51 €	25 805,67 €	
			A autorizar	
Nova Revisão	Revisão 5	set/20	43 620,53 €	6 891,71 €

Calculo Revisão sobre Trabalhos ADICIONAIS				
Revisões efectuadas	Mês de Revisão	Calculo de revisão	Autorizado	
Revisão 1	nov/18	-	-	
Revisão 2	mai/19	-	-	
Revisão 3	ago/19	-	-	
Revisão 4 -A	mar/20	25 910,09 €	-	
			A autorizar	
Nova Revisão	Revisão 5 -A	set/20	30 536,65 €	30 536,65 €

À N/A
Concorda-se com o parecer
emitido pelo fiscalizador.
Permite-se por a reunião
formalizada. 2020/10/16
J/01047.

Susana Branco Santos

Assunto: RE: Revisão de preços final-separado
Anexos: 2020-10-15 Obra Convento Jesus_CálculoRevisãoPreços.xlsx; 2020-10-15 Resumo CálculoRevisãoPreços.pdf

De: smoreira@aveiplano.pt <smoreira@aveiplano.pt>
Enviada: 15 de outubro de 2020 18:02
Para: Susana Branco Santos <susana.santos@mun-setubal.pt>
Cc: sofia.goncalves@aveiplano.pt
Assunto: RE: Revisão de preços final-separado

Boa tarde.
Envio refeito.

Calculo Revisão de Trabalhos CONTRATUAIS				
Revisões efectuadas	Mês de Revisão	Calculo de revisão	Autorizado	
Revisão 1	nov/18	347,64 €	347,64 €	
Revisão 2	mai/19	16 741,84 €	10 575,51 €	
Revisão 3	ago/19	27 664,99 €	0,00 €	
Revisão 4	mar/20	42 547,51 €	25 805,67 €	
			A autorizar	
Nova Revisão	Revisão 5	set/20	43 620,53 €	6 891,71 €

Calculo Revisão sobre Trabalhos ADICIONAIS				
Revisões efectuadas	Mês de Revisão	Calculo de revisão	Autorizado	
Revisão 1	nov/18	-	-	
Revisão 2	mai/19	-	-	
Revisão 3	ago/19	-	-	
Revisão 4 - A	mar/20	25 910,09 €	-	
			A autorizar	
Nova Revisão	Revisão 5 - A	set/20	30 536,65 €	30 536,65 €

Com os melhores cumprimentos / Best regards,

Sara Moreira
Engenheira Civil
968.670.563 | smoreira@aveiplano.pt

De: smoreira@aveiplano.pt <smoreira@aveiplano.pt>
Enviada: 7 de outubro de 2020 11:56
Para: Susana Branco Santos <susana.santos@mun-setubal.pt>
Cc: sofia.goncalves@aveiplano.pt; gustavoesteves@aveiplano.pt
Assunto: Revisão de preços final

Boa tarde.

Encaminho o calculo final, com o balanço dos valores autorizados pela CMS até à data e o valor pendente de autorização.

Nota: Os valores facturados pela TPS deverão ser confirmados.

Calculo Revisão					
Revisões efectuadas	Mês de Revisão	Trabalhos Contratuais	Trabalhos adicionais	Autorizado	Facturado
Revisão 1	nov/18	347,64 €	-	347,64 €	347,64 €
Revisão 2	mai/19	16 741,84 €	-	10 575,51 €	10 575,51 €
Revisão 3	ago/19	27 664,99 €	-	10 923,15 €	
Revisão 4	mar/20	42 547,51 €		14 882,52 €	25 805,67 €
Revisão 4A	mar/20		25 910,09 €	0,00 €	

Nova Revisão	Mês de Revisão	Calculo		A autorizar	Por facturar
Revisão 5	set/20	43 620,53 €	30 536,65 €	37 428,36 €	37 428,36 €
		74 157,18 €			

Com os melhores cumprimentos / Best regards,

Sara Moreira
Engenheira Civil
968.670.563\ smoreira@aveiplano.pt

Nome / designação da obra: **Reabilitação do Convénio de Jantar - Ala Este e Ala Norte - Edifícios, Igreja e Coro Alto**

Dono da obra: **Município de Sagrada**

Entidade Executante: **Tribunal de Contas do Estado de Sagrada**

Data de Abertura de Proposta: **27/05/2017** Preço: **425 dias**

Valor do Contrato: **526 802,98 €**

Data Contrato: **25/05/2017**

Data Contingência: **12/09/2017**

Conclusão: **14/07/2018**

**REVISÃO DE PREÇOS
- ADICIONAIS-**

Ref: **4**

**CÁLCULO DE REVISÃO DE PREÇOS
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)**

ALÍQUOTAS	PREVISTO	ACUMULADO %	REALIZADO	ACUMULADO %	DATA	ADICIONAIS	DATA	PREÇO NOVO	PREÇO CONTRATADO
TM1	- €	-	31.355,88 €	31.355,88 €	Jan/19	1	dez/18		47.050,82 €
TM2	- €	-	102.961,05 €	134.316,93 €	Jun/19	2	maí/19		139.666,07 €
TM3	- €	-	29.942,70 €	163.659,63 €	ago/19	3	set/19		194.695,58 €
TM4	- €	-	69.968,20 €	233.627,83 €	set/19	4	fev/20		345.369,52 €
TM5	- €	-	70.899,45 €	304.527,28 €	out/19				
TM6	- €	-	30.688,28 €	334.715,56 €	nov/19				
TM7	- €	-	14.798,87 €	349.514,43 €	dez/19				
TM8	- €	-	11.722,48 €	361.236,91 €	Jan/20				
TM9	- €	-	65.331,96 €	426.568,87 €	fev/20				
TM10	- €	-	53.329,84 €	479.898,71 €	mar/20				
TM11	- €	-	18.933,63 €	498.832,34 €	abr/20				
TM12	- €	-	6.650,76 €	505.483,10 €	maí/20				
TM13	- €	-	21.316,91 €	526.800,01 €	Jun/20				
Total									526.800,98 €

$$C_t = e^{-\frac{St}{50}} + \sum_{i=1}^n \frac{M_i}{M_0} + e^{-\frac{Rt}{50}} + d$$

$$a + \sum_{i=1}^n M_i + o + d = 1$$

Fórmula a aplicar:

Previsão	Jun/19	Jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	maí/20	Jun/20	Valor da revisão
Receita	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acum. Adm.	31.355,88 €													
Jun/19	31.355,88 €													0,049012
Jun/19	102.961,05 €	154.316,93 €												0,050701
ago/19	29.942,70 €	163.659,63 €												0,054346
set/19	69.968,20 €	233.627,83 €	29.942,70 €											0,055522
out/19	70.899,45 €	304.527,28 €	69.968,20 €	70.399,45 €										0,062493
nov/19	30.688,28 €	334.715,56 €	30.688,28 €	30.688,28 €	14.798,87 €									0,062444
dez/19	14.798,87 €	349.514,43 €												0,062444
Jan/20	11.722,48 €	361.236,91 €						11.722,48 €						0,062444
fev/20	65.331,96 €	426.568,87 €						65.331,96 €						0,062341
mar/20	53.329,84 €	479.898,71 €						53.329,84 €						0,062341
abr/20	18.933,63 €	498.832,34 €						18.933,63 €						0,062341
maí/20	6.650,76 €	505.483,10 €						6.650,76 €						0,062341
Jun/20	21.316,91 €	526.800,01 €						21.316,91 €						0,062341
Total														30.336,63 €

Total: **30.336,63 €**

Coeficiente de Ajustamento (Ct)	Jun/19	Jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	maí/20	Jun/20
Jun/19	1,049012												
Jun/19	1,050701	1,054346											
ago/19	0,049012	1,055522	1,062493										
Jun/20	0,049012	0,050701	0,054346	0,055522	0,062493	0,062444	0,062444	0,062341	0,062341	0,062341	0,062341	0,062341	0,062341

Data da Proposta: 24 de Março de 2017
Índice Base: Fevereiro de 2017

Formula Polinomial: SFEM EM FUNÇÃO DO TIPO DE EMPREITADA - F07 - reabilitação profunda de edifícios DE ACORDO COM Despacho n.º 22.637/2004, de 12 de Outubro

CI = 0,043/3a + 0,016M3U/M13e + 0,026M13U/M13a + 0,026M20U/M20e + 0,015M20U/M20e + 0,08M24U/M24e + 0,04M25U/M25e + 0,02M46U/M46e + 0,03M47E/Es + 0,10

ÍNDICES	fev/17	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	ma/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
1a - mão de obra	132,5	142	142	142	142,1	142,1	142,1	143	143	143	144,5	144,5	144,5
M03 - Inertes	0,01	99,1	99,2	99,1	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,3	99,3	98,7
M05 - Cantantes de calcário e granito	0,02	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6	110,6
M09 - Produtos cerâmicos vermelhos	0,01	101,2	98	96,5	97,2	97,6	99,1	99,4	101,1	101,4	100,9	100,7	100,8
M10 - Azulejos e mosaicos	0,02	91,4	89,5	89,5	89,3	89,3	89,1	89,2	89,1	89,2	89,2	89,2	87,8
M13 - Chapa de aço maciço	0,03	147,2	147,2	148,1	144,5	147,8	146,1	144,5	142,8	142,8	140,9	140,4	140,3
M20 - Cimento em saco	0,02	152,3	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,1	156,1	156,1	155,6	156,3	156,3
M24 - Madeira de pinho	0,08	157,1	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	167	167	167,5
M29 - Tintas para construção civil	0,04	290,2	300,6	307,8	307,8	307,8	307,8	307,8	307,8	307,8	307,8	307,8	307,8
M42 - Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	0,02	100,1	99,7	99,7	99,7	99,7	99,7	99,7	99,6	105,5	105,5	105,5	105,5
M46 - Produtos para instalações eléctricas	0,02	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6
c - Equipamento de apoio	0,03	117,9	118,1	118,3	118,4	118,5	118,5	118,6	118,8	118,9	118,9	118,9	118,9
d - Constantes	0,1												

ÍNDICES	fev/17	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	ma/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
CI	0,5	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889	0,643010889
M03 - Inertes	0,01	0,010010101	0,010020202	0,010010101	0,010020202	0,010020202	0,010020202	0,010020202	0,010020202	0,010020202	0,010020202	0,010010101	0,0099697
M05 - Cantantes de calcário e granito	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
M09 - Produtos cerâmicos vermelhos	0,01	0,009683794	0,009535373	0,009542769	0,009504743	0,009644265	0,009732449	0,009822134	0,009846718	0,009901119	0,009970356	0,009950593	0,00996047
M10 - Azulejos e mosaicos	0,02	0,019584245	0,019584245	0,0195186	0,0195186	0,0195186	0,019495718	0,019495718	0,019495718	0,019495718	0,019495718	0,0195186	0,0195186
M13 - Chapa de aço maciço	0,03	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999	0,029918999
M20 - Cimento em saco	0,02	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279	0,020525279
M24 - Madeira de pinho	0,08	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376	0,084379376
M29 - Tintas para construção civil	0,04	0,041434384	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913	0,042425913
M42 - Aço para betão armado	0,02	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008	0,019920008
M46 - Produtos para instalações eléctricas	0,02	0,019914945	0,019756997	0,020243013	0,020555383	0,020571081	0,020182216	0,020182216	0,020182216	0,020182216	0,020182216	0,020182216	0,020182216
c - Equipamento de apoio	0,03	0,030623377	0,030675325	0,030727273	0,030753247	0,030779221	0,030805195	0,030827443	0,030853117	0,030879091	0,030904964	0,030930832	0,030956700
d - Constantes	0,1												



Exmos. Senhores:
Câmara Municipal de Setúbal
Paços do Concelho, Pr. Do Bocage,

Apartado 80
2901-866 Setúbal

N/ Ref.ª: 2021-650

Assunto: Revisão de Preços – “Empreitada para Reabilitação do Convento de Jesus - Ala este e ala norte, claustros, igreja e coro alto”

Exmos. Senhores,

Conforme o Decreto-Lei nº 06/2004 de 06 de Agosto de Janeiro, mormente nos termos do disposto no artigo 15º, somos a remeter os cálculos da revisão de preços na empreitada melhor identificada no assunto.

Tipo de Revisão	Definitiva
Valor do cálculo da revisão de preços	77.422,02€
Valor de revisão de preços de Trabalhos contratuais	43.627,72€
Valor já faturado trabalhos contratuais	43.620,53€
Valor a faturar trabalhos contratuais	7,19€
Valor da revisão de preços dos Trabalhos complementares	30.536,65€
Valor já faturado trabalhos complementares	0,00€
Valor a faturar trabalhos complementares	3.257,65€

Pelo presente contexto, dirigimos as seguintes notas:

- Após várias tentativas de entrar em contacto com a Eng.ª Lénia Guerreiro, no dia 13 de Outubro de 2021 conseguimos entrar em contacto, no qual nos disse para não voltarmos a contactar e tentar outro contacto, de forma a solicitar um melhor esclarecimento.

Desse modo, foi o que nos estabelecemos a fazer.

- No dia 13 de Outubro de 2021, enviamos um email para a Sr.ª Aida Azevedo, no intuito de saber mais clarificado o ponto de situação da revisão de preços.

- Pedimos que este assunto, seja tratado com a maior brevidade.

- Anexamos o nosso cálculo de revisão de preços, no equidado de ficarmos com este ponto resolvido.

Pelo que, aguardamos pronuncia de V/Exas. quanto ao mais exposto com a maior brevidade.

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração.

Atentamente,

Sérgio Carvalho

TEIXEIRA PINTO & SOARES, S.A.
Departamento de Produção

25 de Outubro de 2021, Amarante.

Enviado em anexo 15 documentos.

Resumo dos Resultados

Emissão: 14/07/2021

revis



AICCOPN

Obra
P17024_Reabilitação do Convento de Jesus

Dono de Obra
Município de Setúbal

Empresa
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

Nome do Contrato	Resultado da Revisão
Contrato Inicial	43.627,72 €
Contrato Adicional 1	2.445,71 €
Contrato Adicional 2	7.323,16 €
Contrato Adicional 3	12.229,46 €
Contrato Adicional 4	11.795,97 €
TOTAL	77.422,02 €

Informações

Emissão: 14/07/2021



Obra P17024_Reabilitação do Convento de Jesus **Dono de Obra** Município de Setúbal **Empresa** Teixeira, Pinto & Soares S.A.

Fórmula

F07 Reabilitação Profunda de Edifícios

Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação
1.418.649,72 €	24 de Março 2017	12 de Setembro 2017
Prazo	Prorrogações	Data Prevista de Conclusão
425 Dias	+191 Dias +101 Dias,	30 de Agosto 2019

Plano de Pagamentos

Setembro 2017	33.030,25 €
Outubro 2017	13.311,66 €
Novembro 2017	40.019,39 €
Dezembro 2017	89.035,87 €
Janeiro 2018	58.435,07 €
Fevereiro 2018	50.505,27 €
Março 2018	63.699,09 €
Abril 2018	66.150,57 €
Maio 2018	56.131,21 €
Junho 2018	63.875,53 €
Julho 2018	91.601,52 €
Agosto 2018	78.719,16 €
Setembro 2018	65.863,98 €
Outubro 2018	63.120,87 €
Novembro 2018	71.934,76 €
Dezembro 2018	127.418,19 €
Janeiro 2019	26.398,35 €
Fevereiro 2019	42.200,00 €
Março 2019	26.858,26 €
Abril 2019	18.830,11 €
Maio 2019	17.969,30 €
Junho 2019	6.966,70 €
Julho 2019	120.051,30 €
Agosto 2019	126.523,31 €

Contrato Adicional 1

Informações

Emissão: 14/07/2021

revis  AECOPS
ASSOCIAÇÃO
DE EMPRESAS
DE CONSULTORIA
DE ENGENHARIA
E SERVIÇOS AICCOPN

Obra	Dono de Obra	Empresa		
P17024_Reabilitação do Convento de Jesus	Município de Setúbal	Teixeira, Pinto & Soares S.A.		
11	20 de Julho 2018	Julho 2018	Contrato Inicial	91.601,52 €
12	31 de Agosto 2018	Agosto 2018	Contrato Inicial	78.719,16 €
13	30 de Setembro 2018	Setembro 2018	Contrato Inicial	65.863,98 €
14	31 de Outubro 2018	Outubro 2018	Contrato Inicial	63.120,87 €
15	30 de Novembro 2018	Novembro 2018	Contrato Inicial	71.934,76 €
16	31 de Dezembro 2018	Dezembro 2018	Contrato Inicial	127.418,19 €
C1-1	25 de Janeiro 2019	Janeiro 2019	Contrato Adicional 1	31.355,88 €
17	31 de Janeiro 2019	Janeiro 2019	Contrato Inicial	26.398,35 €
18	28 de Fevereiro 2019	Fevereiro 2019	Contrato Inicial	42.200,00 €
19	29 de Março 2019	Março 2019	Contrato Inicial	26.858,26 €
20	29 de Abril 2019	Abril 2019	Contrato Inicial	18.830,11 €
21	31 de Maio 2019	Maio 2019	Contrato Inicial	17.969,30 €
22	27 de Junho 2019	Junho 2019	Contrato Inicial	6.966,70 €
C1-2	30 de Junho 2019	Junho 2019	Contrato Adicional 1	1.451,22 €
C2-1	30 de Junho 2019	Junho 2019	Contrato Adicional 2	101.509,83 €
23	25 de Julho 2019	Julho 2019	Contrato Inicial	48.295,89 €
C2-2	25 de Agosto 2019	Agosto 2019	Contrato Adicional 2	26.525,34 €
C1-3	25 de Agosto 2019	Agosto 2019	Contrato Adicional 1	2.817,36 €
24	25 de Agosto 2019	Agosto 2019	Contrato Inicial	19.251,97 €
C2-3	25 de Setembro 2019	Setembro 2019	Contrato Adicional 2	7.367,43 €
C1-4	25 de Setembro 2019	Setembro 2019	Contrato Adicional 1	7.584,00 €
C3-1	25 de Setembro 2019	Setembro 2019	Contrato Adicional 3	55.016,77 €
25	25 de Setembro 2019	Setembro 2019	Contrato Inicial	59.282,54 €
26	25 de Outubro 2019	Outubro 2019	Contrato Inicial	18.066,45 €
C1-5	25 de Outubro 2019	Outubro 2019	Contrato Adicional 1	2.817,36 €
C2-4	25 de Outubro 2019	Outubro 2019	Contrato Adicional 2	595,91 €
C3-2	25 de Outubro 2019	Outubro 2019	Contrato Adicional 3	66.986,19 €
C3-3	25 de Novembro 2019	Novembro 2019	Contrato Adicional 3	30.688,28 €
27	25 de Novembro 2019	Novembro 2019	Contrato Inicial	19.033,72 €
28	25 de Dezembro 2019	Dezembro 2019	Contrato Inicial	33.493,22 €
C3-4	25 de Dezembro 2019	Dezembro 2019	Contrato Adicional 3	14.798,87 €
C3-5	25 de Janeiro 2020	Janeiro 2020	Contrato Adicional 3	11.064,34 €
C2-5	25 de Janeiro 2020	Janeiro 2020	Contrato Adicional 2	658,14 €
29	25 de Janeiro 2020	Janeiro 2020	Contrato Inicial	11.798,87 €

2021,DOM,E,E,28404, 25-10-2021

Coefficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 14/07/2021

revis

AECOPS
ASSOCIAÇÃO
DE EMPRESAS
DE CONSTRUÇÃO
CÍVICA E PÚBLICA**AICCOPN**Obra
P17024_Reabilitação do Convento de JesusDono de Obra
Município de SetúbalEmpresa
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

		Abr 2020		Maio 2020		Jul 2020	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F07	Mão-de-obra - F07	148.1	0.670642	148.1	0.670642	149.3	0.676075
M03	Inertes	100.4	0.010141	100.6	0.010162	101.7	0.010273
M05	Cantarias de calcário e granito	110.7	0.020018	110.4	0.019964	110.4	0.019964
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	105.6	0.010435	106.7	0.010543	110.2	0.010889
M10	Azulejos e mosaicos	85.8	0.018775	86.3	0.018884	87.7	0.019190
M13	Chapa de aço macio	140.0	0.028455	138.1	0.028069	134.1	0.027256
M20	Cimento em saco	162.0	0.021274	162.4	0.021326	162.4	0.021326
M24	Madeiras de pinho	179.2	0.091254	179.2	0.091254	179.2	0.091254
M29	Tintas para construção civil	309.8	0.042702	310.7	0.042826	310.3	0.042771
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	106.2	0.021219	106.5	0.021279	107.3	0.021439
M46	Produtos para instalações elétricas	164.5	0.019988	165.4	0.020097	167.8	0.020389
E	Equipamentos de Apoio	119.4	0.031013	119.2	0.030961	119.1	0.030935
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000
			1.085916		1.086007		1.091761

* Índice Provisório

Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 14/07/2021

revis

AECOPS
ASSOCIAÇÃO
DE EMPRESAS
DE CONSTRUÇÃO
DEBEM PÚBLICAS
E PARTICIPADAS

AICCOPN

Obra	Dono de Obra	Empresa				
P17024_Reabilitação do Convento de Jesus	Município de Setúbal	Teixeira, Pinto & Soares S.A.				
Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Setembro 2017	33.030,25 €	1	Setembro 2017	33.030,25 €	33.030,25 €	347,68 €
Outubro 2017	13.311,66 €	2	Outubro 2017	13.311,66 €	13.311,66 €	0,00 €
Novembro 2017	40.019,39 €	3	Novembro 2017	40.019,39 €	40.019,39 €	0,00 €
Dezembro 2017	89.035,87 €	4	Dezembro 2017	89.035,87 €	89.035,87 €	0,00 €
Janeiro 2018	58.435,07 €	5	Janeiro 2018	58.435,07 €	58.435,07 €	1.181,26 €
Fevereiro 2018	50.505,27 €	6	Fevereiro 2018	50.505,27 €	50.505,27 €	1.033,49 €
Março 2018	63.699,09 €	7	Março 2018	63.699,09 €	63.699,09 €	1.295,07 €
Abril 2018	66.150,57 €	8	Abril 2018	66.150,57 €	66.150,57 €	1.469,60 €
Maió 2018	56.131,21 €	9	Maió 2018	56.131,21 €	56.131,21 €	1.196,61 €
Junho 2018	63.875,53 €	10	Junho 2018	63.875,53 €	63.875,53 €	1.492,26 €
Julho 2018	91.601,52 €	11	Julho 2018	91.601,52 €	91.601,52 €	2.680,63 €
Agosto 2018	78.719,16 €	12	Agosto 2018	78.719,16 €	78.719,16 €	2.304,11 €
Setembro 2018	65.863,98 €	13	Setembro 2018	65.863,98 €	65.863,98 €	1.932,05 €
Outubro 2018	63.120,87 €	14	Outubro 2018	63.120,87 €	63.120,87 €	1.997,14 €
Novembro 2018	71.934,76 €	15	Novembro 2018	71.934,76 €	71.934,76 €	2.268,89 €
Dezembro 2018	127.418,19 €	16	Dezembro 2018	127.418,19 €	127.418,19 €	4.045,53 €
Janeiro 2019	26.398,35 €	17	Janeiro 2019	26.398,35 €	26.398,35 €	1.293,81 €
Fevereiro 2019	42.200,00 €	18	Fevereiro 2019	42.200,00 €	42.200,00 €	2.099,32 €
Março 2019	26.858,26 €	19	Março 2019	26.858,26 €	26.858,26 €	1.356,02 €
Abril 2019	18.830,11 €	20	Abril 2019	18.830,11 €	18.830,11 €	945,23 €
Maió 2019	17.969,30 €	21	Maió 2019	17.969,30 €	17.969,30 €	921,90 €
Junho 2019	6.966,70 €	22	Junho 2019	6.966,70 €	6.966,70 €	353,21 €
Julho 2019	120.051,30 €	23	Julho 2019	48.295,89 €	48.295,89 €	2.631,26 €
		24	Agosto 2019	19.251,97 €	19.251,97 €	1.046,25 €
		25	Setembro 2019	59.282,54 €	52.503,44 €	2.860,49 €
Agosto 2019	126.523,31 €				6.779,10 €	368,41 €
		26	Outubro 2019	18.066,45 €	18.066,45 €	981,82 €
		27	Novembro 2019	19.033,72 €	19.033,72 €	1.034,39 €
		28	Dezembro 2019	33.493,22 €	33.493,22 €	1.820,19 €
		29	Janeiro 2020	11.798,87 €	11.798,87 €	641,21 €
		30	Fevereiro 2020	14.441,22 €	14.441,22 €	784,81 €
		31	Março 2020	3.166,13 €	3.166,13 €	172,06 €
		32	Abril 2020	3.459,60 €	3.459,60 €	188,01 €

Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 1 / Emissão: 14/07/2021

revis  AECOPS
ASSOCIAÇÃO
DE EMPRESAS
DE CONSULTAÇÃO
DE ENGENHEIROS
E ARQUITETOS AICCPNObra
P17024_Reabilitação do Convento de JesusDono de Obra
Município de SetúbalEmpresa
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Janeiro 2019	0,00 €	C1-1	Janeiro 2019	31.355,88 €	31.355,88 €	1.536,78 €
Junho 2019	0,00 €	C1-2	Junho 2019	1.451,22 €	1.451,22 €	73,58 €
Agosto 2019	0,00 €	C1-3	Agosto 2019	2.817,36 €	2.817,36 €	153,11 €
Setembro 2019	0,00 €	C1-4	Setembro 2019	7.584,00 €	7.584,00 €	421,08 €
Outubro 2019	0,00 €	C1-5	Outubro 2019	2.817,36 €	2.817,36 €	176,07 €
Fevereiro 2020	0,00 €	C1-6	Fevereiro 2020	410,00 €	410,00 €	31,02 €
Mai 2020	0,00 €	C1-7	Mai 2020	410,00 €	410,00 €	35,26 €
Julho 2020	0,00 €	C1-8	Julho 2020	205,00 €	205,00 €	18,81 €
Total: 0,00 € * Calculado com base no mês de referência do Auto						Resultado: 2.445,71 €

2021,DOM,E,E,28404, 25-10-2021

Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 2 / Emissão: 14/07/2021

revis

AECOPS
ASSOCIAÇÃO
DE EMPRESAS
DE CONSTRUÇÃO
DE ALGARVE
E SÉTIMENOS

AICCOPN

Obra
P17024_Reabilitação do Convento de Jesus

Dono de Obra
Município de Setúbal

Empresa
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Junho 2019	0,00 €	C2-1	Junho 2019	101.509,83 €	101.509,83 €	5.146,55 €
Agosto 2019	0,00 €	C2-2	Agosto 2019	26.525,34 €	26.525,34 €	1.441,52 €
Setembro 2019	0,00 €	C2-3	Setembro 2019	7.367,43 €	7.367,43 €	409,05 €
Outubro 2019	0,00 €	C2-4	Outubro 2019	595,91 €	595,91 €	37,24 €
Janeiro 2020	0,00 €	C2-5	Janeiro 2020	658,14 €	658,14 €	49,54 €
Fevereiro 2020	0,00 €	C2-6	Fevereiro 2020	2.404,44 €	2.404,44 €	181,91 €
Julho 2020	0,00 €	C2-7	Julho 2020	624,98 €	624,98 €	57,35 €
Total: 0,00 € [†] Calculado com base no mês de referência do Auto						Resultado: 7.323,16 €

Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 3 / Emissão: 14/07/2021

revis 

AECOP5
 ASSOCIAÇÃO
 DE EMPRESAS
 DE CONDIÇÕES
 DE TRABALHOS
 E REABILITAÇÃO


AICCOPN

Obra	Dono de Obra			Empresa		
P17024_Reabilitação do Convento de Jesus	Município de Setúbal			Teixeira, Pinto & Soares S.A.		
Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Setembro 2019	0,00 €	C3-1	Setembro 2019	55.016,77 €	55.016,77 €	3.054,64 €
Outubro 2019	0,00 €	C3-2	Outubro 2019	66.986,19 €	66.986,19 €	4.186,17 €
Novembro 2019	0,00 €	C3-3	Novembro 2019	30.688,28 €	30.688,28 €	1.916,33 €
Dezembro 2019	0,00 €	C3-4	Dezembro 2019	14.798,87 €	14.798,87 €	922,58 €
Janeiro 2020	0,00 €	C3-5	Janeiro 2020	11.064,34 €	11.064,34 €	832,90 €
Fevereiro 2020	0,00 €	C3-6	Fevereiro 2020	6.058,48 €	6.058,48 €	458,35 €
Março 2020	0,00 €	C3-7	Março 2020	4.466,65 €	4.466,65 €	363,46 €
Abril 2020	0,00 €	C3-8	Abril 2020	2.601,03 €	2.601,03 €	223,47 €
Maio 2020	0,00 €	C3-9	Maio 2020	886,00 €	886,00 €	76,20 €
Julho 2020	0,00 €	C310	Julho 2020	2.128,97 €	2.128,97 €	195,36 €
Total: 0,00 €				* Calculado com base no mês de referência do Auto		Resultado: 12.229,46 €

Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 4 / Emfssão: 14/07/2021

revis AECOPS
ASSOCIAÇÃO
DE EMPRESAS
DE CONSTRUÇÃO
DEBENEFÍCIO
E REABILITAÇÃO

AICCOPN

Obra

P1.7024_Reabilitação do Convento de Jesus

Dono de Obra

Município de Setúbal

Empresa

Teixeira, Pinto & Soares S.A.

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Fevereiro 2020	0,00 €	C4-1	Fevereiro 2020	56.459,03 €	56.459,03 €	4.271,41 €
Março 2020	0,00 €	C4-2	Março 2020	48.863,19 €	48.863,19 €	3.976,05 €
Abril 2020	0,00 €	C4-3	Abril 2020	16.332,60 €	16.332,60 €	1.403,23 €
Mai 2020	0,00 €	C4-4	Mai 2020	5.354,76 €	5.354,76 €	460,55 €
Julho 2020	0,00 €	C4-5	Julho 2020	18.359,94 €	18.359,94 €	1.684,73 €
Total: 0,00 € * Calculado com base no mês de referência do Auto					Resultado: 11.795,97 €	

Doc. 3

2021.DOM,E,E,28404, 25-10-2021

Informações/despachos	Informações/despachos
1. À DIA C/c DIPCEM Preparar processo conforme exposto, para autorização superior. EN Lénia Maria Mouro 02-11-2021 - 11:26:36	6.
2. Por indicação do chefe da DIPCEM Eng. José Amaro T.C. María Isabel Rosa Margarido 02-11-2021 - 12:00:57	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.



José Carlos Amaro

Para: DOM - Directora Lénia Guerreiro; Lénia Maria Mouro
Cc: DIA - Divisão Administrativa
Assunto: FW: P17024_Revisão de Preços - Reabilitação do Convento de Jesus
Anexos: 2021-10-27 Obra Convento Jesus_CálculoFINALRevisãoPreços (TMs).pdf

Ao DOM

Decorrente de novo documento da TPS entrado no Serviços sobre o Calculo de Revisão de Preços definitivo, após análise da fiscalização sobre o assunto, proponho aprovação do valor revisão de preços definitiva de acordo com os cálculos justificativos e informação da fiscalização no valor de final de **74.886,80€**.

A revisão de preços provisória aprovada inicialmente foi de 74.157,18€ existindo uma diferença de **729,62€** a considerar face ao valor definitivo de revisão de preços (74.886,80€).

José Carlos Amaro
Chefe De Divisão
Divisão de Projetos, Concursos e Empreitadas (DOM/DIPCEM)
✉: jose.amaro@mun-setubal.pt

Câmara Municipal de Setúbal
☎ +351 265 541 500 Fax: +351 265 541 620
<http://www.mun-setubal.pt> <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>



 Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:

A segurança da transmissão de Informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.

Data: 27 / 10 / 2021

Identificação da Empreitada:

Designação/Nome:	Reabilitação do Convento de Jesus – Ala este e ala norte, claustros, igreja e coro alto
Dono de Obra:	Município de Setúbal
Entidade Executante:	Teixeira Pinto & Soares, S.A. (TPS)

1. INTRODUÇÃO

Serve o presente documento para dar resposta à solicitação da Camara Municipal de Setúbal na análise da Fiscalização à reclamação de revisão de preços definitiva conforme exposto em carta da TPS de 25/10/2021.

2. ENQUADRAMENTO

Com o respectivo auto de liquidação em Outubro de 2020, e não estando disponíveis os índices económicos necessários ao cálculo definitivo foi efetuada a 5ª revisão de preços provisória, conforme previsto nos art.º 382 e 389 do CCP.

Apenas em Maio de 2021, são conhecidos os índices definitivos referentes a todo o período de faturação emitida no âmbito da empreitada, e em 25/Out/2021 foi apresentada reclamação de revisão de preços pela Entidade Executante.

Apresenta-se no ponto seguinte, o resultado dos cálculos efectuados pela Fiscalização e devida justificação das diferenças identificadas relativamente à reclamação da Entidade Executante.

3. CÁLCULO DE REVISÃO DE PREÇOS

Apresentam-se em anexo os mapas de resultados com os índices económicos definitivos até Outubro 2020.

O cálculo da Fiscalização sobre as faturas contratuais, tem o mesmo valor do cálculo da 5ª revisão. Mantem-se a diferença de -7,19€ em relação ao valor calculado pela Entidade Executante, por a Fiscalização considerar em Agosto 2019 o índice mais favorável ao Dono de Obra.

Relativamente aos trabalhos adicionais, o cálculo de revisão efectuado pela Fiscalização sobre a respectiva faturação, tem um incremento de atualização de 729,62€.

Neste cálculo, não são consideradas as faturas de Maio e Jun2020, correspondentes ao período de prorrogação graciosa concedida pelo Dono de Obra (sombreadas a amarelo na folha de calculo em anexo).

4. CONCLUSÃO

Face ao exposto, a Fiscalização considera para o cálculo definitivo de revisão de preços o valor total de 74.886,80€, sendo 43.620,53€ relativo a trabalhos contratuais e 31.266,27€ relativos a trabalhos adicionais contratualizados no âmbito da empreitada.

A Fiscalização,

Eng. Gustavo Esteves



Anexo 1 – Mapas de cálculo de revisão de preços.

Anexo 2 – Carta de reclamação da TP5, ref. 2021-650 de 25/10/2021

Anexo 1 - Mapas de cálculo de revisão de preços, 4 folhas

REVISÃO DE PREÇOS
- TRABALHOS CONTRATUAIS -

IMP

Valor do Contrato: R\$ 1.412.649,74 C
Data Contrato: 22/07/2017
Data Compromisso: 22/07/2017
Comissão: 12,12/2018

Valor da Proposta: R\$ 1.412.649,74 C
Data Proposta: 22/07/2017
Data Compromisso: 22/07/2017
Comissão: 12,12/2018

Valor da Proposta: R\$ 1.412.649,74 C
Data Proposta: 22/07/2017
Data Compromisso: 22/07/2017
Comissão: 12,12/2018

Cálculo da margem de lucro

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n a_i + \sum_{i=1}^n b_i + \sum_{i=1}^n c_i + \sum_{i=1}^n d_i}{\sum_{i=1}^n a_i + \sum_{i=1}^n b_i + \sum_{i=1}^n c_i + \sum_{i=1}^n d_i + 1}$$

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Cálculo da margem de lucro

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n a_i + \sum_{i=1}^n b_i + \sum_{i=1}^n c_i + \sum_{i=1}^n d_i}{\sum_{i=1}^n a_i + \sum_{i=1}^n b_i + \sum_{i=1}^n c_i + \sum_{i=1}^n d_i + 1}$$

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Cálculo da margem de lucro

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n a_i + \sum_{i=1}^n b_i + \sum_{i=1}^n c_i + \sum_{i=1}^n d_i}{\sum_{i=1}^n a_i + \sum_{i=1}^n b_i + \sum_{i=1}^n c_i + \sum_{i=1}^n d_i + 1}$$

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84

Nome / designação de obra: **Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto**

Dono de Obra: **Município de Setúbal**

Entidade Executante: **Teixeira, Pinto & Soares, S.A.**

Data de Abertura de Propostas: **Prazo: 425 dias**

Valor do Contrato: **526.801,99 €**

Data Contrato: **25/05/2017**

Data Condição: **12/09/2017**

Conclusão: **08/06/2020**

**REVISÃO DE PREÇOS
- ADICIONAIS -**

Ref: **6 - FINAL**

CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)

AUTOS	PREVISTO %	REALIZADO	ACUMULADO %	Data	Adicionais	Data	Preço Novo	Preço Contrato	Fórmula a aplicar
TM1		31.355,88 €	31.355,88 €	jan/19	1	dez/18	47.050,82 €	47.050,82 €	$C_t = a \frac{St}{S_0} + \sum_{i=1}^n b \frac{M_{i,t}}{M_{i,0}} + c \frac{E_t}{E_0} + d$ $a + \sum b + c + d = 1$
TM2		102.961,05 €	134.316,93 €	jun/19	2	mai/19	139.686,07 €	139.686,07 €	
TM3		29.342,70 €	163.659,63 €	ago/19	3	set/19	194.695,58 €	194.695,58 €	
TM4		69.968,20 €	233.627,83 €	set/19	4	fev/20	146.369,53 €	146.369,53 €	
TM5		70.399,45 €	304.027,28 €	out/19					
TM6		30.688,28 €	334.715,56 €	nov/19					
TM7		14.798,87 €	349.514,43 €	dez/19					
TM8		11.722,48 €	361.236,91 €	jan/20					
TM9		65.331,96 €	426.568,87 €	fev/20					
TM10		53.329,84 €	479.898,71 €	mar/20					
TM11		18.933,63 €	498.832,34 €	abr/20					
TM12		6.650,76 €	505.483,10 €	mai/20					
TM13		21.318,91 €	526.802,01 €	jun/20					
Totais		526.802,01 €							

Concedidos 60 dias de prorrogação graciosa.

Perde direito a revisão de preços de acordo com os pontos 2 e 3 do art.13 do DL6/2004 de 6Jan

Faturação		jun/19	jun/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	Valor da revisão	
Realizada	Acumulada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Ct = (Ct-1)	Valor (€)
31.355,88 €	31.355,88 €	31.355,88 €	31.355,88 €												0,049012	1.536,82 €
102.961,05 €	134.316,93 €	102.961,05 €	134.316,93 €												0,050701	5.220,25 €
29.342,70 €	163.659,63 €	29.342,70 €	163.659,63 €	29.342,70 €											0,054346	1.594,66 €
70.399,45 €	233.627,83 €	70.399,45 €	233.627,83 €	70.399,45 €	69.968,20 €										0,055522	3.884,80 €
30.688,28 €	304.027,28 €	30.688,28 €	304.027,28 €	30.688,28 €	30.688,28 €	70.399,45 €									0,062493	4.399,50 €
14.798,87 €	334.715,56 €	14.798,87 €	334.715,56 €	14.798,87 €	14.798,87 €	14.798,87 €									0,062444	1.916,29 €
65.331,96 €	426.568,87 €	65.331,96 €	426.568,87 €	65.331,96 €	65.331,96 €	65.331,96 €									0,062341	922,58 €
53.329,84 €	479.898,71 €	53.329,84 €	479.898,71 €	53.329,84 €	53.329,84 €	53.329,84 €			11.722,48 €						0,075279	882,46 €
18.933,63 €	498.832,34 €	18.933,63 €	498.832,34 €	18.933,63 €	18.933,63 €	18.933,63 €			53.329,84 €						0,075656	4.942,73 €
6.650,76 €	505.483,10 €	6.650,76 €	505.483,10 €	6.650,76 €	6.650,76 €	6.650,76 €			18.933,63 €						0,081371	4.339,50 €
21.318,91 €	526.802,01 €	21.318,91 €	526.802,01 €	21.318,91 €	21.318,91 €	21.318,91 €			6.650,76 €						0,085915	1.626,68 €
Valores revisíveis		31.355,88 €	102.961,05 €	29.342,70 €	69.968,20 €	70.399,45 €	30.688,28 €	14.798,87 €	11.722,48 €	65.331,96 €	53.329,84 €	18.933,63 €	6.650,76 €	21.318,91 €	0,060000	0,00 €
Coefficiente de Atualização (Ct)		1,049012	1,050701	1,054346	1,055522	1,062493	1,062444	1,062341	1,075279	1,075279	1,081371	1,085915	1,086006	1,086289	0,060000	0,00 €
(Ct-1)		0,049012	0,050701	0,054346	0,055522	0,062493	0,062444	0,062341	0,075279	0,075279	0,081371	0,085915	0,086006	0,086289	0,060000	0,00 €

Anexo 2 - Carta de reclamação da TPS,
ref. 2021-650 de 25/10/2021, 17 folhas

MS Doc. 4

Susana Branco Santos

De: sofia.goncalves@aveiplano.pt
Enviado: 30 de novembro de 2021 10:03
Para: sergiocarvalho@tps.com.pt
Cc: Aida Azevedo; José Carlos Amaro; Susana Branco Santos; 'Teresa Sequeira'; Maria José Sardinha
Assunto: RE: P17024_Revisão de Preços - Reabilitação do Convento de Jesus

Bom dia,

Tal como referido anteriormente, o cálculo da revisão de preços realizado pela Fiscalização, está em conformidade com o Decreto-Lei nº 6/2004, tendo em conta que foi considerado o plano de pagamentos reajustado e que se encontrava em vigor na empreitada.

Tendo em conta o presente, a Fiscalização informa que mantém o parecer e o calculo da revisão de preços realizado e apresentado ao Dono de Obra.

Com os melhores cumprimentos / Best regards,

Sofia Gonçalves
Diretora da Delegação Sul – Eng.ª Civil Sénior
968.671.502 | sofia.goncalves@aveiplano.pt

Estrada de Vilar, 30 A, 1º \ 3810-195 Aveiro
T. 234 420 676 \ geral@aveiplano.pt
www.aveiplano.pt

aveiplano
Construir Soluções



A DIA
Concordo com a revisão
de preços.
Passagem nos pontos
é mais.
2021/11/30
[Signature]

From: sergiocarvalho@tps.com.pt [mailto:sergiocarvalho@tps.com.pt]
Sent: 30 de novembro de 2021 09:11
To: sofia.goncalves@aveiplano.pt
Cc: 'Aida Azevedo' <aida.azevedo@mun-setubal.pt>; 'José Carlos Amaro' <jose.amaro@mun-setubal.pt>; 'Susana Branco Santos' <susana.santos@mun-setubal.pt>; 'Teresa Sequeira' <teresa.sequeira@aveiplano.pt>; maria.sardinha@mun-setubal.pt
Subject: ENC: P17024_Revisão de Preços - Reabilitação do Convento de Jesus

De: sergiocarvalho@tps.com.pt <sergiocarvalho@tps.com.pt>
Enviada em: 29 de novembro de 2021 16:50
Para: 'sofia.goncalves@aveiplano.pt' <sofia.goncalves@aveiplano.pt>
Cc: 'sofiamendes@tps.com.pt' <sofiamendes@tps.com.pt>
Assunto: RES: P17024_Revisão de Preços - Reabilitação do Convento de Jesus

Boa tarde Eng.ª Sofia Gonçalves.

Respondendo ao vosso email, não concordamos com a vossa revisão de preços e justificação apresentada. Seguindo o plano de pagamentos contratual, a totalidade da obra terá de ser paga, onde o plano de pagamentos tem de ser considerado até ao final da obra.

Pelo que, o facto das prorrogações serem graciosas, os autos de medição devem serem considerados, porque o plano de pagamentos nunca sofreu alterações.

Como podemos verificar, segundo o Decreto-Lei nº 6/2004 de 06-01-2004

“ 1 - Sempre que o prazo de execução do contrato seja prorrogado, a revisão de preços é calculada com base no plano de pagamentos reajustado.

2 - Se a prorrogação de prazo se dever a factos imputáveis ao empreiteiro, este não tem direito a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, devendo esta fazer-se pelo plano de pagamentos que, na data da prorrogação de prazo, se encontrar em vigor. ”

Pedia que este assunto fosse tratado com a maior brevidade.

Melhores cumprimentos,



De: sofia.goncalves@aveiplano.pt <sofia.goncalves@aveiplano.pt>

Enviada em: 26 de novembro de 2021 12:45

Para: sergiocarvalho@tps.com.pt; geral@tps.com.pt; Pedro Soares (TPS) <pedrosoares@tps.com.pt>

Cc: 'Aida Azevedo' <aida.azevedo@mun-setubal.pt>; 'José Carlos Amaro' <jose.amaro@mun-setubal.pt>; 'Susana Branco Santos' <susana.santos@mun-setubal.pt>; Teresa Sequeira <teresa.sequeira@aveiplano.pt>; maria.sardinha@mun-setubal.pt

Assunto: P17024_Revisão de Preços - Reabilitação do Convento de Jesus

Bom dia,

Remete-se para vosso conhecimento o parecer da Fiscalização relativamente à revisão de preços do Convento de Jesus.

Refere-se que a diferença de valores encontrada, prende-se com o facto de não se poderem considerar as faturas de Maio e Junho de 2020, tendo em conta que nesse período tinha sido concedida uma prorrogação graciosa pelo Dono de Obra.

Estamos ao dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Com os melhores cumprimentos / Best regards,

Sofia Gonçalves

Diretora da Delegação Sul – Eng.ª Civil Sénior

968.671.502 \ sofia.goncalves@aveiplano.pt

Estrada de Vila, 50 A, 1.º \ 3810-195 Aveiro
T. 234 420 678 \ geral@aveiplano.pt
www.aveiplano.pt

aveiplano
Construir Soluções.



De: Aida Azevedo

Enviada: 24 de novembro de 2021 11:16

Para: sergiocarvalho@tps.com.pt; geral@tps.com.pt

Cc: sofiamentes@tps.com.pt; José Carlos Amaro <jose.amaro@mun-setubal.pt>; Susana Branco Santos <susana.santos@mun-setubal.pt>; Maria José Sardinha <maria.sardinha@mun-setubal.pt>

Assunto: RE: P17024_Revisão de Preços - Reabilitação do Convento de Jesus

Exmos Senhores,

Junto se remete a nossa Comunicação n.º 743/2021/DOM, de 23 de Novembro, referente à análise dos cálculos apresentados por essa empresa.

Com os melhores cumprimentos,

Aida Azevedo

Coordenador Técnico

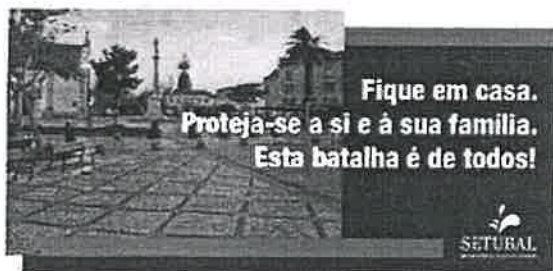
Secção de Gestão de Empreitadas (DOM/DIA/SEGEMP)

✉: aida.azevedo@mun-setubal.pt

Câmara Municipal de Setúbal

☎ +351 265 541 500 Fax: +351 265 541 620

<http://www.mun-setubal.pt> <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>



Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.

De: sergiocarvalho@tps.com.pt <sergiocarvalho@tps.com.pt>

Enviada: 25 de outubro de 2021 16:31

Para: Aida Azevedo <aida.azevedo@mun-setubal.pt>

Cc: sofiamentes@tps.com.pt

Assunto: P17024_Revisão de Preços - Reabilitação do Convento de Jesus

Boa tarde.

Anexamos o nosso cálculo de revisão de preços, e o mesmo será enviado por correio em resposta ao ofício por forma a que seja tratado o mais breve possível, de forma a ficarmos com este ponto resolvido.

Pedimos que este assunto, seja tratado com a maior brevidade.

Melhores cumprimentos,

The business card is dark grey with white text and icons. On the left is the EPS logo, consisting of vertical bars of varying heights. To the right of the logo is the text 'EPS' in a large, stylized font, with 'ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO' underneath. Further right, the name 'SÉRGIO CARVALHO' is printed, followed by 'DEPT. PRODUÇÃO ADMINISTRATIVO'. At the bottom, contact information is provided: 'SEDE RUA DO OUTEIRO Nº 677 - ZONA INDUSTRIAL DE TELÓES 4600-758 AMARANTE | 255 424 072 | 255 433 572' and 'DELEGAÇÃO RUA MARCIANO TOMAZ DA COSTA - PARQUE INDUSTRIAL AERMOGESTE - PAVILHÃO 12 - 2735-512 AQUALVA CACÉM'. Social media icons for LinkedIn, Instagram, Facebook, and a website icon are also present, with the text 'TEIXEIRA, PINTO & SOARES, SA' and '@eps.con.pt' and 'www.eps.con.pt'.

SÉRGIO CARVALHO
DEPT. PRODUÇÃO
ADMINISTRATIVO

SEDE RUA DO OUTEIRO Nº 677 - ZONA INDUSTRIAL DE TELÓES 4600-758 AMARANTE | 255 424 072 | 255 433 572
DELEGAÇÃO RUA MARCIANO TOMAZ DA COSTA - PARQUE INDUSTRIAL AERMOGESTE - PAVILHÃO 12 - 2735-512 AQUALVA CACÉM

TEIXEIRA, PINTO & SOARES, SA @eps.con.pt TEIXEIRA, PINTO & SOARES, SA www.eps.con.pt



TERMO PARA LIBERTAÇÃO DE GARANTIA

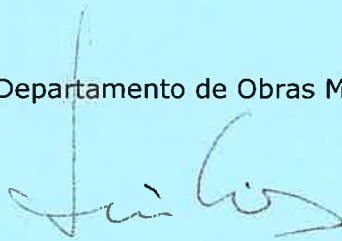
.....

..... Aos sete dias do mês de Outubro do ano dois mil e vinte e um, vistoriados os trabalhos realizados na empreitada **"REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO"**, pela firma empreiteira, **TEIXEIRA PINTO & SOARES, S.A**, já decorrido **1 ano** sobre a data da recepção provisória da mesma e a fim de se promover a libertação de **30%** do valor da garantia prestada na mesma empreitada, nos termos e para efeitos do disposto no artº 295.º, n.º 5, alínea a) e n.º 8 do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, na atual redação introduzida pelo DL 111-B/2017, de 31 de Agosto, certifica-se, a esta data, não existirem defeitos ou correcções a executar na mesma.....

..... Mais se verifica encontrarem-se reunidas as condições que permitem a libertação de **30%** do valor da garantia prestada.

..... Nada mais havendo a acrescentar, encerra-se o presente termo de libertação de garantia.

Diretora do Departamento de Obras Municipais



Eng.ª Lénia Mouro Guerreiro