

B137  
Prop.  
DOM  
DAF  
Dica  
Seca  
GAPA  
DIA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 09/2021 PROPOSTA N.º 3A/2021/DOM  
Realizada em 15/12/2021 DELIBERAÇÃO N.º 248A/2021  
ASSUNTO: **CP 09/2019 - Terminal Interface de Setúbal - Auto de Receção Provisória Parcial - Homologação**

Por deliberação da Câmara Municipal n.º:240/2019, de 19 de junho, complementada pela deliberação 254/2019, de 03 de julho, foi adjudicada à empresa ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A., pelo valor de € 4.213.667,89 e pelo prazo de execução de 400 dias, a execução do contrato de empreitada do "TERMINAL INTERFACE DE SETÚBAL".

O procedimento em causa teve por objeto a formação do contrato de empreitada de obras públicas, para execução de obras do Terminal Interface de Transportes de Setúbal na envolvente da estação de comboios de Setúbal, com parque de estacionamento subterrâneo, Terminal Rodoviário e áreas de apoio, conforme melhor decorre do objeto do mencionado contrato, celebrado em 22/07/2019, que submetido à Fiscalização Prévia do Tribunal de Contas veio a ser visado em 23/10/2019.

Decorrido o prazo de execução dos trabalhos contratuais, foram os mesmos vistoriados, em 24 de Novembro de 2021, tendo-se concluído existirem condições para a receção provisória parcial da empreitada, o que foi formalizado em Auto de Receção Provisória Parcial, que aqui se junta e se dá por integralmente reproduzido para todos os legais efeitos, nos termos dos artigos 394.º a 396.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável.

No entanto, identificaram-se anomalias em determinados trabalhos contratuais iniciais e, ainda, verificou-se que se encontram por finalizar outros, referentes a trabalhos complementares, derivados dos contratos adicionais. Todos elencados na lista anexa ao Auto de Receção Provisória Parcial.

O Auto de Receção Provisória Parcial estabelece o prazo de 60 (sessenta) dias para a correção das anomalias e finalização dos trabalhos, findo o qual se verificará se estão reunidas as condições para a receção provisória total da obra, conforme previsto no artigo 396.º, n.ºs 1 e 4 do CCP.

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação do Auto em apreço é da Câmara Municipal.

**Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:**


1. A Homologação do Auto de Receção Provisória Parcial de 24 de novembro de 2021, em anexo.
2. A delegação no Senhor Presidente da Câmara, André Valente Martins, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
  - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Executar a caução, nos termos previstos no artigo 296.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Dirigir a execução das prestações, nos termos dos artigos 302.º e 304.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 329.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
  - Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.
  - Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro e do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
  - Aprovar as Receções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

**Junta:**

Auto de Receção Provisória Parcial.

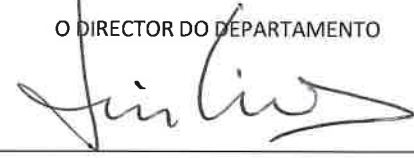
O TÉCNICO



O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



APROVADA / REJEITADA por :            Votos Contra;

           Abstenções;

  11   Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro.*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA





### **AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL**

..... Aos vinte e quatro dias do mês de Novembro do ano dois mil e vinte e um, reuniram-se no local da obra **"TERMINAL INTERFACE DE SETÚBAL"** o técnico desta Câmara Municipal, Eng. José Amaro, o Diretor de Fiscalização Eng. Sofia Gonçalves, e em representação da empresa ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A., Lda, o Eng. Paulo César, a fim de procederem a vistoria, nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na versão aplicável. ....

.... Vistoriados os trabalhos, existem condições para a receção provisória parcial da empreitada, sendo rececionados os trabalhos contratuais iniciais, mas não sendo rececionadas as partes identificadas na lista em anexo que se referem a trabalhos contratuais com anomalias e a alguns trabalhos complementares constantes dos adicionais, o que obsta à receção da obra na sua totalidade. ....

.... Na presente data, regista-se ainda a necessidade de entrega da seguinte documentação, de acordo com o previsto em caderno de encargos: compilação técnica e PPGRCD final da empreitada.

.... Foi declarado pelo primeiro que a Câmara Municipal, recebe provisoriamente e parcialmente os trabalhos, sendo o prazo de garantia contado após resolução das anomalias identificadas e conclusão dos restantes trabalhos complementares, constantes da lista anexa ao presente auto, e tendo em consideração as dificuldades decorrentes da proximidade da época festiva de final do ano, concede-se **um prazo de 60 dias a contar desta data**, findo o qual se verificará se estão reunidas as condições para a receção total da obra. ....

.... Nada mais havendo a tratar se lavrou o presente auto, nos termos do artigo 395.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, que depois de lido e julgado conformc, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato .....

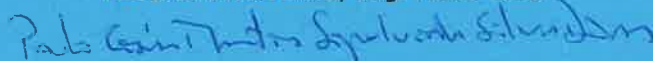
Pe'l'A CÂMARA, Eng. José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.ª Sofia Gonçalves:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng. Paulo César



Anexo ao auto:

Lista de anomalias a corrigir e trabalhos complementares a finalizar, no total de 3 folhas.

**EMPREITADA DE "TERMINAL INTERMODAL DE SETÚBAL"**

**LISTA DE TRABALHOS A CORRIGIR**

Local	Ref.ª	Descrição	Estado
<b>PISO -1</b>			
Caixilharias	1	Falta selagem corta-fogo entre caixilhos e ombreiras, nas compartimentações CF	a corrigir
Caixilharias	2	Pinturas danificadas nas caixilharias	a corrigir
Painéis em paredes	3	Peça de remate em painéis metálicos de parede, no piso -1.	a corrigir
Infiltrações	4	Verificar e corrigir escorrença de água na parede poente da rampa norte	a corrigir
Infiltrações	5	Verificar e corrigir infiltrações nas paredes de escadas	a corrigir
Infiltrações - Gabinetes	6	Verificar e corrigir escorrença de água em tecto do corredor, sobre porta de saída junto WC dos gabinetes	a corrigir
Gabinetes	7	Rectificar rebocos nas duas faces das paredes dos vãos em corredor dos gabinetes	a corrigir
Gabinetes	8	Reparação de fissuras em parede no gabinete	a corrigir
Gabinetes	9	Remate de rodapés no corredor dos gabinetes	a corrigir
Gabinetes-Sala tecnica	10	Remate de reboco e pintura na passagem eléctrica de tomadas na parede sul	a corrigir
WCs	11	Substituir torneiras de duchas e chuveiros em WCs dos gabinetes	a corrigir
WCs	12	Rectificar largura de pedras de lavatórios dos WCs dos gabinetes	a corrigir
WCs	13	Rectificar espelhos em WCs	a corrigir
WCs	14	Danificações de pintura em portas de carpintaria	a corrigir
WCs	15	Substituir fio de alarme em sistema de segurança	a corrigir
Termoacumulador	16	Entrega de Termo de Responsabilidade	a corrigir
Gerador	17	Grelha de ventilação e tubagem de encaminhamento de gases do gerador	a corrigir
Gerador	18	Rectificar ligações em quadro inversor	a corrigir
Q.SEG	21	Substituição de cabos frt por frs de bainha laranja conforme projecto	a corrigir
Q.SEG	22	Rectificar etiquetas em dijuntor, QEAP	a corrigir
Q.ENTRADA Parque	23	Correcção de circuito de Q.CRH	a corrigir
Q.Sala de Controlo	24	Correcção de etiquetas de Q.A.D.R.	a corrigir
Q.Entrada Gabinetes	25	Rectificação de circuito individual para VAN	a corrigir
Electricidade -VIR	26	Rectificação de parte de ligações aos ventiladores que não estão executadas com cabo corta-fogo conforme projecto.	a corrigir
Electricidade -Gabinetes	27	Rectificar instalação de botoneira de corte na sala tecnica	a corrigir
Electricidade -Rede Terras	28	Colocação de piquets e caixas, ligação a estrutura metálica e caixas da IP	a corrigir
AVAC-Gabinetes	29	Rectificação de ligações de manga flexível com fuga, sala tecnica	a corrigir
AVAC-Gabinetes	30	Rectificação de tubagem spiro em VAN na sala tecnica	a corrigir
Segurança	31	Rectificação de sinaléticas de caminho de evacuação e plantas de emergência	a corrigir
Segurança	32	Substituição de extintores	a corrigir
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	33	d. Corrigir instalação da UPS.	a corrigir
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	34	f. Os relés de comando instalados no QE Bilheteira-1, deverão ser reposicionados junto dos respetivos disjuntores.	a corrigir
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	35	g. Rectificar alimentação ao termoacumulador e bastidor.	a corrigir
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	36	h. Erro nos circuitos de alimentação das EE e CPRH.	a corrigir
24/11/2024 SADI/SCIE	37	a. Rectificação de botoneiras de emergência/corte de energia.	a corrigir



**EMPREITADA DE "TERMINAL INTERMODAL DE SETÚBAL"**

**LISTA DE TRABALHOS A CORRIGIR**

Local	Ref.º	Descrição	Estado
SADI/SCIE	38	b. Rectificação das sinaléticas de emergência.	a corrigir
SADI/SCIE	39	c. Rectificação dos retentores magnéticos	a corrigir
SADI/SCIE	40	d. Instalação dos componentes de deslastre dos equipamentos AVAC.	a corrigir
SADI/SCIE	41	e. Instalação dos Quadros de Comando dos ventiladores de desenfumagem, da entrada e sala de comando.	a corrigir
SADI/SCIE	42	f. Instalação do Quadro de Comando das barreiras entrada/saída do estacionamento.	a corrigir
SADI/SCIE	43	g. Substituir cordel de ativação do sistema de alarme nas I.S. Deficientes.	a corrigir
AVAC	44	b. A conduta de aspiração do VPAC, não está conforme as especificações de projeto, no que respeita ao tipo de material construtivo.	a corrigir
AVAC	45	c. As ligações das condutas entrada/saída ao VPAC, não estão conforme as especificações de projeto.	a corrigir
AVAC	46	d. A consola de comando da UVR-1, está instalada de forma invertida.	a corrigir
AVAC	47	e. As unidades UVR-1 e VAN-2, estão alimentadas pelo mesmo disjuntor no QE Bilheteira-1.	a corrigir
AVAC	48	f. Não está instalado componente para comando das unidades de ventilação.	por concluir
ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS	49	a. Os QE de comando destas instalações, não correspondem às especificações técnicas de projeto	a corrigir
GTC	50	a. Instalação do equipamento, cablagens e componentes, relativos ao comando e Gestão Técnica Centralizada das diversas instalações de AVAC, Ventilação de desenfumagem, Estações Elevatórias, CHI, iluminação, etc, conforme previsto em projeto.	a corrigir

**ACESSIBILIDADES ESCADAS E ELEVADORES**

ESCADAS	1	Corrigir acabamento de peça de segurança das guardas das escadas	a corrigir
Escada Central	2	Acabamento de cantoneiras de apoio e suporte de porta de ferro na escada central	a corrigir
Escada Central	3	Rectificação de trinco electrico	a corrigir
Elevador	4	Substituir contrapesos oxidados	a corrigir
Elevador	5	Ensaio e entrega de Certificação	a corrigir

**BILHETEIRA**

Piso 0	1	Rectificação de sinaléticas de segurança e extintor	a corrigir
Balcoes, piso 0	2	Substituir camara de vigilância no espaço de balcão	a corrigir
Balcoes, piso 0	3	Demolição de parede, demolição parcial de paredes laterais, corte de pedras de balcão, execução de novo tampo de balcão em madeira, novo vidro frontal, fecho de pladur, remates, reforços e apoios	a corrigir
Q.Bilheteira	4	Correcção de etiquetas	a corrigir
Q.Bilheteira	5	Correcção de circuito individual do relógio	a corrigir
Q.Bilheteira	6	Correcção de circuito iluminação de lettering do muro conjuntamente com circuito de iluminação do paramento	a corrigir
Q.Bilheteira	7	Correcção de circuito de lettering na cobertura metálica	a corrigir



EMPREITADA DE "TERMINAL INTERMODAL DE SETÚBAL"

LISTA DE TRABALHOS A CORRIGIR

Local	Ref.ª	Descrição	Estado
<b>EXTERIOR</b>			
Tubos queda	1	Pintura de tubos de queda nos pilares	a corrigir
Tubos queda	2	Peças de ocultação dos tubos de queda da caleira lateral junto ao muro 2ª fase	a corrigir
Drenagem	3	Caixa de drenagem, no topo do paramento, remate e tampa (extremo norte)	a corrigir
Drenagem	4	Caleira no tardo do muro, rectificar secção e pendente	a corrigir
Rampas	5	Rectificação de altura de murete na envolvente da rampa sul	a corrigir
Rampas	6	Rectificação de quina de lancil para guia de pavimento na rampa de saída do parque	a corrigir
Exterior	7	Porta metálica de impedimento de passagem atrás do muro de 2ª fase, extremo sul	a corrigir
Exterior	8	Substituição de papeleiras e bancos	a corrigir
Junto à bilheteira	9	Substituição de guardas e corrimões em rampa pedonal e escada junto à bilheteira	a corrigir
Iluminação	10	Correcção de orientação dos projectores nos pilares e paramento	a corrigir
Iluminação Publica	11	Rectificação de ligação de colunas de IP na Estrada dos Ciprestes	a corrigir
Iluminação Publica	12	Retificação de luminárias em colunas de IP na Estrada dos Ciprestes	a corrigir
<b>ENSAIOS, TELAS FINAIS, e restante documentação de acordo com CE</b>			
Ensaios	1	Repetição de ensaios de electricidade, comunicações, avac e SCI após rectificações referidas	por concluir
Telas finais	2	Telas finais de todas as especialidades	por concluir
Levantamento	3	Identificação de troços onde foram aplicadas as tubagens de PVC da Politejo	por concluir
Tela final para ADS	4	Tela final do troço de águas em vala, ensaiado com as Águas do Sado, georeferenciada	por concluir
Compilação Técnica	5	Compilação técnica da empreitada	em falta
PPGRCD	6	PPGRCD final da empreitada	em falta
<b>TM022 - Rev6</b>			
Valas	1	Valas e caixas para implantação de tubagem Drenagem	por concluir
Pavimentos	2	Betuminoso na interligação de arruamentos da saída do Terminal com Rotunda	por concluir
Pavimentos	3	Pavimento Slurry	por concluir
Pavimentos	4	Lancis e passeios na concordancia de arruamentos	por concluir
<b>TM026 - Rev6</b>			
Infraestruturas	1	Atravessamentos de arruamento e caixas, para implantação de águas e electricidade	por concluir
Infraestruturas	2	Ensaios	por concluir

