



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

B/2.
GAP
DAF
DICONT
SERGEP
SECOM
GARAZ
TES
A.M.

REUNIÃO N.º 10A/2021 PROPOSTA N.º 86A/2021/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 21/12/2021 DELIBERAÇÃO N.º 20A/2021

ASSUNTO: HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UM PRÉDIO URBANO, SITO EM RUA GUILHERME GOMES FERNANDES, N.º 3, DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE SETÚBAL

Na sequência da deliberação camarária N.º 120/2020, tomada em 18/03/2020, e sancionada pela Assembleia Municipal, em sessão realizada em 07/05/2020, foi autorizada a venda, a realizar por hasta pública, do imóvel do domínio privado municipal, sito em Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 3, na União de Freguesias de Setúbal, encontrando-se descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 468, da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada, e inscrito na matriz predial urbana, sob o Artigo 1242, da União de Freguesias de Setúbal.

Considerando que,

O ato público foi realizado em 26/08/2020, com o valor base de licitação oportunamente aprovado de €1500 000,00 (Um milhão e Quinhentos mil Euro), com lances mínimos de €500,00 (Quinhentos Euro), tendo ficado deserta a respetiva Hasta Pública;

Prosseguindo a boa administração do património municipal, entende-se que deve manter-se a decisão de alienação do supra identificado imóvel, que tem o Valor Patrimonial Tributário de €273 274,41 (Duzentos e Setenta e Três mil Duzentos e Setenta e Quatro Euro e Quarenta e Um centimos);

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado relatório de avaliação, homologado em 16/12/2021, nos termos do qual, foi atribuído ao imóvel o valor de €1435 765,00 (Um Milhão Quatrocentos e Trinta e Cinco Mil Setecentos e Sessenta e Cinco Euro);

Entende-se que deve ser promovida a respetiva alienação, por nova hasta pública, com o valor base de licitação de €1500 000,00 (Um milhão e Quinhentos mil Euro).

Propõe-se que:

- a. A Câmara Municipal de Setúbal, nos termos no previsto na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, atentando ainda o disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 3.º, articulado com a alínea b) do n.º 2 do artigo 6.º, ambas da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, e conjugadas com a alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere aprovar a alienação, por hasta pública, do prédio urbano, sito em Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 3, supra identificado, da União de Freguesias de Setúbal, e submeta a deliberação da Assembleia Municipal; e

b. A hasta pública fique sujeita às condições constantes do programa de procedimento e condições gerais que se anexam, fazendo parte integrante da presente proposta.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : 4 Votos Contra; 2 Abstenções; 5 Votos a Favor.

Aprovada em minuta para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13 de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

De : **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para : **Sr. Diretor do DURB**

Assunto: **AVALIAÇÃO DE EDIFÍCIO LOCALIZADO NA RUA GUILHERME GOMES FARIA, Nº 3 / AVENIDA JOSÉ MOURINHO, Nº 14, NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SETÚBAL**

1. DESCRIÇÃO DO PEDIDO E ENQUADRAMENTO

A pedido do DAF/DICONT/SERGEF, procedeu-se a avaliação edifício localizado na Rua Guilherme Gomes Faria, nº 3 / Travessa dos Galeões / Avenida José Mourinho, nº 14, na União das Freguesias de Setúbal (antiga anunciada), para procedimento de alienação em asta pública.

É objetivo do presente Relatório estimar o presumível valor de mercado do bem referenciado e, assim, poder enquadrar eventuais processos de transação / negociação, à data da presente avaliação.

2. ELEMENTOS BASE PARA A AVALIAÇÃO

O relatório baseou-se na seguinte documentação facultada:

- Planta Localização;
- Extrato da Planta de Ordenamento - PDM;
- Plantas, Alçados e Cortes;
- Certidão de Teor;
- Cademeta Predial;
- Viabilidade Construtiva.

3. CARACTERÍSTICAS

3.1. Da Localização

O conjunto edificado em análise localiza-se na frente ribeirinha da cidade de Setúbal, na União das Freguesias Setúbal, em frente à Doca dos Pescadores, próximo do Centro Histórico da cidade de Setúbal.

A envolvente caracteriza-se por uma malha urbana consolidada, com existência de edifícios centenários de pequeno porte, afetos a habitação, comércio e serviços. Dispõe de alguns equipamentos e pontos de interesse turístico nas proximidades. A zona apresenta razoável/forte fluxo pedonal, razoável fluxo rodoviário e forte interesse comercial.

O local é bem servido por transportes públicos e boas acessibilidades viárias e marítimas.



Planta de localização - Imagem aérea Google Earth

3.2. Do Bem em Avaliação

O edifício encontra-se inserido em quarteirão ladeado a norte pela Rua Guilherme Fernandes, a poente pela Travessa dos Galeões, a sul pela Avenida José Mourinho e a nascente com edifício particular da União de Freguesias de Setúbal (antiga Nossa Senhora da Anunciada), apresenta atualmente a área de implantação/rés-do-chão com 1.000,60 m² e primeiro andar com 125,49 m² e uso descrito de armazéns e atividade industrial (devolutos).

A viabilidade construtiva apresentada enquadra-se nos termos previstos no Anexo 1 do artigo 37.º do CIMI, aprovado pelo Dec. Lei n.º 287/2003 de 12 e novembro.

A informação que se segue, é relativa à capacidade máxima edificável para a parcela, dada a aplicação dos parâmetros urbanísticos mencionados nos artigos do PDM em vigor, conforme a classe de espaço onde se insere.

Encontra-se classificado face ao P.D.M. de Setúbal como Espaços Urbanos – Áreas Consolidadas – Malhas Urbanas Habitacionais.

De acordo com a viabilidade de construção descrita na informação técnica da C.A.I., que se considera atualizada, teremos para o local, como proposta de edificação de um novo edifício, pressupondo a integração integral do existente:

- Cave na totalidade do prédio com 1.000,60 m², para 33 lugares de estacionamento/estacionamento ligeiro;
- Rés-do-chão na totalidade do prédio com 1.000,60 m², destinado a comércio e serviços;



NOTA INTERNA

N.º: **22/2021**

Data: **16/12/2021**

- Primeiro andar com 800,00 m2, destinado a habitação;
- Piso recuado com 270,00 m2, destinado a habitação.

3.3. Registo de Imagens



4. METODOLOGIA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

4.1. Método

Na determinação, à data atual dos Valores do bem em análise, utilizou-se o **Método Comparativo** de Mercado, que consiste na avaliação do imóvel por comparação, ou seja, em função de transações e/ou propostas efetivas de aquisição relativamente a bens com idênticas características físicas e funcionais, cuja localização se insira numa mesma área do mercado imobiliário.

O Método traduz a fixação do valor de avaliação pela determinação dos valores médios de mercado na zona em questão. A aplicação do método comparativo na sua forma mais





NOTA INTERNA

N.º: 22/2021

Data: 16/12/2021

evoluída utiliza as técnicas de homogeneização e de análise estatística. Trata-se de recolher um número significativo de amostras/comparáveis no mercado, proceder ao seu tratamento de modo a poderem ser comparáveis.

Em resumo, de acordo com a visita feita ao local e com as características da zona e do bem a avaliar, são então feitos os devidos ajustamentos, tendo em consideração diferenças entre os comparáveis, como as áreas, localização, níveis de qualidade, idade, entre outros, de modo a obter o montante que melhor traduz o valor real do imóvel.

4.2. Valor de Mercado

Define-se Valor de Mercado como sendo a estimativa do montante mais provável, em termos quantitativos, pelo qual, à data da avaliação, o imóvel poderá ser transacionado entre um vendedor e um comprador decididos, num mercado livre, aberto, concorrencial e após uma exposição adequada. Pressupõe que ambas as partes são conhecedoras de todos os aspetos relevantes sobre o imóvel em questão, que atuam de livre vontade e manifestam a prudência necessária que um negócio deste género obriga.

4.3. Pressupostos

Para a obtenção do valor do bem em avaliação, foram tidos em consideração todos os fatores determinantes como a localização, acessos, áreas e o mercado imobiliário local.

Foi efetuada uma aferição dos valores de mercado de lotes de terreno com características comparáveis e localizados na envolvente.

Toda a documentação fornecida para a realização da avaliação foram consideradas como corretas e idóneas.

As áreas consideradas para efeitos de avaliação, foram obtidas na cademeta predial urbana e Certidão de Teor.

Considerou-se que não existem quaisquer ónus ou encargos sobre o bem em análise.

5. ESTUDO DE MERCADO

Regista-se alguma oferta de imóveis à venda nas imediações, para uma procura identificável. O estudo que se segue tem por base os elementos necessários para a realização do cálculo do PVT estimado, dados os pressupostos assumidos.



Tipo	Área m ²	Descrição	Valor Oferta €
Edifício	677,0	Edif. da Ribasado, utilização mista, c/2 pisos, Av. José Mourinho	1 600 000
Edifício	1 960	Utilização mista, c/3 pisos, p/reabilitar, Praça do Bocage	2 665 000
Edifício	1576	Palacete, c/3 pisos e logradouro, utilização mista, p/reabilitação, Av. Luisa Todi	1 300 000
Edifício	1 085,0	Conjunto de edifícios habitacionais, c/2 pisos, p/reabilitação, Bairro Salgado	1 200 000
Edifício	1 267	Edif. Util. mista, c/3 pisos, p/reabilitar, Praça do Bocage	1 450 000

Factores de Homogeneização (II)									V _v ^(II)	V _v ^(I)
Listing	Local	(I)	Idade	(I)	Área	(a)	Conservação	(o)	Homog €/m ²	Homog €
0,90	Similar	1	Similar	1	Mto Inf	0,8	Superior	0,9	1 531	1 036 800
0,90	Lig Inf	1,05	Similar	1	Mto Sup	1,2	Conserv.	1	1 542	3 022 110
0,90	Similar	1	Mto Sup	1,2	Mto Sup	1,2	Conserv.	1	1 069	1 684 800
0,90	Inferior	1,1	Similar	1	Similar	1	Conserv.	1	1 095	1 188 000
0,90	Lig Inf	1,05	Similar	1	Lig Sup	1,05	Similar	1	1 136	1 438 763

Da pesquisa efetuada, encontraram-se 5 referências apresentadas no Quadro de pesquisa de mercado. De modo a que os dados recolhidos sejam comparáveis com os bens em avaliação, procedeu-se à análise e homogeneização das mesmas. Tendo-se estimado para a Área Bruta Privativa do imóvel um índice de venda de 1275 €/m², sendo que o Índice de Venda Máximo apurado é de 1542 €/m² e o Índice de Venda Mínimo de 1069 €/m².

6. CÁLCULO DE AVALIAÇÃO

Área (m ²)	Valor Unitário (€/m ²)	P.V.T. (€)
1 126,09	1 275	1 435 764,75
Total		1 435 765,00

7. CONCLUSÃO

Considerando as metodologias utilizadas, a inexistência de restrições onerosas, encargos ou direitos de uso, às condicionantes expostas, à situação do mercado imobiliário atual e o critério anteriormente especificado e adotado, conforme quadros de avaliação integrantes no presente relatório, estima-se que o Valor de Mercado para a propriedade em questão, em dezembro de 2021 é de 1 435 650,00 € (Um milhão, quatrocentos e trinta e cinco mil, seiscentos e cinquenta euros).

HOMOLOGADO
A Vereadora
Rita Carvalho
Rita Carvalho
16/12/2021
No uso da competência delegada
através do despacho 187/GAP de 22/10/2021



NOTA INTERNA

N.º: 22/2021

Data: 16/12/2021

Face ao exposto, solicita-se, caso se concorde, que se proceda à homologação da avaliação e que seja dado conhecimento ao requerente.

Setúbal 16 de dezembro de 2021

A Comissão de Avaliação



Arq. Joaquim Branco



Arq. Ana Pinto

Arq. Clemente Rodrigues

Concordo

O Diretor do DURB



16/12/2021

Vasco Silva (dr.º)

No uso da competência delegada através
do despacho n.º 285/21/GAVRC de 03 de dezembro

A sra. Vereadora Rita Carvalho
para homologação.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1215-41029-151201-000468

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7116, Livro N.º: 28

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Setúbal (Nossa Senhora da Anunciada)
Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º3

ÁREA TOTAL: 1000,6 M2

ÁREA COBERTA: 1000,6 M2

MATRIZ n.º: 1242 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

- Edifício de rés-do-chão, que ocupa a área total do prédio, e 1.º andar, este com a área coberta de 125,49 m2.

O(A) Conservador(a)
Maria Dolores Mirão Neto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Óbidos

AP. 2207 de 2016/01/08 14:54:14 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/01/08 14:54:14 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SETÚBAL

NIPC 501294104

Sede: Praça do Bocage, 1

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PCI-PROMOÇÕES, CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, LDA

NIPC 506788288

O(A) Conservador(a)
Maria Dolores Mirão Neto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Pe f AP

1.ª Conservatória do Registo Predial
de Setúbal

Freguesia Setúbal (Nossa Senhora da
Anunciada)
468/19880223

Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2016 e válida até 13-04-2016

Per Ar



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 1242 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 468

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 01 - SETUBAL (NOSSA SENHORA DA ANUNCIADA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 849

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 3 **Lugar:** setubal **Código Postal:** 2900-395 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE R/C E 1º ANDAR.

R/C E 1º ANDAR COM UMA DIVISÃO CADA UM DESTINADO AO FABRICO DE CONSERVAS DE PEIXE.

AREA COBERTA DO R/C-1000.60M2

AREA COBERTA DO 1º ANDAR-125.49M2

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.000,6000 m² **Área bruta de construção:** 1.126,0900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.126,0900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €267.916,09 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 133.106,00 **Coordenada Y:** 172.890,00

$$\begin{array}{cccccccccccc}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\
 252.550,00 & = & 609,00 & \times & 1.047,1765 & \times & 0,60 & \times & 1,20 & \times & 1,000 & \times & 0,55
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 2179743 **Entregue em :** 2009/05/27 **Ficha de avaliação nº:** 2840403 **Avaliada em :** 2009/09/11

TITULARES

Identificação fiscal: 501294104 **Nome:** MUNICIPIO SETUBAL

Morada: PC DO BOCAGE, SETUBAL, 2900-276 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180925938





AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3530 - SETÚBAL 2.

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**
€267.916,09

Obtido via internet em 2019-05-09

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Rua Guilherme Gomes Fernandes, 3
Freguesia: U. F. de Setúbal
Assunto:

Escala: 2000
Data de Emissão: 09/05/2019
Guiã n.º :
Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente



Validade de 1 ano a partir da data de emissão

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Rua Guilherme Gomes Fernandes, 3
Freguesia: U. F. de Setúbal
Assunto:

Escala: 1/10000
Data de Emissão: 09/05/2019
Guia nº:
Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente

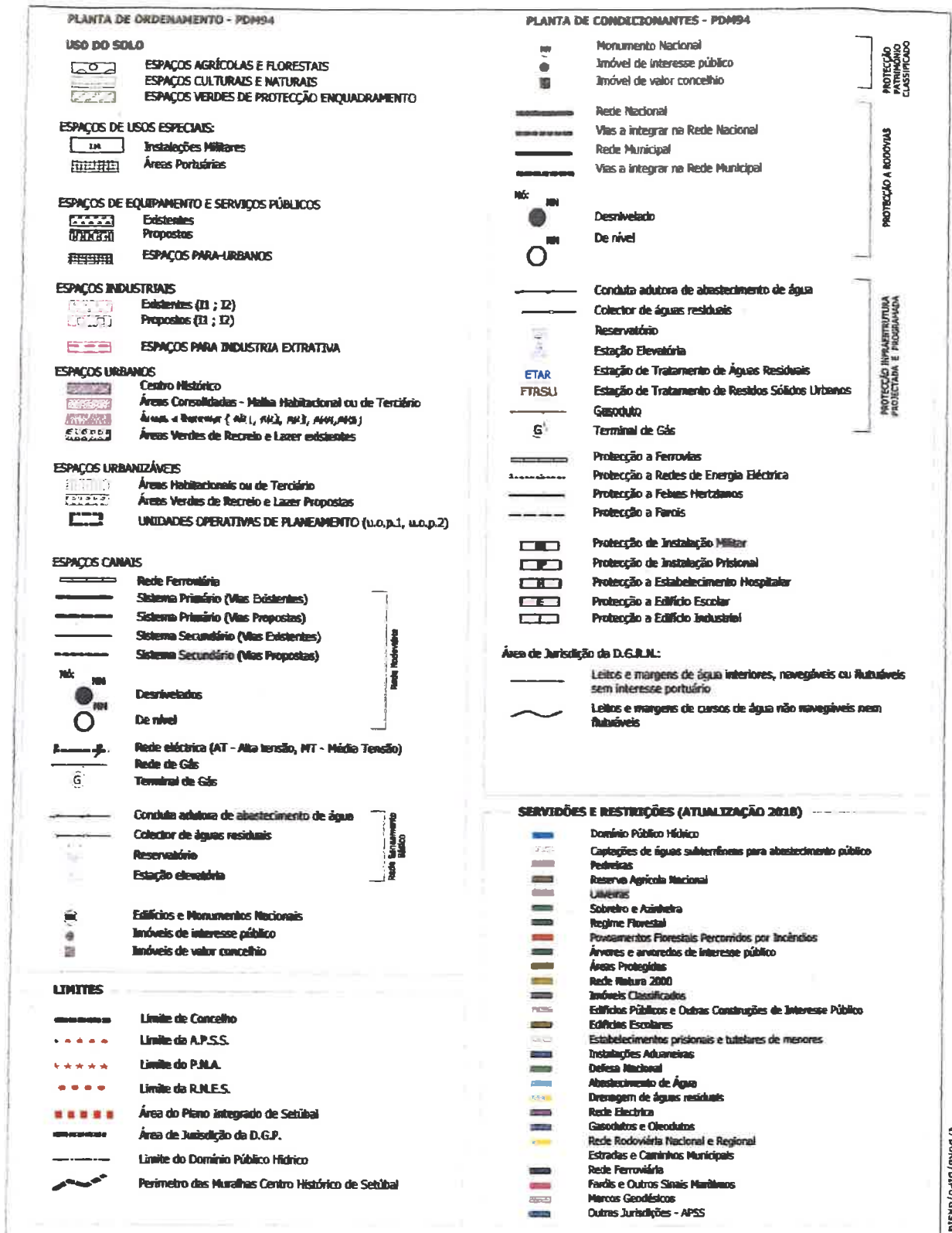


Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2015) | ETRS90/PT-TM06 | Projeção Transversa de Mercator | Elipsóide CRS80

Validade de 1 ano a partir da data de emissão

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mua-setubal.pt



Handwritten signatures and initials in blue ink.



Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Rua Guilherme Gomes Fernandes, 3
Freguesia: U. F. de Setúbal
Assunto:

Escala: 1/10000
Data de Emissão: 09/05/2019
Cota n.º:
Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente



Cartografia 1:10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2005), ETRS89/PT-TM16, Projção Transversa de Mercator; Etiosóide GRS80

Validade de 1 ano a partir da data de emissão

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

(A presente informação não dispensa a consulta as entidades competentes)

ee + AP

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94	
<p>USO DO SOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalações Militares Áreas Portuárias <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA <p>ESPAÇOS URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4,ARS) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2) <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede Ferroviário Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas) <p>Rede Rodoviária</p> <ul style="list-style-type: none"> Desniveleados De nível <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede de Gás Terminal de Gás <p>Rede de abastecimento de água</p> <ul style="list-style-type: none"> Condutores de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação elevatória <p>Edifícios e Monumentos Nacionais</p> <ul style="list-style-type: none"> Imóveis de interesse público Imóveis de valor concelhio <p>LIMITES</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hídrico Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal 	<p>Monumento Nacional</p> <p>Imóvel de interesse público</p> <p>Imóvel de valor concelhio</p> <p>Rede Nacional</p> <p>Vias a integrar na Rede Nacional</p> <p>Rede Municipal</p> <p>Vias a integrar na Rede Municipal</p> <p>Desniveleado</p> <p>De nível</p> <p>Condutores de abastecimento de água</p> <p>Colector de águas residuais</p> <p>Reservatório</p> <p>Estação Elevatória</p> <p>Estação de Tratamento de Águas Residuais</p> <p>Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos</p> <p>Gasoduto</p> <p>Terminal de Gás</p> <p>Protecção a Ferrovias</p> <p>Protecção a Redes de Energia Eléctrica</p> <p>Protecção a Fieles Hertzianos</p> <p>Protecção a Faróis</p> <p>Protecção de Instalação Militar</p> <p>Protecção de Instalação Prisional</p> <p>Protecção a Estabelecimento Hospitalar</p> <p>Protecção a Edifício Escolar</p> <p>Protecção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição do D.G.R.N.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Letões e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Letões e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis 	<p>PROTECÇÃO AMBIENTAL CLASSIFICADA</p> <p>PROTECÇÃO A RODOVIAS</p> <p>PROTECÇÃO INDUSTRIAL, PROJEÇADA E PROIBIDA</p>
	<p>SERVIÇOS E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiros Solteiro e Adoiteira Regime Florestal Povoaamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS 	

Handwritten signature/initials

© DURO/DJRU/GASIC 2018

Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Rua Guilherme Gomes Fernandes, 3
Freguesia: U. F. de Setúbal
Assunto:

Escala: 1/10000
Data de Emissão: 09/05/2019
Guia n.º:
Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente



Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (C195); ETRS/MPT-TM06; Projeção Transversal de Mercator | Elipsóide GRS80

RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
 Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

pe t

AP

Requerente: Câmara Municipal de Setúbal
Local: Rua Guilherme Gomes Fernandes, 3
Freguesia: U. F. de Setúbal
Assunto:

Escala: 5000
Data de Emissão: 09/05/2019
Guia n.º:
Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente

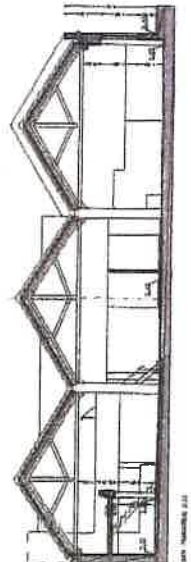
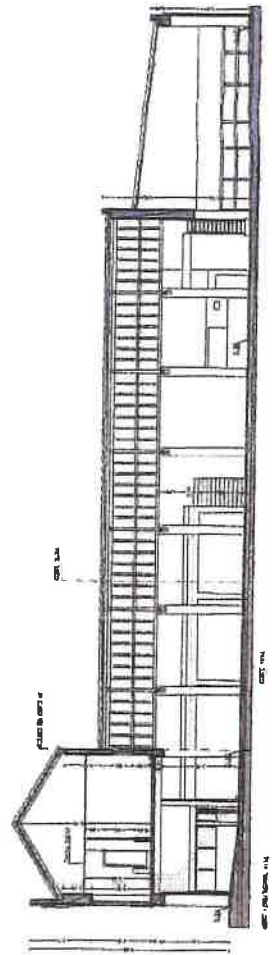
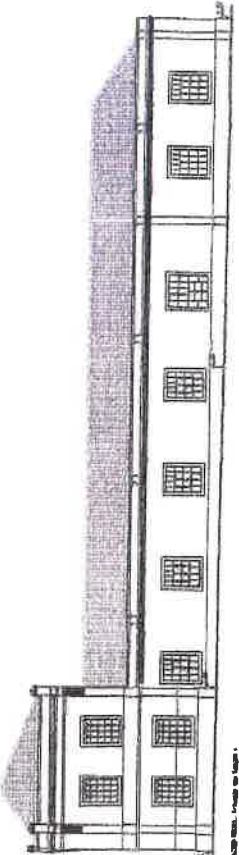
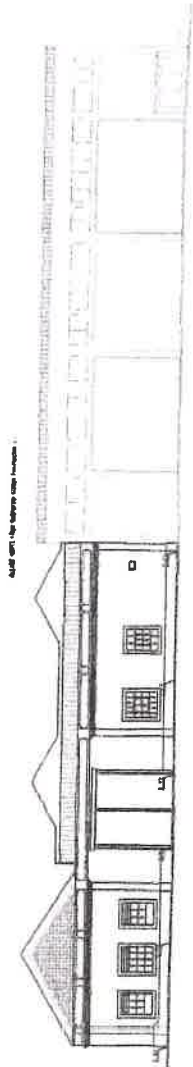
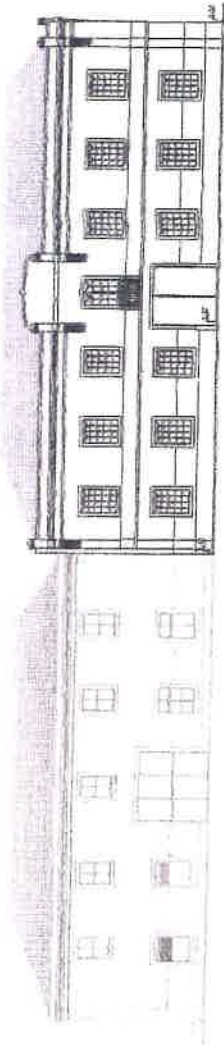


Validade de 1 ano a partir da data de emissão.


Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mua-setubal.pt



Handwritten signature or initials in blue ink.

		TÍTULO :	FABRICA DAS ARTES	IM. F. U. <input type="checkbox"/> No. Obs. <input type="checkbox"/> Proc. IM. <input type="checkbox"/>
Verticais <input type="checkbox"/> Horizontal <input type="checkbox"/>	Escala <input type="checkbox"/>	LOCALIDADE :	RUA GUILHERME FERNANDES, 3 - SETUBAL	Substitui : <input type="checkbox"/> Substituído Por : <input type="checkbox"/>
Data <input type="checkbox"/>	Escala <input type="checkbox"/>	PROJETO :		Escala <input type="checkbox"/>
Data <input type="checkbox"/>	Escala <input type="checkbox"/>	DESENHO :	ALCADOS E CORTES	Escala <input type="checkbox"/>

1/250

